

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA**

SETTORE FINANZIARIO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
IN SOSTITUZIONE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE**

OGGETTO: Rendiconto della Gestione 2014. -

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

PREMESSO

CHE il bilancio preventivo per l'esercizio finanziario 2014, adottato con Deliberazione n. 08 del 14/02/2014, è stato redatto secondo corretti principi contabili e nel rispetto del vigente Regolamento di Contabilità che ha introdotto i prevalenti principi contabili ai sensi del "Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all'art. 18, c. 4, della legge regionale 22 dicembre 2005, n. 19", come approvato nel Testo coordinato del Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 con le modifiche apportate dal Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 729 del 29 maggio 2006.

CHE lo scrivente Responsabile dei Servizi finanziari, dopo aver analizzato le risultanze contabili della gestione 2014, ha predisposto il Rendiconto della gestione 2014 nel rispetto del citato Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all'art. 18, c. 4, della legge regionale 22 dicembre 2005, n. 19" come disciplinato nel Testo Coordinato di cui al DPRS 729/2006, per essere sottoposto alla approvazione degli Organi competenti;

CHE ai sensi degli artt. 35 e seguenti del citato Regolamento di contabilità, il rendiconto è costituito da:

- 1) il conto di bilancio, costituito da:
 - a. Rendiconto finanziario decisionale, articolato in UPB;
 - b. Rendiconto finanziario gestionale, articolato in capitoli;

2) il conto economico;

3) lo stato patrimoniale;

4) la nota integrativa.

Al rendiconto generale sono allegati:

- 5) la situazione amministrativa, la Tabella dimostrativa del risultato di amministrazione e il Prospetto di dest. Avanzo;
- 6) la relazione sulla gestione;
- 7) l'elenco dei residui attivi e passivi, riaccertati ed eliminati e relativa Relazione illustrativa del Collegio dei Revisori dei conti.
- 8) La Relazione Illustrativa.
- 9) Prospetto relativo alla pianta organica del personale.
- 10) Prospetto relativo alle spese per il personale
- 11) Prospetto relativo alle somme destinate all'accantonamento TFR.
- 12) Relazione verifica rispetto vincoli di spesa.
- 13) Verifica rispetto Patto di stabilità Enti regionali.

CHE il Tesoriere pro-tempore, Banca Popolare di Lodi, ha rimesso il proprio conto relativo all'esercizio 2014, le cui risultanze coincidono con le scritture dell'Ente in conformità agli ordinativi di pagamento e riscossione regolarmente eseguiti e che pertanto, per la parte di competenza, può darsi discarico al suddetto Istituto di credito che ha esercitato il servizio di tesoreria nell'anno 2014;

CHE, in armonia con le indicazioni del Bilancio di previsione, il modello del Conto del bilancio comprende, distintamente per ciascuna risorsa dell'entrata e per ciascuna categoria della spesa, nonché per ciascun capitolo distinto per residui e competenze:

- le entrate di competenza dell'anno, accertate, riscosse o rimaste da riscuotere;
- le uscite di competenza dell'anno, impegnate, pagate o rimaste da pagare;
- la gestione dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti;
- le somme riscosse e quelle pagate in conto competenza ed in conto residui;

CHE con Deliberazione commissariale n. 12 del 12/12/15 si è provveduto al riaccertamento dei residui attivi e passivi, stralciando quelli insussistenti e/o inesigibili in aderenza a quanto previsto dall'art. 40 del citato Testo coord. e che di detta operazione è tenuto conto nel presente atto (all. "F");

RILEVATO

CHE al Conto del Bilancio in esame è allegata la situazione amministrativa, la quale evidenzia un avanzo della gestione 2014 di €. **3.603.439,70** costituito da:

- la consistenza di cassa iniziale, gli incassi e i pagamenti complessivamente effettuati nell'esercizio, in conto competenza e in conto residui, il saldo alla chiusura dell'esercizio;
- il totale complessivo delle somme rimaste da riscuotere (residui attivi) e di quelle rimaste da pagare (residui passivi);

CHE tale importo dall'avanzo di amministrazione è costituito interamente da Fondi non vincolati,

Di cui:

Avanzo di amministrazione 2014 NON VINCOLATO: €. 2.436.911,56

Avanzo di amministrazione 2014 VINCOLATO A PREV. ASSEGNAZIONI: €. 1.166.528,14

-Di cui utilizzo Avanzo amministrazione UTILIZZATO A PREV. ASSEGNAZIONI 2015: €. 345.088,00

(Fondi accantonamento: fondo di riserva, fondo rischi per residui attivi di dubbia esazione, fondo per la reiscrizione di somme perenti, etc.)

L'Avanzo di amministrazione non vincolato non è stato applicato al Bilancio di previsione 2015. A seguito dell'approvazione del presente rendiconto e della contestuale revisione straordinaria dei residui disciplinata dall'art. 3, commi 7-16, è possibile utilizzare la quota libera del risultato di amministrazione e la quota destinata a preventive assegnazioni non utilizzata.

L'utilizzo parziale dell'avanzo di amministrazione presunto destinato a preventive assegnazioni nel Bilancio di previsione finanziario 2015-2017, risulta così prevista:

(Fondi accantonamento: fondo di riserva, fondo rischi per residui attivi di dubbia esazione, fondo per la reiscrizione di somme perenti, etc.)

UPB 06 cap. 10601 - Fondo accantonamento per TFR anno corrente: €. 36.200,00

UPB 10 cap. 11001 - Fondo svalutazione crediti di dubbia esigibilità: €. 167.388,00

UPB 32 cap. 13201 - Fondo di riserva per spese obbligatorie e impreviste: €. 90.000,00

UPB 50 cap. 25001 - Fondo accantonamento residui perenti: €. 51.500,00

Tot. €. 345.088,00

CHE lo Stato patrimoniale è stato predisposto e redatto secondo l'impostazione del modello approvato con DPRS 729/2006 coerentemente con quanto già rilevato a proposito del conto del bilancio;

PRESO ATTO

CHE non essendo possibile sottoporre il presente Atto e i documenti contabili dai quali lo stesso è corredato all'esame preventivo del Collegio di Revisione contabile, essendo tale Organo non più operativo, a seguito della decadenza "Ope Legis" del Presidente e delle successive dimissioni dei 4 componenti, alla data odierna non ancora ricostituito dal competente Organo regionale, si ritiene opportuno, onde non compromettere la regolare funzionalità di questo Ente, proporre la approvazione pur in assenza del prescritto parere, dando atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 13, della L.R. n. 17/2004, lo strumento finanziario sarà trasmesso al competente Dipartimento regionale dell'Assessorato al Bilancio per essere sottoposto alla eventuale attività di controllo e vigilanza prevista dall'art. 32, comma 1, della L.R. 6/97, qualora richiesto;

CHE con D.P. Reg. n. 439/S.1°/S.G. del 18/09/2012 è stato nominato il dott. Ing. Matteo Petralito Commissario straordinario di questo IACP di Caltanissetta in sostituzione dell'Organo di vertice, al quale sottoporre il presente Atto per essere approvato ai sensi dell'art. 35, comma 2, del vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il Testo coord. del DPR 97/2003 modificato con DPRS 729/2006;

VISTA la L.R. n. 19/2005;

VISTO il vigente Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Istituto;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

PROPONE

- 1) di prendere atto e approvare il rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2014, comprendente il conto del Bilancio (all. "A"), il conto economico (all. "A1"), lo stato patrimoniale (all. "A2"), la nota integrativa (all. "A3") - riassunti nei seguenti quadri - e depositati in atti,

Quadro 1 -

Quadro riassuntivo della gestione finanziaria 2014

Situazione Amministrativa

	Residui	competenza	Totale
Fondo di Cassa al 01/01/2014	-----	-----	3.471.392,04
Riscossioni +	1.678.507,50	3.954.316,24	5.632.823,74
Pagamenti -	1.951.054,66	4.473.731,40	-6.424.786,06
Fondo di cassa al 31/12/2014			2.679.429,72

Residui Attivi	+	5.291.478,24	4.167.691,53	9.459.169,77
Residui passivi	-	5.252.041,79	3.283.118,00	-8.535.159,79
Differenza				+924.009,98
Avanzo d'amministrazione al 31/12/2014				+3.603.439,70

Quadro 2 - Quadro riassuntivo del Conto Economico 2014

Valore della produzione	+ 3.647.884,25
Costi della produzione	- 6.589.486,19
Risultato della gestione	-2.941.601,94
Proventi ed oneri finanziari	+ 1.059.738,40
Proventi ed oneri straordinari	+ 1.212.696,57
Imposte dell'esercizio	-
Risultato economico di esercizio	-669.166,97

Quadro 3 - Quadro riassuntivo dello Stato Patrimoniale 2014

Descrizione	Consistenza al 01/01/2014	Consistenza al 31/12/2014
Immobilizzazioni	125.008.805,42	124.480.410,47
Attivo circolante	14.352.453,99	16.203.813,61
Patrimonio netto	51.874.947,07	51.737.157,38
Contributi in conto capitale	77.492.314,73	78.994.899,62
DEBITI	8.284.281,80	8.535.159,79
Tot. Attività	139.364.690,75	140.687.210,80
Tot. Passività	139.364.690,75	140.687.210,80

- 2) di dare atto che ai sensi degli artt. 37 e 40 sono ad esso allegati:
 - la situazione amministrativa e la Tabella dimostrativa del risultato di amministrazione (all. "B");
 - la relazione sulla gestione (all. "C");
- 3) prendere atto che al presente deliberato è allegato l'elenco dei residui attivi e passivi, con indicazione di quelli eliminati per insussistenza. (all. "D") giusta Deliberazione commissariale n. 18 del 20-10-15.
- 4) Approvare la allegata Relazione Illustrativa (all. "E") al Rendiconto generale 2014;
- 5) Prendere atto che alla presente Deliberazione è allegata la Relazione del Collegio dei Revisori dei conti al Rendiconto generale 2014 ai sensi dell'art. 47 del Testo coord. di cui al DPRS 729/2006;
- 6) Dare atto che i vincoli di cui all'art. 16 della L.R. 11/2010 e s.m.i. (Patto di Stabilità Regionale) **risultano rispettati** come certificato nei prospetti CF1 e CF2 allegati asseverati dai Sindaci revisori unitamente al Rendiconto della gestione 2014;
- 7) Applicare e destinare la quota libera del risultato di amministrazione e la quota destinata a preventive assegnazioni non utilizzata, apportando le conseguenziali variazioni al bilancio di previsione 2015, a seguito della contestuale approvazione, con separato Atto, del Riaccertamento straordinario dei residui ai sensi dell'art. 3, comma 7 e 8, del D.lgs 118/2011.

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

- | | |
|---|--|
| 1) Conto del Bilancio (all. A) | 8) Relazione Illustrativa (all. E) |
| 2) Conto economico (all. A1) | 9) Relazione del Collegio dei Revisori dei conti (all. F) |
| 3) Stato patrimoniale (all. A2) | 10) Prospetto relativo alla pianta organica del personale |
| 4) Nota integrativa (all. A3) | 11) Prospetto relativo alle spese per il personale |
| 5) situazione amministrativa (all. B) | 12) Prospetto somme destinate all'accantonamento TFR |
| 6) relazione sulla gestione (all. C) | 13) Relazione verifica rispetto vincoli di spesa |
| 7) elenco dei residui attivi e passivi (all. D) | 14) Verifica rispetto Patto di stabilità Enti regionali |

Data _____

IL Responsabile dei Servizi Finanziari
(dott. Vincenzo Zafarana)

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n° 142, recepito dalla L.R. n°48/91 sulla proposta di deliberazione in oggetto sono stati espressi i pareri di cui al seguente prospetto:

8

IL COORDINATORE
DEL SETTORE
FINANZIARIO



esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Data 20 OTT. 2015

Il Dirigente del Settore Finanziario
IL DIRETTORE FINANZIARIO Dott. Vincenzo Zafarana

PARERE DEL COORDINATORE GENERALE

Visti i superiori pareri si esprime parere FAVOREVOLE in merito all'adozione del presente atto.

Caltanissetta, li _____

IL COORDINATORE GENERALE
arch. Calogero Punturo

IL D
DEL
FIN.

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA**

==oOo==

Deliberazione n. 19 del 20/10/2015

Oggetto: _Approvazione Rendiconto della Gestione 2014 e relativi allegati.

L'anno duemilaquindici il giorno 20 del mese di Ottobre in Caltanissetta, nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Per le Case Popolari della Provincia di Caltanissetta siti in questa Via Luigi Rizzo N° 14/A;

IL COMMISSARIO

Dott. Ing. Matteo Petralito nominato con D.P. Reg. n. 439/S.1°/S.G. del 18/09/2012 assistito dal Direttore Generale arch. Calogero Punturo, nominato con Deliberazione commissariale n. 20 del 09/05/2014, ha adottato la seguente deliberazione.

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visti i pareri resi sulla proposta;

Ritenuto di approvare integralmente la sopra riportata proposta per le motivazioni nella stessa contenute

DELIBERA

Di approvare integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(arch. Calogero Punturo)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Matteo Petralito)

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE
FINANZIARIO**

Il Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge n. 142/90, come recepito dall'art. 1, comma 1° - lett. i, della L.R. n. 48/91, integrato con l'art. 12 della L.R. n. 30/2000, esprime parere **FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione in oggetto..

Data 20 OTT. 2015 **IL DIRIGENTE**

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(dott. Vincenzo Zafarana)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, delegato alla pubblicazione, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Istituto dal giorno _____ al giorno _____.

Caltanissetta, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Allegato "A" alla Deliberazione commissariale n. 14 del 20-10-15

RENDICONTO GENERALE



ESERCIZIO FINANZIARIO 2014

RENDICONTO FINANZIARIO DECISIONALE



CODICE	DENOMINAZIONE	ANNO 2014			ANNO 2013		
		Residui	competenza (Accertamenti)	Cassa (Riscossioni)	Residui	competenza (Accertamenti)	Cassa (Riscossioni)
	Avanzo di amministrazione presunto	0,00	2.133.857,18	0,00	0,00	2.189.838,92	0,00
	Fondo di cassa	0,00	0,00	3.471.392,04	0,00	0,00	2.870.146,24
1	CENTRO DI RESPONSABILITA' UNICO						
1 01	TITOLO I - ENTRATE CORRENTI						
1 01 01	AGGREGATO ECONOMICO I - TRASFERIMENTI CORRENTI						
1.1.1.1	U.P.B. 1 - Trasferimenti dalla Regione	0,00	0,00	0,00	0,00	19.182,20	19.182,20
1.1.1.2	U.P.B. 2 - Trasferimenti da U.E., Stato, E.E.LL.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.3	U.P.B. 3 - Trasfer. da altri Enti Pubblici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.4	U.P.B. 4 - Trasferimenti da Privati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE AGGREGATO ECON. I	0,00	0,00	0,00	0,00	19.182,20	19.182,20
1.1.2	AGGREGATO ECONOMICO II - ALTRE ENTRATE CORRENTI						
1.1.2.15	U.P.B. 15 - Contributi obbligatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.16	U.P.B. 16 - Redditi finanziari	2.654,11	7.239,72	9.145,99	5.192,92	9.299,29	9.278,14
1.1.2.17	U.P.B. 17 - Redditi da beni mobili ed immobili	4.084.509,92	3.396.927,93	2.836.540,12	3.419.916,36	3.255.000,00	2.728.146,75
1.1.2.18	U.P.B. 18 - Vendita di beni e servizi e altri diritti	0,00	171.012,74	171.012,74	0,00	189.954,92	189.954,92
1.1.2.19	U.P.B. 19 - Altre entrate	4.736,91	104.078,68	121.100,15	15.392,88	122.108,70	121.393,04
1.1.2.20	U.P.B. 20 - Indennità, interessi di mora, sanzioni amministrative ed altre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.21	U.P.B. 21 - Restituzioni, recuperi e rimborsi diversi e partite che si compensano nella Spesa	201.960,81	84.137,32	47.472,44	166.981,01	83.295,93	63.349,07
	TOTALE AGGREGATO ECON. II	4.293.861,75	3.763.396,39	3.185.271,44	3.607.483,17	3.659.658,84	3.112.121,92
	TOTALE TITOLO PRIMO	4.293.861,75	3.763.396,39	3.185.271,44	3.607.483,17	3.678.841,04	3.131.304,12



[Handwritten signature]

CODICE	DENOMINAZIONE	ANNO 2014			ANNO 2013		
		Residui	competenza (Accertamenti)	Cassa (Riscossioni)	Residui	competenza (Accertamenti)	Cassa (Riscossioni)
1.2	TITOLO II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE						
1.2.3	AGGREGATO ECONOMICO III - ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI						
1.2.3.30	U.P.B. 30 - Entrate per alienazioni di beni immobili	216.060,13	686.094,86	644.449,15	174.414,42	923.501,49	951.677,17
1.2.3.35	U.P.B. 35 - Entrate per alienazioni di beni mobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE AGGREGATO ECON. III	216.060,13	686.094,86	644.449,15	174.414,42	923.501,49	951.677,17
1.2.4	AGGREGATO ECONOMICO IV - ENTRATE PER RISCOSSIONE DI CREDITI						
1.2.4.40	U.P.B. 40 - Riscoss. crediti e anticipaz.	870.083,09	390.969,53	124.494,60	603.608,16	266.469,93	1.545.944,92
	TOTALE AGGREGATO ECON. IV	870.083,09	390.969,53	124.494,60	603.608,16	266.469,93	1.545.944,92
1.2.5	AGGREGATO ECONOMICO V - ENTRATE PER TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE						
1.2.5.50	U.P.B. 50 - Trasferimenti dalla Regione	885.675,37	973.091,17	279.055,88	191.640,08	401.318,22	235.562,11
1.2.5.51	U.P.B. 51 - Trasferimenti da UE, Stato, EE.LL.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5.52	U.P.B. 52 - Trasferimenti da altri Enti pubblici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5.53	U.P.B. 53 - Trasferimenti da Privati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE AGGREGATO ECON. V	885.675,37	973.091,17	279.055,88	191.640,08	401.318,22	235.562,11

CODICE	D E N O M I N A Z I O N E	ANNO 2014			ANNO 2013		
		Residui	competenza (Accertamenti)	Cassa (Riscossioni)	Residui	competenza (Accertamenti)	Cassa (Riscossioni)
1.2.6	AGGREGATO ECONOMICO VI - ALTRE ENTRATE IN C/CAPITALE						
1.2.6.60	U.P.B. 60 - Altre entrate in c/capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE AGGREGATO ECON. VI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE TITOLO SECONDO	1.971.818,59	2.050.155,56	1.047.999,63	969.662,66	1.591.289,64	2.733.184,20
1.3	TITOLO III - ENTRATE PER ACCENSIONE DI PRESTITI						
1.3.7	AGGREGATO ECONOMICO VII - ACCENSIONE DI PRESTITI						
1.3.7.70	U.P.B. 70 - Assunzione di mutui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7.71	U.P.B. 71 - Anticipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7.72	U.P.B. 72 - Emissione di obbligazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7.73	U.P.B. 73 - Assunzione di altri debiti finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE AGGREGATO ECON. VII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE TITOLO TERZO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	TITOLO IV - ENTRATE PER CONTABILITA' SPECIALI						
1.4.8	AGGREGATO ECONOMICO VIII - CONTABILITA' SPECIALI						
1.4.8.80	U.P.B. 80 - Contabilità speciali Fondi L. 560/93	1.988.833,17	1.179.665,08	193.137,42	1.002.305,51	286.844,11	162.114,02
1.4.8.81	U.P.B. 81 - Contabilità speciali Fondi CER	1.060.612,76	17.588,92	93.343,89	1.218.968,68	174.654,88	287.356,92



TOTALE AGGREGATO ECON. VIII	3.049.445,93	1.197.254,00	286.481,31	2.221.274,19	461.499,00	249.470,94
TOTALE TITOLO QUARTO	3.049.445,93	1.197.254,00	286.481,31	2.221.274,19	461.499,00	249.470,94

CODICE	DENOMINAZIONE	ANNO 2014			ANNO 2013		
		Residui	competenza (Accertamenti)	Cassa (Riscossioni)	Residui	competenza (Accertamenti)	Cassa (Riscossioni)
1.5	TITOLO V - ENTRATE PER PARTITE DI GIRO						
1.5.9	AGGREGATO ECONOMICO IX - Partite di giro						
1.5.9.90	U.P.B. 90 - Ritenute previdenziali e assistenziali	0,00	170.613,97	170.613,97	0,00	183.874,31	183.874,31
1.5.9.91	U.P.B. 91 - Ritenute erariali	0,00	541.305,31	541.305,31	0,00	540.592,91	543.350,73
1.5.9.92	U.P.B. 92 - Ritenute al personale per conto terzi	0,00	63.492,84	63.492,84	0,00	55.000,00	55.000,00
1.5.9.93	U.P.B. 93 - Depositi cauzionali e contrattuali	27.162,93	40.000,00	13.401,87	564,80	39.965,77	40.173,77
1.5.9.94	U.P.B. 94 - Entrate per conto terzi	116.880,57	261.789,70	250.257,37	107.762,12	665.927,17	675.325,15
1.5.9.99	U.P.B. 99 - Restituzione fondi anticipati per il Servizio economato	0,00	34.000,00	74.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
	TOTALE AGGREGATO ECON. IX	144.043,50	1.111.201,82	1.113.071,36	148.326,92	1.525.360,16	1.537.723,96
	TOTALE TITOLO QUINTO	144.043,50	1.111.201,82	1.113.071,36	148.326,92	1.525.360,16	1.537.723,96
	TOTALE ENTRATE CENTRO RESPONSABILITA' UNICO	9.459.169,77	8.122.007,77	5.632.823,74	6.946.746,94	7.256.989,84	7.651.683,22
	TOTALE ENTRATE	9.459.169,77	8.122.007,77	5.632.823,74	6.946.746,94	7.256.989,84	7.651.683,22

CODICE	D E N O M I N A Z I O N E	ANNO 2014			ANNO 2013		
		Residui	competenza (impegni)	Cassa (Pagamenti)	Residui	competenza (impegni)	Cassa (Pagamenti)
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	CENTRO DI RESPONSABILITA' UNICO						
1.1	TITOLO I - SPESE CORRENTI						
1.1.1	AGGREGATO ECONOMICO I - Spese di funzionamento						
1.1.1.01	UPB 01 - Oneri per il personale in attività di servizio	182.910,45	2.308.675,48	2.275.388,19	152.842,11	2.359.490,32	2.419.694,86
1.1.1.02	UPB 02 - Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi	15.158,14	163.860,87	180.113,15	43.322,63	167.705,29	172.067,62
	TOTALE AGGREGATO ECON. I	198.068,59	2.472.536,35	2.455.501,34	196.164,74	2.527.195,61	2.591.762,48
1.1.2	AGGREGATO ECONOMICO II - Spese per trattamenti di quiescenza e simili						
1.1.2.05	UPB 05 - Oneri per il personale in quiescenza	0,00	55.590,08	69.000,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.06	UPB 06 - Accantonamento per TFR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE AGGREGATO ECON. II	0,00	55.590,08	69.000,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	AGGREGATO ECONOMICO III - Eventuali accantonamenti a fondo rischi ed oneri						
1.1.3.10	UPB 10 - Fondi rischi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.11	UPB 11 - Fondi oneri futuri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE AGGREGATO ECON. III	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



8

df

CODICE	DENOMINAZIONE	ANNO 2014			ANNO 2013		
		Residui	competenza (Impegni)	Cassa (Pagamenti)	Residui	competenza (Impegni)	Cassa (Pagamenti)
1.1.4	AGGREGATO ECONOMICO IV - Spese per interventi di parte corrente						
1.1.4.15	UPB 15 - Spese di amministrazione e gestione del patrimonio immobiliare	63.595,19	119.289,08	122.234,63	69.328,74	146.241,03	148.684,99
1.1.4.16	UPB 16 - Spese manutenzione ord. Patr. Imm.	418.633,22	627.000,50	336.424,06	225.207,25	558.853,96	453.562,55
1.1.4.17	UPB 17 - Spese per interventi edilizi parte corr.	6.300,00	3.288,20	9.278,00	13.841,80	25.074,41	41.434,76
1.1.4.20	UPB 20 - Poste correttive e compensative	0,00	13.575,94	13.575,94	0,00	1.266,59	2.004,24
	TOTALE AGGREGATO ECON. IV	488.528,41	763.153,72	481.512,63	308.377,79	731.435,99	645.686,54
1.1.5	AGGREGATO ECONOMICO V - Spese per oneri del debito						
1.1.5.25	UPB 25 - Oneri finanziari da mutui	0,00	1.683,27	1.683,27	0,00	3.209,64	3.209,64
1.1.5.26	UPB 26 - Oneri finanziari da anticipazioni passive	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.27	UPB 27 - Oneri finanziari da obbligazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.28	UPB 28 - Oneri finanziari da debiti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE AGGREGATO ECON. V	0,00	1.683,27	1.683,27	0,00	3.209,64	3.209,64
1.1.6	AGGREGATO ECONOMICO VI - Oneri comuni di parte corrente						
1.1.6.30	UPB 30 - Oneri per gli organi dell'Ente	12.475,26	83.940,34	97.104,31	25.639,23	80.800,00	72.390,28
1.1.6.31	UPB 31 - Oneri tributari	128.392,60	158.166,22	112.272,54	82.733,92	81.287,81	80.975,60
1.1.6.32	UPB 32 - Fondi di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE AGGREGATO ECON. VI	140.867,86	242.106,56	209.376,85	108.373,15	162.087,81	153.365,88
	TOTALE TITOLO I	827.464,86	3.535.069,98	3.217.074,09	612.915,68	3.423.929,05	3.394.024,54

CODICE	DENOMINAZIONE	ANNO 2014			ANNO 2013		
		Residui	competenza (Impegni)	Cassa (Pagamenti)	Residui	competenza (Impegni)	Cassa (Pagamenti)
1.2	TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE						
1.2.7	AGGREGATO ECONOMICO VII - Spese per gli investimenti						
1.2.7.35	UPB 35 - Acquisizione beni in uso durevole ed opere imm.	4.067.205,15	973.091,17	511.225,25	4.487.017,00	955.459,33	438.418,89
1.2.7.36	UPB 36 - Acquisizione di immobilizzazioni tecniche	3.050,00	18.377,42	23.528,48	8.251,06	28.210,93	25.057,57
1.2.7.37	UPB 37 - Partecipazione ed acquisto di valori mobiliari	0,00	190.956,55	190.956,55	353.886,82	1.000.000,00	646.113,18
1.2.7.38	UPB 38 - Concessioni di crediti e anticipazioni	434.750,83	434.750,83	461.777,38	461.777,38	462.614,08	695.639,97
1.2.7.39	UPB 39 - Indenn. di anzianita' e similari al pers. cessato	0,00	282.471,58	294.517,27	12.045,69	99.161,62	87.115,93
	TOTALE AGGREGATO VII	4.505.005,98	1.899.647,55	1.482.004,93	5.322.977,95	2.545.445,96	1.892.345,54
1.2.8	AGGREGATO ECONOMICO VIII - Oneri comuni di conto capitale						
1.2.8.50	UPB 50 - Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE AGGREGATO VIII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.9	AGGREGATO ECONOMICO IX - Spese per interventi in c/capitale						
1.2.9.55	UPB 55 - Interventi in c/capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE AGGREGATO IX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	AGGREGATO ECONOMICO X - Eventuali accantonamenti per spese future in c/capitale e ripristino investimenti						
1.2.10.60	UPB 60 - Spese future	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10.61	UPB 61 - Ripristino investimenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE AGGREGATO X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE TITOLO SECONDO	4.505.005,98	1.899.647,55	1.482.004,93	5.322.977,95	2.545.445,96	1.892.345,54



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CODICE	D E N O M I N A Z I O N E	ANNO 2014			ANNO 2013		
		Residui	competenza (Impegni)	Cassa (Pagamenti)	Residui	competenza (Impegni)	Cassa (Pagamenti)
1.3	TITOLO III - SPESE PER RIMBORSO PRESTITI						
1.3.11	AGGREGATO ECONOMICO XI - Rimborso di prestiti						
1.3.11.70	UPB 70 - Rimborsi finanziari di mutui	0,00	13.676,05	13.676,05	0,00	22.521,94	22.521,94
1.3.11.71	UPB 71 - Rimborsi di anticipazioni passive	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.11.72	UPB 72 - Rimborsi di obbligazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.11.73	UPB 73 - Estinzione debiti diversi	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00
	TOTALE AGGREGATO ECON. XI	5.000,00	13.676,05	13.676,05	5.000,00	22.521,94	22.521,94
	TOTALE TITOLO TERZO	5.000,00	13.676,05	13.676,05	5.000,00	22.521,94	22.521,94
1.4	TITOLO IV - SPESE PER CONTABILITA' SPECIALI						
1.4.12	AGGREGATO ECONOMICO XII - Contabilità speciali						
1.4.12.80	UPB 80 - Contabilità speciali Fondi L. 560/93	1.988.833,17	1.179.665,08	193.137,42	1.002.305,51	286.844,11	162.114,02
1.4.12.81	UPB 81 - Contabilità speciali Fondi CER	1.060.612,77	17.588,92	102.237,39	1.227.862,19	174.654,89	78.463,42
	TOTALE AGGREGATO ECON. XII	3.049.445,94	1.197.254,00	295.374,81	2.230.167,70	461.499,00	240.577,44
	TOTALE TITOLO QUARTO	3.049.445,94	1.197.254,00	295.374,81	2.230.167,70	461.499,00	240.577,44
1.5	TITOLO V - SPESE PER PARTITE DI GIRO						
1.5.13	AGGREGATO ECONOMICO XIII - Partite di giro						
1.5.13.90	UPB 90 - Versamento ritenute previdenziali ed assistenziali	0,00	170.613,97	170.613,97	0,00	183.874,31	183.874,31
1.5.13.91	UPB 91 - Versamento Ritenute erariali	0,00	541.305,31	541.305,31	0,00	540.592,91	540.592,91
1.5.13.92	UPB 92 - Ritenute al personale per conto di terzi	0,00	63.492,84	63.492,84	0,00	55.000,00	55.000,00
1.5.13.93	UPB 93 - Depositi cauzionali e contrattuali	141.824,94	40.000,00	5.628,69	107.453,63	39.965,77	16.569,21
1.5.13.94	UPB 94 - Entrate per conto di terzi	6.418,07	261.789,70	261.138,47	5.766,84	665.927,17	664.931,53

