

Curriculum Vitae



Informazioni personali

Cognome(i)/Nome(i) Mangione Francesco
Indirizzo(i) Via Alberto Moravia, snc. - 93100, Caltanissetta, Italia
Telefono(i) 0934 553384, cell 3896907542
Fax 0934568480
E-mail f.mangione@iacp.cl.it
Cittadinanza Italiana
Data di nascita 27 Maggio 1965
Sesso maschile

Occupazione desiderata/Settore professionale Funzionario Istituto Autonomo delle Case Popolari di Caltanissetta
Responsabile di Posizione Organizzativa Servizio Manutenzione 2.
Inquadrato nella Categoria D7 dal 01/01/2019

Esperienza Professionale

Date Dal 01/09/1985 al 30/09/1990

Lavoro o posizione ricoperti Direttore tecnico e di cantiere di 'impresa edile stradale.

Principali attività e responsabilità

Addetto ai rapporti con le Stazioni Appaltanti, con la Direzione Lavori, Contabilità e misure, Rilievi Topografici, Progetti Edili e Stradali, redazione SAL, Perizie di Variante.
Promozione, programmazione, realizzazione e coordinamento di progetti nell'ambito del settore edile.

Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore

Impresa Edile e Stradale MANGIONE SALVATORE Via Solferino n.4- Caltanissetta
Settore Edile, Stradale, Acquedotti e fognature, Strutture Speciali in c.a., Verde Pubblico, Illuminazione pubblica, Restauro di opere monumentali.

Esperienza Professionale

Date Dal 16/10/1990 al 30/09/2009 Inquadrato nella Categoria D (ex 5° FF - 7° Livello) dal 16/10/1990;

Lavoro o posizioni ricoperti Incarico di Posizione Organizzativa Gestionale Settore Tecnico Servizio Progettazione Edilizia presso

Principali attività e responsabilità

IACP DI AGRIGENTO dall'anno 2003 al 2009

Nome e indirizzo del datore di lavoro

Istituto Autonomo per le Case Popolari di Agrigento
Via Donato Bramante, 42
92100 - Agrigento

Esperienza Professionale

Date Dal 01/10/2009 ad oggi

Inquadrato nella Categoria D7 dal 01/01/2019

Principali attività e responsabilità

Lavoro e posizione ricoperti Responsabile Posizione Organizzativa del Servizio Manutenzione N.2 Zona Sud della provincia CL
Promozione, programmazione, realizzazione e coordinamento di progetti nell'ambito del settore tecnico.
Rapporti con amministratori locali in relazione con gli utenti del servizio e gli assegnatari.

I.A.C.P. di Caltanissetta - Profocollo arrivo n. 0010780 del 03-11-2023

E' responsabile della corretta elaborazione di tutti gli atti tecnici/amministrativi e delle procedure inerenti le attività e i progetti di competenza, ai sensi della normativa vigente.

E' responsabile della gestione efficiente ed efficace delle risorse attribuite all'ufficio e della qualità del lavoro (efficienza, efficacia, orientamento alla giusta soddisfazione dell'utente) dei collaboratori assegnati alla sua Posizione Organizzativa in un'ottica di miglioramento continuo dell'attività lavorativa, garantisce nello svolgimento delle attività il rispetto della normativa vigente.

Nome e indirizzo del datore di lavoro Istituto Autonomo per le Case Popolari di Caltanissetta
Via Luigi Rizzo 14 – Caltanissetta 93100

Tipo di attività o settore Pubblica Amministrazione

Istruzione e formazione

Date Iscrizione in data 01 giugno 2020 Albo professionale degli Ingegneri della provincia di Caltanissetta al n° 1437 nella sez. A sett. "a".

Date Laurea in Ingegneria LM26 in data 22/11/2018.
Conseguito presso l'UNIVERSITÀ TELEMATICA PEGASO, al corso di studi in INGEGNERIA CIVILE E DELLA SICUREZZA LM-26 ANNO accademico 2017/2018.
Di aver conseguito il titolo in data 22 NOVEMBRE 2018, nell'anno accademico 2017/2018, con votazione 105/110.

Date Laurea in Architettura in data 23/07/2015.
Conseguito presso L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI MEDITERRANEA DI REGGIO CALABRIA ANNO accademico 2014/2015, con votazione 97/110.
corso di studi in EDILIZIA, COSTRUZIONE, GESTIONE, SICUREZZA, AMBIENTE CLASSE DI LAUREA L-23 -CLASSE DELLE LAUREE IN SCIENZE E TECNICHE DELL'EDILIZIA.

Date Diploma di Geometra anno 1985
Diploma Geometra - Conseguito Istituto Tecnico per Geometri Leonardo da Vinci – Caltanissetta - Anno 1984/85.

formazione 28/10/1987.

Ente Nissenno Scuola Edile: Attestato sulla sicurezza cantieri di Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione in data 28/10/1997

09/10/2001

Patente Europea rilasciata da AIA in data 09/10/2001;

08/11/2007

Attestato corso di formazione "Il sistema S.I.N.A.P. RUP e procedure di Inserimento Trinakria servizi;

31/10/2009

Attestato Corso di Formazione Responsabile Addetto del Servizio Di Prevenzione e Protezione 07.09.2006 E AGGIORNAMENTO Conseguito presso Ente Nissenno Scuola Edile (CL);

Aprile 2009

Attestato di frequenza corso sul Nuovo Codice degli Appalti 163/06 in data Aprile 2009;

08/02/2010

Attestato Corso per Coordinatore per la Progettazione e Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori (D.lgs.81/2008). Rilasciato in data 08/02/2010 prot. 152 dal Comitato Paritetico Territoriale Prevenzione Infortuni di Agrigento.

23/04/2013

Attestato Corso di Aggiornamento Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione Art. 32 comma 2 e 6 D.Lgs 81/08 e s.m.i.

10/12/2013

Attestato Corso di Partecipazione " I Piani di prevenzione della corruzione per gli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica" Il piano Nazionale Anticorruzione (P.N.A.) 10.12.2013 (Federcasa);

31.05.2014

Attestato di Formazione " La Sicurezza nei Cantieri Edili" 31.05.2014 (Sicef S.r.l. Consulenza & Formazione;

20/05/2015

I.A.C.P. di Caltanissetta - Protocollo arrivo n. 0010780 del 03-11-2023

Attestato partecipazione seminario "Guida alla predisposizione del Piano triennale di prevenzione della corruzione" 19/20/05/2015 (Pubbliformez Catania);
24/11/2015

Attestato corso di formazione "Il ruolo del RUP nell'attività negoziale e negli appalti " 24.11.2015 (Pubbliformez Catania);
21/10/2016

Attestato di partecipazione "il Ruolo del RUP "compiti, adempimenti e responsabilità – Catania D.Lgs n.50/2016;
21/11/2016

Attestato di partecipazione " Tutte le novità sulla D.L. e D.E.C. Direttore dell'Esecuzione del Contratto diversi compiti, adempimenti responsabilità D.Lgs n.50/2016 e nuove linee guida– Catania 22/11/2016;
20/11/2017

Attestato di partecipazione al seminario – Nomina, requisiti e compiti del RUP nei contratti pubblici dopo l'aggiornamento delle linee guida ANAC n.3 – Palermo 20.11.2017;
21/11/2017

Attestato di frequenza al corso di formazione, 8 ore in aula – La Gestione e l'Organizzazione del Cantiere (metodologie, strumenti e responsabilità) – Roma Eur 21.11.2017;
02/05/2018

Attestato di Formazione corso di 40 ore – Coordinatore per la sicurezza – aggiornamento ai sensi dell'art. 98 comma 2 e allegato XIV D.Lgs n.81/08 e s.m.i. e correttivo D.Lgs 106/09.
28/05/2018

Attestato di partecipazione al corso Autocad 2017 – Unione Professionisti Bologna;
31/12/2018

Incarico di Addetto Interno al Servizio di Prevenzione e Protezione dai Rischi (ASPP) (artt. 31,32,33 del D.Lgs 9 Aprile 2008 n.81);

ANNO 2019 Caltanissetta Hotel San Michele 18/10/2019

Ordine degli Ingegneri della provincia di Caltanissetta Viale Trieste 281, Caltanissetta Tecniche di rinforzo di strutture esistenti, l'icamicciamento dei telai in c.a. e la soletta collaborante (CPT4); Attestato di partecipazione.