1.5.13.99	UPB 99 - Anticipazione fondi per il Serv. Economato	0,00	34.000,00	34.000,00	0,00	40.000,00	40.000,00
	TOTALE AGGREGATO ECON. XIII	148.243,01	1.111.201,82	1.076.179,28	113.220,47	1.525.360,16	1.500.967,96
	TOTALE TITOLO QUINTO	148.243,01	1.111.201,82	1.076.179,28	113.220,47	1.525.360,16	1.500.967,96
	TOTALE USCITE CENTRO RESPONSABILITA' UNICO	8.535.159,79	7.756.849,40	6.084.309,16	8.284.281,80	7.978.756,11	7.050.437,42
	TOTALE USCITE	8.535.159,79	7.756.849,40	6.084.309,16	8.284.281,80	7.978.756,11	7.050.437,42
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE GENERALE	8.535.159,79	7.756.849,40	6.084.309,16	8.284.281,80	7.978.756,11	7.050.437,42



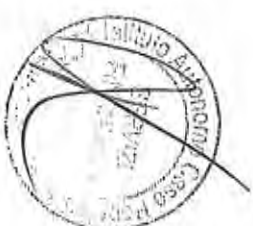
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Allegato "A" alla Deliberazione commissariale n. 19 del 20-10-15

RENDICONTO GENERALE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2014

RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CALTANISSETTA

ENTRATE PARTE I

Del periodo 01/01/2014

Al periodo 31/12/2014

Anno di gestione: 2014

30/05/2015

Capitolo

Gestione di Competenza

Somme da Accertare

Differenze rispetto alle previsioni
residui

Collocazione	Denominazione	Stanziam. Iniziale	Variazioni(+)	Variazioni(-)	Previsione Assestata	Riscossioni	Da Riscuotere	Accertato	Differenze Previsioni (+)	Differenze Previsioni (-)
1	CENTRO DI RESPONSABILITÀ UNICO	2.133.857,18	0,00		2.133.857,18				0,00	-2.133.857,18
1.1	TITOLO I - ENTRATE CORRENTI									
1.1.1	AGGREGATO ECONOMICO I - TRASFERIMENTI CORRENTI									
1.1.1.1	U.P.B. 1 - Trasferimenti da parte della Regione									
1.1.1.1.1	1 Contributi dalla Regione in c/interessi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.1.2	2 Contributi dalla Regione per interventi di recupero alloggi di proprietà	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.1.3	3 Contributi dalla Regione per la stabilizzazione del personale ex L.S.U. e P.U.C.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE URB									
1.1.1.2	U.P.B. 2 - Trasferimenti da U.E., Stato, E.C.L.									
1.1.1.2.1	1 Contributi dallo Stato in c/interessi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.2	2 Contributi da U.E., Stato ed E.C.L. per interventi manutentivi alloggi di proprietà	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.3	3 Contributi da U.E., Stato ed E.C.L. per altre attività istituzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.4	4 Contributi da U.E., Stato ed E.C.L. per utenze nienti della G.S. per manutenzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE URB									
1.1.1.3	U.P.B. 3 - Trasfer. da altri Enti Pubblici									
1.1.1.3.1	1 Contributi da altri Enti Pubblici in c/interessi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.3.2	2 Contributi da altri Enti Pubblici per interventi manutentivi alloggi di proprietà	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.3.3	3 Contributi da altri Enti Pubblici per altre attività istituzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE URB									
1.1.1.4	U.P.B. 4 - Trasfer. da Privati									
1.1.1.4.1	1 Contributi da Privati per interventi manutentivi alloggi di proprietà	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.4.2	2 Contributi da Privati per altre attività istituzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE URB									
1.1.2	AGGREGATO ECONOMICO II - ALTRE ENTRATE CORRENTI									
1.1.2.15	U.P.B. 15 - Contributi Obbligatori									
1.1.2.15.1	1 Contributi obbligatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE URB									
1.1.2.16	U.P.B. 16 - Redditi Finanziari									
1.1.2.16.1	1 Proventi dalle partecipazioni in società	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.16.2	2 Interessi su titoli a reddito fisso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.16.3	3 Interessi attivi su depositi Interbancari Tesoro	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	5.630,21	0,00	5.630,21	0,00	-9.369,79
1.1.2.16.4	4 Interessi attivi su depositi presso Anm. Postale	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	1.575,16	1.575,16	0,00	-474,84
1.1.2.16.5	5 Interessi attivi su depositi presso Tesoreria Provinciale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.16.6	6 Interessi su mutui da erogare	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	84,35	0,00	84,35	0,00	-915,65
	TOTALE URB	18.000,00	0,00	0,00	18.000,00	5.714,56	1.575,16	7.289,72	0,00	-10.760,28
1.1.2.17	U.P.B. 17 - Redditi da beni mobili e immobili									
1.1.2.17.1	1 canoni di locazione alloggi di proprietà	2.800.000,00	0,00	0,00	2.800.000,00	1.151.056,09	1.598.997,20	2.750.053,39	0,00	-49.946,71
1.1.2.17.2	2 canoni di locazione alloggi l.r. 15/86	280.000,00	0,00	0,00	280.000,00	141.773,96	125.100,68	266.874,64	0,00	-13.125,36
1.1.2.17.3	3 canoni di locazione immobili ad uso diverso da abitazione	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	347.095,47	32.904,53	380.000,00	0,00	-20.000,00
1.1.2.17.4	4 Altre rendite	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE URB	3.480.000,00	0,00	0,00	3.480.000,00	1.639.925,52	1.757.002,41	3.396.927,93	0,00	-83.072,07
1.1.2.18	U.P.B. 18 - Vendita di beni e servizi e altri diritti									
1.1.2.18.1	1 quote amministrazione alloggi di proprietà concessi in p.v.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.18.2	2 cor. per gestione rientri G.S.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.18.3	3 Spese per comp. tecniche e spese gen. su appalti fondi C.R. e L. 560/93	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	62.740,32	0,00	62.740,32	0,00	-37.259,68
1.1.2.18.4	4 Quota dei proventi della vendita degli alloggi da destinare a ex gestione	175.000,00	0,00	0,00	175.000,00	108.272,42	0,00	108.272,42	0,00	-66.727,58
1.1.2.18.5	5 Vendita beni mobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE URB	275.000,00	0,00	0,00	275.000,00	171.012,74	0,00	171.012,74	0,00	-103.987,26

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CALTANISSETTA

RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE

Anno di gestione: 2014

30/05/2015

ENTRATE PARTE I

Dal periodo 01/01/2014

Al periodo 31/12/2014

Capitolo		Gestione di Competenza						Somme da Accertare		Differenze rispetto alle previsioni residui	
Codice	Denominazione	Previsioni			Somme da Accertare			Accertato	Differenze Previsioni (+)	Differenze Previsioni (-)	
		Stanziamiento Iniziale	Variazioni(+)	Variazioni(-)	Previsione Assestata	Riscossioni	Da Riscuotere				
1.1.2.19	U.P.B. 19 - Altre Entrate										
1.1.2.19.1	1 Diritti di segreteria	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	99.737,21	3.290,00	103.027,21	0,00	-16.972,79	
1.1.2.19.2	2 Altre entrate non classificabili	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	1.051,47	0,00	1.051,47	0,00	-28.948,53	
	TOTALE UPB	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	100.788,68	3.290,00	104.078,68	0,00	-45.921,32	
1.1.2.20	U.P.B. 20 - Indennità, interessi di mora, sanzioni amministrative										
1.1.2.20.1	1 Sanzioni amministrative a carico utenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2.20.2	2 Interessi e indennità di mora da utenti per ritardo pagamento canoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2.20.3	3 Interessi da cessionari di alloggi ceduti con ipoteca legale L.560/93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2.20.4	4 Altre indennità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2.21	U.P.B. 21 - Restituzioni, recuperi e rimborsi diversi e partite che si compensano nella spesa										
1.1.2.21.1	1 Rimborsi assicurazioni per manutenzione alloggi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2.21.2	2 Rimborsi per bollettazione e risc. Canoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2.21.3	3 Rimborsi per stipula contratti inquilini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2.21.4	4 Rimborsi per procedimenti legali	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	25.286,00	681,21	25.967,21	0,00	-24.032,79	
1.1.2.21.5	5 Rimborsi quote condominiali anticipate per inquilini morosi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2.21.6	6 Rimborsi per registrazione contratti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2.21.7	7 Rimborso quota parte lavori manutenzione straordinaria	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	3.008,49	0,00	3.008,49	0,00	-36.991,51	
1.1.2.21.8	8 Rimborsi dalla Cassa OD.PP. Mutui non utilizzati	24.000,00	0,00	0,00	24.000,00	5.824,49	0,00	5.824,49	0,00	-18.175,51	
1.1.2.21.9	9 recuperi e rimborsi diversi	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	12.607,57	36.729,56	49.337,13	0,00	-662,87	
1.1.2.21.10	10 Rimborsi da assicurazioni per infortuni ai dipendenti	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.000,00	
	TOTALE UPB	167.000,00	0,00	0,00	167.000,00	46.726,55	37.410,77	84.137,32	0,00	-82.862,68	
	TOTALE AGGREGATO ECONOMICO II	4.090.000,00	0,00	0,00	4.090.000,00	1.964.168,05	1.799.228,34	3.763.396,39	0,00	-376.603,61	
	TOTALE TITOLO...	4.090.000,00	0,00	0,00	4.090.000,00	1.964.168,05	1.799.228,34	3.763.396,39	0,00	-376.603,61	
1.2	TITOLO II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE										
1.2.3	AGGREGATO ECONOMICO III - ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI										
1.2.3.30	U.P.B. 30 - Entrate per alienazione di beni immobili										
1.2.3.30.1	1 Alienazione alloggi L. 560/93	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	433.391,16	1.359,67	434.750,83	0,00	-55.249,17	
1.2.3.30.2	2 Alienazione imm. di proprietà: diritto di prelazione e rec. Man. Straordinaria	445.000,00	0,00	0,00	445.000,00	201.829,44	9.514,59	211.344,03	0,00	-233.655,97	
1.2.3.30.3	3 Alienazione immobili ad uso diverso da abitazione	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	9.228,55	30.771,45	40.000,00	0,00	-360.000,00	
1.2.3.30.4	4 Cessione aree per esproprio	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.000,00	
	TOTALE UPB	1.150.000,00	0,00	0,00	1.150.000,00	644.449,15	41.645,71	686.094,86	0,00	-463.905,14	
1.2.3.35	U.P.B. 35 - Entrate per alienazione di beni mobili										
1.2.3.35.1	1 Alienazione impianti, attrezzature e macchinari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.3.35.2	2 Alienazione automobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.3.35.3	3 Cessione di partecipazioni azionarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.3.35.4	4 Realiz. di titoli di credito a reddito fisso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE AGGREGATO ECONOMICO III	1.150.000,00	0,00	0,00	1.150.000,00	644.449,15	41.645,71	686.094,86	0,00	-463.905,14	
1.2.4	AGGREGATO ECONOMICO IV - ENTRATE PER RISCOSSIONE DI CREDITI										
1.2.4.40	U.P.B. 40 - Riscoss. crediti e anticipazioni										
1.2.4.40.1	1 Riscossione di crediti in conto capitale	270.000,00	0,00	0,00	270.000,00	0,00	266.474,93	266.474,93	0,00	-3.525,07	
1.2.4.40.2	2 Fondo investimento FER	0,00	0,00	0,00	0,00	124.494,60	0,00	124.494,60	0,00	-15.505,40	
1.2.4.40.3	3 Fondo rotazione art. 09 L.07/02 (comma 13)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.4.40.4	4 Diverso utilizzo mutui Cassa OD.PP.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE UPB	270.000,00	0,00	0,00	270.000,00	124.494,60	266.474,93	390.969,53	0,00	-19.030,47	
	TOTALE AGGREGATO ECONOMICO IV	270.000,00	0,00	0,00	270.000,00	124.494,60	266.474,93	390.969,53	0,00	-19.030,47	
1.2.5	AGGREGATO ECONOMICO V - ENTRATE PER TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE										
1.2.5.50	U.P.B. 50 - Trasferimenti dalla Regione										
1.2.5.50.1	1 Finanziamenti regionali in r/cap. ex Gesal edili. Agevolata	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	10.490,35	0,00	10.490,35	0,00	-489.509,65	

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CALTANISSETTA

ENTRATE PARTE I

RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE

Del periodo 01/01/2014

Al periodo 31/12/2014

Anno di gestione 2014

30/05/2015

Gestione di Competenza



		Previsioni				Somme da Accertare				Differenze rispetto alle previsioni residui	
Codice	Denominazione	Stanziamiento Iniziale	Variazioni(+)	Variazioni(-)	Previsione Assestata	Riscossioni	Da Riscuotere	Accertato	Differenze Previsioni (+)	Differenze Previsioni (-)	
1.2.5.50.2	2 finanziamenti regionali in c/cap. per interv. di risanamento e ristrutturaz.	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	98.073,72	864.527,10	962.609,82	0,00	-37.299,18	
1.2.5.50.3	3 finanziamenti regionali in c/cap. per realizzazione di servizi residenziali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE UP8	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	108.564,07	864.527,10	973.091,17	0,00	-526.908,83	
1.2.5.51	U.P.B. 51 - Trasferimenti da U.E. Stato, E.E.LL.										
1.2.5.51.1	1 finanziamenti dallo Stato in c/cap per interv. Costruttivi e manutentivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.5.51.2	2 finanziamenti dalla U.E. in c/cap per interv. Costruttivi e manutentivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.5.51.3	3 finanziamenti da E.E.LL. in c/cap per interv. Costruttivi e manutentivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE UP8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.5.52	U.P.B. 52 - Trasferimenti da altri Enti pubblici										
1.2.5.52.1	1 finanziamenti di altri Enti in c/cap per interventi edili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.5.52.2	2 contributi in c/cap di altri Enti in annualità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE UP8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.5.53	U.P.B. 53 - Trasferimenti da privati										
1.2.5.53.1	1 Trasferimenti da privati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE UP8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.5	TOTALE AGGREGATO ECONOMICO V	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	108.564,07	864.527,10	973.091,17	0,00	-526.908,83	
1.2.6	AGGREGATO ECONOMICO VI - ALTRE ENTRATE IN CONTO CAPITALE										
1.2.6.60	U.P.B. 60 - Altre entrate in c/capitale										
1.2.6.60.1	1 altre entrate in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE UP8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE AGGREGATO ECONOMICO VI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE TITOLO...	2.920.000,00	140.000,00	0,00	3.060.000,00	877.507,82	1.172.647,24	2.050.155,56	0,00	-1.009.844,44	
1.3	TITOLO III - ENTRATE PER ACCENSIONE DI PRESTITI										
1.3.7	AGGREGATO ECONOMICO VII - ACCENSIONE DI PRESTITI										
1.3.7.70	U.P.B. 70 - Assunzione di mutui										
1.3.7.70.1	1 Assunzione di mutui dalla Cassa DD.PP.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.7.70.2	2 Assunzione di mutui da altri istituti di credito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE UP8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.7.71	U.P.B. 71 - Anticipazioni										
1.3.7.71.1	1 Anticipazioni di tesoreria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.7.71.2	2 Anticipazioni dalla Cassa DD.PP. Fondo di rotazione progettuale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE UP8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.7.72	U.P.B. 72 - Emissione di obbligazioni										
1.3.7.72.1	1 Emissione di obbligazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE UP8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.7.73	U.P.B. 73 - Assunzione di altri debiti finanziari										
1.3.7.73.1	1 assunzione debiti finanziari diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE UP8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE AGGREGATO ECONOMICO VII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE TITOLO...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	TITOLO IV - ENTRATE PER CONTABILITA' SPECIALI										
1.4.8	AGGREGATO ECONOMICO VIII - CONTABILITA' SPECIALI										
1.4.8.80	U.P.B. 80 - Contabilità speciali Fondi Legge 560/93	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	43.137,42	1.136.527,66	1.179.665,08	0,00	-320.334,92	
1.4.8.80.1	1 Utilizzo Fondi L. 560/93 dalla Tesoreria Statale	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	43.137,42	1.136.527,66	1.179.665,08	0,00	-320.334,92	
	TOTALE UP8	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	43.137,42	1.136.527,66	1.179.665,08	0,00	-320.334,92	
1.4.8.81	U.P.B. 81 - Contabilità speciali Fondi C.E.R.	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	37.588,92	0,00	17.588,92	0,00	-1.482.411,08	
1.4.8.81.1	1 Utilizzo Fondi CER	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	37.588,92	0,00	17.588,92	0,00	-1.482.411,08	
1.4.8.81.2	2 Utilizzo Fondi Decreto 851/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.8.81.3	3 Utilizzo Fondi D.L. 159/2007 art. 21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE UP8	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	37.588,92	0,00	17.588,92	0,00	-1.482.411,08	
	TOTALE AGGREGATO ECONOMICO VIII	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	60.726,34	1.136.527,66	1.197.254,00	0,00	-1.802.746,00	
	TOTALE TITOLO...	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	60.726,34	1.136.527,66	1.197.254,00	0,00	-1.802.746,00	

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CALTANISSETTA

RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE

Anno di gestione: 2014

30/05/2015

Dal periodo 01/01/2014

Al periodo 31/12/2014

ENTRATE PARTE I

Capitolo		Gestione di Competenza							Somme da Accertare			Differenze rispetto alle previsioni residui	
		Previsioni											
Conte	N.	Denominazione	Stanziamiento Iniziale	Variazioni(+)	Variazioni(-)	Previsione Assestata	Riscossioni	Da riscuotere	Accertato	Differenze Previsioni (+)	Differenze Previsioni (-)		
1.5		TITOLO V - ENTRATE PER PARTITE DI GIRO											
1.5.9		AGGREGATO ECONOMICO IX - PARTITE DI GIRO											
1.5.9.90		U.P.B. 90 - Ritenute previdenziali ed assistenziali											
1.5.9.90.1	1	Ritenute previdenziali INPDAP	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	163.751,61	0,00	163.751,61	0,00	0,00	-36.248,39	
1.5.9.90.2	2	Ritenute previdenziali ENPDEP	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	542,16	0,00	542,16	0,00	0,00	-457,84	
1.5.9.90.3	3	Ritenute prev. Fondo previdenza e credito	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00	6.320,20	0,00	6.320,20	0,00	0,00	-679,80	
1.5.9.90.4	4	Ritenute previdenziali INPS	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000,00	
		TOTALE UPB	209.000,00	0,00	0,00	209.000,00	170.613,97	0,00	170.613,97	0,00	0,00	-38.386,03	
1.5.9.91		U.P.B. 91 - Ritenute erariali											
1.5.9.91.1	1	Ritenute erariali a dipendenti	550.000,00	0,00	0,00	550.000,00	501.461,72	0,00	501.461,72	0,00	0,00	-48.538,28	
1.5.9.91.2	2	Ritenute erariali a terzi	130.000,00	0,00	0,00	130.000,00	39.843,59	0,00	39.843,59	0,00	0,00	-90.156,41	
		TOTALE UPB	680.000,00	0,00	0,00	680.000,00	541.305,31	0,00	541.305,31	0,00	0,00	-138.694,69	
1.5.9.92		U.P.B. 92 - Ritenute al personale per conto di terzi											
1.5.9.92.1	1	Ritenute a dipendenti per conto terzi	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	63.492,84	0,00	63.492,84	0,00	0,00	-6.507,16	
		TOTALE UPB	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	63.492,84	0,00	63.492,84	0,00	0,00	-6.507,16	
1.5.9.93		U.P.B. 93 - Depositi cauzionali e contrattuali											
1.5.9.93.1	1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	13.401,87	26.598,13	40.000,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.9.93.2	2	Depositi cauzionali di imprese	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000,00	
		TOTALE UPB	41.000,00	0,00	0,00	41.000,00	13.401,87	26.598,13	40.000,00	0,00	0,00	-1.000,00	
1.5.9.94		U.P.B. 94 - Entrate per conto di terzi											
1.5.9.94.1	1	Entrate per conto di terzi	1.450.000,00	0,00	0,00	1.450.000,00	229.100,04	15.342,40	244.442,44	0,00	0,00	-1.205.557,56	
1.5.9.94.2	2	Recuperi canoni alloggi gestiti per conto terzi	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	17.347,26	17.347,26	0,00	0,00	-22.652,74	
		TOTALE UPB	1.490.000,00	0,00	0,00	1.490.000,00	229.100,04	32.689,66	261.789,70	0,00	0,00	-1.228.210,30	
1.5.9.99		U.P.B. 99 - Restituzione fondi anticipati per il Servizio di Economato											
1.5.9.99.1	1	Restituzione fondi anticipati per il Servizio di Economato	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	34.000,00	0,00	34.000,00	0,00	0,00	-16.000,00	
		TOTALE UPB	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	34.000,00	0,00	34.000,00	0,00	0,00	-16.000,00	
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO IX	2.540.000,00	0,00	0,00	2.540.000,00	1.051.914,03	59.287,79	1.111.201,82	0,00	0,00	-1.428.798,18	
		TOTALE TITOLO...	2.540.000,00	0,00	0,00	2.540.000,00	1.051.914,03	59.287,79	1.111.201,82	0,00	0,00	-1.428.798,18	
		TOTALE GENERALE	14.693.857,18	140.000,00	0,00	14.833.857,18	3.954.316,24	4.167.691,53	8.122.007,77	0,00	0,00	-6.701.849,41	

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CALTANISSETTA

RENDICONTO FINANZIARIO GESTORIALE

30/05/2015

Anno di gestione: 2014

Al periodo 31/12/2014

Dal periodo 01/01/2014

ENTRATE PARTE II

Capitolo		Gestione dei residui attivi					Variazioni		Gestione di Cassa			
Codice	Descrizione	Inizio Esercizio	Riscossioni	Da Riscossione	Totale	Variazioni Residui(+)	Variazioni Residui(-)	Previdenze Assestata	Riscossioni	Differenza previsioni(+)	Differenza previsioni(-)	Totale Residui
1.1.2.19.1	1 Diritti di segreteria	15.392,88	20.311,47	1.446,91	21.758,38	6.365,50	0,00	120.000,00	120.048,68	48,68	0,00	-4.736,91
1.1.2.19.2	2 Altre entrate non classificabili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	1.051,47	0,00	-28.948,53	0,00
TOTALE UPB		15.392,88	20.311,47	1.446,91	21.758,38	6.365,50	0,00	150.000,00	121.100,15	48,68	-28.948,53	-4.736,91
1.1.2.20	U.P.B. 20 - Indennità, interessi di mora, sanzioni amministrative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.20.1	1 Sanzioni amministrative a carico utenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.20.2	2 Interessi e indennità di mora da utenti per ritardo pagamento canoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.20.3	3 Interessi da cessionari di alloggi ceduti con ipoteca legale L.560/93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.20.4	4 Altre indennità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE UPB		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.21	U.P.B. 21 - Restituzioni, recuperi e rimborsi diversi e partite che si compensano nella spesa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.21.1	1 Rimborsi assicurazioni per manutenzione alloggi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.21.2	2 Rimborsi per bollettazione e risc. Canoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.21.3	3 Rimborsi per stipula contratti inquilini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.21.4	4 Rimborsi per procedimenti legali	3.759,07	144,04	3.615,03	3.759,07	0,00	0,00	50.000,00	25.430,04	0,00	-24.569,96	-4.296,24
1.1.2.21.5	5 Rimborsi quote condominiali anticipate per inquilini morosi	33.748,45	601,85	33.146,60	33.748,45	0,00	0,00	0,00	601,85	601,85	0,00	33.146,60
1.1.2.21.6	6 Rimborsi per registrazione contratti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.21.7	7 Rimborsi quota parte lavori manutenzione straordinaria	106.965,19	0,00	106.965,19	106.965,19	0,00	0,00	40.000,00	3.008,49	0,00	-36.991,51	106.965,19
1.1.2.21.8	8 Rimborsi dalla Cassa DO PP. Mutui non utilizzati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	5.824,49	0,00	-18.175,51	0,00
1.1.2.21.9	9 recuperi e rimborsi diversi	22.508,30	0,00	20.823,22	20.823,22	0,00	-1.685,08	50.000,00	12.607,57	0,00	-37.392,43	57.552,78
1.1.2.21.10	10 Rimborsi da assicurazioni per infortuni ai dipendenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	-3.000,00	0,00
TOTALE UPB		166.981,01	745,89	164.550,04	165.295,93	0,00	-1.685,08	167.000,00	47.472,44	601,85	-120.129,41	201.960,81
TOTALE AGGREGATO ECONOMICO III		3.607.483,17	1.221.103,39	2.494.633,41	3.715.736,80	111.356,93	-3.103,30	4.090.000,00	3.185.271,44	149.211,81	-1.053.940,37	4.293.861,75
TOTALE TITOLO III - ENTRATE IN CONTO CAPITALE		3.607.483,17	1.221.103,39	2.494.633,41	3.715.736,80	111.356,93	-3.103,30	4.090.000,00	3.185.271,44	149.211,81	-1.053.940,37	4.293.861,75
1.2	TITOLO II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE											
1.2.3	AGGREGATO ECONOMICO III - ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI											
1.2.3.30	U.P.B. 30 - Entrate per alienazione di beni immobili											
1.2.3.30.1	1 Alienazione alloggi L. 560/93	57.554,04	0,00	57.554,04	57.554,04	0,00	0,00	500.000,00	433.391,16	0,00	-66.608,84	1.359,67
1.2.3.30.2	2 Alienazione immobili di proprietà: diritto di prelazione e rec. Man. Straordinaria	116.860,38	0,00	116.860,38	116.860,38	0,00	0,00	200.000,00	201.829,44	0,00	-243.170,56	67.068,63
1.2.3.30.3	3 Alienazione immobili ad uso diverso da abitazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	9.228,55	0,00	-190.771,45	147.631,83
1.2.3.30.4	4 Cessione aree per esproprio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.000,00	0,00
TOTALE UPB		174.414,42	0,00	174.414,42	174.414,42	0,00	0,00	1.150.000,00	644.449,15	0,00	-505.550,85	216.060,13
1.2.3.35	U.P.B. 35 - Entrate per alienazione di beni mobili											
1.2.3.35.1	1 Alienazione impianti, attrezzature e macchinari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.35.2	2 Alienazione automobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.35.3	3 Cessioni di partecipazioni azionarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.35.4	4 Realiz. di titoli di credito a reddito fisso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE UPB		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE AGGREGATO ECONOMICO III		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	AGGREGATO ECONOMICO IV - ENTRATE PER RISCOSSIONE DI CREDITI											
1.2.4.40	U.P.B. 40 - Riscossioni, crediti e anticipazioni											
1.2.4.40.1	1 Riscossione di crediti in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00	124.494,60	0,00	-270.000,00	256.474,91
1.2.4.40.2	2 Fondo investimento IFS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140.000,00	0,00	0,00	-15.505,40	0,00
1.2.4.40.3	3 Fondo rotazione art. 09 Lr.07/02 (comma 13)	603.608,16	0,00	603.608,16	603.608,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	603.608,16
1.2.4.40.4	4 Diverso utilizzo mutui Cassa DO PP. non utilizzati	603.608,16	0,00	603.608,16	603.608,16	0,00	0,00	410.000,00	124.494,60	0,00	-285.505,40	870.083,09
TOTALE UPB		603.608,16	0,00	603.608,16	603.608,16	0,00	0,00	410.000,00	124.494,60	0,00	-285.505,40	870.083,09
TOTALE AGGREGATO ECONOMICO IV		603.608,16	0,00	603.608,16	603.608,16	0,00	0,00	410.000,00	124.494,60	0,00	-285.505,40	870.083,09
1.2.5	AGGREGATO ECONOMICO V - ENTRATE PER TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE											
1.2.5.50	U.P.B. 50 - Trasferimenti dalla Regione											
1.2.5.50.1	1 Finanziamenti regionali in c/cap. ex Gescl. edili. Agevolata	892,20	0,00	892,20	892,20	0,00	0,00	500.000,00	10.490,35	0,00	-489.509,65	892,20
1.2.5.50.2	2 Finanziamenti regionali in c/cap. per interv. di risanamento e ristrutturaz.	190.747,88	170.491,81	20.256,07	190.747,88	0,00	0,00	1.000.000,00	268.565,53	0,00	-731.434,27	884.783,17
1.2.5.50.3	3 Finanziamenti regionali in c/cap. per realizzazione di servizi residenziali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE UPB		191.640,08	170.491,81	21.148,27	191.640,08	0,00	0,00	1.500.000,00	279.055,88	0,00	-1.220.944,12	885.675,37
1.2.5.51	U.P.B. 51 - Trasferimenti da U.E., Stato, EE.LL.											