ANNO 2019 Palermo

Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo - Via F. Crispi, 120 Palermo;
Eco e sisma Bonus (CTP 3);
Attestato di partecipazione

ANNO 2019 Catania 26/09/2019

Università del Salento – Studio AMICAN TUTTO GARE PA
Contratti pubblici e "sblocca cantieri" tra amministrazione digitale e privacy.
Attestato di partecipazione;

ANNO 2019 ENNA 08/06/2019

ACAP – Associazione Condominiale Amministratori e Proprietari – Via Manzoni, 167 Agrigento
Corso di aggiornamento per l'esercizio della professione di amministratore immobiliare ;
Attestato di partecipazione.

ANNO 2019 Caltanissetta 26/06/2019

Hotel San Michele
Il Decreto Sblocca cantieri la nuova disciplina dei contratti pubblici dopo il decreto-legge n.32 del 2019;.

ANNO 2020/2021:

Caltanissetta 28/01/2020

Hotel San Michele

- Presentazione Enrico Nespolo Solai misti + Tecnologia del Legno 2020;
- Corso Webinar "Conoscere le tecnologie emergenti per la trasformazione digitale" organizzato Formez.PA (Centro servizi, assistenza, studi e formazione per l'ammodernamento della P.A.), in data 19/05/2020, della durata di 1,25 ore;
- Corso Webinar "Comunicare e condividere all'interno dell'amministrazione" organizzato Formez.PA (Centro servizi, assistenza, studi e formazione per l'ammodernamento della P.A.), in data 26/05/2020, della durata di 1,25 ore;

- Corso Webinar "Comunicare e condividere con cittadini, imprese e altre PA" organizzato Formez.PA (Centro servizi, assistenza, studi e formazione per l'ammodernamento della P.A.), in data 09/06/2020, della durata di 1,25 ore;
- Corso Webinar "Gestire dati, informazioni e contenuti digitali" organizzato Formez.PA (Centro servizi, assistenza, studi e formazione per l'ammodernamento della P.A.), in data 16/06/2020, della durata di 1,25 ore;
- Corso Webinar "Produrre, valutare e gestire documenti informatici" organizzato Formez.PA (Centro servizi, assistenza, studi e formazione per l'ammodernamento della P.A.), in data 23/06/2020, della durata di 1,25 ore;
- Corso Webinar "Conoscere gli open data" organizzato Formez.PA (Centro servizi, assistenza, studi e formazione per l'ammodernamento della P.A.), in data 30/06/2020, della durata di 1,25 ore;
- Corso Webinar "Conoscere l'identità digitale" organizzato Formez.PA (Centro servizi, assistenza, studi e formazione per l'ammodernamento della P.A.), in data 07/07/2020, della durata di 1,25 ore;
- Corso Webinar "Erogare servizi online" organizzato Formez.PA (Centro servizi, assistenza, studi e formazione per l'ammodernamento della P.A.), in data 14/07/2020, della durata di 1,25 ore;
- Corso Webinar "Progettare i dispositivi" organizzato Formez.PA (Centro servizi, assistenza, studi e formazione per l'ammodernamento della P.A.), in data 21/07/2020, della durata di 1,25 ore;
- Corso Webinar "Proteggere i dati personali e la privacy" organizzato Formez.PA (Centro servizi, assistenza, studi e formazione per l'ammodernamento della P.A.), in data 28/07/2020, della durata di 1,25 ore;
- Corso Webinar "Requisiti dei materiali da costruzione (D.M. 11.10.2017 - D.M. 17.01.2018)" (Ordine degli ingegneri di Caltanissetta) in data 29/01/2021 durata di 3:30 ore.
- Corso Webinar "Isolamento termico e acustico dell'involucro opaco" (Ordine degli ingegneri di Caltanissetta) in data 12/02/2021 durata di 3:30 ore;
- Corso Webinar "Cenni sugli elementi controversi del subappalto" 22 marzo ore 11:30 -12:30
- Seminario "Contratto tra professionista e committenti nei lavori privati" organizzato da Ordine degli Ingegneri di Caltanissetta e tenutosi dal 05/11/2021, per una durata complessiva di 2 ore;
- Produzione agroalimentare ed elettrica: un connubio vincente - organizzato da Ordine degli Ingegneri di Caltanissetta e tenutosi dal 19/11/2021, per una durata complessiva di 3 ore;
- Etica e deontologia professionale - organizzato da Ordine degli Ingegneri di Caltanissetta e tenutosi dal 28/12/2021, per una durata complessiva di 5 ore;
- Le nuove disposizioni per la salute e sicurezza nei luoghi di lavoro introdotte dalla legge 215/2021 - 17/02/2022 organizzato Ordine degli Ingegneri di Caltanissetta;
- Ruoli, compiti, responsabilità e metodologie d'azione dei professionisti operanti nel settore della sicurezza: la figura del Risk Manager Aziendale (Fad Covid 19) - 21/02/2022 Ordine degli Ingegneri di Caltanissetta;
- Esposizione umana ai campi elettromagnetici. Introduzione all'analisi degli effetti sanitari, sensoriali e da esposizione - 25/02/2022 CNI - Consiglio Nazionale Ingegneri;
- La diagnosi energetica nelle imprese ai sensi del D.Lgs. 102/2014. Interventi di efficienza energetica: Analisi tecnico economica di casi studio 14/03/2022 CNI - Consiglio Nazionale

zzato
P.A.),
ntro
20,
A
a
I.A.C.P. di Caltanissetta - Protocollo arrivo n. 0010780 del 03-11-2023