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CALTANISSETTA

ENTRATE PARTE II

dal periodo 01/01/2014

Al periodo 31/12/2014

Anno di gestione: 2014

30/05/2015



Capitolo		Gestione dei residui attivi				Variazioni				Gestione di Cassa			
Conto	N.	Descrizione	Inizio Esercizio	Riscossioni	Da Riscuotere	Totale	Variazioni Residui(+)	Variazioni Residui(+)	Previdenze Assestata	Riscossioni	Differenza previsioni(+)	Differenza previsioni(+)	Totale Residui
1.2.5.51.1	1	Finanziamenti dallo Stato in c/cap per interv. Costruttivi e manutentivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5.51.2	2	Finanziamenti dallo Stato in c/cap per interv. Costruttivi e manutentivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5.51.3	3	Finanziamenti da E.C.L. in c/cap per interv. Costruttivi e manutentivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5.52	U.P. B. 52 - Trasferimenti da altri Enti pubblici												
1.2.5.52.1	1	Finanziamenti di altri Enti in c/cap per interventi edilizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5.52.2	2	Contributi in c/cap di altri Enti in annualità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5.53	U.P. B. 53 - Trasferimenti da privati												
1.2.5.53.1	1	Trasferimenti da privati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	AGGREGATO ECONOMICO VI - ALTRE ENTRATE IN CONTO CAPITALE												
1.2.6.60	U.P. B. 60 - Altre entrate in c/cap capitale												
1.2.6.60.1	1	Altre entrate in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO VI	191.640,08	170.491,81	21.148,27	191.640,08	0,00	0,00	1.500.000,00	279.055,88	0,00	-1.220.944,22	885.675,37
1.3	TITOLO III - ENTRATE PER ACCENSIONE DI PRESTITI												
1.3.7	AGGREGATO ECONOMICO VII - ACCENSIONE DI PRESTITI												
1.3.7.70	U.P. B. 70 - Assunzione di mutui												
1.3.7.70.1	1	Assunzione di mutui dalla Cassa DD. PP.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7.70.2	2	Assunzione di mutui da altri titolari di credito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7.71	U.P. B. 71 - Anticipazioni												
1.3.7.71.1	1	Anticipazioni di tesoreria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7.71.2	2	Anticipazioni dalla Cassa DD. PP. Fondo di rotazione progettualità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7.72	U.P. B. 72 - Emissione di obbligazioni												
1.3.7.72.1	1	Emissione di obbligazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7.73	U.P. B. 73 - Assunzione di altri debiti finanziari												
1.3.7.73.1	1	Assunzione debiti finanziari diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO VII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	TITOLO IV - ENTRATE PER CONTABILITA' SPECIALI												
1.4.8	AGGREGATO ECONOMICO VIII - CONTABILITA' SPECIALI												
1.4.8.80	U.P. B. 80 - Contabilità speciali Fondi Legge 560/93												
1.4.8.80.1	1	Utilizzo Fondi L. 560/93 dalla tesoreria Statale	1.002.305,51	150.000,00	852.305,51	1.002.305,51	0,00	0,00	1.500.000,00	195.137,42	0,00	-1.306.862,58	1.988.833,17
		TOTALE UPB	1.002.305,51	150.000,00	852.305,51	1.002.305,51	0,00	0,00	1.500.000,00	195.137,42	0,00	-1.306.862,58	1.988.833,17
1.4.8.81	U.P. B. 81 - Contabilità speciali Fondi C.C.R.												
1.4.8.81.1	1	Utilizzo Fondi C.C.R.	426.679,37	75.754,97	268.323,45	344.078,42	0,00	-82.600,95	1.500.000,00	93.343,89	0,00	-1.406.656,11	268.323,45
1.4.8.81.2	2	Utilizzo Fondi Decreto 83/1/2007	153.840,81	0,00	153.840,81	153.840,81	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	-100.000,00	153.840,81
1.4.8.81.3	3	Utilizzo Fondi D.L. 159/2007 art. 21	638.448,50	0,00	638.448,50	638.448,50	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	-100.000,00	638.448,50
		TOTALE UPB	1.218.968,68	75.754,97	1.060.612,76	1.218.968,68	0,00	-82.600,95	1.700.000,00	93.343,89	0,00	-1.606.656,11	1.060.612,76
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO VIII	2.221.274,19	225.754,97	1.912.978,27	2.221.274,19	0,00	-82.600,95	3.200.000,00	286.481,31	0,00	-2.913.518,69	3.009.445,93
		TOTALE TITOLO...	2.221.274,19	225.754,97	1.912.978,27	2.221.274,19	0,00	-82.600,95	3.200.000,00	286.481,31	0,00	-2.913.518,69	3.009.445,93
1.5	TITOLO V - ENTRATE PER PARITTE DI GIRO												
1.5.9	AGGREGATO ECONOMICO IX - PARITTE DI GIRO												
1.5.9.90	U.P. B. 90 - Ritenute previdenziali ed assistenziali												
1.5.9.90.1	1	Ritenute previdenziali INPS/INAP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	161.751,61	0,00	-38.248,39	0,00
1.5.9.90.2	2	Ritenute previdenziali ENP/ENP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	542,16	0,00	-457,84	0,00
1.5.9.90.3	3	Ritenute prev. Fondo previdenza e credito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	6.320,20	0,00	-679,80	0,00

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CALTANISSETTA

BENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE

ENTRATE PARTE II

Dal periodo 01/01/2014

Al periodo 31/12/2014

Anno di gestione: 2014

30/05/2015

Capitolo		Gestione dei residui attivi					Variazioni			Gestione di Cassa			
Codice	N.	Descrizione	Inizio Esercizio	Riscossioni	Da riscuotere	Totale	Variazioni Residui(+)	Variazioni Residui(-)	Previsione Annullata	Riscossioni	Differenza previsioni(+/-)	Differenza rispetto alle previsioni	Totale Residui
1.5.9.90.4	4	Ritenute previdenziali (UPS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	-1.000,00	0,00	0,00
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	209.000,00	370.613,97	-38.386,03	0,00	0,00
1.5.9.91		U.P.B. 91 - Ritenute erariali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00	503.461,72	-46.538,28	0,00	0,00
1.5.9.91.1	1	ritenute erariali a dipendenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330.000,00	38.843,59	-90.156,41	0,00	0,00
1.5.9.91.2	2	ritenute erariali a terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	680.000,00	541.305,31	-138.694,69	0,00	0,00
1.5.9.92		U.P.B. 92 - Ritenute al personale per conto di terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	63.492,84	-6.507,16	0,00	0,00
1.5.9.92.1		ritenute a dipendenti per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	63.492,84	-6.507,16	0,00	0,00
1.5.9.93		U.P.B. 93 - Depositi cauzionali e contrattuali	564,80	0,00	564,80	564,80	0,00	0,00	40.000,00	13.401,87	-26.598,13	0,00	27.162,93
1.5.9.93.1	1	Depositi cauzionali infruttiferi di utensi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	-1.000,00	0,00	0,00
1.5.9.93.2	2	Depositi cauzionali di imprese	564,80	0,00	564,80	564,80	0,00	0,00	41.000,00	13.401,87	-27.598,13	0,00	27.162,93
1.5.9.94		U.P.B. 94 - Entrate per conto di terzi	40.135,73	32.518,16	25.203,69	37.721,85	0,00	-2.413,88	1.450.000,00	241.618,20	-1.208.381,80	0,00	40.546,09
1.5.9.94.1	1	Entrate per conto di terzi	67.626,39	8.639,17	58.987,22	67.626,39	0,00	0,00	40.000,00	8.639,17	-31.360,83	0,00	76.134,48
1.5.9.94.2	2	Recupero canoni alloggi gestiti per conto terzi	107.762,12	21.157,33	84.190,91	105.348,24	0,00	-2.413,88	1.490.000,00	250.257,37	-1.239.742,63	0,00	116.880,57
1.5.9.99		U.P.B. 99 - Restituzione fondi anticipati per il Servizio di Economato	40.000,00	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00	50.000,00	74.000,00	24.000,00	0,00	0,00
1.5.9.99.1	1	Restituzione fondi anticipati per il Servizio di Economato	40.000,00	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00	50.000,00	74.000,00	24.000,00	0,00	0,00
		TOTALE UPB	148.326,92	63.157,33	84.755,71	145.913,04	0,00	-2.413,88	2.540.000,00	1.113.071,36	-1.450.928,64	0,00	144.043,50
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO IX	148.326,92	63.157,33	84.755,71	145.913,04	0,00	-2.413,88	2.540.000,00	1.113.071,36	-1.450.928,64	0,00	144.043,50
		TOTALE TITOLO...											
		TOTALE GENERALE	6.946.746,94	1.678.507,50	5.291.478,24	6.969.985,74	111.356,93	-88.118,13	16.361.392,04	5.632.823,74	-173.211,81	-7.430.388,07	9.459.169,77

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CALTANISSETTA

USCITE PARTE I

Dal periodo 03/01/2014

Al periodo 31/12/2014

Anno di gestione: 2014

30/05/2015

Capitolo

Gestione di Competenza

Previsioni

Somme da impegnare

Differenze rispetto alle previsioni residui

Codice	N.	Descrizione	Stanziamento Iniziale	Variazioni(+)	Variazioni(-)	Previsione Assestata	Pagamenti	Da Pagare	Impegnato	Unerenze Previsioni(+)	Unerenze Previsioni(-)
1		CENTRO DI RESPONSABILITA' UNICO									
1.1		TITOLO I - SPESE CORRENTI									
1.1.1		AGGREGATO ECONOMICO I - SPESE DI FUNZIONAMENTO									
1.1.1.1		UPB 01 - Oneri per il personale in attivita' di servizio.									
1.1.1.1.1		1 Rimborsazioni ed indennita' fisse al personale dipendente	1.300.000,00	0,00	0,00	1.300.000,00	1.253.875,51	0,00	1.253.875,51	0,00	-46.124,49
1.1.1.1.2		2 Lavoro straordinario	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	122,67	0,00	122,67	0,00	-1.877,33
1.1.1.1.3		3 Rimborsio spese di missione al personale dipendente	18.000,00	0,00	0,00	18.000,00	8.855,56	0,00	8.855,56	0,00	-9.144,44
1.1.1.1.4		4 Contributi assicurativi e previdenziali a carico Ente	440.000,00	0,00	0,00	440.000,00	407.850,44	0,00	407.850,44	0,00	-32.149,56
1.1.1.1.5		5 Servizio sost. di mensa - erogazione buoni pasto	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	22.564,88	0,00	22.564,88	0,00	-12.435,12
1.1.1.1.6		6 Fondo produttivita' efficienza servizi	248.000,00	18.398,00	0,00	266.398,00	183.102,63	73.547,16	256.649,79	0,00	-9.045,20
1.1.1.1.7		7 Fondo Area Dirigenti - art. 16 CCNL Dirigenza EE.LL.	260.000,00	0,00	0,00	260.000,00	149.164,60	101.750,20	250.954,80	0,00	-9.045,20
1.1.1.1.8		8 Competenze personale a comando	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	3.892,77	1.107,23	5.000,00	0,00	0,00
1.1.1.1.9		9 Compensi professionali svuotatura interna	65.000,00	0,00	0,00	65.000,00	64.866,13	0,00	64.866,13	0,00	-133,87
1.1.1.1.10		10 Incentivi per la progettazione art.22 L.r. 10/93 e art.18 L.109/94 (art. 15 CCNL)	50.000,00	0,00	-18.398,00	31.602,00	22.772,40	0,00	22.772,40	0,00	-8.829,60
1.1.1.1.11		11 Formazione professionale dipendenti (Fondo 1% monte salari)	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	6.940,00	3.816,00	10.756,00	0,00	-9.244,00
1.1.1.1.12		12 Assicurazione R.C. e patrimoniale personale dipendente	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00	4.407,30	0,00	4.407,30	0,00	-2.592,70
		TOTALE UPB	2.450.000,00	18.398,00	-18.398,00	2.450.000,00	2.128.414,89	180.260,59	2.308.675,48	0,00	-141.324,52
1.1.1.2		UPB 02 - Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi.									
1.1.1.2.1		1 Acquistazione beni di consumo e servizi per il Centro direzionale	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	52.590,03	4.859,02	57.449,05	0,00	-2.550,95
1.1.1.2.2		2 Spese per i contratti di energia elettrica, telefonia e trasmissione dati	46.000,00	0,00	0,00	46.000,00	45.711,17	187,50	45.898,67	0,00	-101,33
1.1.1.2.3		3 cancelleria stampati pubblicazioni	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	8.030,84	2.000,00	10.030,84	0,00	-4.969,16
1.1.1.2.4		4 gestione sistema informatico	32.000,00	0,00	0,00	32.000,00	29.305,70	0,00	29.305,70	0,00	-2.694,30
1.1.1.2.5		5 Spese di informazione e comunicazione (art. 127, c.5, LR2/2002)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.6		6 gestione automezzi e buoni carburante	24.000,00	0,00	0,00	24.000,00	18.452,39	2.724,22	21.176,61	0,00	-2.823,39
1.1.1.2.7		7 contributi associativi diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.8		8 Partecipazione a corsi, seminari e convegni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.9		9 consulenze e prestazioni professionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.10		10 Spese di tenuta conti correnti bancari e postali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTALE UPB	177.000,00	0,00	0,00	177.000,00	154.030,13	9.770,74	163.860,87	0,00	-13.139,13
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO I	2.627.000,00	18.398,00	-18.398,00	2.627.000,00	2.282.505,02	190.031,33	2.472.536,35	0,00	-154.463,65
1.1.2		AGGREGATO ECONOMICO II - Spese per trattamenti di quiescenza e simili									
1.1.2.5		UPB 05 - Oneri per il personale in quiescenza.									
1.1.2.5.1		1 pensioni a carico dell'Ente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.5.2		2 altri oneri - CONFERIMENTO TRE PENSIONI INTEGRATIVE	0,00	69.000,00	0,00	69.000,00	55.590,08	0,00	55.590,08	0,00	-13.409,92
		TOTALE UPB	0,00	69.000,00	0,00	69.000,00	55.590,08	0,00	55.590,08	0,00	-13.409,92
1.1.2.6		UPB 06 - Accantonamento per TFR									
1.1.2.6.1		1 quota accantonamento per TFR	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-60.000,00
		TOTALE UPB	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-60.000,00
1.1.3		AGGREGATO ECONOMICO III - Eventuali accantonamenti a fondo rischi ed oneri									
1.1.3.10		UPB 10 - Fondi rischi									
1.1.3.10.1		1 Fondo accantonamento rischi per crediti di pubblica esigibilita' anno corrente	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.500,00
1.1.3.10.2		2 Accantonamento a fondo storico rischi per crediti di pubblica esigibilita'	19.500,00	0,00	0,00	19.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-19.500,00
		TOTALE UPB	21.000,00	0,00	0,00	21.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21.000,00
1.1.3.11		UPB 11 - Fondi oneri futuri									
1.1.3.11.1		1 fondo accantonamento per rinnovi contrattuali personale dipendente anno corrente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.11.2		2 Accantonamento a Fondo storico per rinnovi contrattuali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

USCITE PARTE I

Anno di gestione: 2014

Anno di gestione: 2014

Anno di gestione: 2014

Capitolo		Gestione di Competenza									
		Previsioni				Somme da Impegnare			Differenze rispetto alle previsioni residui		
Codice	Descrizione	Stanziamiento Iniziale	Variazioni(+)	Variazioni(-)	Previsione Assestata	Pagamenti	Da Pagare	Impegnato	Differenze Previsioni (+)	Differenze Previsioni (-)	
1.1.1.4	TOTALE AGGREGATO ECONOMICO III	21.000,00	0,00	0,00	21.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21.000,00	
AGGREGATO ECONOMICO IV - Spese per interventi di parte corrente											
1.1.1.4.15	UPB 15 - Spese di amministrazione e gestione patrimonio immobiliare	80.000,00	0,00	-45.000,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-35.000,00	
1.1.1.4.15.1	1 Assicurazione R.C. del patrimonio immobiliare	57.000,00	0,00	0,00	57.000,00	40.361,97	8.097,63	48.459,60	0,00	-8.540,40	
1.1.1.4.15.2	2 Spese per i servizi di vigilanza degli immobili	41.000,00	0,00	0,00	41.000,00	6,90	40.993,10	41.000,00	0,00	0,00	
1.1.1.4.15.3	3 Spese per i servizi di bollettazione e riscossione canoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.4.15.4	4 stipula contratti di affitto	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	30.945,67	2.500,00	13.445,67	0,00	-26.554,33	
1.1.1.4.15.5	5 procedimenti legali	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000,00	
1.1.1.4.15.6	6 quote amministrazione per alloggi in condominio	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	13.947,58	0,00	13.947,58	0,00	-1.052,42	
1.1.1.4.15.7	7 Oneri straordinari della gestione corrente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.4.15.8	8 Quote condominiali anticipate per inquilini morosi	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	1.531,77	904,46	2.436,23	0,00	-12.563,77	
1.1.1.4.15.9	9 Altri interventi di parte corrente per la gestione del patrimonio immob.	259.000,00	0,00	-55.000,00	204.000,00	66.793,89	52.495,19	119.289,08	0,00	-84.710,92	
TOTALE UPB											
1.1.1.4.16	UPB 16 - Spese manutenzione ordinaria patrimonio immobiliare	630.000,00	0,00	0,00	630.000,00	206.027,98	418.023,22	624.051,20	0,00	-5.948,80	
1.1.1.4.16.1	1 Manutenzione ord. Alloggi zona nord provincia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.4.16.2	2 Manutenzione ord. Alloggi Callanissetta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.4.16.3	3 Manutenzione ord. Alloggi zona sud provincia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.4.16.4	4 Manutenzione ord. Alloggi Gela	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.000,00	
1.1.1.4.16.5	5 Manutenzione ord. Locali U.D.A.	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	1.003,40	0,00	1.003,40	0,00	-18.996,60	
1.1.1.4.16.6	6 Quote manutenzione ord. Alloggi in condominio	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	1.335,90	610,00	1.945,90	0,00	-18.054,10	
1.1.1.4.16.7	7 Altri interventi di manutenzione ordinaria	690.000,00	0,00	0,00	690.000,00	208.367,28	418.633,22	627.000,50	0,00	-62.999,50	
TOTALE UPB											
1.1.1.4.17	UPB 17 - Spese per interventi edilizi di parte corrente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.4.17.1	1 Incarichi di progettazione esterna	60.000,00	0,00	-14.000,00	46.000,00	3.288,20	0,00	3.288,20	0,00	-42.711,80	
1.1.1.4.17.2	2 Prestazioni professionali tecniche esterne	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.000,00	
1.1.1.4.17.3	3 Spese per pubblicità e avvisi di gara	65.000,00	0,00	-14.000,00	51.000,00	3.288,20	0,00	3.288,20	0,00	-47.711,80	
TOTALE UPB											
1.1.1.4.20	UPB 20 - Poste correttive e compensative di entrate correnti	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	1.557,00	0,00	1.557,00	0,00	-3.443,00	
1.1.1.4.20.1	1 Rimborsi diversi	10.000,00	6.000,00	0,00	16.000,00	12.018,94	0,00	12.018,94	0,00	-3.981,06	
1.1.1.4.20.2	2 Rimborsi canoni di locazione pagati in eccedenza	15.000,00	6.000,00	0,00	21.000,00	13.575,94	0,00	13.575,94	0,00	-7.424,06	
TOTALE UPB											
TOTALE AGGREGATO ECONOMICO IV											
1.1.1.5	AGGREGATO ECONOMICO V - Spese per oneri del debito	1.029.000,00	6.000,00	-49.000,00	966.000,00	292.025,31	471.128,41	763.153,72	0,00	-202.846,28	
1.1.1.5.25	UPB 25 - Oneri finanziari da mutui	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	1.683,27	0,00	1.683,27	0,00	-316,73	
1.1.1.5.25.1	1 Interessi passivi su mutui in ammortamento Cassa DD.PP.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.5.25.2	2 Interessi passivi su mutui e prestiti concessi da altri istituti di credito	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	1.683,27	0,00	1.683,27	0,00	-316,73	
TOTALE UPB											
1.1.1.5.26	UPB 26 - Oneri finanziari da anticipazioni passive	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.5.26.1	1 Interessi passivi su anticipazioni di tesoreria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.5.26.2	2 Altri interessi passivi su anticipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALE UPB											
1.1.1.5.27	UPB 27 - Oneri finanziari da obbligazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.5.27.1	1 Oneri finanziari da obbligazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALE UPB											
1.1.1.5.28	UPB 28 - Oneri finanziari da debiti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.5.28.1	1 Interessi ed oneri finanziari su debiti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALE UPB											
TOTALE AGGREGATO ECONOMICO V											
1.1.1.6	AGGREGATO ECONOMICO VI - Oneri comuni di parte corrente	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	1.683,27	0,00	1.683,27	0,00	-316,73	

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CALTANISSETTA

USCITE PARTE I

Del periodo 01/01/2014

Al periodo 31/12/2014

Anno di Gestione: 2014

30/05/2015

RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE

Capitolo

Gestione di Competenza

Differenze rispetto alle previsioni
residui

Code	N.	Descrizione	Stanziamento Iniziale	Variazioni(+)	Variazioni(-)	Previsione Assestata	Pagamenti	Da Pagare	Impegnato	Differenze Previsioni (+)	Differenze Previsioni (-)
1.1.6.30	1	UPB 30 - Oneri per gli organi dell'Ente	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	53.505,77	6.400,00	59.505,77	0,00	-94,23
1.1.6.30.1	1	Indennità compensi rimborsi ai componenti il C.d.A.	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	18.698,67	0,00	18.698,67	0,00	-6.301,33
1.1.6.30.2	2	Compensi e rimborsi per il Collegio dei Revisori dei conti	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	5.335,90	5.335,90	0,00	-9.664,10
1.1.6.30.3	3	Compensi e rimborsi per il Nucleo di Valutazione e Controllo di gestione	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	72.204,44	11.735,90	83.940,34	0,00	-16.059,66
		TOTALE UPB									
1.1.6.31	UPB 31 - Oneri tributari										
1.1.6.31.1	1	Imposta di bollo	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	7.571,96	0,00	7.571,96	0,00	-2.428,04
1.1.6.31.2	2	Imposta di registro	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	69.804,27	0,00	69.804,27	0,00	-10.195,73
1.1.6.31.3	3	IRAP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6.31.4	4	Altre imposte e tasse	16.000,00	0,00	0,00	16.000,00	14.274,99	1.515,00	15.789,99	0,00	-210,01
1.1.6.31.5	5	IMU - Imposta Municipale Unificata	65.000,00	0,00	0,00	65.000,00	0,00	65.000,00	65.000,00	0,00	0,00
		TOTALE UPB	171.000,00	0,00	0,00	171.000,00	91.651,22	66.515,00	158.166,22	0,00	-12.833,78
1.1.6.32	UPB 32 - Fondi di riserva										
1.1.6.32.1	1	Fondo di riserva ordinario per spese imprevedute	80.000,00	0,00	-6.000,00	74.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-74.000,00
1.1.6.32.2	2	Fondo per la riscrittura di somme perenti di parte corrente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6.32.3	3	Fondo di riserva di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTALE UPB	80.000,00	0,00	-6.000,00	74.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-74.000,00
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO VI	351.000,00	0,00	-6.000,00	345.000,00	163.855,66	78.250,90	242.106,56	0,00	-102.893,44
		TOTALE TITOLO...	4.090.000,00	93.398,00	-93.398,00	4.090.000,00	2.795.659,24	739.410,64	3.535.069,98	0,00	-554.930,02
1.2		TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE									
1.2.7		AGGREGATO ECONOMICO VII - Spese per gli investimenti									
1.2.7.35	UPB 35 - Acquisizione beni in uso durevole ed opere immobiliari.										
1.2.7.35.1	1	Interventi opere imm. Fondi ex Gesaci Reg. Siciliana	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	10.490,35	0,00	10.490,35	0,00	-489.509,65
1.2.7.35.2	2	Recupero del patrimonio edilizio di proprietà	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	36.370,57	926.230,25	962.600,82	0,00	-37.399,18
1.2.7.35.3	3	Interventi costruttivi per fini istituzionali - Utilizzo avanzo d'amministrazione	0,00	1.292.329,04	0,00	1.292.329,04	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.292.329,04
1.2.7.35.4	4	Interventi costruttivi e di recupero - diverso utilizzo mutui Cassa DD.PP.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7.35.5	5	Fondo manutenzione straordinaria alloggi L. 15/86	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-150.000,00
		TOTALE UPB	1.650.000,00	1.292.329,04	0,00	2.942.329,04	46.860,92	926.230,25	973.091,17	0,00	-1.969.237,87
1.2.7.36	UPB 36 - Acquisizione di immobilizzazioni tecniche.										
1.2.7.36.1	1	Acquisizione di impianti, attrezzature e macchinari	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	10.431,00	0,00	10.431,00	0,00	-14.569,00
1.2.7.36.2	2	Acquisizione di hardware e macchinari per ufficio	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	1.205,89	0,00	1.205,89	0,00	-28.794,11
1.2.7.36.3	3	Acquisizione di programmi applicativi software e licenze d'uso	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	3.690,53	3.050,00	6.740,53	0,00	-13.259,47
1.2.7.36.4	4	Acquisizione di automezzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTALE UPB	75.000,00	0,00	0,00	75.000,00	15.327,42	3.050,00	18.377,42	0,00	-56.622,58
1.2.7.37	UPB 37 - Partecipazione ed acquisto di valori mobiliari.										
1.2.7.37.1	1	Acquisto di partecipazione azionaria in società	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7.37.2	2	Acquisto di quote di partecipazione al patrimonio di altre Enti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7.37.3	3	Acquisto titoli emessi o garantiti dallo Stato ed assimilati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7.37.4	4	Fondo investimento TRR	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	190.956,55	0,00	190.956,55	0,00	-9.043,45
		TOTALE UPB	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	190.956,55	0,00	190.956,55	0,00	-9.043,45
1.2.7.38	UPB 38 - Concessioni di crediti e anticipazioni										
1.2.7.38.1	1	Riversamento alla Tesoreria dello Stato dei proventi vendita alloggi L. 560/93	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	434.750,83	434.750,83	0,00	-65.249,17
1.2.7.38.2	2	Fondo rotazione art. 09 L.r. 07/02 (comma 31)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7.38.3	3	Altre concessioni di crediti e anticipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTALE UPB	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	434.750,83	434.750,83	0,00	-65.249,17
1.2.7.39	UPB 39 - Indennità di anzianità e similari al personale cessato dal servizio										
1.2.7.39.1	1	Liquidazione TFR al personale dipendente a tempo indeterminato	300.000,00	125.000,00	0,00	425.000,00	261.370,28	0,00	261.370,28	0,00	-163.629,72
1.2.7.39.2	2	Contributo aziendale su adesione Fondi pensione complementari	10.000,00	15.000,00	0,00	25.000,00	21.101,30	0,00	21.101,30	0,00	-3.898,70
		TOTALE UPB	310.000,00	140.000,00	0,00	450.000,00	282.471,58	0,00	282.471,58	0,00	-167.528,42

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CALTANISSETTA

RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE

Anno di gestione: 2014

30/05/2015

Dal periodo 01/01/2014

Al periodo 31/12/2014

USCITE PARTE I

Capitolo		Gestione di Competenza										Somme da Impegnare		Differenze rispetto alle previsioni residui	
Codice	N.	Descrizione	Stanziamiento Iniziale	Variazioni(+)	Variazioni(-)	Previsione Assestata	Pagamenti	Da Pagare	Impegnato	Differenze Previsioni (+)	Differenze Previsioni (-)				
1.2.8		AGGREGATO ECONOMICO VIII - Oneri comuni in conto capitale	2.735.000,00	1.432.329,04	0,00	4.167.329,04	535.616,47	1.364.031,08	1.899.647,55	0,00	-2.267.681,49				
1.2.8.50		UPB 50 - Fondo di riserva	170.000,00	125.000,00	0,00	295.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			-295.000,00	
1.2.8.50.1	1	Fondo di riserva per interventi in conto capitale e riassetto residui perenti	1.282.329,04	0,00	-1.292.329,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
1.2.8.50.2	2	Fondo avanzo di amministrazione IV presunto in attesa di destinazione	841.528,14	0,00	-125.000,00	716.528,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			-716.528,14	
1.2.8.50.3	3	Fondo TFR	2.303.857,18	125.000,00	-1.417.329,04	1.011.528,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			-1.011.528,14	
		TOTALE UPB	2.303.857,18	125.000,00	-1.417.329,04	1.011.528,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			-1.011.528,14	
1.2.9		AGGREGATO ECONOMICO IX - Spese per interventi in conto capitale	2.303.857,18												
1.2.9.55		UPB 55 - Interventi in c/capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
1.2.9.55.1	1	Altri interventi in c/capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
1.2.10		AGGREGATO ECONOMICO X - Eventuali accantonamenti per spese future in c/capitale e ripristino investimenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
1.2.10.60		UPB 60 - Spese future	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
1.2.10.60.1	1	Accantonamenti per spese future	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
1.2.10.61		UPB 61 - Ripristino investimenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
1.2.10.61.1	1	ripristino investimenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO X	5.038.857,18	1.557.329,04	-1.417.329,04	5.178.857,18	535.616,47	1.364.031,08	1.899.647,55	0,00	-3.279.209,63				
1.3		TITOLO III - SPESE PER RIMBORSO DI PRESTITI													
1.3.11		AGGREGATO ECONOMICO XI - Rimborsi di prestiti													
1.3.11.70		UPB 70 - Rimborsi finanziati da mutui													
1.3.11.70.1	1	Rata quota capitale mutui in ammortamento con la Cassa DD.PP.	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00	13.676,05	0,00	13.676,05	0,00	-323,95				
1.3.11.70.2	2	Altri rimborsi rate quota capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
		TOTALE UPB	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00	13.676,05	0,00	13.676,05	0,00	-323,95				
1.3.11.71		UPB 71 - Rimborsi di anticipazioni passive													
1.3.11.71.1	1	Restituzione di anticipazioni di tesoreria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
1.3.11.71.2	2	Restituzioni anticipazioni diverse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
1.3.11.72		UPB 72 - Rimborsi di obbligazioni													
1.3.11.72.1	1	Rimborsi di obbligazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
1.3.11.73		UPB 73 - Estinzione debiti diversi													
1.3.11.73.1	1	Quote vari alloggi reg.li spettanti alla Regione (Conti giurisdizionali - 0.16/veneto)	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000,00				
1.3.11.73.2	2	Estinzione di altri debiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
		TOTALE UPB	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000,00				
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO XI	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	13.676,05	0,00	13.676,05	0,00	-1.323,95				
		TOTALE TITOLO III	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	13.676,05	0,00	13.676,05	0,00	-1.323,95				
1.4		TITOLO IV - SPESE PER CONTABILITA' SPECIALI													
1.4.12		AGGREGATO ECONOMICO XII - Contabilità speciali													
1.4.12.80		UPB 80 - Contabilità speciali Fondi Legge 560/93													
1.4.12.80.1	1	Interventi edilizia abitativa Fondi L. 560/93	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	43.137,42	1.136.527,66	1.179.665,08	0,00	-320.334,92				
		TOTALE UPB	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	43.137,42	1.136.527,66	1.179.665,08	0,00	-320.334,92				
1.4.12.81		UPB 81 - Contabilità speciali Fondi CER													
1.4.12.81.1	1	Interventi edilizia abitativa fondi CER	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	17.588,92	0,00	17.588,92	0,00	-1.482.411,08				
1.4.12.81.2	2	Interventi edilizia abitativa Fondi CER Decreto 851/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CALTANISSETTA

RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE
 Dal periodo 01/01/2014 Al periodo 31/12/2014 Anno di gestione: 2014 30/05/2015

USCITE PARTE I

Capitolo

Gestione di Competenza

Differenze rispetto alle previsioni
residui

Somme da impegnare

Previsioni

Codice	N.	Descrizione	Stanziamiento Iniziale	Variazioni(+)	Variazioni(-)	Previsione Assestata	Pagamenti	Da Pagare	Impegnato	Differenze Previsioni (+)	Differenze Previsioni (-)
1.4.12.81.3	3	Interventi edilizia abitativa fondi CER D.L. 159/2007 art. 21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTALE UPB	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	17.588,92	0,00	17.588,92	0,00	-1.482.411,08
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO XII	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	60.726,34	1.136.527,66	1.197.254,00	0,00	-1.807.746,00
		TOTALE TITOLO...	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	60.726,34	1.136.527,66	1.197.254,00	0,00	-1.807.746,00
1.5		TITOLO V - SPESE PER PARTITE DI GIRO									
1.5.13		AGGREGATO ECONOMICO XIII - Partite di giro									
1.5.13.90		UPB 90 - Versamento ritenute previdenziali ed assistenziali									
1.5.13.90.1	1	Ritenute previdenziali INPPAP	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	163.751,61	0,00	163.751,61	0,00	-36.248,39
1.5.13.90.2	2	Ritenute previdenziali EMPDEP	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	542,16	0,00	542,16	0,00	-457,84
1.5.13.90.3	3	Ritenute previdenziali Fondo previdenza e credito	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00	6.320,20	0,00	6.320,20	0,00	-679,80
1.5.13.90.4	4	Ritenute previdenziali INPS	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000,00
		TOTALE UPB	209.000,00	0,00	0,00	209.000,00	170.613,97	0,00	170.613,97	0,00	-38.386,03
1.5.13.91		UPB 91 - Versamento Ritenute erariali									
1.5.13.91.1	1	Ritenute erariali a dipendenti	550.000,00	0,00	0,00	550.000,00	501.461,72	0,00	501.461,72	0,00	-48.538,28
1.5.13.91.2	2	Ritenute erariali a terzi	130.000,00	0,00	0,00	130.000,00	39.843,59	0,00	39.843,59	0,00	-90.156,41
		TOTALE UPB	680.000,00	0,00	0,00	680.000,00	541.305,31	0,00	541.305,31	0,00	-138.694,69
1.5.13.92		UPB 92 - Ritenute al personale per conto di terzi									
1.5.13.92.1	1	Riversamento somme ritenute a dipendenti per conto terzi	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	63.492,84	0,00	63.492,84	0,00	-6.507,16
		TOTALE UPB	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	63.492,84	0,00	63.492,84	0,00	-6.507,16
1.5.13.93		UPB 93 - Depositi cauzionali e contrattuali									
1.5.13.93.1	1	Restituzione Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	532,20	39.467,80	40.000,00	0,00	0,00
1.5.13.93.2	2	Restituzione Depositi cauzionali di imprese	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000,00
		TOTALE UPB	41.000,00	0,00	0,00	41.000,00	532,20	39.467,80	40.000,00	0,00	-1.000,00
1.5.13.94		UPB 94 - Entrate per conto di terzi									
1.5.13.94.1	1	Riversamento Entrate per conto di terzi	1.450.000,00	0,00	0,00	1.450.000,00	240.842,04	3.600,40	244.442,44	0,00	-1.205.557,56
1.5.13.94.2	2	Anticipazione quote manutenzione e condominiali conto terzi	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	17.266,84	80,42	17.347,26	0,00	-22.652,74
		TOTALE UPB	1.490.000,00	0,00	0,00	1.490.000,00	258.108,88	3.680,82	261.789,70	0,00	-1.228.210,50
1.5.13.99		UPB 99 - Anticipazione fondi per il Servizio di Economato									
1.5.13.99.1	1	Anticipazione fondi per il Servizio di Economato	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	34.000,00	0,00	34.000,00	0,00	-16.000,00
		TOTALE UPB	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	34.000,00	0,00	34.000,00	0,00	-16.000,00
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO XIII	2.540.000,00	0,00	0,00	2.540.000,00	1.068.053,20	43.148,62	1.111.201,82	0,00	-1.428.798,18
		TOTALE TITOLO...	2.540.000,00	0,00	0,00	2.540.000,00	1.068.053,20	43.148,62	1.111.201,82	0,00	-1.428.798,18
		TOTALE GENERALE	14.683.857,18	1.650.727,04	-1.510.727,04	14.823.857,18	4.473.731,40	3.283.118,00	7.756.849,40	0,00	-7.067.007,28



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CALTANISSETTA

RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE
Anno di gestione: 2014
Dal periodo 01/01/2014 Al periodo 31/12/2014 30/05/2015

USCITE PARTE II

Capitolo		Gestione dei residui passivi				Gestione di Cassa			
		Variazioni Residui(+)		Variazioni Residui(+)		Differenza previsioni(+)		Differenza previsioni(+)	
Conto	Descrizione	Indice Esercizio	Pagamenti	Da Pagare	Totale	Variazioni Residui(+)	Previsione Assestata	Pagamenti	Totale Residui
1.1	TITOLO I - SPESE CORRENTI								
1.1.1	AGGREGATO ECONOMICO I - SPESE DI FUNZIONAMENTO								
1.1.1.1	UPB 03 - Oneri per il personale in attività di servizio.								
1.1.1.1.1	1 Rimborsi ed indennità fisse al personale dipendente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.300.000,00	1.253.875,51	-46.124,49
1.1.1.1.2	2 Lavoro straordinario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	1.722,67	-1.877,33
1.1.1.1.3	3 Rimborsi spese di missione al personale dipendente	7.290,96	7.290,96	0,00	7.290,96	0,00	18.000,00	16.146,52	-1.853,48
1.1.1.1.4	4 Contributi assicurativi e previdenziali a carico Ente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	440.000,00	407.850,44	-32.149,56
1.1.1.1.5	5 Servizio sost. di mensa - erogazione buoni pasto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	22.564,88	-12.435,12
1.1.1.1.6	6 Fondo produttività efficienza servizi	48.964,33	47.501,37	1.462,96	48.964,33	0,00	296.395,00	230.604,00	-65.794,00
1.1.1.1.7	7 Fondo Area Dirigenti - art. 16 CCNL Dirigenza E.E.LL.	76.148,44	74.963,33	1.185,10	76.148,44	0,00	370.000,00	224.125,93	-95.874,07
1.1.1.1.8	8 Competenze personali a consuntivo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	3.892,77	-1.107,23
1.1.1.1.9	9 Compensi professionali avvocatura interna	14.429,64	14.429,64	0,00	14.429,64	0,00	75.000,00	79.295,77	4.295,77
1.1.1.1.10	10 Incentivi per la progettazione art. 22 L. 10/93 e art. 18 L. 109/94 (art. 15 CCNL)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.602,00	22.772,40	-8.829,60
1.1.1.1.11	11 Formazione professionale dipendenti (fondo 1% monte salari)	5.008,94	2.790,00	0,00	2.790,00	0,00	20.000,00	9.710,00	-10.270,00
1.1.1.1.12	12 Assicurazione R.C. e patrimoniale personale dipendente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	4.407,30	-2.592,70
	TOTALE UPB	152.842,11	146.973,30	2.649,85	149.623,15	0,00	2.550.000,00	2.275.388,19	-274.611,81
1.1.1.2	UPB 02 - Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi.								
1.1.1.2.1	1 Acquisione beni di consumo e servizi per il Centro direzionale	14.554,38	13.298,86	419,32	13.718,18	0,00	60.000,00	65.888,89	5.888,89
1.1.1.2.2	2 Spese per i contratti di energia elettrica, telefonia e trasmissione dati	3.247,95	2.569,94	0,00	2.569,94	0,00	46.000,00	48.281,11	2.281,11
1.1.1.2.3	3 cancelleria stampati pubblicazioni	6.708,84	6.708,84	0,00	6.708,84	0,00	15.000,00	14.739,68	-260,32
1.1.1.2.4	4 gestione sistema informatico	5.492,16	5.241,08	4.963,08	5.492,16	0,00	32.000,00	29.879,78	-2.120,22
1.1.1.2.5	5 Spese di informazione e comunicazione [art. 127, c.5, L. 82/2002]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.6	6 gestione automazzi e buini carburante	2.921,30	2.921,30	0,00	2.921,30	0,00	24.000,00	21.373,69	-2.626,31
1.1.1.2.7	7 contributi associativi diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.8	8 Partecipazione a corsi, seminari e convegni	10.385,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.9	9 prestazioni professionali esterne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.10	10 Spese di tenuta conti correnti bancari e postali	43.322,63	26.023,02	5.387,40	31.410,42	0,00	177.000,00	180.113,15	3.113,15
	TOTALE UPB	136.164,74	172.996,32	8.037,26	181.033,58	0,00	2.777.000,00	2.455.501,34	-321.498,66
	TOTALE AGGREGATO ECONOMICO I								
1.1.2	AGGREGATO ECONOMICO II - Spese per trattamenti di quiescenza e simili								
1.1.2.5	UPB 05 - Oneri per il personale in quiescenza.								
1.1.2.5.1	1 pensioni a carico dell'Ente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.5.2	2 altri oneri - CONFERIMENTO TFR PENSIONI INTEGRATIVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.000,00	69.000,00	0,00
	TOTALE UPB								
1.1.2.6	UPB 06 - Accantonamento per TFR								
1.1.2.6.1	1 quota accantonamento per TFR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE UPB								
	TOTALE AGGREGATO ECONOMICO II								
1.1.3	AGGREGATO ECONOMICO III - Eventuali accantonamenti a fondo rischi ed oneri								
1.1.3.10	UPB 10 - Fondi rischi								
1.1.3.10.1	1 Fondo accantonamento rischi per crediti di dubbia esigibilità anno corrente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.10.2	2 Accantonamento a fondo storico rischi per crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE UPB								
	TOTALE AGGREGATO ECONOMICO III								
1.1.3.11	UPB 11 - Fondi oneri futuri								
1.1.3.11.1	1 fondo accantonamento per rinnovi contrattuali personale dipendente anno corrente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.11.2	2 Accantonamento a Fondo storico per rinnovi contrattuali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE UPB								
	TOTALE AGGREGATO ECONOMICO IV - Spese per interventi di parte corrente								
1.1.4	AGGREGATO ECONOMICO IV - Spese per interventi di parte corrente								
1.1.4.15	UPB 15 - Spese di amministrazione e gestione patrimonio immobiliare								
1.1.4.15.1	1 Assicurazione R.C. del patrimonio immobiliare	4.324,73	3.801,68	0,00	3.801,68	0,00	35.000,00	0,00	-35.000,00
1.1.4.15.2	2 Spese per i servizi di vigilanza degli immobili	40.985,26	38.899,40	0,00	38.899,40	0,00	57.000,00	44.163,65	-12.836,35
1.1.4.15.3	3 Spese per i servizi di bollettazione e riscossione canoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.000,00	38.906,30	-2.093,70
	TOTALE UPB								
	TOTALE AGGREGATO ECONOMICO V								
	TOTALE AGGREGATO ECONOMICO V								

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CALTANISSETTA

USCITE PARTE II

Dal periodo 01/01/2014

Al periodo 31/12/2014

Anno di gestione: 2014

30/05/2015



Capitolo		Gestione dei residui passivi					Gestione di Cassa					
		Variazioni				Differenze rispetto alle previsioni						
Codice	Descrizione	Saldo Esercizio	Pagamenti	Da Pagare	Totale	Variazioni Residui(+)	Variazioni Residui(-)	Previsione Assicurata	Pagamenti	Differenza previsioni(+)	Differenza previsioni(-)	Totale Residui
1.1.4.15.4	4 stipendi contratti di affitto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4.15.5	5 procedimenti legali	14.217,37	8.217,37	6.000,00	14.217,37	0,00	0,00	30.000,00	19.163,04	0,00	-10.836,96	8.500,00
1.1.4.15.6	6 quote amministrazione per alloggi in condominio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	-1.000,00	0,00
1.1.4.15.7	7 Oneri straordinari della gestione corrente	5.100,00	0,00	5.100,00	5.100,00	0,00	0,00	15.000,00	13.947,58	0,00	-1.052,42	5.100,00
1.1.4.15.8	8 Quote condominiali anticipate per inquilini morosi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4.15.9	9 Altri interventi di parte corrente per la gestione del patrimonio immobl.	4.701,36	4.522,29	0,00	4.522,29	0,00	-179,07	35.000,00	6.054,05	0,00	-8.945,94	904,46
	TOTALE UPB	69.328,74	55.440,74	11.100,00	66.540,74	0,00	-2.788,00	194.000,00	122.234,63	0,00	-71.765,37	63.595,19
1.1.4.16	UPB 16 - Spese manutenzione ordinaria patrimonio immobiliare											
1.1.4.16.1	1 Manutenzione ord. Alloggi zona nord provvista	71.355,15	39.704,26	0,00	39.704,26	0,00	-31.650,89	570.000,00	245.732,24	0,00	-324.267,76	418.023,22
1.1.4.16.2	2 Manutenzione ord. Alloggi Caltanissetta	40.482,86	16.489,06	0,00	16.489,06	0,00	-23.993,80	0,00	16.489,06	0,00	-8.000,00	0,00
1.1.4.16.3	3 Manutenzione ord. Alloggi zona sud provincia	67.756,29	47.794,93	0,00	47.794,93	0,00	-19.961,36	0,00	47.794,93	0,00	-21.166,07	0,00
1.1.4.16.4	4 Manutenzione ord. Alloggi Gela	38.544,12	23.458,53	0,00	23.458,53	0,00	-15.085,59	0,00	23.458,53	0,00	-15.085,53	0,00
1.1.4.16.5	5 Manutenzione ord. Locali U.D.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	-10.000,00	0,00
1.1.4.16.6	6 Quote manutenzione ord. Alloggi in condominio	6.448,83	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.448,83	10.000,00	1.003,40	0,00	-8.596,60	0,00
1.1.4.16.7	7 Altri interventi di manutenzione ordinaria	610,00	610,00	0,00	610,00	0,00	0,00	10.000,00	1.945,90	0,00	-8.054,10	610,00
	TOTALE UPB	225.207,25	128.056,78	0,00	128.056,78	0,00	-97.150,47	600.000,00	336.404,06	87.742,52	-351.318,46	418.633,22
1.1.4.17	UPB 17 - Spese per interventi edifici di parte corrente											
1.1.4.17.1	1 Impianti di progettazione esterna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4.17.2	2 Prestazioni professionali tecniche esterne	13.841,80	5.989,80	6.300,00	12.289,80	0,00	-1.552,00	36.000,00	9.278,00	0,00	-26.722,00	6.300,00
1.1.4.17.3	3 Spese per pubblicità e avvisi di gara	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	-5.000,00	0,00
	TOTALE UPB	13.841,80	5.989,80	6.300,00	12.289,80	0,00	-1.552,00	41.000,00	9.278,00	0,00	-31.722,00	6.300,00
1.1.4.20	UPB 20 - Poste correttive e compensative di entrate correnti											
1.1.4.20.1	1 Rimborso diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.557,00	0,00	-3.443,00	0,00
1.1.4.20.2	2 Rimborso canoni di locazione pagati in eccedenza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00	12.018,94	0,00	-3.981,06	0,00
	TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.000,00	13.575,94	0,00	-7.424,06	0,00
	TOTALE AGGREGATO ECONOMICO IV	308.377,79	189.487,32	17.400,00	206.887,32	0,00	-101.490,47	856.000,00	481.512,53	87.742,52	-462.229,89	488.528,41
1.1.5	AGGREGATO ECONOMICO V - Spese per oneri del debito											
1.1.5.25	UPB 25 - Oneri finanziari da mutui											
1.1.5.25.1	1 Interessi passivi su mutui in ammortamento Cassa DD.PP.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	1.683,27	0,00	-316,73	0,00
1.1.5.25.2	2 Interessi passivi su mutui e prestiti concessi da altri istituti di credito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	1.683,27	0,00	-316,73	0,00
1.1.5.26	UPB 26 - Oneri finanziari da anticipazioni passive											
1.1.5.26.1	3 Interessi passivi su anticipazioni di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.26.2	2 Altri interessi passivi su anticipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.27	UPB 27 - Oneri finanziari da obbligazioni											
1.1.5.27.1	3 Oneri finanziari da obbligazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.28	UPB 28 - Oneri finanziari da debiti diversi											
1.1.5.28.1	1 Interessi ed oneri finanziari su debiti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6	AGGREGATO ECONOMICO VI - Oneri comuni di parte corrente											
1.1.6.30	UPB 30 - Oneri per gli organi dell'Ente											
1.1.6.30.1	1 Indennità compensi emblemi ai componenti il C.d.A.	10.439,50	10.439,50	0,00	10.439,50	0,00	0,00	60.000,00	63.945,27	3.945,27	0,00	6.400,00
1.1.6.30.2	2 Compensi e rimborsi per il Collegio dei Revisori dei conti	4.399,73	3.650,37	739,36	4.399,73	0,00	0,00	25.000,00	22.355,04	0,00	-2.644,96	739,36
1.1.6.30.3	3 Compensi e rimborsi per il Nucleo di Valutazione e Controllo di gestione	10.800,00	10.800,00	0,00	10.800,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	-4.000,00	5.335,90
	TOTALE UPB	25.639,23	24.889,87	739,36	25.639,23	0,00	0,00	100.000,00	97.100,31	3.945,27	-6.844,96	12.475,26
1.1.6.31	UPB 31 - Oneri tributari											
1.1.6.31.1	1 Imposta di bollo	8.936,54	8.936,54	0,00	8.936,54	0,00	0,00	10.000,00	16.508,50	6.508,50	0,00	0,00
1.1.6.31.2	2 Imposta di registro	317,00	317,00	0,00	317,00	0,00	0,00	80.000,00	70.121,27	0,00	-9.878,73	0,00
1.1.6.31.3	3 IRPEF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6.31.4	4 Altre imposte e tasse	1.199,78	964,78	0,00	964,78	0,00	-235,00	16.000,00	15.239,77	0,00	-760,23	1.515,00
1.1.6.31.5	5 IMU - Imposta Municipale Unificata	72.280,60	10.403,00	61.877,60	72.280,60	0,00	0,00	75.000,00	10.403,00	0,00	-64.597,00	126.877,60

USCITE PARTE III

RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE
Dal periodo 01/01/2014 Al periodo 31/12/2014

80/05/7015

Anno di gestione: 2014

Capitolo		Gestione dei residui passivi					Variazioni		Gestione di Cassa		
		Initio Esercizio	Pagamenti	Da Pagare	Totale	Variazioni Residui(+)	Variazioni Residui(-)	Previsione Anestata	Pagamenti	Differenza previsioni(+)	Differenza rispetto alle previsioni
	Descrizione										
TOTALE UPB		82.733,92	20.621,32	61.877,60	82.499,92	0,00	-235,00	181.000,00	112.272,54	6.508,50	-75.235,96
UPB 32 - Fondi di riserva											
1.1.1.6.32.1	1 fondo di riserva ordinario per spese impreviste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.6.32.2	2 Fondo per la riscossione di somme parenti di parte corrente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.6.32.3	3 Fondo di riserva di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.000,00	0,00	0,00	-74.000,00
TOTALE UPB		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.000,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE AGGREGATO ECONOMICO VII		108.373,15	45.521,19	62.616,96	108.138,15	0,00	-235,00	355.000,00	209.376,85	10.453,77	-82.076,92
TOTALE TITOLO...		612.915,58	408.004,83	88.054,22	496.059,05	0,00	-116.856,53	4.009.000,00	3.217.074,09	110.662,06	-828.587,97
TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE											
AGGREGATO ECONOMICO VIII - Spese per gli investimenti											
UPB 35 - Acquisizione beni in uso durevole ed opere immobiliari											
1.1.2.7.35.1	1 Interventi opere imm. Fondi ex Gestral Reg. Siciliana	892,20	0,00	892,20	892,20	0,00	0,00	500.000,00	10.490,35	0,00	-489.509,65
1.1.2.7.35.2	2 Recupero del patrimonio edilizio di proprietà	253.266,87	131.425,01	121.841,86	253.266,87	0,00	0,00	1.000.000,00	167.795,58	0,00	-832.204,42
1.1.2.7.35.3	3 Interventi costruttivi per fini istituzionali - Utilizzo avanzo d'amministrazione	3.629.249,77	332.939,32	2.414.532,58	2.747.572,00	0,00	-881.677,77	3.200.392,04	332.939,32	0,00	-2.867.452,72
1.1.2.7.35.4	4 Interventi costruttivi e di recupero - diverso utilizzo mutui Cassa D.G.P.P.	603.008,16	0,00	603.008,16	603.008,16	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00	-602.000,00
1.1.2.7.35.5	5 Fondo manutenzione straordinaria alloggi L.R. 15/86	4.487.017,00	464.364,33	3.140.974,90	3.605.339,23	0,00	-881.677,77	5.452.392,04	511.225,25	0,00	-4.941.166,79
TOTALE UPB		8.251,06	8.201,06	0,00	0,00	0,00	-50,00	75.000,00	23.528,48	0,00	-51.471,52
UPB 36 - Acquisizione di immobilizzazioni tecniche.											
1.1.2.7.36.1	1 Acquisizione di impianti, attrezzature e macchinari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	10.431,00	0,00	-14.569,00
1.1.2.7.36.2	2 Acquisizione di hardware e macchinari per ufficio	5.537,39	5.487,39	0,00	0,00	0,00	-50,00	30.000,00	6.693,28	0,00	-23.306,72
1.1.2.7.36.3	3 Acquisizione di programmi applicativi software e licenze d'uso	2.713,67	2.713,67	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	6.404,20	0,00	-13.595,80
1.1.2.7.36.4	4 Acquisizione di automezzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	-150.000,00
TOTALE UPB		8.251,06	8.201,06	0,00	0,00	0,00	-50,00	75.000,00	23.528,48	0,00	-51.471,52
UPB 37 - Partecipazione ed acquisto di valori mobiliari.											
1.1.2.7.37.1	1 Acquisto di partecipazioni azionarie in società	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.7.37.2	2 Acquisto di quote di partecipazione al patrimonio di altri Enti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.7.37.3	3 Acquisto titoli emessi o garantiti dallo Stato ed assimilati	353.886,82	353.886,82	0,00	353.886,82	0,00	0,00	553.000,00	190.956,55	0,00	-362.043,45
1.1.2.7.37.4	4 Fondo investimento TFR	353.886,82	353.886,82	0,00	353.886,82	0,00	0,00	553.000,00	190.956,55	0,00	-362.043,45
TOTALE UPB		707.773,62	707.773,62	0,00	707.773,62	0,00	0,00	1.106.000,00	381.913,00	0,00	-325.087,00
UPB 38 - Concessioni di crediti e anticipazioni											
1.1.2.7.38.1	1 Rversamento alla Tesoreria dello Stato dei proventi vendita alloggi L. 580/93	461.777,38	461.777,38	0,00	461.777,38	0,00	0,00	400.000,00	461.777,38	61.777,38	0,00
1.1.2.7.38.2	2 fondo rotazione art. 09 L.r. 07/02 (comma 13)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.7.38.3	3 Altre concessioni di crediti e anticipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE UPB		461.777,38	461.777,38	0,00	461.777,38	0,00	0,00	400.000,00	461.777,38	61.777,38	0,00
UPB 39 - Indennità di anzianità* e similari al personale cessato dal servizio											
1.1.2.7.39.1	1 Liquidazione TFR al personale dipendente a tempo indeterminato	12.045,69	12.045,69	0,00	12.045,69	0,00	0,00	437.000,00	273.415,97	0,00	-163.584,03
1.1.2.7.39.2	2 Contributo aziendale su adesione Fondi pensione complementari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	21.101,50	0,00	-3.898,50
TOTALE UPB		12.045,69	12.045,69	0,00	12.045,69	0,00	0,00	462.000,00	294.517,47	0,00	-167.482,73
TOTALE AGGREGATO ECONOMICO VIII		5.322.977,95	3.300.275,28	3.140.974,90	4.441.250,18	0,00	-881.777,77	6.942.392,04	1.482.004,93	51.777,38	-5.160.121,94
AGGREGATO ECONOMICO VIII - Oneri comuni in conto capitale											
1.1.2.8.50	UPB 50 - Fondo di riserva										
1.1.2.8.50.1	1 Fondo di riserva per interventi in conto capitale e riassegnazione residui parenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.8.50.2	2 Fondo avanzo di amministrazione NV presunta in attesa di destinazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.8.50.3	3 Fondo TFR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE UPB		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE AGGREGATO ECONOMICO VIII		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AGGREGATO ECONOMICO IX - Spese per interventi in conto capitale											
1.1.2.9.55	UPB 55 - Interventi in c/capitale										
1.1.2.9.55.1	1 Altri interventi in c/capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE UPB		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE AGGREGATO ECONOMICO IX		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AGGREGATO ECONOMICO X - Eventuali accantonamenti per spese future in c/capitale e ripristino investimenti											
1.1.2.10.60	UPB 60 - Spese future										
1.1.2.10.60.1	1 Accantonamenti per spese future	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE UPB		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE AGGREGATO ECONOMICO X		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CALTANISSETTA



Capitolo		Gestione dei residui passivi				Variazioni		Gestione di Cassa			
		Importo Esistente	Pagamenti	Da Pagare	Totale	Variazioni Residui (+)	Variazioni Residui (-)	Previsione Assicurata	Pagamenti	Differenza previsioni (+)	Differenza previsioni (-)
Code	N. Descrizione										
1.2.10.61	UPB 61 - Ristrutturazioni investimenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10.61.1	1 Ristrutturazioni investimenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE AGGREGATO ECONOMICO X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE TITOLO...	5.322.977,95	1.300.275,28	3.140.974,90	4.441.250,18	0,00	-881.727,77	6.942.192,04	1.482.006,53	61.777,38	-5.160.121,04
1.3.11	TITOLO III - SPESE PER RIMBORSO DI PRESTITI										
1.3.11.70	AGGREGATO ECONOMICO XI - Rimborso di prestiti										
1.3.11.70.1	UPB 70 - Rimborso finanziati di mutui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00	13.676,05	0,00	0,00
1.3.11.70.2	1 Rata quota capitale mutui in ammortamento con la Cassa DD PP.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00	13.676,05	0,00	0,00
1.3.11.71	UPB 71 - Rimborso di anticipazioni passive	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.11.71.1	1 Restituzione di anticipazioni di tesoreria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.11.71.2	2 Restituzioni anticipazioni diverse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.11.72	UPB 72 - Rimborso di obbligazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.11.72.1	1 Rimborso di obbligazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.11.73	UPB 73 - Estinzione debiti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.11.73.1	1 Quote vari alloggi reg. 5 spettanti alla Regione (conti giuridici - 0,16/anno)	5.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.11.73.2	2 Estinzione di altri debiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE UPB	5.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE AGGREGATO ECONOMICO XI	5.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	20.000,00	13.676,05	0,00	-6.323,95
	TOTALE TITOLO...	5.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	20.000,00	13.676,05	0,00	-6.323,95
1.4	TITOLO IV - SPESE PER CONTABILITA' SPECIALI										
1.4.12	AGGREGATO ECONOMICO XII - Contabilità speciali										
1.4.12.80	UPB 80 - Contabilità speciali Fondi Legge 560/93	1.002.305,51	150.000,00	852.305,51	1.002.305,51	0,00	0,00	1.500.000,00	193.137,42	0,00	-1.306.862,58
1.4.12.80.1	1 Interventi edilizia abitativa (L. 560/93)	1.002.305,51	150.000,00	852.305,51	1.002.305,51	0,00	0,00	1.500.000,00	193.137,42	0,00	-1.306.862,58
	TOTALE UPB	1.002.305,51	150.000,00	852.305,51	1.002.305,51	0,00	0,00	1.500.000,00	193.137,42	0,00	-1.306.862,58
1.4.12.81	UPB 81 - Contabilità speciali Fondi CER	435.572,87	84.648,47	268.373,45	357.971,92	0,00	-82.600,95	1.500.000,00	102.237,39	0,00	-1.397.762,61
1.4.12.81.1	1 Interventi edilizia abitativa (L. 560/93)	153.840,82	0,00	153.840,82	153.840,82	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	-100.000,00
1.4.12.81.2	2 Interventi edilizia abitativa (L. 560/93)	638.448,50	0,00	638.448,50	638.448,50	0,00	0,00	1.300.000,00	102.237,39	0,00	-1.597.762,61
1.4.12.81.3	3 Interventi edilizia abitativa (L. 560/93)	1.227.862,19	84.648,47	1.066.612,72	1.345.261,24	0,00	-82.600,95	1.700.000,00	102.237,39	0,00	-1.597.762,61
	TOTALE UPB	2.230.167,20	224.648,47	1.912.918,28	2.147.586,75	0,00	-82.600,95	3.200.000,00	205.374,81	0,00	-2.904.625,19
	TOTALE AGGREGATO ECONOMICO XII	2.230.167,20	224.648,47	1.912.918,28	2.147.586,75	0,00	-82.600,95	3.200.000,00	205.374,81	0,00	-2.904.625,19
	TOTALE TITOLO...	2.230.167,20	224.648,47	1.912.918,28	2.147.586,75	0,00	-82.600,95	3.200.000,00	205.374,81	0,00	-2.904.625,19
1.5	TITOLO V - SPESE PER PARTITE DI GIRO										
1.5.13	AGGREGATO ECONOMICO XIII - Partite di giro										
1.5.13.90	UPB 90 - Versamento rateale previdenziali ed assistenziali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	163.751,61	0,00	-36.248,39
1.5.13.90.1	1 Ritenute previdenziali INPS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	502,16	0,00	-497,84
1.5.13.90.2	2 Ritenute previdenziali ENPES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	6.330,20	0,00	-669,80
1.5.13.90.3	3 Ritenute previdenziali INPS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	-1.000,00
1.5.13.90.4	4 Ritenute previdenziali INPS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	209.000,00	170.613,97	0,00	-38.386,03
	TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	209.000,00	170.613,97	0,00	-38.386,03
1.5.13.91	UPB 91 - Versamento rateale previdenziali ed assistenziali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00	501.461,72	0,00	-48.538,28
1.5.13.91.1	1 Ritenute rateali a dipendenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00	39.843,59	0,00	-90.156,41
1.5.13.91.2	2 Ritenute rateali a terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	680.000,00	541.305,31	0,00	-138.694,69
	TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	680.000,00	541.305,31	0,00	-138.694,69
1.5.13.92	UPB 92 - Ritenute al personale per conto di terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	63.492,84	0,00	-6.507,16
1.5.13.92.1	1 Ritenute al personale per conto di terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	63.492,84	0,00	-6.507,16
	TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	63.492,84	0,00	-6.507,16
1.5.13.93	UPB 93 - Depositi cauzionali e contrattuali	106.700,34	5.096,49	101.603,85	306.700,34	0,00	0,00	40.000,00	5.628,69	0,00	-34.371,31
1.5.13.93.1	1 Restituzione Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	106.700,34	5.096,49	101.603,85	306.700,34	0,00	0,00	40.000,00	5.628,69	0,00	-34.371,31

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CALTANISSETTA

RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE

30/05/2015

Anno di gestione: 2014

Al periodo 31/12/2014

Dal periodo 01/01/2014

USCITE PARTE II

Capitolo		Gestione dei residui passivi				Gestione di Cassa			
		Variazioni		Differenze rispetto alle previsioni					
Codice	Descrizione	Inizio Esercizio	Pagamenti	Da Pagare	Totale	Variazioni Residui(+)	Variazioni Residui(-)	Differenza previsioni(+)	Differenza previsioni(-)
1.5.13.93.2	2 Restituzione Depositi cauzionali di ingresso	753,29	0,00	753,29	753,29	0,00	0,00	0,00	-1.000,00
	TOTALE UPB	107.453,63	5.096,49	102.357,14	107.453,63	0,00	0,00	0,00	-35.371,31
1.5.13.94	U.P.B. 94 - Entrate per conto di terzi								
1.5.13.94.1	1 Roversamento Entrate per conto di terzi	5.766,84	3.079,59	2.737,25	5.766,84	0,00	0,00	0,00	-856.128,37
1.5.13.94.2	2 Anticipazione quote manutenzione e condominiali conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22.753,16
	TOTALE UPB	5.766,84	3.079,59	2.737,25	5.766,84	0,00	0,00	0,00	-878.881,53
1.5.13.99	U.P.B. 99 - Anticipazione fondi per il Servizio di Economato								
1.5.13.99.1	1 Anticipazione fondi per il Servizio di Economato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16.000,00
	TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16.000,00
	TOTALE AGGREGATO ECONOMICO XIII	113.220,47	8.126,08	105.094,39	113.220,47	0,00	0,00	0,00	-1.113.820,72
	TOTALE TITOLO...	113.220,47	8.126,08	105.094,39	113.220,47	0,00	0,00	0,00	-1.113.820,72
	TOTALE GENERALE	8.284.281,80	1.951.054,66	5.252.041,79	7.203.096,45	0,00	-1.081.185,35	172.439,44	-10.013.478,87
									8.535.159,79