- Ingegneri;
- CONVEGNO NAZIONALE CNI-CNOP 20/05/2022 - CNI - Consiglio Nazionale Ingegneri;
- L'impianto elettrico sicuro – 26/05/2022 CNI - Consiglio Nazionale Ingegneri;
- Strumenti digitali per la gestione dei lavori di costruzione e nuove tecnologie a supporto della direzione lavori - -10/06/2022 CNI - Consiglio Nazionale Ingegneri;
- PNRR, Codice dei contratti, sicurezza infrastrutture ed edifici, bonus edilizi, norme tecniche, rigenerazione urbana – 14/09/2022 CNI - Consiglio Nazionale Ingegneri;
- Gestione dei prodotti da costruzione in cantiere secondo il Regolamento Europeo CPR (EU) 305/11 "Riedizione di webinar tenuti a giugno 2022" – 26/09/2022 CNI - Consiglio Nazionale Ingegneri;
- EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI – 04/10/2022 CNI - Consiglio Nazionale Ingegneri;
- Costruire verde – progettazione e gestione del cantiere secondo criteri di sostenibilità ambientale – 25/11/2022 CNI - Consiglio Nazionale Ingegneri;
- Ingegneria e radioprotezione in ambito sanitario, industriale e della ricerca – 30/11/2022 CNI - Consiglio Nazionale Ingegneri;
- Ingegneria "BIM" per gli studi professionali – 16/01/2023 CNI - Consiglio Nazionale Ingegneri;
- Percorso di avvicinamento al nuovo codice dei contratti - Parte II - Convegno Online (con limite di accumulo di 9 cfp all'anno) – 17/02/2023 CNI - Consiglio Nazionale Ingegneri;
- Impianti HVAC Riscaldamento, Ventilazione, Aria Condizionata - Convegno Online (con limite di accumulo di 9 cfp all'anno) – 21/02/2023 CNI - Consiglio Nazionale Ingegneri;
- Rifiuti da cantiere ed economia circolare (Fad Covid) Convegni e conferenze 13/03/2023 Ordine degli Ingegneri di Caltanissetta;
- Nuovo Codice dei Contratti Pubblici - Quarto incontro: I Servizi di Ingegneria e Architettura alla luce del nuovo codice, le procedure di affidamento e la disciplina dei settori speciali (con limite di accumulo di 9 cfp all'anno) 28/03/2023 CNI - Consiglio Nazionale Ingegneri;
- RIPRISTINO DI STRUTTURE IN C.A. DANNEGGIATE DALLA CORROSIONE. PRINCIPI E APPLICAZIONI Parte I (con limite di accumulo di 9 cfp all'anno).20/04/2023 CNI - Consiglio Nazionale Ingegneri;
- INTRODUZIONE ALLA FIGURA DEL MOBILITY MANAGER PER LA MOBILITA' SOSTENIBILE 22/04/2023 Ordine degli Ingegneri di Enna;

Capacità e competenze personali

Madrelingua Italiano
 Altra lingua Inglese
 Autovalutazione Livello europeo
 Inglese

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Letture	Interazione	Produzione orale	
Inglese	Sufficiente	Sufficiente	Sufficiente	Discreto	Discreto

Capacità e competenze personali

Si riporta a fine curriculum un elenco dei più significativi incarichi svolti sia nello IACP di Agrigento che di Caltanissetta:
 Incarico di Posizione Organizzative Gestionale Settore Tecnico Servizio Progettazione Edilizia

presso IACP DI AGRIGENTO dall'anno 2003 al 2009:

- 1) Delibera del C.d.A. IACP Ag n.41 del 27/03/2003 conferimento incarico di Responsabile P.O. Progettazione edilizia Anno 2003/2004;
- 2) Determina Dirigenziale N° 310 del 24/12/2004 – conferimento incarico di Responsabile P.O. Progettazione edilizia Anno 2005 dal 01/01/2005 al 31/03/2005;
- 3) Determina Dirigenziale N° 61 del 04/03/2005 – conferimento incarico di Responsabile P.O. Progettazione edilizia Anno 2005 dal 04/03/2005 al 30/06/2005;
- 4) Determina Dirigenziale N° 236 del 04/07/2005 – conferimento incarico di Responsabile P.O. Progettazione edilizia Anno 2005 dal 01/07/2005 al 31/12/2005;
- 5) Determina Dirigenziale N° 14 del 09/01/2006 – conferimento incarico di Responsabile P.O. Progettazione edilizia Anno 2006 dal 01/01/2006 al 31/06/2006;
- 6) Determina Dirigenziale N° 335 del 14/07/2006 – conferimento incarico di Responsabile P.O. Progettazione edilizia Anno 2006 dal 01/07/2006 al 31/12/2006;
- 7) Determina Dirigenziale N° 12 del 08/01/2007 – conferimento incarico di Responsabile P.O. Progettazione edilizia Anno 2007 dal 01/01/2007 al 31/06/2007;
- 8) Determina Dirigenziale N° 253 del 01/07/2007 – conferimento incarico di Responsabile P.O. Progettazione edilizia Anno 2007 dal 01/07/2007 al 31/12/2007;
- 9) Determina Dirigenziale N° 24 del 16/01/2008 – conferimento incarico di Responsabile P.O. Progettazione edilizia Anno 2008 dal 01/01/2008 al 31/12/2008;
- 10) Determina Dirigenziale N° 8 del 07/01/2009 – conferimento incarico di Responsabile P.O. Progettazione edilizia Anno 2009 dal 01/01/2009 al 30/09/2009;

In servizio presso L'IACP DI CALTANISSETTA dal 01/10/2009:

- 11) Determina Dirigenziale del Settore Tecnico n.186 del 08/07/2010 si dispone che il Geom. Francesco Mangione a decorrere dal 12/07/2010 viene destinato alla gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria del territorio di Gela;
- 12) Determina Dirigenziale n.23 del 28/02/2011 - conferimento incarico di Responsabile Posizione Organizzativa del Servizio 4 Gela - Anno 2011 dal 01/01/2011 al 30/01/2011; con la stessa determina è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dell'IACP, ai sensi della D.Lgs 81/08;
- 13) Determina Dirigenziale n.23 del 28/02/2011 - conferimento incarico di Responsabile Posizione Organizzativa del Servizio 4 Gela Anno 2011/2016;
- 14) Determina Dirigenziale n.103 del 02/05/2016 - conferimento incarico di Responsabile Posizione Organizzativa dell'Area Tecnico-Patrimoniale del Servizio Manutenzione 4 Gela Anno 2016/2017 dal dal 30/04/2016 al 31/12/2017;
- 15) Determina Dirigenziale n.03 del 09/01/2018- conferimento incarico di Responsabile Posizione Organizzativa dell'Area Tecnico-Patrimoniale del Servizio Manutenzione 1 Comuni di Competenza: Acquaviva Platani, Sutera, Mussomeli, Milena, Bompensiere, Montedoro, Serradifalco, San Cataldo, Marianopoli, Santa Caterina, Villalba e Valledlunga Anno 2018/2019 dal 09/01/2018 al 31/12/2019;
- 16) Determina Dirigenziale n.84 del 08/05/2019 - conferimento incarico di Responsabile Posizione Organizzativa dell'Area Tecnico-Patrimoniale del Servizio Manutenzione 1 Comuni di competenza: Acquaviva Platani, Sutera, Mussomeli, Milena, Bompensiere, Montedoro, Serradifalco, San Cataldo, Marianopoli, Santa Caterina, Villalba e Valledlunga Anno 2019 dal 01/05/2019 al 31/12/2019;
- 17) Determina Dirigenziale n.07 del 13/01/2020 – Proroga incarico di Responsabile Posizione Organizzativa dell'Area Tecnico-Patrimoniale del Servizio Manutenzione 1 Comuni di competenza fino al 31/01/2020;
- 18) Determina Dirigenziale n.4 del 14/01/2020 - incarico ad interim (P.O. Servizio manut. 1) di