**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA**

CONTO ECONOMICO

A chiusura Esercizio finanziario 2014



Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Caltanissetta

CONTO ECONOMICO

	Anno 2014		Anno 2013	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Proventi e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o servizi	3.563.746,93		3.419.866,56	
2) Variazione delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti				
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione				
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni				
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi di competenza dell'esercizio	84.137,32		102.478,13	
Totale valore della produzione (A)		3.647.884,25		3.522.344,69
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	10.030,84		13.291,40	
7) per servizi	951.397,22		867.973,76	
8) per godimento beni di terzi	21.176,61		17.876,12	
9) per il personale:				
a) Salari e stipendi	1.896.417,74		1.919.518,39	
b) Oneri sociali	412.257,74		439.971,93	
c) Trattamento di fine rapporto	60.000,00		127.939,86	
d) Trattamento di quiescenza e simili				
e) Altri costi				
10) Ammortamenti e svalutazioni:				
a) Ammortamento delle immobiliz.immateriali	5.921,12		5.999,04	
b) Ammortamento delle immobiliz.materiali	2.988.678,36		3.027.637,38	
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni				
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide				
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
12) Accantonamenti per rischi	1.500,00		1.500,00	
13) Accantonamenti ai fondi per oneri				
14) Oneri diversi di gestione	242.106,56		162.087,81	
Totale Costi (B)		6.589.486,19		6.583.795,69
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)		- 2.941.601,94		- 3.061.451,00
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
15) Proventi da partecipazioni				
16) Altri proventi finanziari:				
a) di crediti iscritti nelle immobilizzazioni				
b) di titoli iscritti nelle immobiliz.che non costituiscono partecipazioni	1.054.181,95		646.113,18	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
d) proventi diversi dai precedenti	7.239,72		9.299,29	
17) Interessi e altri oneri finanziari	-1.683,27		-3.209,64	
17- bis) Utili e perdite su cambi				
Totale proventi ed oneri finanziari (15+16-17)		1.059.738,40		652.202,83



	Anno 2013		Anno 2012	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali
18) Rivalutazioni:				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie				
c) di titoli nell'attivo circolante				
19) Svalutazioni:				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie				
c) di titoli nell'attivo circolante				
Totale rettifiche di valore				
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI				
20) Proventi, con separata indicazione delle plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al N°5)	108.272,42		147.197,06	
21) Oneri straordinari, con separata indicazione delle minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al N°14)				
22) Sopravvenienze attive ed insussistenze del passivo derivanti dalla gestione dei residui	1.192.542,28		731.053,95	
23) Sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo derivanti dalla gestione dei residui	-88.118,13		-65.269,42	
Totale delle partite straordinarie		1.212.696,57		812.981,59
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)		- 669.166,97		- 1.596.266,58
Imposte dell'esercizio				
Avanzo/Disavanzo/Pareggio Economico		- 669.166,97		- 1.596.266,58



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA**

Allegato "A2" alla Deliberazione commissariale n. 18 del 20-10-15

STATO PATRIMONIALE

A chiusura Esercizio finanziario 2014




ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI CALTANISSETTA
STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'	ANNO 2014	ANNO 2013	PASSIVITA'	ANNO 2014	ANNO 2013
A) CREDITI VERSO LO STATO ED ALTRI ENTI PUBBLICI PER LA PARTECIPAZIONE AL PATRIMONIO INIZIALE			A) PATRIMONIO NETTO		
B) IMMOBILIZZAZIONI			I. Fondo di dotazione	52.406.324,35	53.471.213,65
1) Immobiliizzazioni immateriali			II. Riserve obbligatorie e derivanti da leggi		
2) Costi di impianto e di ampliamento			III. Riserve di rivalutazione		
3) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità			IV. Contributi a fondo perduto		
4) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere di ingegno	5.921,12	5.999,04	V. Contributi per ripiano disavanzi		
5) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili			VI. Riserve statutarie		
6) Avviamento			VII. Altre riserve distintamente indicate		
7) Immobiliizzazioni in corso e accorti			VIII. Avanzi (Disavanzi) economici portati a nuovo		
8) Manutenzioni straordinarie e migliorie su beni di terzi			IX. Avanzo (Disavanzo) economico d'esercizio	669.166,97	1.596.266,58
8) Altre			Totale Patrimonio netto (A)	51.737.157,38	51.874.947,07
TOTALE	5.921,12	5.999,04	B) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE		
II. Immobiliizzazioni materiali			1) per contributi a destinazione vincolata	78.994.899,62	77.492.314,73
1) Terreni e fabbricati	122.595.394,66	123.660.283,96	2) per contributi indistinti per la gestione		
2) Impianti e macchinari			3) per contributi di natura		
3) Attrezzature industriali e commerciali			Totale contributi in conto capitale (B)	78.994.899,62	77.492.314,73
4) Automezzi e motomezzi	806.600,06	678.996,33	C) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
5) Immobiliizzazioni in corso e acconti			1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
6) Diritti reali di godimento	18.312,68	17.412,91			
7) Altri beni					
TOTALE	123.420.307,40	124.356.693,20			



III. Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo

1) Partecipazioni in:

a) imprese controllate

b) imprese collegate

c) imprese controllanti

d) altre imprese

e) altri enti

2) Crediti

a) verso imprese controllate

b) verso imprese collegate

c) verso lo Stato e altri soggetti pubblici

d) verso altri

3) Altri titoli

4) Crediti finanziari diversi

TOTALE

Totale immobilizzazioni (B)

2) per imposte			
3) per altri rischi ed oneri futuri			
4) per ripristino investimenti			
Totale Fondi rischi ed oneri futuri (C)			
D) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		1.413.309,98	1.707.460,65
E) RESIDUI PASSIVI, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
1) obbligazioni			
2) verso le banche			
3) verso altri finanziatori			
4) acconti			
5) debiti verso fornitori			
6) rappresentati da titoli di credito			
7) verso imprese controllate, collegate, controllanti			
8) debiti tributari	646.113,18		
9) debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale			
10) debiti verso iscritti, soci e terzi per prestazioni dovute			
11) debiti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici			
12) debiti diversi			
TOTALE		8.535.159,79	8.284.281,80
		8.535.159,79	8.284.281,80
TOTALE DEBITI (E)		8.535.159,79	8.284.281,80

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I. Rimanenze

- 1) materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) lavori in corso
- 4) prodotti finiti e merci
- 5) acconti

TOTALE

II. Residui attivi, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo

- 1) Crediti verso utenti, clienti ecc.
- 2) Crediti verso iscritti, soci e terzi
- 3) Crediti verso imprese controllate e collegate
- 4) Crediti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici
- 4-bis) Crediti tributari
- 4-ter) Imposte anticipate
- 5) Crediti verso altri

Totale

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

- 1) Partecipazioni in imprese controllate
- 2) Partecipazioni in imprese collegate

F) RATEI E RISCONTI

- 1) Ratei passivi
- 2) Risconti passivi
- 3) Aggio su prestiti
- 4) Riserve tecniche

Totale ratei e risconti (F)

6.684,03

5.686,50

6.684,03

5.686,50





**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA**

NOTA INTEGRATIVA
AL RENDICONTO GENERALE
ESERCIZIO FINANZIARIO 2014



[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

NOTA INTEGRATIVA AL RENDICONTO GENERALE CHIUSO AL 31.12.2014

Il Rendiconto della gestione 2014 è stato predisposto nel rispetto del vigente Regolamento di Contabilità, ed in conformità con il "Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all'art. 18, c. 4, della legge regionale 22 dicembre 2005, n. 19" come disciplinato nel Testo Coordinato di cui al DPRS 729/2006; Detto "Regolamento", introdotto in questo Ente con Delibera n. 23 del 27/11/2008, applicabile ai sensi della L.R. n. 2/2007 a far data dal 01/01/2009, prevede che il rendiconto generale si componga dei seguenti documenti:

- Conto di bilancio comprendente il rendiconto finanziario decisionale (per UPB) e il rendiconto finanziario gestionale (per capitoli);
- Conto economico;
- Stato patrimoniale;
- Nota integrativa.

Il rendiconto si completa, inoltre, con:

- La situazione amministrativa ove è riportata la destinazione dell'avanzo di amministrazione dell'eserc. precedente;
- La relazione sulla gestione;
- La relazione del Collegio dei revisori dei conti.

Si precisa che il Rendiconto della gestione relativo all'esercizio 2014 e i documenti contabili dai quali lo stesso è corredato saranno sottoposti all'esame preventivo del Collegio di Revisione contabile.

1) RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE

Il rendiconto finanziario gestionale è redatto per capitoli e presenta un livello di maggior dettaglio rispetto alle segnalazioni relative alle categorie del rendiconto finanziario decisionale.

Si precisa che il conto di bilancio 2014 è stato redatto in conformità ai codici di bilancio previsti dal modello ufficiale di bilancio approvato con DPR 97/2003, dal quale ricavare degli aggregati economici riconducibili alla classificazione ufficiale e distinguibili in entrate e spese correnti, in conto capitale e contabilità speciali (Fondi CER e L. 560/93), come di seguito evidenziato.

ENTRATE

Entrate correnti

Il totale delle "Entrate derivanti da trasferimenti e proventi correnti" (Tit. 1) accertate risulta pari a € 3.763.396,39 ed evidenzia uno scostamento tra le previsioni definitive e le somme accertate pari a € 326.603,61. Gli scostamenti più significativi sono dovuti, in particolare:

- per €. 83.072,07 a minori accertamenti delle entrate previste alla UPB 17 per canoni di locazione alloggi, dove a fronte di una previsione di €. 3.480.000,00, sono stati accertati in via prudenziale complessivi €. 3.396.927,93 per via della alienazione di diversi alloggi e del costante contenzioso promosso dall'Ente nei confronti di diversi inquilini morosi con conseguente emissione di decreti di sfratto, che rendono estremamente incerta la riscossione dei relativi crediti.
- per €. 103.987,26, a minori accertamenti delle entrate previste alla UPB 18 per Spettanze per comp. tecniche e spese gen. su appalti fondi CER e L.560/93, dovuta al perdurare della difficoltà, per gli IACP siciliani, di porre in essere nuovi interventi costruttivi e manutentivi, a causa della nota carenza di investimenti regionali nel settore dell'edilizia sociale;
- per €. 128.784,00 a minori accertamenti delle entrate previste alle UPB 19 e 21 per Altre entrate e Restituzioni, recuperi e rimborsi diversi, a causa della estrema variabilità e imprevedibilità di tali poste;

Il Totale delle "Entrate correnti" accertate nel 2014 risulta pari al 92,01% delle previsioni definitive, in netto miglioramento rispetto al precedente esercizio, nel quale si erano attestate all'88,00% circa.

Entrate in conto capitale

Le Entrate accertate al titolo 2, per complessivi €. 2.050.155,64, provengono per €. 686.094,86 dalla UPB 30 per alienazione di beni immobili (di cui €. 434.750,83 da alloggi ex L. 560/93, €. 211.344,03 per alienazione immobili di proprietà, ed €. 40.000,00 da alienazione immobili ad uso diverso da abitazione), per €. 390.969,53 dalla UPB 40 per riscossione di crediti (di cui €. 266.474,93 dal Comune di Niscemi a seguito di sentenza definitiva, ed €. 124.494,60 per riscatti parziali del Fondo investimento TFR in polizze assicurative a seguito di liquidazioni per collocamenti a riposo e anticipazioni), ed, infine, per €. 973.091,17 dalla UPB 50 a seguito di finanziamenti regionali ex Gescal e per interventi di risanamento e ristrutturazione.

Il Totale delle "Entrate in conto capitale" accertate nel 2014 risulta pari al 67,00% delle previsioni definitive di €. 3.060.000,00, in diminuzione rispetto al precedente esercizio, nel quale si erano attestate all'80% circa, a causa dei minori finanziamenti in c/cap. ex Gescal per edilizia Agevolata e delle minori entrate, rispetto alle previsioni, per alienazioni immobili.

Entrate per accensione di prestiti

Non risultano movimenti finanziari al tit. 3, non essendo state previste entrate per accensione di nuovi prestiti. Si evidenzia che questo Istituto non ricorre ad alcuna forma di indebitamento mediante accensione di prestiti e mutui dagli anni '80.

Entrate per Contabilità speciali

All'interno del titolo IV, si evidenziano le entrate provenienti dalle contabilità speciali detenute presso la Tesoreria Provinciale dello Stato ex fondi CER e L. 560/93". A tali Fondi l'Istituto al 31/12/2014 ha fatto ricorso per interventi costruttivi e manutentivi in corso per complessivi €. 1.197.254,00, così accertate:

- Utilizzo Fondi ex Legge 560/93: €. 1.179.665,08;
- Utilizzo Fondi CER: €. 17.588,02;

Lo scostamento rispetto alle previsioni definitive è stato di €. -1.802.746,00, pari al 40,00%.

Il Totale delle Entrate accertate durante l'esercizio 2014 nei primi 4 titoli del Bilancio (avanzo, entrate correnti, in conto capitale, acc. prestiti e per cont. speciali) escludendo le partite di giro, ammonta ad €. 7.010.805,95, pari al 69,07% della previsione definitiva. Tale scostamento è in gran parte dovuto, oltre a quanto evidenziato relativamente alle entrate correnti e in conto capitale, allo scarso utilizzo dei fondi CER delle contabilità speciali.

Avanzo d'amministrazione applicato

Al Bilancio di previsione 2014 assestato è stato applicato un avanzo d'amministrazione di €. 2.133.857,18.

RESIDUI ATTIVI

I residui attivi al 31.12.2014 ammontano complessivamente ad € 9.459.169,77, di cui € 5.291.478,24 si riferiscono a residui att. riaccertati di esercizi precedenti il presente rendiconto, da riportare.

Si evidenziano minori accertamenti dei residui attivi riaccertati per complessivi €. -88.118,13 e maggiori accertamenti pari ad €. 111.356,93.

Il Totale delle **Riscossioni** del 2014 (in conto residui e competenza) è stato pari ad € 5.632.823,74, in sensibile diminuzione rispetto al precedente esercizio, risultando pari al 34,42% della previsione assestata di cassa. Tale evidente scostamento è dovuto alle esigue riscossioni registrate nei Finanziamenti regionali ex Gescal e per interventi di risanamento, nonché per le modeste riscossioni registrate nelle contabilità speciali e nelle partite di giro.

USCITE

USCITE CORRENTI

- UPB 30 *Spese per gli organi istituzionali dell'Ente:*

Il totale impegnato nel 2014 è stato pari ad € 83.940,34.

Lo scostamento tra le previsioni definitive e gli impegni, pari a €. -16.059,66, è dovuto alle minori spese determinate dalla mancata ricostituzione del CDA, costantemente commissariato dal 2009 in attesa di riforma dell'Ente.

- UPB 01 *Oneri per il personale in attività di servizio:*

Il totale impegnato nel 2014 è stato pari ad €. 2.308.675,48, in costante riduzione rispetto agli esercizi precedenti, evidenziando un sensibile decremento rispetto al totale impegnato nel 2009 di circa 590.000,00 euro, rispettando il limite imposto dal Patto di Stabilità interno ex art. 16, c. 3, L.R. 11/2010.

Si rileva uno scostamento tra le previsioni assestate e gli impegni di €. -141.324,52 (economie di gestione).

- UPB 02 *Spese per l'acquisto di beni e servizi:*

Il totale impegnato nel 2014 è stato pari ad € 163.860,87. Si registra una ulteriore significativa flessione rispetto al totale impegnato nel 2009 pari ad €. 190.476,00 circa (- 54%) nel rispetto degli obblighi di riduzione della spesa corrente imposti dal patto di stabilità regionale.

In esecuzione della delibera della Giunta regionale n. 317/2012 (Spending review) che ha disposto, a decorrere dall'esercizio 2013, una ulteriore diminuzione in termini monetari della spesa per acquisti di beni e servizi in misura non inferiore al 20 per cento della spesa sostenuta nell'anno 2011, si certifica che la spesa per acquisto di beni e servizi è stato rideterminata anche nel 2014 in €. 177.000,00 rispetto ai 221.576,80 impegnati nel 2011, con una conseguente variazione in meno alla UPB 02 pari a €. 112.000,00 in termini di competenza e di €. 104.000,00 di cassa.

Si evidenzia uno scostamento tra le previsioni assestate e gli impegni di €. -13.139,13 pari al 7% circa (economie di gestione).

- UPB 31 *Spese per Oneri Tributari:*

Il totale delle uscite impegnate per "Oneri tributari" risulta pari a € 158.166,22. Si registra un incremento di tali uscite dovuto agli aumenti generalizzati delle imposte e tariffe comunali sugli immobili.

- UPB 15-16-17-20 *Aggregato IV - Spese di gestione, manutenzione e interventi edilizi del patrimonio immobiliare*

In questo aggregato economico, relativo alle spese correnti di gestione e manutenzione ordinaria del patrimonio abitativo dell'Istituto, risultano impegni per complessivi €. 763.153,72, ed evidenzia una significativa riduzione di spesa rispetto al 2009 di circa 212.000,00 euro, pur mantenendo lo stesso standard qualitativo degli interventi rispetto ai precedenti esercizi, in virtù dell'utilizzo di contratti aperti con le ditte aggiudicatarie.

Il Totale delle Uscite correnti (Titolo I) impegnato è stato, complessivamente, di € 3.535.069,98 rispetto ad una previsione definitiva di € 4.090.000,00. Lo scostamento, dovuto principalmente agli accantonamenti su Fondi e a minori spese su previsioni, è stato pari al 13,57% rispetto alle previsioni assestate. Va evidenziata una riduzione di circa €. 679.858,00 rispetto al totale degli impegni correnti assunti nel 2009, concorrendo al rispetto del Patto di Stabilità interno ex art. 16, c. 3, L.R. 11/2010.

Nel corso dell'esercizio 2014 il Fondo di Riserva per spese impreviste previsto alla UPB 32, è stato utilizzato per €. 6.000,00.

USCITE IN CONTO CAPITALE

Le Uscite in Conto Capitale (Titolo II) impegnate sono state pari ad €. 1.899.647,55, di cui:

- UPB 35: €. 973.091,17 per interventi costruttivi e manutentivi straordinari finanziati con fondi propri dell'Istituto, di cui solo €. 10.490,35 per fondi ex Gescal;
- UPB 36: €. 18.377,42 per acquisizione di beni mobili (software e hardware) e attrezzature tecniche;
- UPB 37: €. 190.956,55 per investimento TFR accantonato in polizze assicurative dedicate.
- UPB 38: €. 434.750,53 per riversamento alla Tesoreria dello Stato dei proventi vendita alloggi L. 560/93,
- UPB 39: €. 282.471,58 per liquidazione TFR al personale cessato dal servizio e anticipazioni agli aventi diritto.

SPESE PER RIMBORSO PRESTITI

Al Titolo III delle uscite risultano impegnati €. 13.676,05 per il rimborso della quota capitale relativa all'esercizio 2014 dei mutui in ammortamento con la Cassa DD.PP., ormai prossimi all'estinzione.

CONTABILITA' SPECIALI

In questa categoria, iscritta al Tit. IV del Bilancio, sono concentrate le risorse destinate agli interventi costruttivi e di recupero finanziati con i Fondi CER e della L. 560/93, detenuti presso la Tesoreria prov. dello Stato.

Il totale utilizzato nel 2014 per interventi costruttivi e manutentivi in corso di realizzazione è stato pari ad €. 1.197.254,00, così distinti:

- UPB 80 - Utilizzo Fondi ex Legge 560/93: €. 1.179.665,08;
- UPB 81 - Utilizzo Fondi CER: €. 17.588,92;

Per una analisi dettagliata degli interventi si rinvia all'apposito programma dei lavori elaborato dal Sett. Tecnico allegato al Bilancio di previsione 2014.

Il Totale delle Uscite impegnate, escludendo le partite di giro, ammonta ad €. 6.645.647,58 rispetto ad una previsione definitiva di € 9.308.583,04, pari all'71,39% (al netto dei fondi CER e L. 560/93 non utilizzati, ed accantonamento a Fondi). L'accantonamento complessivo a Fondi è stato pari ad €. 1.166.528,14, di cui utilizzato a preventive assegnazioni 2015: €. 345.088,00.

GESTIONE RESIDUI

RESIDUI PASSIVI

I residui passivi al 31.12.2014 ammontano complessivamente ad € **8.535.159,79**, di cui € **5.252.041,79** si riferiscono ad esercizi precedenti il presente rendiconto.

Si evidenzia la notevole riduzione dei residui passivi nell'ultimo quinquennio, come evidenziato di seguito:

- residui passivi 2013: € 8.824.281,80, di cui €. 5.957.829,86 provenienti dai precedenti esercizi.
- residui passivi 2012: € 7.889.332,50, di cui €. 6.305.526,78 provenienti dai precedenti esercizi.
- residui passivi 2011: € 9.456.937,63, di cui €. 5.420.170,68 provenienti dai precedenti esercizi.
- residui passivi 2010: € 12.959.291,16, di cui €. 10.082.100,44 provenienti dai precedenti esercizi.
- residui passivi 2009: € 17.294.441,20, di cui €. 7.766.912,10 provenienti dai precedenti esercizi.

I residui passivi eliminati ammontano ad €. **-1.081.185,35**. L'elenco dettagliato e il motivo della loro eliminazione è riportato in allegato al presente rendiconto.

Il Totale dei Pagamenti (in conto residui e competenza) del 2014, è stato pari ad € **6.084.309,16**, di cui €. 5.788.934,35 con i fondi IACP c/o il Tesoriere, ed €. 295.374,81 a valere sui Fondi CER e L. 560/93 della contabilità speciale c/o la Banca d'Italia, Tesoreria prov. dello Stato. La previsione assestata di cassa è stata di €. 16.361.392,04. Tale evidente scostamento, come evidenziato nella analisi dei residui attivi, è dovuto alle esigue riscossioni, e conseguenti pagamenti, registrati nei Finanziamenti regionali ex Gescal e per interventi di risanamento, nonché per le modeste riscossioni, e conseguenti pagamenti, registrati nelle contabilità speciali e nelle partite di giro.

VARIAZIONI NEI CREDITI E NEI DEBITI (Residui attivi e Passivi):

Residui attivi

Si è registrata una variazione in diminuzione dei residui attivi provenienti dall'esercizio finanziario 2013 e antecedenti, così determinata:

Stanziamenti definitivi in conto residui attivi al 31/12/2013 e precedenti (iniziali 2014)	+	6.946.746,94
Riscossioni in conto residui attivi (anno 2013 e prec.)	-	1.678.507,50
residui insussistenti o inesigibili	-	-88.118,13
accertamenti in aumento in conto residui	+	111.356,93
Totale residui attivi riaccertati (anno 2013 e precedenti)	+	5.291.478,24
Totale residui attivi di competenza 2014	+	4.167.691,53
Totale residui attivi 2014 e precedenti		9.459.169,77

Per quanto riguarda la competenza, i residui attivi sono pari ad €. 4.167.691,53. Si segnala un sostanziale aumento del totale dei residui attivi da riportare in conto competenza rispetto al precedente esercizio 2013.

ELENCO RESIDUI ATTIVI ELIMINATI NEL 2014 PER ANNO E CAPITOLO

Residui eliminati dell'anno 2003					
U.P.B.	Cap.	Descrizione	Importo iniziale Riscossioni	Variazioni in + Variazioni in -	Residui da riportare
17	11702	canoni di locazione alloggi l.r. 15/85	2.586,88	0,00	
			-1.801,20	-785,68	0,00
		TOTALE	2.586,88	0,00	
			-1.801,20	-785,68	0,00
Residui eliminati dell'anno 2010					
U.P.B.	Cap.	Descrizione	Importo iniziale Riscossioni	Variazioni in + Variazioni in -	Residui da riportare
94	59941	Entrate conto terzi	43,96	0,00	
			0,00	-43,96	0,00
		TOTALE	43,96	0,00	
			0,00	-43,96	0,00
Residui eliminati dell'anno 2011					
U.P.B.	Cap.	Descrizione	Importo iniziale Riscossioni	Variazioni in + Variazioni in -	Residui da riportare
80	48811	Utilizzo Fondi CER	188.764,82	0,00	
			0,00	-82.600,95	106.163,87
		TOTALE	188.764,82	0,00	
			0,00	-82.600,95	106.163,87
Residui eliminati dell'anno 2012					
U.P.B.	Cap.	Descrizione	Importo iniziale Riscossioni	Variazioni in + Variazioni in -	Residui da riportare
16	11604	Interessi attivi su depositi presso Anm. Postale	1.500,00	0,00	
			0,00	-371,05	1.128,95
94	59401	Entrate per conto di terzi	8.330,40		
			-6.597,46	-1.732,94	0,00
		TOTALE	9.830,40	0,00	
			-6.597,46	-2.103,99	1.128,95
Residui eliminati dell'anno 2013					
U.P.B.	Cap.	Descrizione	Importo iniziale Riscossioni	Variazioni in + Variazioni in -	Residui da riportare
16	11604	Interessi attivi su depositi presso Anm. Postale	1.500,00	0,00	
			-1.238,51	-261,49	0,00
21	12109	recuperi e rimborsi diversi	22.508,30		
			0,00	-1.685,08	20.823,22
94	59401	Entrate per conto di terzi	3.837,68		
			-3.200,70	-636,98	
		TOTALE	27.845,98	0,00	
			-4.439,21	-2.583,55	20.823,22
		TOTALE GENERALE	229.072,04	0,00	
			-12.837,87	-88.118,13	128.116,04



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Il totale complessivo dei residui attivi al 31.12.2014 è pari ad €.9.459.169,77, in sensibile aumento rispetto al totale dei residui attivi al 31/12/2013, attestatisi a complessivi €. 6.946.746,94, dovuto al sostanziale aumento del totale dei residui attivi da riportare in conto competenza rispetto al precedente esercizio 2013.

Residui passivi

Si è registrata una variazione in diminuzione dei residui passivi provenienti dall'esercizio finanziario 2013 e antecedenti, così determinata:

Stanzamenti definitivi in conto residui passivi al 31/12/2013 e precedenti (Iniziali 2014)	8.284.281,80
Pagamenti in conto residui passivi (esercizio 2013 e precedenti)	1.951.054,66
Residui insussistenti o prescritti	- 1.081.185,35
Totale residui passivi reimpegnati (2013 e precedenti)	5.252.041,79
Totale residui passivi di competenza (2014)	3.283.118,00
Totale residui passivi 2014 e precedenti	8.535.159,79

Per quanto riguarda la competenza, i residui passivi sono pari ad €. 3.283.118,00.

Il totale complessivo dei residui passivi al 31.12.2014 è pari ad €.8.535.159,79, in leggero aumento rispetto al totale dei residui passivi al 31/12/2013, attestatisi a complessivi €. 8.284.281,80.

VARIAZIONI DI BILANCIO

Il Bilancio di previsione dell'anno 2014, cui questo consuntivo si riferisce, è stato oggetto di un n. 16 provvedimenti di variazione, certificando che per effetto di tali variazioni la struttura generale del Bilancio 2014 assestato viene a pareggiare in €. 14.823.857,18 nella gestione di competenza, ed in €. 16.361.392,04 nella gestione di cassa, mantenendo l'equilibrio generale di bilancio.

Le n. 16 variazioni sono state disposte con i seguenti Atti:

- Delibera Commiss. n. 29/2014 = variazioni nn. 1-16

EQUILIBRIO VARIAZIONI - ESERCIZIO 2014

EQUILIBRIO VARIAZIONI - ESERCIZIO 2014 COMPETENZA

ENTRATA		USCITA	
Variazioni in +	Variazioni in -	Variazioni in +	Variazioni in -
140.000,00	0,00	1.650.727,04	1.410.727,04
Maggiori Entrate + Minori Uscite			1.650.727,04
Minori Entrate + Maggiori Uscite			1.650.727,04
Differenza			0,00

EQUILIBRIO VARIAZIONI - ESERCIZIO 2014 CASSA

ENTRATA		USCITA	
Variazioni in +	Variazioni in -	Variazioni in +	Variazioni in -
140.000,00	0,00	233.398,00	93.398,00
Maggiori Entrate + Minori Uscite			233.398,00
Minori Entrate + Maggiori Uscite			233.398,00
Differenza			0,00

2) SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

La Situazione Amministrativa evidenzia la consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente effettuati nell'anno, sia in conto di competenza che in conto residui, ed il saldo alla chiusura dell'esercizio 2014.

Dal prospetto della Situazione Amministrativa si evince un avanzo d'amministrazione pari ad €. **3.603.439,70**:

Situazione Amministrativa

	Residui	competenza	Totale
Fondo di Cassa al 01/01/2014	-----	-----	3.471.392,04
Riscossioni +	1.678.507,50	3.954.316,24	5.632.823,74
Pagamenti -	1.951.054,66	4.473.731,40	-6.424.786,06
Fondo di cassa al 31/12/2014			2.679.429,72
Residui Attivi +	5.291.478,24	4.167.691,53	9.459.169,77
Residui passivi -	-5.252.041,79	-3.283.118,00	-8.535.159,79
Differenza	39.436,45	884.573,53	+924.009,98
Avanzo d'amministrazione al 31/12/2014			+3.603.439,70

Avanzo di amministrazione accertato a consuntivo da applicare e destinare: €. 3.603.439,70

Di cui:

Avanzo di amministrazione 2014 NON VINCOLATO: €. 2.436.911,56

Avanzo di amministrazione 2014 VINCOLATO A PREV. ASSEGNAZIONI: €. 1.166.528,14

--Di cui utilizzo Avanzo amministrazione UTILIZZATO A PREV. ASSEGNAZIONI 2015: €. 345.088,00

(Fondi accantonamento: fondo di riserva, fondo rischi per residui attivi di dubbia esazione, fondo per la reiscrizione di somme perenti, etc.)

L'Avanzo di amministrazione non vincolato non è stato applicato al Bilancio di previsione 2015. A seguito dell'approvazione del rendiconto e della contestuale revisione straordinaria dei residui, è possibile utilizzare la quota libera del risultato di amministrazione e la quota vincolata a preventive assegnazioni non utilizzata.

L'utilizzo parziale dell'avanzo di amministrazione presunto vincolato a preventive assegnazioni per l'esercizio 2015 risulta così prevista:

(Fondi accantonamento: fondo di riserva, fondo rischi per residui attivi di dubbia esazione, fondo per la reiscrizione di somme perenti, etc.)