- Responsabile Posizione Organizzativa dell'Area Tecnico-Patrimoniale del Servizio Manutenzione 4 Gela dal 01/01/2020 al 31/01/2020;
- 19) Determina Dirigenziale n.27 del 05/02/2020 - conferimento incarico di Responsabile Posizione Organizzativa dell'Area Tecnico-Patrimoniale del Servizio Manutenzione 2 Zona Sud Anno 2020 dal 01/02/2020 al 31/12/2020;
 - 20) Determina Dirigenziale n.342 del 30/12/2020 - Proroga incarico di Responsabile Posizione Organizzativa dell'Area Tecnico-Patrimoniale del Servizio Manutenzione 2 Comuni di competenza fino al 31/03/2021;
 - 21) Determina Dirigenziale n.342 del 30/03/2021 - Proroga incarico di Responsabile Posizione Organizzativa dell'Area Tecnico-Patrimoniale del Servizio Manutenzione 2 Comuni di competenza fino al 31/05/2021;
 - 22) Determina Dirigenziale n.126 del 31/05/2021 - conferimento incarico di Responsabile Posizione Organizzativa dell'Area Tecnico-Patrimoniale del Servizio Manutenzione 2 Comuni di competenza della zona NORD fino al 31/12/2022;
 - 23) Determina Dirigenziale n.130 del 01/06/2021 - conferimento incarico di ad interim, di responsabile della posizione organizzativa del Servizio denominato "manutenzione 2 Zona Sud" Area tecnico Patrimoniale fino al 31/12/2022;
 - 24) Determina Dirigenziale n.106 del 01/06/2021 - conferimento incarico di ad interim, di responsabile della posizione organizzativa del Servizio denominato "manutenzione 2 Zona Sud" Area tecnico Patrimoniale fino al 31/12/2022;
 - 25) con determina dirigenziale dell'Area Direzione n.118 del 12/12/2022 gli incarichi di cui sopra sono stati prorogati fino al 31/03/2023;
 - 26) con determinazione dirigenziale dell'Area Direzione n.51 del 30/04/2022 gli incarichi di cui sopra sono stati prorogati fino al 30/04/2023;
 - 27) con determinazione dirigenziale dell'Area Direzione n.67 del 10/05/2023 gli incarichi di cui sopra sono stati prorogati fino al 31/05/2023;
 - 28) con determinazione dirigenziale dell'Area Direzione n.78 del 08/06/2023 gli incarichi di cui sopra sono stati prorogati fino al 30/06/2023;
 - 29) con determinazione dirigenziale dell'Area Direzione n.94 del 04/07/2023 gli incarichi di cui sopra sono stati prorogati fino al 31/07/2023;
 - 30) con determinazione dirigenziale dell'Area Direzione n.106 del 04/08/2023 gli incarichi di cui sopra sono stati prorogati senza soluzione di continuità e sino alla nuova assegnazione degli incarichi di EQ e di A.P e precisamente;

DELEGATO da parte del Direttore Generale per rappresentare l'IACP in tutte le operazioni di sgombero degli alloggi e locali siti in Gela e nei Comuni di competenza del Servizio 1-2 zona Sud, (occupati abusivamente o per morosità) con sentenza del Giudice, congiuntamente con l'Ufficiale Giudiziario e forze dell'Ordine, nominato custode dell'alloggio in caso di inventario.

Buone capacità di gestione di risorse umane, buone capacità di motivare il personale finalizzato alla sempre maggiore qualità del servizio, buone capacità di risolvere problemi, buone capacità di gestione dello stress, capacità di lavorare in situazione di emergenza.

Capacità e competenze tecniche Buone capacità tecniche, di organizzazione e gestione del personale, ottima conoscenza della normativa che disciplina la materia di settore.

Capacità e competenze Buona conoscenza di strumenti e programmi informatici necessari allo svolgimento dell'attività lavorativa: Microsoft office (Excel, Word, Outlook, PowerPoint) Autocad, Acrwin, PowerEdil, E.Working. di utilizzare internet come mezzo di lavoro e ricerca.

Patente Automobilistica - Patente A e B

Ulteriori informazioni Valutazioni sul raggiungimento degli obiettivi e delle capacità operative stilate dai diversi Dirigenti di Settori con esito ottimale.

ELENCO INCARICHI SIGNIFICATIVI
IACP DI AGRIGENTO

Di avere partecipato alla redazione di numerosi progetti esecutivi (staff tecnico interno IACP Ag) per la costruzione di alloggi popolari e relative opere di urbanizzazione nei vari Comuni della Provincia di Agrigento, finanziati con varie leggi Nazionali e Regionali, di cui si elencano i più rappresentativi:

- Agrigento – L. 457/78 – 3° Biennio
Lavori di Costruzione di n.80 alloggi popolari , attrezzatura area ed allacci ai pubblici servizi in località Fontanelle nel Comune di Agrigento;
- Licata – L. 457/78 – 3° Biennio
Lavori di Costruzione di n.60 alloggi popolari, attrezzatura area ed allacci ai pubblici servizi in località Pioppo nel Comune di Licata;
- Menfi – L. 457/78 – 4° Biennio
Lavori di Costruzione di n.90 alloggi popolari, attrezzatura area ed allacci ai pubblici servizi in località Cipollazzo nel Comune di Menfi;
- Canicatti – L. 457/78 - 5° Biennio
Lavori di Costruzione di n.80 alloggi popolari,- attrezzatura area ed allacci ai pubblici servizi in località Sant'Anna nel Comune di Canicatti (n.4 lotti edificati);
- Casteltermini – L.457/78 - 5° Biennio
Lavori di Costruzione di n.24 alloggi popolari, attrezzatura area ed allacci ai pubblici servizi in località Belvedere nel Comune di Casteltermini;

Fondi ex Gescal – Delibera di Giunta Regionale n. 191 del 30.04.2001

Nominato Responsabile del Procedimento in fase esecutiva, in diversi lavori eseguiti nella provincia di Agrigento qui di seguito si elencano i più significativi:

- Nomina di Responsabile del Procedimento in fase esecutiva giusta Determina Dirigenziale N.183 del 1/07/2003 per i lavori di Opere di Urbanizzazioni nel Comune di Casteltermini, Importo dei lavori €. 1.250.000,00 (Lavori Collaudati con buon esito);
- Nomina di Responsabile del Procedimento in fase esecutiva giusta Determina Dirigenziale N.207 del 25/07/2003 per i lavori di Opere di Urbanizzazioni nel Comune di Canicatti; Importo dei lavori €. 1.651.230,00 (Lavori Collaudati con buon esito);
- Nomina di Responsabile del Procedimento in fase esecutiva giusta Determina Dirigenziale N.253 del 29/09/2003 per i lavori di Opere di Costruzione Chiesa Evangelica nel Comune di Menfi; Importo dei lavori €. 650.000,00 (Lavori Collaudati con buon esito).
- Nomina di Responsabile del Procedimento in fase esecutiva giusta Determina Dirigenziale N.179 del 1/07/2003 per i lavori di Manutenzione Straordinaria Chiesa BMW nel Comune di Favara; ; Importo dei lavori €. 1.251.200,00 (Lavori Collaudati con buon esito);
- Nomina di Responsabile del Procedimento in fase esecutiva giusta nota del Direttore Generale IACP del 02/02/2004, per i lavori di Opere di Urbanizzazione quartiere Giudice Santamaria Comune di Favara; ; Importo dei lavori €. 1.830.121,00 (Lavori Collaudati con buon esito);
- Nomina Supporto al RUP giusta Determina Dirigenziale N.181 del 01/07/2003, lavori piano Cannelle nel Comune di Licata; Importo dei lavori €. 450.000,00 (Lavori Collaudati con buon esito);
- Nomina Supporto al RUP giusta Determina Dirigenziale N.180 del 01/07/2003, lavori Costruzione Chiesa loc. Ciuccafa nel Comune di Porto Empedocle; ; Importo dei lavori €. 1.980.230,00 (Lavori Collaudati con buon esito)
- Nomina Supporto al RUP giusta Determina Dirigenziale N.208 del 25/07/2003, lavori di Costruzione di N. 80 alloggi popolari Comune di Canicatti; ; Importo dei lavori €. 6.200.000,00 (Lavori Collaudati con buon esito);