UPB 06 cap. 10601 - Fondo accantonamento per TFR anno corrente:	€. 36.200,00
UPB 10 cap. 11001 - Fondo svalutazione crediti di dubbia esigibilità:	€. 167.388,00
UPB 32 cap. 13201 - Fondo di riserva per spese obbligatorie e impreviste:	€. 90.000,00
UPB 50 cap. 25001 - Fondo accantonamento residui perenti:	€. 51.500,00

Tot. €. 345.088,00

NOTIZIE RELATIVE ALLA CASSA

La consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio, 01.01.2014, coincideva perfettamente tra Ente ed Istituto Tesoriere (Banco Popolare – Ag. di Caltanissetta) ed era di euro **3.471.392,04**.

La consistenza della cassa alla fine dell'esercizio 2013, di euro **2.679.429,72**, viene confermata esattamente dal Tesoriere dell'Ente (Banca Popolare – Ag. di Caltanissetta) con la nota verbale di chiusura che è stata già parificata da questo servizio finanziario.

La situazione di cassa al 31 dicembre 2014, trasmessa dalla Tesoreria Provinciale dello Stato (mod. 56 T.U. del mese di dicembre 2014) coincide esattamente con quella di questo Ente, ed ammonta a complessivi €. **3.685.307,39** quali disponibilità liquide al 31/12/2014 presso la Ns. Cont. speciale in Banca d'Italia a valere sui Fondi CER e L. 560/93.

Il saldo delle disponibilità liquide al 31/12/2014 dei C/C postali ammonta a €. **379.906,73**.



3) STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO

Si premette che sia il conto economico che lo stato patrimoniale vengono presentati secondo gli schemi di cui agli allegati 11, 12 e 13 del Dpr. 97/2003 come modificato dal DPRS 729/2006.

Si precisa che anche nel corso del 2014 è stato usato un sistema di scritture contabili con rilevazioni economico-patrimoniali in partita doppia ed analitiche per centro di costo (il quale è e rimane unico come: Centro di costo Direzione) che ha reso possibile ottenere risultati attendibili nel rispetto degli art. 41, 42, 43, 74, 75 e 77 del Dpr. 97/2003, utilizzando le tradizionali annotazioni contabili, con le opportune integrazioni e rettifiche.

La Situazione Patrimoniale

La Situazione Patrimoniale 2014, allegata al presente Rendiconto, evidenzia la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi, con le differenze intervenute rispetto al precedente esercizio finanziario tali da consentire l'analisi delle variazioni intervenute nell'anno. Si specificano, di seguito le varie poste al 31/12/2014.

ATTIVITÀ

Immobilizzazioni immateriali

- **Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere di ingegno:** risultano al 31.12.2014 pari ad euro 5.921,12, per via dell'acquisizione di licenze d'uso applicativi software e dell'ammortamento triennale in quote costanti delle precedenti. Tale consistenza è stata ottenuta estrapolando il valore delle licenze dall'elenco inventario dei beni mobili;

Immobilizzazioni materiali

- **terreni e fabbricati :** il valore presumibile di euro 122.595.394,66 è determinato dalla somma dei valori catastali definitivi di ogni singolo immobile di proprietà dell'Istituto al 31/12/2013. Il leggero decremento rispetto al 2013 è stato determinato dalla alienazione di diversi immobili ad uso abitativo.

- **immobilizzazioni in corso e acconti:** il valore di euro 806.600,06 è il risultato di stati di avanzamento liquidati nel corso dell'esercizio per la realizzazione di opere e di interventi manutentivi su fabbricati di proprietà dell'ente, di cui €. 295.374,81 per pagamenti contabilizzati al Tit. IV "Contabilità speciali", ed €. 511.225,25 per pagamenti registrati alla UPB 35 per opere immobiliari finanziate con fondi propri IACP;

- **altri beni :** per tale voce, nella quale sono iscritti i valori dei beni mobili desunti dall'inventario al 31/12/2014, pari ad €. 18.312,68, è determinata, ai sensi dell'art. 2426 Codice Civile, dagli ammortamenti d'esercizio e da nuove acquisizioni in corso d'anno al netto della quota d'ammortamento dell'anno.

- **immobilizzazioni finanziarie:** in questa voce sono stati iscritti i titoli reinvestiti nel corso dell'esercizio. Nel 2014 il valore dei titoli assicurativi a reddito variabile pluriennale, nei quali è stato investito parte del TFR nel corso degli anni, ammonta complessivamente €. 1.054.181,95.

- **Residui attivi:** i residui attivi, che misurano i crediti dell'Ente nei confronti di terzi, al 31/12/2014 ammontano a €. 9.459.169,77. (Vedasi analisi residui attivi).

- **Disponibilità liquide:** la consistenza delle disponibilità liquide a fine esercizio è di € **6.744.643,84**, di cui:

 - €. 2.679.429,72 quale fondo finale di cassa presso il Ns. Istituto Tesoriere;

 - €. 379.906,73 quale saldo contabile presso i Ns. CCP di Poste Italiane al 31/12/2014;

 - €. 3.685.307,39 quali disponibilità liquide al 31/12/2014 presso la Ns. Cont. speciale in Banca d'Italia.

- **Ratei e risconti attivi:** al 31/12/2014 si registrano ratei attivi per complessivi €. 2.986,72 riferiti alla quota degli interessi attivi maturata fino al termine dell'esercizio in esame e incassati nell'esercizio successivo. Tali poste trovano riscontro alla UPB 16 delle Entrate del Rendiconto 2014. Non si registrano risconti attivi.

PASSIVITÀ

- **Patrimonio Netto:** Il patrimonio netto ha registrato un lieve decremento di 137.789,69 per effetto della alienazione di parte delle immobilizzazioni materiali di terreni e fabbricati, al netto del disavanzo economico realizzato nell'esercizio 2014 pari ad €. -669.166,97, ed ammonta complessivamente ad €. **51.737.157,38**.

- **Contributi in conto capitale:** ammontano complessivamente ad euro **78.994.899,62**, tutti a destinazione vincolata, con un leggero incremento rispetto all'esercizio 2013; tali contributi sono costituiti dal complesso storico dei fondi CER, destinati nel tempo a finanziare la gran parte del patrimonio dell'Istituto;

- **Trattamento di fine rapporto di lavoro :**

Le variazioni del fondo TFR risultano essere le seguenti:

Consistenza al 31.12.2013	1.707.460,65
Anticipazioni TFR al personale avente diritto	- 83.173,48
Liquidazioni TFR al personale cessato	- 266.748,81
Rivalutazione TFR 2013	20.363,08
Accantonamenti 2014	37.648,38
Ritenuta erariale 11%	- 2.239,94
Consistenza al 31.12.2014	1.413.309,88

Tale valore è stato determinato in conformità a quanto stabilito dall'art.1 della Legge 29 gennaio 1994, n.87, e dall'art.2 della Legge 8 agosto 1995, n.335, che espressamente richiama le disposizioni dell'art. 2120 del codice Civile.

- **Residui Passivi:** i residui passivi misurano sostanzialmente i debiti dell'Ente nei confronti di terzi. Nel periodo 2009-2014 essi sono diminuiti complessivamente di euro 8.759.281,41 passando da € **17.294.441,20** al 31/12/09 a

8.535.159,79 al 31/12/14. Tale consistente riduzione è dovuta ai pagamenti degli stati d'avanzamento delle opere in corso di realizzazione e alla continua contrazione della spesa corrente.

• **Ratei e risconti passivi:** al 31/12/2014 si registrano ratei passivi per complessivi €. 6.684,03, dovuti al pagamento di fatture di energia elettrica e telefonia di competenza dell'esercizio in esame pagate nell'esercizio successivo. Non si registrano risconti passivi.

Lo Stato patrimoniale 2014 viene a pareggiare in €. 140.687.210,80.



Il Conto Economico

Il Conto Economico presenta, ai fini comparativi, gli importi delle corrispondenti voci dell'esercizio 2014, riclassificate ai sensi dell'art.2425 c.c.

Le risultanze complessive del Conto Economico evidenziano un disavanzo economico di € -669.166,97 (v. schema redatto secondo l'All. 11 al DPR97/2003) quale risultanza di un risultato operativo negativo di euro -2.941.601,94, al quale si aggiunge un valore positivo di euro 1.059.738,40 per quanto riguarda i proventi e gli oneri finanziari, e di un valore di euro 1.212.696,57 per quanto riguarda i proventi e gli oneri straordinari. Il disavanzo economico registrato nell'esercizio in esame è dovuto esclusivamente agli ammortamenti del patrimonio di seguito meglio specificati.

- il valore della produzione, per effetto della corretta riscossione dei proventi derivanti dai canoni degli alloggi, presenta un ammontare di euro 3.647.884,25 in lieve aumento rispetto al precedente esercizio 2013, dovuto, principalmente, alle maggiori entrate per canoni di locazione e competenze tecniche generali.

Al valore della produzione tipica vanno aggiunti i proventi finanziari e straordinari inseriti alle lettere "C" ed "E" del Conto economico per complessivi €. 115.512,14.

- i costi della produzione, comprensivi degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali, ammontano ad €. 6.589.486,19, di cui €. 3.594.886,71 per beni di consumo, servizi, costo del personale, interessi passivi e accantonamenti, in costante riduzione rispetto i precedenti esercizi, ed €. 2.994.599,48 per ammortamenti delle immobilizzazioni.

Va evidenziato che i costi netti della produzione (al netto degli ammortamenti) ammontano a €. 3.594.886,71, determinando, di fatto, un utile economico della gestione in esame.

I costi per il personale ammontano a complessivi €. 2.368.675,48 compresi oneri sociali e TFR. Tale cifra è stata ottenuta tenendo conto dei dati risultanti del rendiconto finanziario che rilevano le spese impegnate nell'esercizio, comprensive di salario accessorio e fondi per la produttività.

- I componenti finanziari sono costituiti dai seguenti proventi:

- euro 1.054.181,95 per titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni (investimento parte TFR storico);
- euro 7.239,72 per interessi maturati sui conti correnti postali e di tesoreria;
- nonché dai seguenti oneri:
- €. -1.683,27 per interessi passivi su mutui in ammortamento Cassa DD.PP..

- I proventi e gli oneri straordinari sono costituiti da:

- Quota dei proventi della vendita degli alloggi da destinare a esig gestionali, per complessivi €. 108.272,42;
- Sopravvenienze dell'attivo e insussistenze del passivo per complessivi euro 1.192.542,28, insussistenze dell'attivo per complessivi €. -88.118,13, già evidenziate nell'analisi delle singole poste del patrimonio;

AMMORTAMENTI

Nel Conto Economico in esame sono stati riportati i valori di ammortamento delle immobilizzazioni materiali dopo aver avviato una attendibile e precisa revisione degli inventari, che, come precedentemente sottolineato, è stata avviata solo nel 2008.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

- Edifici post 1980: 3% del valore catastale (€ 99.604.299,47*3% = 2.988.128,98);
- attrezzature, macchine d'ufficio, HW: 20% (10% il primo anno) - (al 31/12/2014 €. 6.151,26)
- applicativi software ammortamento triennale in quote costanti; - (al 31/12/2014 €. 5.921,12)
- Mobili e arredi 15% (7,5% il primo anno). - (al 31/12/2013 €. 12.161,41)

INFORMAZIONI PATRIMONIALI DETTAGLIATE

PERSONALE DIPENDENTE E TFR

Al 31 dicembre 2014, il personale dipendente in servizio dell'Istituto era così costituito:

DIPENDENTI IN SERVIZIO AL 31/12/2014			
Categoria 1° Inquadramento	Profilo Professionale	Con Contratto a tempo indeterminato	Con Contratto a tempo determinato
DG	Direttore gen.		1
Dirigente	Dirigente (tutte le aree)	1	1
D	Funzionario/istr. direttivo (tutte le aree)	16	
C	Istruttore - (tutte le aree)	6	
B	Esecutore (tutte le aree)	22	
A	Operatore (tutte le aree)		
Totale complessivo		45	2

COSTO DEL PERSONALE ESERCIZIO 2014

al personale dipendente degli IACP si applica il CCNL del Comparto Autonomie Locali con le specificità proprie di tale contratto.

La spesa complessiva lorda (cassa) per il personale dipendente sostenuta alla UPB 01 ammonta ad €. 2.275.388,00.

	Retribuzioni fisse e cont.	I.V.C.	Indennità e compensi accessori	Comp. personale comandato	ONERI RIFLESSI	BUONI PASTO	FORMAZIONE (CASSA COMP.)	COPERTURE ASSICURATIVE RC	RIMBORSI TRASFERTE (cassa comp.)	TOTALE
DIPENDENTI	1.069.132,00	7.149,00	300.240,00	3.893,00	332.577,00	19.906,00	5.530,00	3.207,00	6.288,00	1.747.922,00
DIRIGENTI	144.425,00	969,00	272.267,00	0	101.968,00	2.659,00	1.410,00	1.200,00	2.568,00	527.466,00
TOTALE	1.213.557,00	8.118,00	572.507,00	3.893,00	434.545,00	22.565,00	6.940,00	4.407,00	8.856,00	2.275.388,00

N.B. la spesa è comprensiva di n. 4 unità di personale cessato in corso d'anno:

N. 1 dirigente cessato il 31/05/2014;

N. 1 dirigente cessato il 30/11/2014

N. 1 funzionario direttivo cat. D cessato il 31/10/2014

N. 1 istruttore direttivo cat. D cessato il 28/01/2014.

TFR

Questo Istituto procede alle quote di accantonamento annuale del T.F.R. dei propri dipendenti ai sensi dell'art. 2120 del codice civile, come modificato dalla Legge n. 297 del 29 maggio 1982 e sulla base di quanto previsto dagli artt. 4 e 5 dell'accordo quadro sottoscritto il 29 luglio 1999 e dall'art. 1 del conseguente DPCM 20/12/1999.

TFR maturato al 31/12/2014:

Consistenza al 31.12.2013	1.707.460,65
Anticipazioni TFR al personale avente diritto	- 83.173,48
Liquidazioni TFR al personale cessato	- 266.748,81
Rivalutazione TFR 2013	20.363,08
Accantonamenti 2014	37.648,38
Ritenuta erariale 11%	- 2.239,94
Consistenza al 31.12.2014	1.413.309,88



Tale valore è stato determinato in conformità a quanto stabilito dall'art.1 della Legge 29 gennaio 1994, n.87, e dall'art.2 della Legge 8 agosto 1995, n.335, che espressamente richiama le disposizioni dell'art. 2120 del codice Civile.

Il T.F.R. storicamente maturato e accantonato alla data del 31 Dicembre 2014 dal personale dipendente di questo I.A.C.P. ammonta a complessivi €. € 1.413.309,88, di cui:

- €. 1.054.308,11 investiti in una polizza assicurativa di INA Assitalia (oggi Vita Generali Italia), attraverso un prodotto assicurativo collettivo TFR su Fondo patrimoniale: Euroforte (tariffa 03URS) a rendimento minimo garantito del 2% e con protezione integrale del capitale investito, con contraente lo IACP di Caltanissetta mediante emissione di certificati di polizza individuali ove conferire il TFR storico maturato da ciascun dipendente;
- €. 359.001,77, accantonati nelle disponibilità liquide dell'Ente presso il Tesoriere;

Nel Bilancio di previsione 2014 assestato il Fondo TFR è così costituito:

- CONFERIMENTO TFR PENSIONI INTEGRATIVE (UPB 05 cap. 1.1.2.5.2) ove risultano impegni per complessivi €. 55.590,08 per conferimento TFR dell'anno a Fondi pensione complementari integrativi;
- Quota accantonamento per TFR anno corrente (UPB 06 cap. 1.1.2.6.1) accantonamento a fondo TFR anno corrente per complessivi €. 60.000,00;
- Fondo accantonamento TFR storico (UPB 50 cap. 1.2.8.50.03) €. 716.528,14 accantonamento a fondo storico;
- Fondo investimento TFR "polizza collettiva TFR di INA Assitalia" (UPB 37 cap. 1.2.7.37.04 operativo) €. 190.956,55 impegnati in comp. interamente liquidati, ed €. 353.886,82 imp. residui interamente liquidati;
- Liquidazione TFR al personale dipendente (UPB 39 cap. 1.2.7.39.01 operativo), ove risultano impegni per complessivi €. 261.370,28, per liquidazioni e anticipazioni TFR concessi a diversi dipendenti nel corrente anno, ed €. 12.045,69 di impegni residui.

A seguito di Accordo collettivo sottoscritto in sede di delegazione trattante del 07/11/2013 dai lavoratori di questo Istituto ai sensi del D.lgs 252/2005, è stata istituita una forma pensionistica complementare da attuarsi mediante adesione individuale a Fondo pensione aperto ove far confluire il TFR maturando, il quale prevede un contributo aziendale dell'1,50% per i dipendenti che aderiranno. E' stato conseguentemente istituito apposito capitolo di spesa alla UPB 39 del Bilancio 2014, per la erogazione di detto contributo. Alla data del 31/12/2014 hanno aderito a Fondi pensione complementari, ove confluirà il TFR maturando e il suddetto contributo aziendale, n. 33 dipendenti.

Alloggi gestiti per comune al 31-12-2014

Comuni	Proprietà IACP	Proprietà Regione	Proprietà Stato	Totale
Acquaviva P.	32	1	0	33
Bompensiere	9	0	0	9
Butera	107	9	0	116
Caltanissetta	1293	7	0	1300
Campofranco	14	3	0	17
Delia	26	24	0	50
Gela	757	54	1	812
Marianopoli	29	0	0	29
Mazzarino	128	2	0	130
Milena	37	0	0	37
Montedoro	7	3	0	10
Mussomeli	63	0	0	63
Niscemi	247	6	0	253
Resuttano	32	5	0	37
Riesi	145	2	0	147
San Cataldo	113	86	0	199
Santa Caterina	40	4	0	44
Serradifalco	33	0	0	33
Sommatino	98	0	0	98
Sutera	20	1	0	21
Vallelunga	32	6	0	38
Villalba	14	2	0	16
Totale	3276	215	1	3492



PATRIMONIO TOTALE AMMINISTRATO AL 31/12/2014

	N°	LOCATI	NON LOCATI
<u>PROPRIETA' I.A.C.P.</u>			
Alloggi in Locazione	3276	3192	84
Locali U.D.A.	543	442	101
<i>TOTALE PROPRIETA' I.A.C.P.</i>	3819	3634	185
<u>PROPRIETA' STATO</u>			
Alloggi in Locazione	1	1	0
<i>TOTALE PROPRIETA' STATO</i>	1	1	0
<u>PROPRIETA' REGIONE</u>			
Alloggi in Locazione	215	196	19
<i>TOTALE PROPRIETA' REGIONE</i>	215	196	19
TOTALE GENERALE	4035	3831	204

Il valore complessivo del patrimonio immobiliare al 31/12/2014, calcolato sommando il valore catastale di ogni singolo cespite di proprietà IACP, ammonta a €. 122.595.394,66. Il valore del patrimonio ammortizzabile (post 1980) ammonta ad €. € 99.604.299,47.

CANONI – MOROSITA'

ANNO	AMMONTARE ANNUO DEI CANONI ACCERTAMENTI	RISCOSSIONI CANONI COMPETENZA	RISCOSSIONI MOROSITA' residui esercizio N+1	% MOROSITA' Riscossioni comp.+res./accert.
2009	3.503.698,00	1.881.717,00	1.510.805,00	3,17%
2010	3.442.025,00	1.892.587,00	1.154.856,00	11,46%
2011	3.434.932,00	1.951.343,00	1.295.310,00	5,48%
2012	3.445.099,00	1.834.603,00	1.068.570,00	15,73%
2013	3.255.000,00	1.659.577,00	1.196.615,00	12,25%
2014	3.396.928,00	1.639.926,00	1.100.000,00	19,34%
TOTALE	20.477.682,00	10.859.753,00	7.326.156,00	13,49%

* Riscossioni residui 2014 presunti esercizio in corso

* Il dato sopra riportato è teorico massimo, in quanto i canoni vengono continuamente rideterminati in ragione del reddito degli inquilini.

RICAIVATO VENDITA ALLOGGI ex L. 560/92 E DESTINAZIONE DEL RICAIVATO

ANNO	NUMERO ALLOGGI VENDUTI	RICAIVATO	VERSAMENTO 2% ALLA REGIONE	RIPIANO DISAVANZI	INVESTIMENTO Cont. Spec. 1947 Banca d'Italia
2010	151	603.961,14	12.037,41	30.093,53	559.739,80
2011	102	520.625,72	10.412,51	126.031,29	384.181,92
2012	106	691.485,73	13.829,71	130.000,00	547.656,02
2013	89	465.138,11	9.302,76	88.376,24	344.202,20
2014	64	433.391,16	8.667,82	104.013,87	320.709,47
TOTALI	535	2.714.617,7	54.250,21	478.514,93	2.156.489,41



[Handwritten signature]

RICA VI ESERCIZIO 2014

DESCRIZIONE	IMPORTO (CASSA)	TOTALE
Canoni di locazione	2.836.540,12	
Vendita di beni e servizi e altri diritti di segreteria	292.112,89	
Redditi Finanziari	9.145,99	
Recuperi e rimborsi diversi	47.472,44	
RICA VI PER PRESTAZIONI DI SERVIZI		3.185.275,44
ALTRI RICA VI		
Entrate per alienazione di beni immobili	644.449,15	
finanziamenti regionali in c/cap. ex Gescal edil. Agevolata e interventi di recupero	279.055,88	
Riscossione di crediti in conto capitale	124.494,60	
Utilizzo Fondi CER e L. 560/93	286.481,31	
ENTRATE IN C/C PER INTERVENTI COSTRUTTIVI E DI RECUPERO		1.334.480,94
TOTALE RICA VI DI ESERCIZIO		4.519.752,38

COSTI ANNUALI AGGREGATI
CASSA

DESCRIZIONE	2012	2013	2014
Costi per interventi costruttivi delle G.S.	1.792.574,03	240.577,44	295.374,81
Costi per interventi di recupero e manutenzione straordinaria	644.832,67	438.418,89	511.225,25
Costo del personale	2.449.632,67	2.419.694,86	2.275.388,19
Spese generali per beni e servizi	198.391,71	172.067,62	180.113,15
Spese di amministrazione degli stabili	148.151,25	148.684,99	122.234,63
Spese di manutenzione degli stabili	446.480,30	453.562,55	336.424,06
Spese tecnico-amministrative per interventi edilizi	52.999,93	41.434,76	9.278,00
Oneri finanziari	5.195,02	3.209,64	1.683,27
Imposte e tasse	96.817,19	80.975,60	112.272,54
Oneri per gli organi dell'Ente	59.288,72	72.390,28	97.104,31
Rimborsi diversi	8.828,56	2.004,24	13.575,94
Totale	5.905.204,05	4.075.033,87	3.956.688,15



SITUAZIONE DEBITORIA AL 31/12/2014

DEBITI A MEDIO- LUNGO TERMINE		
- MUTUI PASSIVI (Cassa DD.PP.)	13.159,16	
- FONDO T.F.R. DIPENDENTI	1.413.309,88	
Totale debiti M/L termine		1.426.469,04
DEBITI A BREVE TERMINE		
- DEBITI A BREVE V/BANCHE	0	
- FORNITORI DIVERSI	0	
- DEBITI DIVERSI (contenziosi, tributari,altri)	0	
Totale debiti a breve termine		0
TOTALE DEBITI AL 31/12/2014		1.426.469,04

CONTENZIOSO

Elenco del contenzioso al 31/12/2014
(dati comunicati dall'Avvocatura interna)

FASCICOLO PENDENTI IN SEDE GIURISDIZIONALE ORDINARIA 01/01/2014 – 31/12/2014

1. CONTENZIOSO ORDINARIO	227
Di cui:	
• Corte d'Appello Caltanissetta	90
• Tribunale CL	27
• Tribunale Gela	5
• Altre sedi giurisdizionali – Ag, Caltagirone, Sciacca, ecc.	22
Di cui:	
• materia di occupazioni abusive	69
• TAR Palermo	13
• TAR Catania	1
• Cassazione	2
2. CONTENZIOSO MONITORIO	28
Accolti nel 2014	
Esecuzioni provvedimenti speciali 2014	15
ALTRI GIUDIZI DEFINITI	
• TAR PALERMO	2
• TAR CATANIA	1
• CASSAZIONE	2
GIUDIZI DEFINITI CON SENTENZE EMESSE NEL 2014	
• Tribunale CL	28
• Tribunale Gela	8
• ESECUZIONI SENTENZE 2014	8



f

VERIFICA DEI VINCOLI DI SPESA PREVISTI DAL TITOLO II DELLA L.R. 11/2010 E SUCCESSIVE CIRCOLARI ATTUATIVE – DELIBERAZIONI G.R. 207/2011 E 317/2012

Il Titolo II della L.R. 12.05.2010, n. 11, ha introdotto una serie di norme, comprese tra l'art. 16 e l'art. 26 della medesima legge, concernenti la razionalizzazione ed il contenimento della spesa pubblica. Si riportano, di seguito, le verifiche effettuate sul rispetto dei vincoli che direttamente interessano l'Ente nell'esercizio finanziario 2014.

Art 16 – ai sensi di tale articolo questo Ente è tenuto al rispetto del Patto di stabilità regionale operando anche nel 2014 una decurtazione del 2 per cento in termini di competenza e di cassa del saldo finanziario 2009 calcolato secondo i parametri inseriti nella legge stessa, mentre la spesa complessiva del personale non supera quella registrata nel 2009;

tali vincoli risultano rispettati come certificato nei prospetti CF1 e CF2 allegati al Rendiconto della gestione 2014.

- **Art. 17, comma 1** – la norma è rivolta a enti regionali comunque denominati, sottoposti a tutela e vigilanza dell'Amministrazione regionale **che usufruiscano di trasferimenti diretti da parte della stessa**. Questo Ente, non usufruendo di trasferimenti diretti da parte della regione, non ha applicato le disposizioni ivi contenute.

Si precisa, in ogni caso, che:

- il Commissario straordinario di questo Istituto, dott. Ing. Matteo Petralito, dirigente dell'Amministrazione Regionale, nominato con D.P. Reg. n. 439/S.1°/S.G. del 18/09/2012, con incarico di sostituire il Presidente ed il CDA dello IACP di Caltanissetta fino alla nomina del titolare da parte del nuovo Governo della Regione, ai sensi dell'articolo 83 della legge regionale 3 maggio 2001, n. 6, come modificato ed integrato dall'articolo 129 della legge regionale 26 marzo 2002, n. 2, ha percepito fino al 31/12/2014 un compenso determinato in misura pari al 75 per cento dell'indennità complessiva del presidente della provincia regionale di appartenenza, con la riduzione del 10 per cento prevista dall'articolo 17 della legge regionale n. 2 del 2002.
- I 5 componenti del Collegio dei Revisori di questo IACP, nominati con decreto presidenziale n. 373/serv. 1/SG del 3 ottobre 2011, ai sensi dell' art. 6 della legge n. 865/1971 e dell'art. 5 della legge regionale n. 10/1977, hanno percepito fino al 31/12/2014 le indennità previste in GURS n. 17, parte I, del 12/04/2002, pag. 53.
- In applicazione del comma 24 dell'articolo 11 della legge regionale 9 maggio 2012, n. 26 "Compensi per la partecipazione ad organi collegiali" questo Ente con provvedimento n. 7998 del 10/07/2015, ha avviato il procedimento istruttorio per la corretta e necessaria applicazione della norma richiamata, sospendendo e non corrispondendo i pagamenti delle indennità di carica, limitandosi a liquidare la sola quota di rimborso delle spese sostenute dagli Organi collegiali dell'Istituto. Alla data di redazione della presente Nota è in fase di definizione l'iter procedimentale per l'eventuale recupero delle indennità corrisposte a far data dalla entrata in vigore della L.R. 26/2012.

° **Art. 18, comma 1** – come modificato dall'art. 12 della L.R. 13 del 11/06/2014, stabilisce che: *"Per gli istituti, le aziende, le agenzie, i consorzi, gli organismi, le società a totale o maggioritaria partecipazione della Regione e gli enti regionali comunque denominati, sottoposti a tutela e vigilanza dell'amministrazione regionale o che usufruiscano di trasferimenti diretti da parte della stessa, fatta eccezione per le aziende sanitarie provinciali, le aziende ospedaliere e le aziende ospedaliere universitarie, nonché per gli enti che adottino i contratti collettivi nazionali delle autonomie locali, l'ammontare complessivo dei fondi per il trattamento accessorio del personale, determinato ai sensi delle rispettive normative contrattuali, non può eccedere, per il periodo 2010-*

2013, il 12 per cento del monte salari tabellare, fatte salve le ipotesi espressamente previste da eventuali disposizioni di leggi speciali”.

Questo Istituto Autonomo, applicando il CCNL delle Autonomie Locali, è escluso della norma in esame.

° **Art. 18, comma 4** - Ai soggetti individuati nel comma 1 è fatto, comunque, divieto di erogare forme di salario accessorio e di indennità varie in favore di tutto il personale, dirigenziale e non, in misura superiore a quanto già corrisposto alla data del 31 dicembre 2009.

Questo Istituto Autonomo, applicando il CCNL delle Autonomie Locali, è escluso della norma in esame.

Pur essendo questo Ente escluso dalla applicazione della norma in esame, si evidenzia che l'Ente ha, in ogni caso, rispettato anche tale disposizione, come si evince dall'esame della seguente tabella:

FONDI SALARIO ACCESSORIO Di tutto il personale	IMPEGNI SPESA 2009	IMPEGNI SPESA 2013	DIFFERENZA
UPB 01 – cap. 6 e 7	553.254,37	507.604,05	- 45.650,32

- **L.R. 9/2013, Art. 20** - l'Istituto ha già dato esecuzione alla disposizione di riduzione della spesa pubblica riguardante il proprio personale e, segnatamente, quello dirigenziale, applicando la normativa di cui è destinatario, costituita dalle disposizioni del combinato disposto dell'art.9 comma 2 bis della Legge 122/2010 e dell'art. 2 della legge 135/2012.

In particolare dall'esecuzione delle indicate disposizioni l'Istituto ha proceduto, a decorrere dal 01/01/2013, alla riduzione del fondo del personale con qualifica dirigenziale di oltre il 25%.

Fondo complessivo area dirigenza CCNL Auton. Locali (Retribuzione di posizione e risultato) previsto alla UPB 01 – cap. 1.1.1.1.7:

- anno 2012: €. 348.763,86
- anno 2013: €. 255.480,22
- anno 2014: €. 250.954,80

- **Art. 19, comma 3** – l'ente ha adottato, per la fornitura di beni e servizi superiori a 100 migliaia di euro, i parametri di qualità e di prezzo rapportati a quelli messi a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni dalla CONSIP S.p.A., motivando espressamente le ragioni degli eventuali scostamenti da tali parametri. Per tale fattispecie, durante la gestione 2014, l'Ente si è attenuto a quanto previsto dalla disposizione normativa anche per forniture di beni e servizi inferiori alla soglia prevista.

- **Art. 22** – I contratti relativi a rapporti di consulenza stipulati dall'Ente sono efficaci a decorrere dalla data di pubblicazione del nominativo del consulente, del suo curriculum - vitae, dell'oggetto dell'incarico e del relativo compenso sul sito istituzionale dell'ente.

Si certifica che durante la gestione 2014 l'Ente non ha stipulato alcun contratto di questo tipo.

- **Art. 23, comma 1** – l'Ente non può effettuare spese per relazioni pubbliche, convegni, mostre, pubblicità, rappresentanza e sponsorizzazioni, per un ammontare superiore alla spesa sostenuta nell'anno 2009 ridotta al 20 per cento (come chiarito dalla circolare assessoriale n. 10/2012), pena la riduzione pari all'importo sfiorato del contributo regionale dell'anno successivo. Dall'esame del contenuto della seguente tabella emerge che l'Ente ha ampiamente rispettato il limite imposto dal dettato normativo in esame, non essendo previsto alcuno stanziamento nella corrispondente UPB 02 :

CAPITOLO SPESA	IMPEGNI SPESA 2009	LIMITE SPESA 2014 (-80% del 2009)	SPESA 2014
1.1.1.02.05	12.255,00	2.451,00	0

Si evidenzia, tuttavia, che l'ente non gode di trasferimenti correnti per il funzionamento da parte della Regione Siciliana.

- **Art. 23, comma 2** –prevede la riduzione del 50%, rispetto al 2009, della spesa per la stampa di relazioni e di ogni altra pubblicazione prevista anche da leggi e regolamenti, distribuita gratuitamente o inviata ad altre amministrazioni.
Si accerta che nel Bilancio 2014 non sono state previste spese inerenti la tipologia in argomento.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA REG. N. 207 DEL 05/08/2011

Punto 11 dispone che *a decorrere dal 2012 le spese per relazioni pubbliche, convegni, mostre, pubblicità, rappresentanza e sponsorizzazioni, non possono superare il limite del 20% della spesa sostenuta nel corso dell'esercizio 2009 (come chiarito dalla circolare assessoriale n. 10/2012).*

Come già evidenziato in relazione alla verifica del rispetto dell'art. 23, comma 1, della L.R. 11/2010, non è stato previsto alcuno stanziamento nella corrispondente UPB 02 del Bilancio di previsione 2014 assestato, per le spese in esame.

Punto 12 impone il divieto di effettuare spese per sponsorizzazioni.

Come già evidenziato in relazione alla verifica del rispetto dell'art. 23, comma 1, della L.R. 11/2010, non è stato previsto alcuno stanziamento nella corrispondente UPB 02 del Bilancio di previsione assestato 2014, per spese di sponsorizzazioni.

Punto 16 – Tetto massimo retribuzione omnicomprensiva della dirigenza.

La dirigenza degli IACP, ai sensi del vigente CCNL del comparto Autonomie Locali, Area della dirigenza, è articolata in un ruolo unico.

Pur manifestando perplessità in ordine alla applicabilità a questo Istituto Autonomo della direttiva di Giunta Regionale de qua, ponendosi la stessa in contrasto con il generale principio secondo il quale il trattamento economico dei dipendenti pubblici, il cui rapporto di lavoro è stato "privatizzato", deve essere disciplinato dalla contrattazione collettiva, il quale si pone come limite anche della potestà legislativa esclusiva che l'art. 14, lettera o), dello statuto di autonomia speciale attribuisce alla Regione Sicilia in materia di "regime degli enti locali" (vedasi Sentenza Corte Costituzionale n. 189 del 14/06/2007), si certifica, in ogni caso, il rispetto dei limiti previsti dalla direttiva in esame, con gli opportuni aggiustamenti derivanti dalla specificità dell'ente, dando atto che la Retribuzione complessiva lorda del Dirigente unica di questo IACP, percepita nel 2014, risulta inferiore di oltre il 35,00% rispetto a quella percepita dal Dirigente Generale della Regione, come di seguito evidenziato:

- La retribuzione del Dirigente Generale della Regione – Assessorato Infrastrutture, è così composta:

Stipendio tabellare:	€ 114.192,36
Retribuzione di posizione var.:	€ 41.316,80
Retribuzione di risultato:	€ 12.394,80
TOT.	€ 167.903,96

- La retribuzione del Direttore Generale di questo IACP, è quella prevista dal vigente CCNL del comparto Autonomie Locali per l'Area della Dirigenza, entro i cui limiti viene erogata, ed è così composta:

Stipendio tabellare:	€ 43.310,93
Retribuzione di posizione fissa:	€ 45.102,85
Retribuzione di risultato:	€ 33.941,47
TOT.	€ 122.355,25

- La retribuzione della Dirigenza unica di questo IACP, è quella prevista dal vigente CCNL del

comparto Autonomie Locali per l'Area della Dirigenza, entro i cui limiti viene erogata, ed è così composta:

Stipendio tabellare:	€. 43.310,93
Retribuzione di posizione fissa:	€. 42.847,74
Retribuzione di risultato:	€. 29.497,49
TOT.	€ 115.656,16

La graduazione della retribuzione di posizione fissa è effettuata in conformità agli strumenti di valutazione delle responsabilità e delle performance, definiti dagli atti di organizzazione e programmazione dell'Ente. E' erogata mensilmente per tredici mensilità ai dirigenti in servizio, compresa la Direzione generale.

La retribuzione di posizione riconosciuta a:

- Dirigente incaricato della Direzione di Settore: è pari all'indennità teorica massima prevista dal CCNL di riferimento nel tempo vigente, moltiplicata per il peso della posizione pari a 0,95;
- Dirigente incaricato della Direzione generale: è pari all'indennità teorica massima prevista dal CCNL di riferimento nel tempo vigente, moltiplicata per il peso della posizione pari a 1.

Le risorse destinate al finanziamento della retribuzione di posizione devono essere integralmente utilizzate. Eventuali risorse che a consuntivo risultassero ancora disponibili sono temporaneamente utilizzate per la retribuzione di risultato relativa al medesimo anno.

Il trattamento accessorio della dirigenza con contratto a tempo indeterminato (retribuzione di risultato) è determinato ai sensi del vigente CCNL area dirigenza del comparto Autonomie locali, così come disposto dall'art. 24 del D.lgs 165/2001 e s.m.i. Il comma 1-bis, in particolare, dispone che *Il trattamento accessorio collegato ai risultati deve costituire almeno il 30 per cento della retribuzione complessiva del dirigente considerata al netto della retribuzione individuale di anzianità e degli incarichi aggiuntivi soggetti al regime dell'onnicomprendività*

DELIBERA DI GIUNTA REG. N. 317 DEL 04/09/2012

Diminuzione in termini monetari della spesa per acquisti di beni e servizi in misura non inferiore al 20 per cento della spesa sostenuta nell'anno 2011:

Dall'esame del contenuto della seguente tabella emerge che l'Ente ha rispettato il limite imposto dalla disposizione contenuta nella deliberazione di G.R. in esame. Alla UPB 02 del Bilancio di previsione assestato 2014, gli impegni per l'acquisto di beni e servizi sono stati ridotti di oltre il 20% rispetto alla spesa sostenuta nel 2011:

Acquisto di beni e servizi	IMPEGNI SPESA 2011	LIMITE SPESA 2014 (-20% del 2011)	SPESA IMPEGNATA BILANCIO 2014	Riduzione %
UPB 02	221.576,80	177.261,44	163.860,87	-26,05%

Si evidenzia, tuttavia, che l'ente non gode di trasferimenti correnti per il funzionamento da parte della Regione Siciliana

Art.22 – L'Istituto non possiede auto di rappresentanza, avendo già dismesso nel corso del 2012 l'unica l'auto di rappresentanza in uso, alla naturale scadenza del contratto quadriennale stipulato mediante *Convenzione Consip per il noleggio a lungo termine di autoveicoli senza conducente*.

Attualmente questo IACP ha in dotazione n. 4 autovetture operative al fine di consentire al personale tecnico dipendente agevoli spostamenti nel territorio provinciale per i fini istituzionali dell'Ente, evitando, ove possibile, l'utilizzo del mezzo proprio del dipendente. Tali veicoli (Fiat Punto 1.2), utilizzati in car sharing e inferiori ai 1300 cmc di cilindrata, sono stati acquisiti mediante *Convenzione Consip per la "Prestazione del servizio di noleggio a lungo termine di autoveicoli senza conducente per le Pubbliche Amministrazioni"* in data 26/09/2012.

La spesa annuale prevista nel 2011 alla UPB 02 (cap. 1.1.1.2.06) per il noleggio e l'acquisto di carburante per tali autoveicoli ammontava a complessivi €. 35.000,00.

La spesa annuale impegnata nel 2014 alla UPB 02 (cap. 1.1.1.2.06) per il noleggio e l'acquisto di carburante per tali autoveicoli ammonta a complessivi €. 21.176,61.

Art. 24 – L'Istituto nel corso dell'esercizio 2014 **non ha previsto** in bilancio spese per la nomina di consulenti esterni;

Art. 27 – L'Istituto in atto non ha in corso alcun contratto di locazione passiva;

Punto 3.6 – il valore facciale dei Buoni pasto erogati da questo IACP ai dipendenti aventi diritto, è pari ad €. 7,00.

Produzione cartacea - La spesa complessiva sostenuta da questo Ente per la produzione, comunicazione e conservazione cartacea dei documenti si è notevolmente ridotta nell'ultimo quadriennio (2010-2014), avendo adottato misure volte al contenimento della produzione documentale cartacea. Si segnala, in particolare, l'adozione dal 2010 della gestione totalmente informatizzata dei flussi ordinativi verso il tesoriere (c.d. mandato informatico), produzione e trasmissione informatizzata delle buste paga dei dipendenti, protocollo informatico con acquisizione e archiviazione ottica dei documenti, corrispondenza tramite PEC con la Pubblica Amministrazione (ove possibile), pubblicazione degli atti all'Albo pretorio dell'Ente esclusivamente via WEB.

Tali misure di contenimento hanno determinato una notevole riduzione della spesa per l'acquisto di carta, che nel 2014 è stata pari a complessivi €. 1.973,00.

Ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 17/2004, lo strumento finanziario sarà trasmesso al competente Assessorato regionale vigilante per il successivo inoltro al competente Dipartimento regionale dell'Assessorato al Bilancio per essere sottoposto alla eventuale attività di controllo e vigilanza prevista dall'art. 32, comma 1, della L.R. 6/97. I predetti documenti sono stati redatti tenendo presenti le disposizioni degli artt. 2423, 2423 bis e 2423 ter del c.c. per quanto attiene al conto economico e allo stato patrimoniale, dell'art. 2427 c.c. per la nota integrativa.

Caltanissetta, 14/09/2015

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI**
Dr. Vincenzo Zafarana



IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Calogero Punturo



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA**

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA esercizio 2014

La Situazione Amministrativa evidenzia la consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente effettuati nell'anno, sia in conto di competenza che in conto residui, ed il saldo presunto alla chiusura dell'esercizio 2014.

Dal prospetto della Situazione Amministrativa si evince un avanzo d'amministrazione presunto pari ad €. **3.603.439,70**:

Situazione Amministrativa

	Residui	competenza	Totale
Fondo di Cassa al 01/01/2014	-----	-----	3.471.392,04
Riscossioni +	1.678.507,50	3.954.316,24	5.632.823,74
Pagamenti -	1.951.054,66	4.473.731,40	-6.424.786,06
Fondo di cassa al 31/12/2014			2.679.429,72
Residui Attivi +	5.291.478,24	4.167.691,53	9.459.169,77
Residui passivi -	5.252.041,79	3.283.118,00	-8.535.159,79
Differenza			+924.009,98
Avanzo d'amministrazione al 31/12/2014			+3.603.439,70

Avanzo di amministrazione accertato a consuntivo da applicare e destinare: €. 3.603.439,70

Di cui:

Avanzo di amministrazione 2014 NON VINCOLATO: €. 2.436.911,56

Avanzo di amministrazione 2014 VINCOLATO A PREV. ASSEGNAZIONI: €. 1.166.528,14

--Di cui utilizzo Avanzo amministrazione UTILIZZATO A PREV. ASSEGNAZIONI 2015: €. 345.088,00

(Fondi accantonamento: fondo di riserva, fondo rischi per residui attivi di dubbia esazione, fondo per la reiscrizione di somme perenti, etc.)

L'Avanzo di amministrazione non vincolato non è stato applicato al Bilancio di previsione 2015. A seguito dell'approvazione del rendiconto e della contestuale revisione straordinaria dei residui, è possibile utilizzare la quota libera del risultato di amministrazione e la quota vincolata a preventive assegnazioni non utilizzata.

L'utilizzo parziale dell'avanzo di amministrazione presunto vincolato a preventive assegnazioni per l'esercizio 2015 risulta così prevista:

(Fondi accantonamento: fondo di riserva, fondo rischi per residui attivi di dubbia esazione, fondo per la reiscrizione di somme perenti, etc.)

UPB 06 cap. 10601 - Fondo accantonamento per TFR anno corrente:	€. 36.200,00
UPB 10 cap. 11001 - Fondo svalutazione crediti di dubbia esigibilità:	€. 167.388,00
UPB 32 cap. 13201 - Fondo di riserva per spese obbligatorie e impreviste:	€. 90.000,00
UPB 50 cap. 25001 - Fondo accantonamento residui perenti:	€. 51.500,00

Tot. €. 345.088,00



Il Direttore Finanziario
dott. Vincenzo Zafarana

Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio 2014	3.471.392,04
Residui attivi all'inizio dell'esercizio	6.946.746,94
Residui passivi all'inizio dell'esercizio	-8.284.281,80
Avanzo di amministrazione dell'esercizio in corso (iniziale)	2.133.857,18
Entrate già accertate durante l'esercizio in corso (al netto avanzo ir)	8.122.007,77
Uscite già impegnate durante l'esercizio in corso	-7.756.849,40
Variazioni dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio in corso	23.238,80
Variazioni dei residui passivi già verificatesi nell'esercizio in corso (insussistenze)	1.081.185,35
Avanzo di amministrazione alla data di redazione del Bilancio	3.603.439,70
Entrate presunte per il restante periodo dell'esercizio	
Uscite presunte per il restante periodo dell'esercizio	
Variazioni dei residui attivi, presunte per il restante periodo	
Variazioni dei residui passivi, presunte per il restante periodo	
Avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2015 da applicare al bilancio dell'esercizio 2015	3.603.439,70



TABELLA DIMOSTRATIVA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2014

PROSPETTO DELLA DESTINAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2015

N.	VOCI AVANZO	OPERAZIONI	IMPORTI	DESTINAZIONE DELLE RISORSE		
				Avanzo di amministrazione vincolato "elenco A"	Preventive assegnazioni "elenco B"	
1)	Avanzo di amministrazione (*)		3.603.439,70			
2)	- Avanzo di amministrazione vincolato (vedi elenco A)		0,00	0,00	Cap. 2 50 02	345.088,00
3)	= Avanzo di amministrazione non vincolato		3.603.439,70	Cap.	Cap.	
4)	- Preventive assegnazioni (**) (vedi elenco B)	(3 = 1 - 2)	1.166.528,14	Cap.	Cap.	
5)	= Avanzo di amministrazione utilizzabile	(5 = 3 - 4)	2.436.911,56	Cap.	Cap.	
6)	- 5% spesa corrente complessiva prevista, risultante dal conto consuntivo, fino ad un massimo di 150 mila Euro (***)		0,00	Cap.	Cap.	
7)	= Somma da trattenere in sede di erogazione della seconda semestralità del contributo regionale	(7 = 5 - 6)	0,00	Cap.	Cap.	
				Totale	Totale	345.088,00

Note:

(*) vedi prospetto di determinazione dell'Avanzo di amministrazione

(**) Fondi accantonamento: fondo di riserva, fondo rischi per residui attivi di dubbia esazione, fondo per la reiscrizione di somme perenti, etc.

(***) cfr comma 6, art.26 della L.R. 4/2003

Le somme indicate al punto 6 rimangono nella libera disponibilità finanziaria dell'Ente



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA**

RENDICONTO DELLA GESTIONE 2014
RELAZIONE SULLA GESTIONE
REFERTO SULLA GESTIONE 2014

art. 46 e 81 Regolamento di Contabilità



CONTROLLO DI GESTIONE

REFERTO SULLA GESTIONE 2014

(art. 81, REGOLAMENTO DI CONTABILITA')

adottato ai sensi del "Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all'art. 18, c. 4, della legge regionale 22 dicembre 2005, n. 19", come approvato nel Testo coordinato del Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 con le modifiche apportate dal Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 729 del 29 maggio 2006

PREMESSA

Il controllo di gestione, quale strumento idoneo a verificare, mediante valutazioni comparative dei costi e dei rendimenti, la realizzazione degli obiettivi nonché la corretta ed economica gestione delle proprie risorse, ai sensi del D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 286, come applicabile nella Regione Siciliana in virtù della legge regionale 15 maggio 2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni secondo le modalità stabilite dall'articolo 81 del Regolamento di contabilità, è adottato dal Direttore generale, nella qualità di Centro di Responsabilità unico, in relazione agli obiettivi programmatici e ai risultati attesi nel Documento di gestione, in conformità ai valori riportati nel bilancio di previsione decisionale deliberato dal Commissario in sostituzione del Consiglio d'Amministrazione con Delibera n. 15 del 09/11/2012, ed al Bilancio Preventivo gestionale approvato con Determinazione DG n. 40 del 11/04/2013.

Il controllo di gestione si articola almeno in tre fasi:

- a) analisi degli obiettivi di gestione;
- b) rilevazione dei dati relativi ai costi ed ai proventi nonché rilevazione dei risultati raggiunti;
- c) valutazione dei dati predetti in rapporto al piano degli obiettivi al fine di verificare il loro stato di attuazione e di misurare l'efficacia, l'efficienza ed il grado di economicità dell'azione intrapresa.

Il Direttore, quale Centro di Responsabilità unico, ha coordinato "il processo al fine di rendere coerenti le linee strategiche e di indirizzo degli organi di governo con i programmi ed i progetti dei centri di responsabilità di livello inferiore, nonché con le risorse finanziarie ed economiche disponibili".

Il presente Referto sulla gestione 2014 contiene, pertanto, le risultanze quantitative dei programmi dei vari servizi, nonché i risultati conseguiti nell'esercizio di riferimento, anche al fine di una valutazione più concreta dell'economicità della spesa, in rapporto al piano degli obiettivi contenuto nel documento di gestione.

Tenuto conto dei contenuti del Documento di Gestione per l'esercizio finanziario 2014, si riportano, di seguito, gli obiettivi gestionali raggiunti per l'anno in esame.
Tali obiettivi sono indicati per ciascun Settore.

ORGANIZZAZIONE E DISCIPLINA DEGLI UFFICI ARTICOLAZIONE DELLA STRUTTURA

- I. DIREZIONE GENERALE**
- II. SETTORE TECNICO-PATRIMONIALE**
- III. SETTORE FINANZIARIO – AMMINISTRATIVO**
- IV. AVVOCATURA INTERNA** (unità organica autonoma e indipendente rispetto all'apparato burocratico – amministrativo dell'Ente.)

ATTRIBUZIONI E COORDINAMENTO DEI SERVIZI

- La Direzione Generale è articolata in due servizi;
- Il Settore Tecnico-Patrimoniale è articolato in otto servizi;
- Il Settore Finanziario e Contabile è articolato in quattro servizi.

Le attribuzioni dei Settori sono quelle complessive dei servizi che compongono il Settore stesso. Al funzionamento del Settore è preposto il Dirigente Coordinatore che ne è il diretto responsabile. Il Coordinatore del Settore verifica con i singoli responsabili dei servizi, anche attraverso le conferenze periodiche, la idoneità delle soluzioni organizzative adottate e da adottare, anche in relazione a nuove problematiche o a situazioni emergenti, rimandando la complessiva valutazione del Settore al periodico confronto con il Direttore Generale.

Per assicurare il Coordinamento complessivo delle attività svolte dai vari uffici del Servizio, il Coordinatore assume le responsabilità decisionali delle direttive impartite ai singoli uffici, i quali si raccordano con il Coordinatore attraverso il responsabile dell'ufficio stesso.

A capo dei due Settori gestionali vi è il Direttore Generale che nel coordinamento impartisce le direttive per la realizzazione degli obiettivi stabiliti dall'organo politico (Consiglio di Amministrazione) attualmente sostituito da un Commissario straordinario.

L'Avvocatura interna costituisce unità organica autonoma ed indipendente rispetto all'apparato burocratico – amministrativo dell'Ente ed è regolata dalle relative disposizioni di legge in materia di iscrizione degli avvocati di ente pubblico negli appositi Elenchi speciali.

A capo dell'Avvocatura interna vi è un Avvocato iscritto nell'Elenco speciale che coordina le relative attività.



A handwritten signature.

AREE FUNZIONALI O SERVIZI

FINALITA' E FUNZIONI

Il servizio costituisce la struttura organizzativa elementare di cui si avvale l'Istituto.

Realizza compiutamente al proprio interno l'intero ciclo delle attività richieste dall'espletamento delle funzioni attribuite per le quali sono necessari rapporti interdisciplinari a diversi livelli di professionalità.

Le funzioni di ciascun Servizio sono quelle appresso definite, mentre le specifiche attività vengono determinate dal Coordinatore del Settore, che cura, altresì, il coordinamento fra i servizi e gli uffici dello stesso Settore.

Predisporre gli atti deliberativi di esecuzione delle proprie attività nella qualità di servizio proponente.

MODALITA' DI FUNZIONAMENTO

Il rapporto fra gli appartenenti allo stesso Servizio è improntato al criterio della impostazione collegiale del lavoro. Ciò comporta la più ampia partecipazione individuale alle attività ed un costante interscambio di conoscenze e di informazioni affinché ciascun componente operi avendo presente il quadro complessivo delle attività svolte dall'ufficio e si realizzi il massimo di interscambiabilità e di responsabilità collegiale.

Il servizio è caratterizzato, pur nella diversità dei vari livelli di professionalità in esso presenti, da un'ampia mobilità individuale, al suo interno, che ha lo scopo di garantire l'espletamento delle funzioni attribuite anche in presenza di occasionali difficoltà operative.

All'interno dell'ufficio le caratteristiche, anche decisionali, di ciascun componente, derivano dalle rispettive categorie funzionali di appartenenza. In base a tali categorie l'Amministrazione individua il responsabile dell'ufficio, nel rispetto delle categorie funzionali e relative declaratorie.

La composizione dell'ufficio è tale da assicurare, al suo interno, l'apporto delle diverse professionalità rese necessarie dalle funzioni attribuitegli, e da garantire l'attuazione dei principi della mobilità individuale e della flessibilità della struttura.

Il servizio è dotato di capacità di auto organizzazione tale da consentirgli di ottimizzare le procedure per lo svolgimento delle attività ricorrenti e da conferirgli una elasticità operativa che lo metta in grado di affrontare e risolvere situazioni non ricorrenti e non rientranti nella normale prassi.

Il responsabile dell'area funzionale, detto capo servizio, assume le decisioni e le conseguenti responsabilità circa l'organizzazione del lavoro all'interno del servizio e dell'ufficio, sulla base delle analisi collegiali condotte dall'ufficio stesso nel corso di apposite riunioni indette dal responsabile previa notizia al Coordinatore del Servizio, ed ha il compito di verificare costantemente la rispondenza delle soluzioni adottate rispetto ai compiti assegnati rispetto ai problemi incontrati dai singoli componenti del servizio nell'assolvimento dei propri compiti.

DIREZIONE GENERALE

la Direzione Generale, è costituita dai seguenti servizi di supporto:

- 1) **SEGRETERIA – STAFF (SEGRETERIA PRESIDENZA, DIREZIONE E CDA)**
- 2) **U.R.P.**

SERVIZIO SEGRETERIA STAFF

a tale Servizio sono attribuiti i seguenti compiti, la cui elencazione ha carattere esemplificativo e non esaustivo:

- a) Inoltra, previa verifica, le deliberazioni da sottoporre al Consiglio predisposte dai Coordinatori dei Settori e ne cura la raccolta;
- b) Cura la stipulazione dei contratti d'appalto nonché la loro registrazione e conservazione;
- c) Cura la pubblicazione dei bandi di gara;
- d) Cura la raccolta e catalogazione dei contratti;
- e) Tenuta del registro repertorio;
- f) Cura i rapporti con gli appaltatori per tutte le implicazioni di carattere amministrativo discendenti dal rapporto contrattuale;
- g) Assiste gli organi di amministrazione curando la tenuta dei decreti di nomina, sostituzione, ecc., nonché nei rapporti con gli Organi di Vigilanza;
- h) Tiene i rapporti con l'Assessorato Regionale LL. PP. per quanto riguarda le deliberazioni assunte dall'Istituto e sottoposte all'esame, ovvero parere, da parte del succitato Assessorato;
- i) Stipula convenzioni con altri Enti;
- j) Studio e ricerca per recupero morosità;
- k) Relazioni sindacali
- l) Gestione dei procedimenti disciplinari
- m) Accesso agli atti ed alle informazioni
- n) Status giuridico ed economico degli amministratori
- o) Segreteria del Presidente, del Direttore e dell'Ente
- p) Verbalizzazione sedute degli Organi collegiali
- q) Registrazione, pubblicazione, raccolta e conservazione di atti deliberativi, determinazioni dirigenziali, provvedimenti, regolamenti
- r) Trasmissione provvedimenti amministrativi agli uffici competenti per l'esecuzione
- s) Rapporti con il Nucleo di valutazione
- t) centralino telefonico
- u) Albo pretorio
- v) Notifica atti
- w) Tenuta dei registri protocollo della posta d'ufficio in arrivo ed in partenza ed attuazione del protocollo informatico;
- x) Cura i protocolli e la relativa distribuzione;
- y) gestione dei flussi documentali
- z) spedizione corrispondenza

Dal Servizio dipende Centralino e Uscieri/Autisti.

SERVIZIO U.R.P.

a tale Servizio sono attribuiti i seguenti compiti, la cui elencazione ha carattere esemplificativo e non esaustivo:

- a) Servizi all'utenza per i diritti di partecipazione di cui al Capo III della Legge N° 241/90;
- b) Informazioni all'utenza relative agli atti ed allo stato dei procedimenti;
- c) Ricerca e analisi finalizzate alla formulazione di proposte sugli aspetti organizzativi e logistici del rapporto con l'utenza;
- d) Promozione e attuazione di iniziative di comunicazione di pubblica utilità per assicurare la conoscenza di normative, servizi e strutture nei confronti dell'utenza;
- e) Realizzazione della carta dei servizi e periodico aggiornamento;

Questo servizio, in attuazione di quanto previsto dall'art. 12 del D.lgs. 29/93, vuole essere un valido supporto informativo ai molteplici compiti istituzionali propri dell'I.A.C.P., al fine di garantire una migliore fruizione dei servizi offerti dall'Ente alla propria utenza.



RISORSE UMANE ASSEGNATE AL SETTORE:

		Cognome e nome	Categoria	Profilo Professionale
1.	RESPONSABILE	Calogero Punturo	Dirigente	Dirigente – Direttore Generale

	SERVIZIO	UFFICIO	Cognome e nome	Categoria	Profilo Professionale
2.	SEGRETERIA STAFF	STAFF	D'AGOSTINI M. ANTONIETTA	D	Funzionario Dir. amm. P.O.
3.			RIGGI MARIA M.	B	Esecutore amministrativo
4.			CASCIO AGOSTINO	D	Istruttore Direttivo amm.
5.		Centralino	CASTIGLIONE VINCENZO	B	Esecutore amministrativo
6.		Protocollo	AMICO MICHELA	B	Esecutore amm.
7.			MACALUSO MARIA C.	B	Esecutore amm..
8.	URP	URP	LOMBARDO MICHELE	D	Funzionario Dir. amm. P.O.

Obiettivi di gestione anno 2014:

- Piano di formazione anno 2014;
- Revisione dei criteri di valutazione della performance alla luce del D.Lgs. 7.10.2009 n.°150 di attuazione della Legge 04.03.2009, n.°15;
- Nomina O.I.V.
- Programma per la Trasparenza e l'Integrità, come indicato all'art. 10, c. 8, lett a) del d.lgs. 33/2013.
- Operazione trasparenza - pubblicazione documenti, informazioni e dati concernenti l'organizzazione dell'amministrazione, le sue attività e le relative modalità di realizzazione. (Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
- Concorso pubblico copertura n. 1 posto qualifica dirigenziale;

Coerenza con la programmazione dell'Ente e con le “Linee strategiche e politiche di settore,

Gli interventi previsti sono tutti coerenti con le finalità generali perseguite dallo IACP di Caltanissetta⁴¹

Risorse strumentali da utilizzare.

L'ente dispone, in merito agli aspetti tecnici , delle necessarie risorse strumentali, dettagliatamente elencate nell'Inventario dei beni. Per quanto non disponibile si farà ricorso, secondo quanto dettato dalla vigente normativa, al mercato.

BADGET FINANZIARIO

CENTRO DI SPESA 1 (DIREZIONE GENERALE - servizi Amministrativi AA.GG.)