- Nomina Supporto al RUP giusta Determina Dirigenziale N.182 del 01/07/2003, lavori Manutenzione Straordinaria campo Sportivo Comune di Palma di Montechiaro; ; Importo dei lavori €. 1.020.000,00 (Lavori Collaudati con buon esito);
- Nomina di Responsabile del Procedimento giusta nota del Dirigente del Servizio Nuove Costruzioni del 10/12/2008 prot. 12214 I/08 del 18/12/2008, lavori di costruzione Chiesa Santa Lucia nel Comune di Canicatti; Importo dei lavori €. 3.500.000,00 (Lavori Collaudati con buon esito);
- Nomina di Responsabile del Procedimento giusta nota del Dirigente del Servizio Nuove Costruzioni del 10/12/2008 prot. 12213 I/08 del 18/12/2008, lavori di costruzione Chiesa SS. Trinità nel Comune di Porto Empedocle; ; Importo dei lavori €. 2.220.000,00 (Lavori Collaudati con buon esito);

ELENCO INCARICHI SIGNIFICATIVI
IACP DI CALTANISSETTA

- Dal 12/07/2010 ad oggi - Responsabile del Servizio Manutenzione 2 zona sud - degli alloggi popolari ricadenti nel Comune di Gela.
- Dal 01/06/2023 ad oggi Responsabile del Servizio Manutenzione 1 zona nord- degli alloggi popolari ricadenti nei Comuni di Caltanissetta e della zona Nord.
Progettista, Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori e contabilità:
Lavori di pronto intervento e di manutenzione straordinaria negli immobili di proprietà dallo IACP di Caltanissetta e della Regione Sicilia siti nel Comune di della provincia di Caltanissetta (NORD E SUD).
Dal 12.07.2010 AD OGGI;
- Manutenzione Straordinaria - Progettazione - Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori - Contabilità:
- Gela – Lavori di allaccio della tubazione idrica e formazione di n.4 vani contatori in Via Indipendenza nn. 21 e 23 e Via La Paz nn. 1 e 3;
- Gela - Lavori di impermeabilizzazione della copertura piana della palazzina sita in Via Ambrica 1/A (lotto 140 alloggi);
- Gela – Lotto 40 Alloggi Via Anguilla civici 6-16 – Lavori per l'eliminazione del pericolo di caduta intonaci e calcinacci, con risanamento delle gronde, solette balconi e rifacimento della impermeabilizzazione gronde;
- Gela – Lotto 40 Alloggi Via Anguilla civici 23-33 – Lavori per l'eliminazione del pericolo di caduta intonaci e calcinacci, con risanamento delle gronde, solette balconi e rifacimento della impermeabilizzazione gronde;
- Gela – Lotto 140 Alloggi – Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura piana delle palazzine dite in Via Ambrica 1/B – Via Castore 2/A e Via Polluce 4/L;
- Progettazione - Direzione dei Lavori – Contabilità dei Lavori finanziamento Fondi Regione Sicilia (bando 2012)
- Gela – Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento degli intonaci esterni, solette balconi, cornici e risanamento strutture in c.a. della palazzina regionale sita in Via G. Siragusa n.3
- Gela – Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento degli intonaci esterni, solette balconi, cornici e risanamento strutture in c.a. della palazzina regionale sita in Via Agrigento nn. 24 e 26
- Gela – Lavori di messa in sicurezza dei balconi e cornici per l'eliminazione del pericolo caduta intonaci delle palazzine site in Via Talca nn. 3-11-19;
- Gela – Lavori di messa in sicurezza dei balconi e cornici per l'eliminazione del pericolo caduta intonaci delle palazzine site in Via Lota nn. 3-11-19;
- Bando Ministero LL.PP.
Comune di Caltanissetta – Convenzione IACP – PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA (G.U. n. 127 DEL 01/06/2016).
Progetto 1 - S.Barbara Lavori di ristrutturazione prospetti e sistemazione aree esterne degli alloggi popolari ricadenti nel Comune di Caltanissetta Villaggio S. Barbara.

Progettazione - Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori - Contabilità:

- Gela – Lotto 120 Alloggi – Lavori di risanamento delle solette balconi per eliminare pericolo caduta intonaci nelle Vie G. Scicolone e Via E. Artigiani;
- Gela – Lotto 120 Alloggi – Lavori di sostituzione dei serbatoi idrici in cemento amianto con serbatoi in polietilene posti nei locali sottotetto delle palazzine di Via Scicolone e Via Artigiani;
- Gela – Lotto 54 Alloggi – Lavori di sostituzione dei serbatoi idrici in cemento amianto con serbatoi in polietilene posti nei locali sottotetto delle palazzine di Via M. Mona e Via S. Cristoforo;
- Gela – Lotto 20 alloggi Via Portoferrara - Lavori di messa in sicurezza dei balconi e cornici per l'eliminazione del pericolo caduta intonaci e sostituzione delle ringhiere delle palazzine site in Via Portoferrara nn.1;
- Gela – Lotto 54 alloggi Via Focide, Arcadia e Via Attica – Lavori di risanamento delle solette balconi e cornici delle palazzine site in Via Focide, Arcadia e Via Attica;
- Gela - Lavori di somma urgenza per la riparazione di copiose infiltrazioni idriche e di scarico eseguiti nell'alloggio sito a Piano terra della palazzina di Via E. Artigiani 10 e riparazione tratta fognaria palazzina di Vico Bogotà n.5 nel Comune di Gela. CIG: Z2E1FAAEC4
Impresa Idritermica Siciliana srl.
Determina n. 199 del 11.09.2017 €. 2.920,53
- Gela - Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza da caduta di calcinacci degli immobili siti nel Comune di Gela Via E. Artigiani e Via G. Scicolone – Lotto 120 alloggi.
Ordinanza n.333 del 26/06/2017 (Revocata) e Ordinanza n.505 del 22/09/2017 Settore Territorio Comune di Gela. CIG: ZBD1FCDEEB
Impresa B.C. Impianti srl - Gela.
Determina n.245 del 10.10.2017 €. 12.007,19
- Gela - Lavori urgenti di riparazione e ripristino funzionalità della condotta fognaria sita in Via Osorno n.28 nel Comune di Gela. CIG: Z901FCCCE8
Ditta cap. Ital Service srl. – Gela
Determina n. 211 del 18/09/2017 €. 330,00
- Gela - Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza da caduta di calcinacci dell'immobile sito nel Comune di Gela Via Castore pal. 2/D– Lotto 140 alloggi. CIG: Z702071B8C
Intervento dei Vigili del fuoco del 01/08/2017 ricevuta in data 08/08/2017;
Impresa Raniolo Srl - Gela.
Determina n. 280 del 02/11/2017 €. 21.039,15
- Gela - Intervento urgente di messa in sicurezza immobile sito in Gela nella Via Mare n.216, identificato in catasto al foglio di mappa 185 particella 19 sub 12.-
Ordinanza n.504 del 22/09/2017 – ricevuta in data 05/10/2017;
Lavori eseguiti di messa in sicurezza con intervento in data 17/10/2017 e completati il 27/10/2017 – Importo €. 4.780,75
- Gela - Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza da caduta di calcinacci dell'immobile sito nel Comune di Gela Via Anguilla nn. 6-16 e 23-33– Lotto 40 alloggi. CIG: ZA220F8563
Impresa Geom. Cassisi Ignazio Fabrizio - Gela.
Determina n. del 11.12.2017 €. 8.008,87
Caltanissetta 28/04/2016
- Gela - Lavori di messa in sicurezza alloggio di proprietà della Regione:
Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'alloggio popolare sito in Gela, Via G. Siragusa n.13 Piano 1° lato sx Assegnatario Sig.ra Marino Concetta;
Importo dei lavori € 17.621,07 – finanziamento Regionale n.13 cap, 672004 scheda n.520.-
Impresa esecutrice dei lavori: B.C. IMPIANTI S.R.L. – Gela, giusto Contratto in data 03/11/2017 sul Me.Pa.
Consegna lavori in data 30/11/2017;

Dal 09/01/2018 - Responsabile del Servizio Manutenzione 1 - degli alloggi popolari ricadenti nei Comuni di:
Acquaviva Platani, Sutura, Mussomeli, Milena, Bompensiere, Montedoro, Serradifalco, San Cataldo, Marianopoli, Santa Caterina, Villalba e Valledlunga.

Progettista, Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori e contabilità:

Lavori di pronto intervento e di manutenzione straordinaria negli immobili di proprietà dallo IACP di Caltanissetta e della Regione Sicilia siti nel Comune di appartenenza del Servizio 1;

Dal 01/02/2020 - Responsabile del Servizio Manutenzione 2 Zona Sud - degli alloggi popolari ricadenti nei Comuni di: Gela, Niscemi, Butera, Riesi, Sommatino, Mazzarino, Delia.

Progettista, Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori e contabilità:

Lavori di pronto intervento e di manutenzione straordinaria negli immobili di proprietà dallo IACP di Caltanissetta e della Regione Sicilia siti nel Comune di appartenenza del Servizio Manutenzione 2 Zona Sud;

Progettazione Direzione Lavori e RUP:

- Marianopoli: Lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento degli impianti di n.2 alloggi popolari siti in Via Lazio n.3 lato sx e dx;
Lavori eseguiti dal 30/08/2018 al 29/10/2018;
Impresa Genco S.r.l. – Mussumeli;
- Acquaviva Platani: Rdo N.746941 - Lavori di bonifica nella copertura della palazzina popolare di proprietà della Regione Siciliana sita in Acquaviva Platani via Fratelli Bandiera P.T. e Primo lato sx identificato in Catasto al foglio 9 particella 521 Subalterno 3.-
CIG: Z6F25E923E
Contratto stipulato in data 19.12.2018 sul MePa ultimati in data 25/02/2019;
- Gela - Rdo N.2191746 - Lavori di manutenzione straordinaria nella palazzina popolare sita in Gela via Portoferrara n.1
CIG: 7735188F0E – CUP J35J18000200005
Contratto stipulato in data 29.03.2019 sul MePa
Importo al netto del ribasso d'asta € 61.258,09 oltre agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 36.889,20 per oneri della sicurezza.
Consegna Lavori prevista in data 09/05/2019;
Ultimazione lavori in data 07/08/2019;
Approvazione Atti di contabilità finale e Certificato di regolare esecuzione con determina n.323 del 31.12.2019;
- Vallelunga Pratameno- Lavori di straordinaria manutenzione ed adeguamento degli impianti nell'alloggio di risulta sito nella palazzina popolare, comune di Vallelunga Pratameno via Tintoretto n. 1 Piano 2°;
Determina a contrarre e approvazione perizia e prenotazione della spesa in data 02/04/2019 n.67;
Determina di approvazione proposta aggiudicazione n.125 del 05.06.2019 registro 295 del 11.06.2019 a favore dell'impresa GRUPPO VENERE S.R.L. di Vallelunga Pratameno
Contratto stipulato sul Me.Pa. in data 27/12/2018, RdO n.746941;
Consegna lavori in data 28/06/2019;
Ultimazione dei lavori avvenuta in data 18/07/2019;
Liquidato 1°SAL con determina n.204 del 03.09.2019;
Redazione Stato Finale e Certificato di regolare esecuzione in data 30/09/2019;
- Gela Lotto 54 alloggi - Lavori di sostituzione serbatoi idrici in cemento amianto con serbatoi in polietilene e rifacimento degli impianti idrici con utenza per singolo alloggio degli immobili siti in Gela Via San Cristoforo e via Mario Mona "Lotto n.54 alloggi", CIG: ZA428D2A34;
Progetto redatto dal Servizio 1 e aggiornato al nuovo prezziario regionale anno 2019 in data 15.06.2019 con la previsione della sostituzione dei serbatoi degli alloggi di proprietà IACP.
Determina a contrarre Approvazione perizia e prenotazione di spesa n.141 del 18.06.2019;
Gara indetta sul Me.Pa per il giorno 30/08/2019 scadenza presentazione offerte in data 30/09/2019 ore 18:00,, RdO n. 2374169;
Proposta di aggiudicazione con determina n 230 del 23.09.2019 a favore dell'impresa B.C. IMPIANTI UNIPERSONALE S.R.L. con sede a Gela, che ha offerto il ribasso d'asta del 26,9999%;
Contratto stipulato sul Me.Pa. RdO n. 2191746;
Consegna dei lavori in data 18/11/2019;
Ultimazione lavori in data 10/01/2020;

Progettazione

Bando – Ministero LL.PP.

Comune di Caltanissetta – Convenzione IACP

Riqualficazione aree degradate ed altro

Redazione progetti di seguito riportati:

Lavori di miglioramento della qualità del decoro urbano dell'area IACP limitrofa all' Istituto comprensivo "Vittorio Veneto" mediante bonifica, piantumazione di essenze arboree autoctone e realizzazione di piste ciclabili e piazzola di soste nel Villaggio Santa Barbara in Caltanissetta
Progetto Esecutivo - Importo complessivo €. 456.828,61

Lavori di recupero, riuso e rifunzionalizzazione dell' "ex masseria Garlizzi" da destinare ad attività museale-espositiva di interesse minerario correlata alle origini del Villaggio dei minatori "Santa Barbara".
Progetto esecutivo - Importo complessivo €. 700.000,00;

Lavori di miglioramento della qualità del decoro urbano mediante ripristino, qualificazione e manutenzione straordinaria delle coperture e dei prospetti dei fabbricati I.A.C.P. siti nel villaggio Santa Barbara (CL) in Via del Minatore nn. 4, 18/20, 25/27/29, 33/33a/35/37, 93/95/97/99, 103/105/107 e in Piazza Mottura nn. 1/2/3.
Progetto esecutivo - Importo complessivo €. 1.100.000,00

Bando di Finanziamento PO FESR della Regione Siciliana.
PO FESR 2014/2020 Intervento di potenziamento del patrimonio pubblico abitativo in Caltanissetta nei quartieri Pegni Stazzone e Provvidenza mediante realizzazione di n. 9 alloggi sociali e completamento di un'arteria stradale di collegamento.
Progetto esecutivo – Importo Complessivo 2.095.000,00

Progettazione
Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dei servizi igienici del lotto 100 alloggi in Via Cinnirella e Via Pio La Torre in Caltanissetta.
Progetto esecutivo €. 1.200.000,00
Incarico RUP.

Progettazione ed Esecuzione

Bando – Ministero LL.PP. del 23/12/2018 i progetti di seguito riportati sono stati inoltrati all'Assessorato Regionale Infrastrutture e trasporti di Palermo, in data 31/01/2019, al momento in attesa di risposta di finanziamento Comune di Caltanissetta – Convenzione IACP

Riqualificazione aree degradate ed altro

Redazione progetti di seguito riportati:

- **Mussomeli** - Lavori di manutenzione straordinaria della palazzina sita in Mussomeli via Indipendenza n.39 oltre alla ristrutturazione di n. 3 alloggi, censita al N.C.E.U. al Foglio di mappa n. 28 part. 1913 sub 2-4-8;
- **San Cataldo** - Lavori di straordinaria manutenzione ed adeguamento degli impianti nell'alloggio di risulta di proprietà della regione siciliana, nella palazzina popolare sita nel comune di San Cataldo viale dei tigli n.42 piano 2°,
Impresa: C.S.P. COSTRUZIONI S.R.L. Viale Stefano Candura 20/Q – 93100 CALTANISSETTA (CL) P.IVA 01890170853.
Contratto d'appalto: RdO N° 2669544 di repertorio, registrato a sul Me.Pa. in data 18/11/2020.
Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta del 31,999% Euro 25.762,09 compreso oneri sicurezza;
Consegna in data 03.12.2020;
Ultimazione 04.01.2021;
- **Gela** - Lotto 54 alloggi: Via M. Mona nn.2-4-6 e Via S. Cristoforo nn.2-4
Lavori di sostituzione serbatoi idrici in cemento amianto con serbatoi in polietilene e rifacimento degli impianti idrici, negli immobili siti in Gela Via Mario Mona e Via San Cristoforo.
Contratto stipulato in data 17.10.2019 sul MePa
Impresa: B.C. IMPIANTI S.R.L. P.IVA 1732730856 - Via Scorza n.87, GELA - 93012
Importo al netto del ribasso d'asta € 22.395,71, oltre agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 253,80;
Consegna in data 18/11/2019;
Ultimazione 27/02/2020;
- **Sutera** - lavori superamento delle barriere architettoniche nella palazzina sita in Via Orti n.65 nel comune di Sutera, Censita al N.C.E.U al Foglio n. 19 Part. 3908;
Contratto stipulato sul MePa in data 08/01/2021
Importo al netto del ribasso d'asta € 25.388,17 oltre agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.360,43
Impresa: A.S.D. ASCENSORI SOC. COOP .R.L. Società Cooperativa Viale Della Regione n.97/C cap 93100 CALTANISSETTA P.IVA 01906760853.
Consegna in data 15/03/2021 in corso di esecuzione;

PARTECIPAZIONE ALL'ATTIVITÀ TECNICA nell'elaborazione dei progetti in collaborazione con il Servizio Investimenti e Progettazione anno 2019/2020/2021:

PROGETTAZIONE ESECUTIVA FONDI REGIONALI/ESECUZIONE

1. Lavori di recupero, riuso e riutilizzazione dell'ex masseria Garlizzi, da destinare ad attività museale – espositiva di interesse minerario correlata alle origini del villaggio dei minatori "Santa Barbara" – Caltanissetta. Art. 2 lett.b. D.M. 16 Marzo 2015 Finanziamento Reg.le;

Progettisti: Geom. Attilio Passanisi e Ing. Francesco Mangione;

2. Lavori di miglioramento della qualità del decoro urbano mediante ripristino, qualificazione e manutenzione straordinaria delle coperture e dei prospetti dei fabbricati I.A.C.P. siti nel villaggio Santa Barbara (cl) in via del Minatore nn. 4, 18/20, 25/27/29, 33/33a/35/37, 93/95/97/99, 103/105/107 e in piazza mottura nn. 1/2/3. Art. 2 lett.b. D.M. 16 Marzo 2015 Finanziamento Reg.le;

Progettisti: Arch. Pierluigi Campione e ing. Francesco Mangione;

3. Lavori di miglioramento della qualità del decoro urbano dell'area I.A.C.P. limitrofa all'istituto scolastico comprensivo "Vittorio Veneto" mediante bonifica, piantumazione di essenze arboree autoctone e realizzazione di piste ciclabili e piazzole di sosta, nel villaggio Santa Barbara.

Progettisti: Geom. Luigi Cocca e ing. Francesco Mangione;

4. manutenzione straordinaria e rifacimento degli impianti degli alloggi di risulta nella zona di competenza del servizio n.1 – (zona Nord) complessivamente sono stati redatti n.8 progetti;

5. Lavori di manutenzione straordinaria per il miglioramento del patrimonio immobiliare delle palazzine site in via Ambrica pal. 1 scala b, via Castore pal. 3 scala e ed f e via Polluce pal. 4 scala i ed l nel Comune di Gela (CI) per complessivi n. 70 alloggi facenti parte del "lotto 140 alloggi";

6. Lavori di manutenzione straordinaria dei sottotetti, dei piani terra e dei prospetti delle palazzine di via Osorno nn.8,18 e 28 a Gela.

CIG: 8475479*85 – CUP J34BJ19000150002

Contratto: Rep. N.18354 del 3 Maggio 2021, reg.to in modalità telematica all'Agenzia delle Entrate di Caltanissetta Serie: 1T Numero: 1294 il 03.05.2021.

Importo contrattuale: € 716.844,12 oltre agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 99.692,38 per un importo complessivo di € 816.536,50

Impresa: AN.CO. S.r.l. Via Col. Castrogiovanni, 50 Mussomeli Cap. 93014;

Consegna dei lavori programmata per il giorno 31.05.2021.

Progettazione ed Esecuzione Lavori Fondi IACP:

- Santa Caterina - Lavori di recupero delle parti architettoniche e risanamento delle solette dei balconi, parapetti e delle cornici in calcestruzzo nelle palazzine del lotto n.20 alloggi;
- SAN CATALDO - Lotto 56 alloggi popolari siti in Via Amico Roxas – Via Madre A. Callari:
Progetto per i lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle strutture in c.a a. Solette balconi e rifacimento pavimentazione e impermeabilizzazione;
- SAN CATALDO – Lotto 10 alloggi popolari siti in località Belvedere:
Progetto per i lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle strutture in c.a a. Solette balconi e rifacimento pavimentazione e impermeabilizzazione;
- CAMPOFRANCO – Lotto 12 alloggi popolari siti in Via Santa Croce: FG 7 PART 3096
Progetto per i lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle strutture in c.a Solette balconi e rifacimento pavimentazione e impermeabilizzazione;
- MARIANOPOLI – Lotto 30 alloggi popolari siti in Via A. Moro:
Progetto per i lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle strutture in c.a Solette balconi e rifacimento pavimentazione e impermeabilizzazione;
- GELA Lavori di straordinaria manutenzione consistente nel rifacimento dell'impermeabilizzazione del lastrico solare nella palazzina in via Gentile n. 5 (4) in Gela;
- GELA - Lavori di straordinaria manutenzione dell'impermeabilizzazione e di risanamento della copertura, della gronda e di alcuni lavori accessori nella palazzina popolare sita in Gela Via Tarapaca n. 9 E 15;
- GELA - Rdo N. 2605112 - Lavori di rimozione dei serbatoi in amianto, sostituzione in polietilene e ripristino dei soffitti e pareti del salone del 5° Piano della palazzina sita in Vico Retimo n. 3 in Gela. CIG: Z3F2CF7840
Importo al netto del ribasso d'asta € 12.359,94 oltre agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 242,03
Impresa: B.C. IMPIANTI SRL UNIPERSONALE Via Scorza, 87 93012 – GELA.
Contratto d'appalto: R.d.O. n. 2605112 in data 16/10/2020.
Consegna lavori in data 13.10.2020;
Ultimazione in data 12/11/2020;

- RIESI - Rdo N. 2701770 del 18/01/2021 - Lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento dei cantoni delle solette e cornicioni nella palazzina popolare sita in via Volturmo n. 45 del Comune di Riesi, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio di mappa n. 35 particella n. 311
 Impresa: Alaimo Stefano Impresa individuale via Toniolo n. 8 – 93014 Mussomeli (CL) P. IVA 01207760859.
 Contratto d'appalto: RdO N° 2701770 di repertorio, registrato a sul Me.Pa. in data 18/01/2021;
 Consegna in data 09/02/2021;
 Ultimazione IN DATA 24/03/2021;
- Lavori di potenziamento del patrimonio pubblico abitativo in Caltanissetta mediante la realizzazione di n. 9 alloggi sociali nel quartiere Provvidenza e completamento di un'arteria stradale:
 completamento dell'arteria stradale: Lavori Collaudati e consegnati al Comune di Caltanissetta in data 10/11/2022;
 Lavori collaudati ottobre 2023;
- Predisposizione Affidamento lavori con Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ricadenti nell'Area Nord del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, ricognizione di mercato per l'individuazione di operatori in grado di realizzare i lavori di pronto intervento manutenzione straordinaria immobili IACP ubicati nel Comune di Caltanissetta e nei Comuni della zona NORD della Provincia, per richiedere dei preventivi di spesa al fine di potere procedere ad una valutazione comparativa degli stessi e determinare così il soggetto a cui affidare i lavori in parola; sul Mercato elettronico della P.A. è stata lanciata la RdO n. 3319011 al fine di richiedere i preventivi medesimi invitando, a tal proposito, 3 O.E., individuati tramite sorteggio, giusta determina dirigenziale n° 196, del 01.12.2022 REG. GEN. 447;
- Lavori di manutenzione straordinaria della palazzina sita in Mussomeli Via Indipendenza n. 39 oltre alla ristrutturazione di n. 3 alloggi, censiti al N.C.E.U. foglio 28 part. 1913 sub. 2,4 e 8. – CIG: 84755071A3
 1) la D.L., con certificato del 16/09/2022, previa comunicazione dell'impresa esecutrice di aver ultimato i lavori, accertava che i lavori medesimi erano stati ultimati in data 14/09/2022 e quindi entro i termini fissati;
 2) in data 18/10/2022 la D.L. ha emesso lo stato finale dei lavori per un importo netto di €359.707,51, al quale va dedotto l'ammontare dei tre certificati in acconto del totale di €349.856,88, per cui rimaneva il credito liquido dell'impresa in € 9.850,63;
 3) in data determina dirigenziale n.163 del 03.11.2022 REG. GEN. 374 sono stati Approvazione gli atti di contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione e liquidata la rata di saldo lavori;
- Lavori di miglioramento della qualità del decoro urbano dei fabbricati siti in via del minatore e piazza Mottura in Caltanissetta. CIG: 8372082C9D - CUP J92D17000000001
 1) in data 11/11/2020 è stato redatto il documento di stipula del contratto di cui alla RdO n. 2609154, relativo all'affidamento dei lavori di miglioramento della qualità del decoro urbano dei fabbricati siti in via del Minatore e Piazza Mottura in Caltanissetta all'impresa Zeus Costruzioni s.r.l. di Vallelunga Pratameno (CL);
 2) i lavori in questione sono stati consegnati il giorno 23.12.2020;
 3) in data 05/11/2021 è stato emesso il 3° ed Ultimo SAL dell'importo di € 213.172,92 compreso oneri della sicurezza e al netto del ribasso d'asta;
 4) i lavori sono stati ultimati in data 05/11/2021 come da certificato di ultimazione redatto dalla D.L.;
 5) in data 01/12/2022 la Direzione dei lavori ha emesso lo stato finale dei lavori e i relativi atti di contabilità finale con le seguenti risultanze: Importo dei lavori a Stato Finale € 496.230,57 A dedurre i certificati di pagamento emessi € 495.260,07 Resta il credito liquido dell'impresa € 970,50;
 6) con determina dirigenziale n.267 del 29/12/2022 REG. GEN. 551 sono stati Approvati gli atti di contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione e liquidata la rata di saldo lavori;

PROGETTI OPERATIVI ASSEGNATI ALL'AREA TECNICA PATRIMONIALE SERVIZIO MANUTENZIONE ZONA NORD-SUD

DESCRIZIONE OBIETTIVO 3: In data 26 novembre u.s., è stato pubblicato sul sito della Regione Siciliana, il Bando Pubblico avente ad oggetto il Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale".

Il Bando rappresenta lo strumento attraverso il quale la Regione Siciliana attua la normativa statale del P.N.R.R. La finalità del Bando è l'incremento e la riqualficazione di unità immobiliari destinate a servizi abitativi pubblici ed ha l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica e la sicurezza sismica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, attraverso il finanziamento di proposte progettuali presentate dagli IACP e dai Comuni.

Le tipologie di intervento ammissibili, riguardano anche la manutenzione straordinaria, il restauro e il risanamento conservativo, la ristrutturazione edilizia e le opere di urbanizzazione.

Con D.D.G. n. 4576 del 31 dicembre 2021, sono stati ammessi a finanziamento n. 4 interventi da realizzare nel patrimonio abitativo di proprietà di questo Istituto. L'obiettivo si propone, appena ricevuti i progetti esecutivi da parte degli operatori economici incaricati, della predisposizione e successiva pubblicazione dei bandi di gara.

Predisposizione del bando e disciplinare di gara della modulistica e documentazione di gara, procedure di inserimento documentazione nel portale SITAS e richiesta CIG per l'affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico, rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nella palazzina sita in via Portoferrara n. 1 nel Comune di Gela (CL) "- lotto 20 alloggi". Determina dirigenziale a contrarre n. 191 del 25/11/2022 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via Portoferrara n.1 di Gela "lotto 20 alloggi" CIG: 94588401B3 - CUP: J31B21004990006, a mezzo di procedura aperta, ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ed ii., da aggiudicare il criterio con del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95,

comma 4, come modificato dell'art. 36 comma 9bis del medesimo decreto e che, ai sensi dell'art. 9, co. 6, della L.R. 12 luglio 2011, n. 12, come modificata dall'art. 1, co. 3, della L.R. 26 gennaio 2017, n. 1., la gara è stata svolta dall'Ufficio regionale espletamento gare d'appalto, Servizio di Caltanissetta- Enna, sede di Caltanissetta. Pubblicazione sul portale Servizio Contratti pubblici della gara relativa all'affidamento dei lavori di cui sopra.

Caltanissetta 03/11/2023

Firma