Responsabile: arch. Calogero Punturo

	UPB 01 - Oneri per il personale in attivita' di servizio.	Budget assegnato 2013	Impegnato	Differenze Previsioni (-)	Scostamento %
Cap.					
1.01.06	Fondo produttività efficienza servizi	266.398,00	256.649,79	-9.748,21	-3,66%
1.01.07	Fondo Area Dirigenti - art. 16 CCNL Dirigenza EE.LL.	260.000,00	250.954,80	-9.045,20	-3,48%
1 01 08	Competenze personale a comando	5.000,00	4.067,70	-932,30	-18,65%
1 01 09	Compensi professionali avvocatura interna	65.000,00	64.866,13	-133,87	-0,21%
1 01 10	Incentivi per la progettazione art.22 l.r. 10/93 e art.18 L.109/94 (art. 15 CCNL)	31.602,00	22.772,40	-8.829,60	-27,94%
1 01 11	Formazione professionale dipendenti (Fondo 1% monte salari)	20.000,00	10.756,00	-9.244,00	-46,22%
	UPB 15 - Spese di amministrazione e gestione patrimonio immobiliare				
1 15 05	procedimenti legali	40.000,00	13.445,67	26.554,33	-66,39%
1 15 07	Oneri straordinari gest. Corr.	15.000,00	13.947,58	-1.052,42	-7,02%
	UPB 17 - Spese per interventi edilizi di parte corrente				
1 17 02	Consulenze tecniche esterne	46.000,00	3.288,20	42.711,80	-92,85%
	UPB 31 - Oneri tributari				
1 31 01	Imposta di bollo	10.000,00	7.571,96	-2.428,04	-24,28%
1 31 02	Imposta di registro	80.000,00	69.804,27	10.195,73	-12,74%
1 31 04	Altre imposte e tasse	16.000,00	15.789,99	-210,01	-1,31%
	UPB 32 - Fondi di riserva				
1 32 01	fondo di riserva per spese impreviste	74.000,00	0,00	74.000,00	
	UPB 50 - Fondo di riserva				
2 50 01	Fondo di riserva per interventi in conto capitale	295.000,00	0,00	-295.000,00	



[Handwritten signature]

SETTORE TECNICO-PATRIMONIALE

Centro di Spesa 2

Il SETTORE TECNICO-PATRIMONIALE è costituito dai seguenti servizi:

- 1. GESTIONE PATRIMONIO-CESSIONE ALLOGGI- U.D.A. (Unità immobiliari Diverse da Abitazioni)**
- 2. CONDOMINI MISTI**
- 3. GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO**
- 4. INVESTIMENTI E PROGETTAZIONE**
- 5. SERVIZIO MANUTENZIONE 1 – Comuni Zona Nord Provincia**
- 6. SERVIZIO MANUTENZIONE 2 – Comune di Caltanissetta**
- 7. SERVIZIO MANUTENZIONE 3 – Comuni Zona Sud Provincia**
- 8. SERVIZIO MANUTENZIONE 4 – Comune di Gela**

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO

CESSIONE ALLOGGI

UDA

a tale Servizio sono attribuiti i seguenti compiti, la cui elencazione ha carattere esemplificativo e non esaustivo:

- a) Tenuta ed aggiornamento anagrafe dell'utenza;
- b) Stipula i contratti e ne cura la registrazione telematica;
- c) Predisporre e cura la raccolta e la catalogazione dei contratti;
- d) Predisporre la relazione, su richiesta, di cambi consensuali di alloggi, nonché promuove le azioni amministrative per regolarizzazioni di rapporti locativi nei confronti di occupanti senza titolo, vulture, nonché le azioni per eventuali revoche di assegnazioni;
- e) Provvede alla stipulazione dei contratti di locazione e alla predisposizione degli atti per la consegna degli alloggi agli assegnatari;
- f) Provvede all'istruttoria delle domande relative alla assegnazione degli alloggi popolari, a seguito dei Bandi emessi dai Comuni;
- g) Predisporre gli atti per la locazione dei locali diversi da abitazione;
- h) Cura la disdetta dei contratti e le variazioni dei canoni del patrimonio in gestione;
- i) Predisporre eventuali piani di vendita del patrimonio in gestione, sia dei locali che di aree;
- j) Cura la vendita del patrimonio in gestione inserito nei piani di vendita;
- k) Attuazione delle normative nazionali e regionali relative alla vendita degli immobili di proprietà dell'IACP e di quelli in gestione;
- l) Cura l'informazione agli aventi diritto per l'acquisizione in proprietà degli immobili;
- m) Verifica i requisiti previsti dalle normative vigenti per l'acquisizione in proprietà degli immobili;
- n) Predisporre la documentazione necessaria ai Notai per la stipula dei contratti di vendita degli alloggi;
- o) Raccoglie e conserva i contratti di vendita degli immobili;
- p) Cura gli aspetti amministrativi di titolarità delle arre in cui insistono gli immobili.

SERVIZIO/CONDOMINI

Lo IACP promuove ed attiva l'autogestione da parte degli assegnatari degli alloggi, dei servizi accessori, degli spazi comuni e della manutenzione degli immobili e fornisce alle autogestioni l'assistenza tecnica, amministrativa e legale necessaria per la loro costituzione ed il loro funzionamento. L'autogestione viene effettuata dal momento della consegna degli alloggi disponendosi nel contratto di locazione il relativo obbligo a carico degli assegnatari. A tal proposito lo IACP individua la figura interna o esterna per lo svolgimento di dette funzioni.

A tale Servizio sono attribuiti i seguenti compiti, la cui elencazione ha carattere esemplificativo e non esaustivo:

- a) Predisporre i regolamenti condominiali sia dei condomini di totale proprietà dell'IACP sia dei

condomini misti.

b) Individua le modalità di affidamento per la nomina degli amministratori nei condomini di proprietà esclusiva dell'IACP e nei condomini misti in cui l'IACP detiene la maggioranza degli alloggi.

c) Effettua una analisi della situazione dei condomini esistenti.

d) Effettua la comunicazione ai locatari dei condomini misti del rinnovo dei contratti di locazione con l'inserimento della clausola di pagamento delle spese condominiali a loro totale carico.

e) Avvia la gestione nei condomini misti con maggioranza IACP con le spese a totale carico degli assegnatari.

SERVIZIO GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO

a tale Servizio sono attribuiti i seguenti compiti, la cui elencazione ha carattere esemplificativo e non esaustivo:

- a) Individuazione ed accertamenti indennità area;
- b) Predisposizione di tutti gli elaborati tecnici (rilievi, verbali di consistenza, tipi di frazionamento) ai fini dell'acquisizione dell'area e del trasferimento definitivo;
- c) Convenzioni e protocolli d'intesa con i Comuni;
- d) Assistenza ai settori amministrativi, legale e contabile di gestione del patrimonio e dell'iter espropriativo;
- e) Pratiche di modifica e rettifica di accatastamenti;
- f) Rapporti con l'Agenzia del Territorio.

INVESTIMENTI E PROGETTAZIONE

a tale Servizio sono attribuiti i seguenti compiti, la cui elencazione ha carattere esemplificativo e non esaustivo:

- a) Programmazione d'interventi di concerto con le esigenze del settore tecnico e nel rispetto degli investimenti programmati dal C.d.A. tramite il Direttore Generale.
- b) Organizzazione e redazione di tutti gli atti tecnici per addivenire all'appalto dei lavori, compreso il progetto esecutivo, gli atti tecnico – amministrativi per l'appalto dei lavori con la sola esclusione dello studio geologico ed indagini geognostiche;
- c) Organizzazione e predisposizione di tutti gli atti tecnici necessari per l'ottenimento delle autorizzazione (parere tecnico, Legge N°64/74, Legge N°1086/71, vincoli urbanistici ed ambientali);
- d) Realizza gli atti tecnici relativi ad investimenti immobiliari nel rispetto delle direttive del C.d.A. tramite il Direttore Generale;
- e) Realizza programmi dei piani integrati per le opere finanziabili dalla Comunità Europea.

Al SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO sono attribuiti i seguenti compiti, la cui elencazione ha carattere esemplificativo e non esaustivo:

- a) Programmazione e pianificazione interventi;
- b) Rapporti con gli Enti;
- c) Ispezione al patrimonio immobiliare ed agli impianti tecnologici, compreso i condomini misti;
- d) Programmazione delle opere di risanamento;
- e) Compilazione ed aggiornamento elenco prezzi per opere relative;
- f) Tenuta schedari interventi;
- g) Progettazione esecutiva d'interventi di recupero edilizio ed interventi di manutenzione straordinaria, ordinaria e con carattere d'urgenza o massima urgenza;
- h) Organizzazione e redazione di tutti gli atti tecnici amministrativi per addivenire all'appalto dei lavori compreso il progetto esecutivo con la sola esclusione dello studio geologico e delle indagini geognostiche;
- i) Organizzazione e predisposizione di tutti gli atti necessari e previsti per l'ottenimento delle necessarie autorizzazione (parere tecnico, Legge N°64/74, Legge N°1086/71, vincoli urbanistici;ambientali ecc.);
- j) Esecuzione appalti;



Handwritten signature and initials.

- k) Espletamento di tutte le incombenze di natura tecnica amministrativa per l'esecuzione dei lavori ivi compresa la direzione, contabilità, assistenza al collaudo ed ogni altra attività per addivenire all'ottenimento della certificazione di abitabilità degli alloggi;
- l) Espletamento di tutte le incombenze di natura tecnica – amministrativa per la tenuta in perfetto uso degli impianti tecnologici, ivi compreso l'ottenimento, il rinnovo di autorizzazione, concessione e quant'altro previsto.

Il Servizio è suddiviso in 4 sottoservizi, ognuno dei quali è competente a gestire i comuni della Provincia di seguito elencati:

SERVIZIO MANUTENZIONE 1 – Comuni Zona Nord Provincia

Acquaviva, Mussomeli, Sutera, Milena, Bompensiere, Montedoro, Serradifalco, San Cataldo, Santa Caterina, Resuttano, Marianopoli, Villalba e Valledlunga.

SERVIZIO MANUTENZIONE 2 – Comune di Caltanissetta

Caltanissetta Città, Santa Barbara.

SERVIZIO MANUTENZIONE 3 – Comuni Zona Sud Provincia

Mazzerino, Riesi, Delia, Sommatino, Butera, Niscemi.

SERVIZIO MANUTENZIONE 4 – Comune di Gela

Gela Città.

RISORSE UMANE ASSEGNATE AL SETTORE:

		Cognome e nome	Categoria	Profilo Professionale
1.	RESPONSABILE	Punturo Calogero	Dirigente	Dirigente tecnico

	SERVIZIO	UFFICIO	Cognome e nome	Categoria	Profilo Professionale
2.	GESTIONE PATRIM. CESSIONE ALLOGGI U.D.A.		BUGIADA MARIA F.	D	Funzionario Dir. amm.P.O.
3.			CARAMIA GABRIELLA	B	Esecutore amm.
4.			SOLLAMI FRANCESCA 21/7/66	B	Esecutore amm.
5.			GIANNONE BENIAMINA	C	Istruttore amm.
6.			GIUGNO AMALIA C.	B	Esecutore amm.
7.			TALLUTO ADDOLORATA	B	Esecutore amm.
8.	CONDOMINI MISTI		LEO RICCARDO	D	Funzionario Dir. Amm. P.O.
9.			DI DIO PILUSO MICHELE	B	Esecutore amm.
10.	GEST. TECNICA PATRIMONIO		LACAGNINA GIUSEPPE	D	Funzionario direttivo Tecnico P.O.
11.			SCARSI ALESSANDRO	C	Istruttore tecnico
12.	PROGETTAZIONE		PASSANISI ATTILIO	D	Funzionario Dir. Tecnico.
13.			CAMPIONE PIERLUIGI	D	Istruttore dir. tecnico
14.			BUSCAGLIA CLELIA	D	Istruttore dir. tecnico
15.	Manutenzione 1- nord		COLLADORO ANGELO A.	D	Funz. Dir. Tecnico, P.O.
16.			PIAZZA ALFONSO	B	Esecutore tecnico
17.	Manutenzione 2- CL		AIESI LUIGI	D	Funz. Dir. Tecnico, P.O.
18.			MANNELLA IGNAZIO P.D.	C	Istruttore tecnico
19.	Manutenzione 3-sud		COCCA LUIGI A.	D	Funz. Dir. Tecnico, P.O.
20.			LEGA ALFREDO M.	C	Istruttore tecnico
21.	Manutenzione 4-gela		MANGIONE FRANCESCO	D	Istruttore Dir. Tecnico, P.O.
22.			ROMANO MAURIZIO	B	Collaboratore tecnico

Obiettivi di gestione anno 2014:

- interventi di risanamento e messa in sicurezza immobili nei Comuni di Gela, Mazzerino e Delia;
- Realizzazione interventi previsti nel Programma triennale OO.PP. 2014-2016;
- Stipula e trasmissione telematica di contratti di locazione;
- Rinnovo di n. 50 contratti UDA a scadenza;
- Istruttoria e stipula di contratti di cessione alloggi della Regione Siciliana e dello IACP di Caltanissetta;
- Accatastamenti alloggi in tutta la provincia;

- Stipula convenzioni aree lotti nei Comuni di Niscemi, Gela, Mussomeli e Caltanissetta (via De Cosmi);
- Gestione servizio condomini;
- Regolamento condomini;
- Locazione magazzini e autorimesse mediante bandi pubblici.
- Gestione contratti aperti;
- Risposte adeguate all'utenza per la manutenzione straordinaria in applicazione del nuovo regolamento;
- Progettazione differenziata ai fini di investimento patrimoniale (realizzazione immobili e strutture ad uso diverso di abitazione nei comuni di Sutera, Caltanissetta, Mussomeli, Gela, Mazzarino e Resuttano;
- Collaborazioni con altri enti pubblici per prestazioni tecniche;
- Partecipazione a Bandi integrati anche con altri Enti pubblici.

Coerenza con la programmazione dell'Ente e con le "Linee strategiche e politiche di settore.

Gli interventi previsti sono tutti coerenti con le finalità generali perseguite dallo IACP di Caltanissetta"

Risorse strumentali da utilizzare.

L'ente dispone, in merito agli aspetti tecnici, delle necessarie risorse strumentali, dettagliatamente elencate nell'Inventario dei beni. Per quanto non disponibile si farà ricorso, secondo quanto dettato dalla vigente normativa, al mercato.

**RISORSE FINANZIARIE ASSEGNATE
BUDGET FINANZIARIO**

CENTRO DI SPESA 2 (Tecnico-Patrimoniale)

Responsabile: Arch. Calogero Punturo

	UPB 15 - Spese di amministrazione e gestione patrimonio immobiliare	Budget assegnato 2013	Impegnato	Differenze Previsioni (-)	Scostamento %
Cap.					
I 15 01	Assicurazione R.C. del patrimonio immobiliare	35.000,00	0,00	-35.000,00	-100,00%
I 15 02	Spese per i servizi di vigilanza degli immobili	57.000,00	48.459,60	-8.540,40	-14,98%
I 15 06	quote amministrazione per alloggi in condominio	15.000,00	13.947,58	-1.052,42	-7,02%
I 15 09	Altri interventi di parte corrente per la gestione del patrimonio immob.	15.000,00	2.436,23	-12.563,77	-83,76%
	UPB 16 - Spese manutenzione ordinaria patrimonio immobiliare				
I 16 01	Manutenzione ord. Alloggi	630.000,00	624.051,20	-5.948,80	-0,94%
I 16 05	Manutenzione ord. Locali U.D.A.	20.000,00	0,00	-20.000,00	-100,00%
I 16 06	Quote manutenzione ord. Alloggi in condominio	20.000,00	1.003,40	-18.996,60	-94,98%
I 16 07	Altri interventi di manutenzione ordinaria	20.000,00	1.945,90	-18.054,10	-90,27%
	UPB 17 - Spese per interventi edilizi di parte corrente				
I 17 03	Spese per pubblicità e avvisi di gara	5.000,00	0,00	-5.000,00	-100,00%
	UPB 35 - Acquisizione beni in uso durevole ed opere immobiliari				
2 35 01	Interventi opere imm. Fondi ex Gescal Reg. Siciliana	500.000,00	210.570,34	-289.429,66	-57,89%
2 35 02	Recupero del patrimonio edilizio di proprietà	1.000.000,00	190.747,88	-399.252,12	-39,93%
2 35 03	Intrventi costruttivi per fini istituzionali - Utilizzo avanzo d'amministrazione	1.292.329,04	554.141,11	0,00	0,00%
2 35 05	Fondo manutenzione straordinaria alloggi L.R. 15/86	150.000,00	0,00	-150.000,00	-100,00%
	UPB 80 - Contabilità speciali Fondi Legge 560/93				



[Handwritten signature]

4 80 01	Interventi edilizia abitativa fondi L. 560/93	1.500.000,00	1.179.665,08	-320.334,92	-21,36%
	UPB 81 - Contabilità speciali Fondi CER				
4 81 01	Interventi edilizia abitativa fondi CER	1.500.000,00	17.588,92	1.482.411,08	-98,83%

SETTORE FINANZIARIO

Centro di spesa 3

Il SETTORE FINANZIARIO è costituito dai seguenti servizi:

- 1) **RAGIONERIA - ECONOMATO**
- 2) **PERSONALE**
- 3) **C.E.D.**
- 4) **RECUPERO MOROSITA'**

RAGIONERIA - ECONOMATO

a tale Servizio sono attribuiti i seguenti compiti, la cui elencazione ha carattere esemplificativo e non esaustivo:

- a) Predisposizione e gestione dei bilanci;
- b) Variazioni, assestamenti, riequilibri;
- c) Rapporti con il Tesoriere, con la Banca d'Italia e la Cassa Regionale;
- d) Rendiconto della gestione;
- e) Contabilità fiscale;
- f) Predisporre i piani finanziari ed istruisce le pratiche relative a richieste di mutui, finanziamenti, ecc.;
- g) Cura le pratiche di natura fiscale relative sia al personale che al patrimonio, ivi comprese la predisposizione delle dichiarazioni annuali I.V.A., Modello Unico ;
- h) Calcola i piani di ammortamento dei mutui contratti;
- i) Cura la rendicontazione del patrimonio gestito di proprietà di altri Enti
- j) Raccoglie, controlla e conserva i documenti interessanti i movimenti economici e finanziari;
- k) Cura la predisposizione di tutti i modelli statistici di natura finanziaria ivi compresi quelli inerenti i fabbisogni di Cassa sui finanziamenti statali.
- l) Aggiorna le polizze globali di assicurazione degli stabili per danni a terzi, nonché quelli inerenti l'assicurazione contro gli infortuni del personale dipendente e degli amministratori;
- m) Impegni e accertamenti
- n) Emissioni reversali di incasso e mandati di pagamento
- o) Controlla la legittimità delle fatture e predispone i mandati di pagamento nei confronti dei Creditori dell' Ente;
- p) Cura i c/c bancari e postali ivi comprese le contabilità speciali istituite presso la Banca d'Italia;
- q) Archivia i documenti ufficiali di natura contabile;

Per quanto riguarda le incombenze attribuite all'ECONOMO, lo stesso cura:

- a) Servizio di cassa interna ed Economato
- b) Provveditorato
- c) l'inventario dei beni mobili dell'Ente;



PERSONALE

a tale Servizio sono attribuiti i seguenti compiti, la cui elencazione ha carattere esemplificativo e non esaustivo:

- a) Tenuta ed aggiornamento della dotazione organica
- b) Gestione fondo per il trattamento accessorio del personale
- c) Gestione giuridica ed amministrativa del rapporto di lavoro
- d) Procedure di assunzione, progressione e di mobilità interna ed esterna
- e) Gestione paghe e contributi
- f) Cura la contabilità del personale dipendente ivi comprese il modello 770 e la formazione dei ruoli I.N.P.D.A.P. e le pratiche ai fini della liquidazione della pensione;
- g) Rapporti con gli Enti previdenziali, assistenziali ed assicurativi
- h) Gestione posizioni previdenziali, assistenziali ed assicurative

SERVIZIO C.E.D.

a tale Servizio sono attribuiti i seguenti compiti, la cui elencazione ha carattere esemplificativo e non esaustivo:

- a) Elaborazione dati;
- b) manutenzione rete informatica;
- c) gestione presenze;
- d) Gestione Sito Web istituzionale;

Tale centro viene investito della programmazione, consulenza ed assistenza informatica, nonché la gestione del sistema operativo in essere presso l'Ente.

Provvede alla gestione ed alla elaborazione dati forniti dai servizi dell'Ente.

Provvede alla elaborazione informatica dei canoni mensili ed alla bollettazione automatica.

Provvede alla gestione della rilevazione automatica delle presenze fornendo i tabulati all'Ufficio personale.

SERVIZIO GESTIONE CANONI E MOROSITA' LOCALI ED ALLOGGI

a tale Servizio sono attribuiti i seguenti compiti, la cui elencazione ha carattere esemplificativo e non esaustivo:

- a) Esamina la situazione debitoria dei locatari, invia i solleciti per il recupero dei crediti, promuove le azioni legali per lo sfratto dei locatari morosi e di occupanti senza titolo;
- b) Controlla la morosità dei locatari promuovendo, tramite il Servizio Legale, le azioni di recupero;
- c) Cura la stipula di concordati con gli inquilini morosi;

RISORSE UMANE ASSEGNATE AL SETTORE FINANZIARIO:

		Cognome e nome	Categoria	Profilo Professionale
1.	RESPONSABILE	Zafarana Vincenzo	Dirigente	Dirigente – Direttore Finanziario

	SERVIZIO	Cognome e nome	Categoria	Profilo Professionale
	RAGIONERIA-ECONOMATO			
2.		BAGLIO GIUSEPPE C.	D	Funzionario Direttivo cont. P.O.
3.		GAROFALO PAOLA	C	Istruttore contabile.
4.		LOMAGLIO MAURIZIO	B	Collaboratore amm./cont.
5.		PENNICA MARILENA	B	Collaboratore amm./cont.
6.	RECUPERO MOROSITA'	SALA MICHELA FAB.	B	Esecutore amministrativo
7.		SOLLAMI FRANCESCA 20/9/66	B	Esecutore amministrativo
8.	PERSONALE			
9.		GIUNTA CATALDO	B	Collaboratore amm./cont.
10.	CED			
11.		ROSSI GIORGIO	D	Funzionario Direttivo amm. P.O.
12.		CASTRONOV G.	B	Collaboratore amministrativo
13.		VANASCO GIUSEPPE	D	Istruttore Direttivo amm.
14.		ARCARISI FABIOLA P.	B	Esecutore amministrativo
15.		PAGANO MARIA F.	B	Esecutore amministrativo

Obiettivi di gestione anno 2014:

- Bilancio di previsione esercizio finanziario 2015;
- Rendiconto della gestione esercizio finanziario 2013;
- Pratiche di pensionamento;
- Collaborazione con gli altri settori, per tutti gli aspetti contabili connessi alla predisposizione di regolamenti e alla redazione di progetti;
- Recupero morosità;
- Convenzioni TFR e pensioni integrative.
- Gestione Investimento TFR accantonato;
- Dichiarazioni fiscali;

- Conto annuale del personale.

Coerenza con la programmazione dell'Ente e con le "Linee strategiche e politiche di settore dell'Ente.
Gli interventi previsti sono tutti coerenti con le finalità generali perseguite dallo IACP.

Risorse strumentali da utilizzare.

L'ente dispone, in merito agli aspetti tecnici, delle necessarie risorse strumentali, dettagliatamente elencate nell'Inventario dei beni. Per quanto non disponibile si farà ricorso, secondo quanto dettato dalla vigente normativa, al mercato.

**RISORSE FINANZIARIE ASSEGNATE
BUDGET FINANZIARIO**

CENTRO DI SPESA 3 (servizi finanziari)

Responsabile: dott. Vincenzo Zafarana

	UPB 01 - Oneri per il personale in attività di servizio.	Budget assegnato 2013	Impegnato	Differenze Previsioni (-)	Scostamento %
Cap.					
1 01 01	Retribuzioni ed indennità fisse al personale dipendente	1.300.000,00	1.253.875,51	-46.124,49	-3,55%
1 01 02	Lavoro straordinario	2.000,00	122,67	-1.877,33	-93,87%
1 01 03	Rimborso spese di missione al personale dipendente	18.000,00	8.855,56	-9.144,44	-50,80%
1 01 04	Contributi assicurativi e previdenziali a carico Ente	440.000,00	407.850,44	-32.149,56	-7,31%
1 01 05	Servizio sost.di mensa - erogazione buoni pasto	35.000,00	22.564,88	-12.435,12	-35,53%
1 01 12	Assicurazione R.C. e patrimoniale personale dipendente	7.000,00	4.407,30	-2.592,70	-37,04%
	UPB 02 - Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi.				
1 02 01	Acquisizione beni di consumo e servizi per il Centro direzionale	60.000,00	57.449,05	-2.550,95	-4,25%
1 02 02	Spese per i contratti di energia elettrica, telefonia e trasmissione dati	46.000,00	45.898,67	-101,33	-0,22%
1 02 03	cancelleria stampati pubblicazioni	15.000,00	10.030,84	-4.969,16	-33,13%
1 02 04	gestione sistema informativo	32.000,00	29.305,70	-2.694,30	-8,42%
1 02 06	gestione automezzi e buoni carburante	24.000,00	21.176,61	-2.823,39	-11,76%
	UPB 05 - Oneri per il personale in quiescenza.				
1 05 02	altri oneri - CONFERIMENTO TFR PENSIONI INTEGRATIVE	69.000,00	55.590,08	-13.409,92	-19,43%
	UPB 06 - Accantonamento per TFR				
1 06 01	quota accantonamento per TFR	60.000,00	0,00	-60.000,00	
	UPB 15 - Spese di amministrazione e gestione patrimonio immobiliare				
1 15 03	Spese per i servizi di bollettazione e riscossione canoni	41.000,00	41.000,00	0,00	0,00%
	UPB 20 - Poste correttive e compensative di entrate correnti				
		5.000,00	1.557,00	-3.443,00	-68,86%
1 20 01	Rimborsi diversi	16.000,00	12.018,94	-3.981,06	-24,88%
1 15 09	Rimborso canoni di locazione pagati in eccedenza				
	UPB 25 - Oneri finanziari da mutui				
1 25 01	Interessi passivi su mutui in ammortamento Cassa DD.PP.	2.000,00	1.683,27	-316,73	-15,84%
	UPB 30 - Oneri per gli organi dell'Ente				



[Handwritten signature]

1 30 01	Indennita' compensi rimborsi ai componenti il C.d.A.	60.000,00	59.905,77	-94,23	-0,16%
1 30 02	Compensi e rimborsi per il Collegio dei Revisori dei conti	25.000,00	18.698,67	-6.301,33	-25,21%
1 30 03	Compensi e rimborsi per il Nucleo di Valutazione e Controllo di gestione	15.000,00	5.335,90	-9.664,10	-64,43%
	UPB 31 - Oneri tributari				
1 31 06	IMU - Imposta Municipale Unificata	65.000,00	65.000,00	0,00	0,00%
	UPB 36 - Acquisizione di immobilizzazioni tecniche.				
2 36 01	Acquisizione di impianti, attrezzature e macchinari	25.000,00	10.431,00	-14.569,00	-58,28%
2 36 02	Acquisizione di hardware e macchinari per ufficio	30.000,00	1.205,89	-28.794,11	-95,98%
2 36 03	Acquisizione di programmi applicativi software e licenze d'uso	20.000,00	6.740,53	-13.259,47	-66,30%
	UPB 37 - Partecipazione ed acquisto di valori mobiliari.				
2 37 04	Fondo investimento TFR	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00%
	UPB 38 - Concessioni di crediti e anticipazioni				
2 38 01	Riversamento alla Tesoreria dello Stato dei proventi vendita alloggi L. 560/93	500.000,00	434.750,83	-65.249,17	-13,05%
	UPB 39 - Indenn.di anzianita' e similari al personale cessato dal servizio				
2 39 01	Liquidazione TFR al personale dipendente a tempo indeterminato	425.000,00	261.370,28	-163.629,72	-38,50%
2 39 02	Contributo aziendale su adesione Fondi pensione complementari	25.000,00	21.101,30	-3.898,70	-15,59%
	UPB 70 - Rimborsi finanziari di mutui				
3 70 01	Rata quota capitale mutui in ammortamento con la Cassa DD.PP.	14.000,00	13.676,05	-323,95	-2,31%
	UPB 73 - Estinzione debiti diversi				
3 73 01	Quote vani alloggi reg.li spettanti alla Regione (Conti giudiziali - 0,16/vano)	1.000,00	0,00	-1.000,00	-100,00%

AVVOCATURA INTERNA - AFFARI LEGALI E CONTENZIOSO

Ufficio costituito ai sensi di legge (art. 3 R.D. 27.11.1933, n. 1578 e ora art. 23 l. 247/2012).

Costituisce una unità organica autonoma e indipendente rispetto all'apparato burocratico –amministrativo dell'Ente.

Agli avvocati che ne fanno parte è assicurata la piena indipendenza ed autonomia nella trattazione esclusiva e stabile degli affari legali dell'Ente. In particolare, agli stessi, per l'assolvimento delle funzioni di cui all'art. 2 della legge 247/2012 è garantita l'autonomia e l'indipendenza di giudizio intellettuale e tecnica con sostanziale estraneità all'apparato amministrativo dell'ente ed in posizione di indipendenza da tutti i settori previsti in organico e con esclusione di ogni attività di gestione.

Il rapporto individuale di lavoro degli avvocati e la destinazione alla trattazione esclusiva degli affari legali dell'ente è caratterizzato dalla stabilità e dalla inamovibilità del rapporto stesso caratteristica, quest'ultima, per ogni buon fine fissata anche nei relativi contratti individuali di lavoro.

La responsabilità dell'ufficio di avvocatura è affidata un avvocato iscritto nell'elenco speciale.

A tale Settore sono attribuiti i seguenti compiti:

- a) Rappresenta e difende in giudizio l'Ente in tutte le cause attive e passive nei diversi gradi di giudizio;
- b) Assiste l'Ente in sede extragiudiziale relativamente a questioni e controversie giuridiche;
- c) Esprime parere di carattere giuridico per le questioni controverse prestando assistenza agli organi dell'Ente nonché ai vari Settori;
- d) Cura le azioni legali per recupero morosità ovvero per sfratti e reintegra in possesso agli alloggi occupati senza titolo;
- e) Cura le azioni legali nei confronti di assegnatari o terzi per opere abusive realizzate su immobili di proprietà dell'I.A.C.P.

	AVVOCATURA INTERNA				
1.		Avvocatura	SCAGLIONE SANTO	Dirigente responsabile	Avvocato Dirigente
2.			LA RUSSA TERESA	D	Avvocato - Funzionario Direttivo A.S.
3.			LONOBILE CATERINA F.	C	Istruttore amministrativo
4.			BRANCIFORTI MARIA	B	Esecutore amministrativo
5.			BUNONE MARIA A.	B	Esecutore amministrativo
6.			MAURO SALVATORE	B	Esecutore amministrativo
7.			DIFRANCESCO VINCENZO	C	COMANDATO RESAIS



[Handwritten signature]

RIEPILOGO SCOSTAMENTO RISPETTO ALLE PREVISIONI 2014

Codice	N.	Descrizione	Previsione Assestata	Impegnato	Differenze Previsioni (-)	Scostamento %
1		CENTRO DI RESPONSABILITA' UNICO				
1.1		TITOLO I - SPESE CORRENTI				
1.1.1		AGGREGATO ECONOMICO I - SPESE DI FUNZIONAMENTO				
1.1.1.1		UPB 01 - Oneri per il personale in attivita' di servizio.				
1.1.1.1.1	1	Retribuzioni ed Indennità fisse al personale dipendente	1.300.000,00	1.253.875,51	-46.124,49	-3,55%
1.1.1.1.2	2	Lavoro straordinario	2.000,00	122,67	-1.877,33	-93,87%
1.1.1.1.3	3	Rimborso spese di missione al personale dipendente	18.000,00	8.855,56	-9.144,44	-50,80%
1.1.1.1.4	4	Contributi assicurativi e previdenziali a carico Ente	440.000,00	407.850,44	-32.149,56	-7,31%
1.1.1.1.5	5	Servizio sost.di mensa - erogazione buoni pasto	35.000,00	22.564,88	-12.435,12	-35,53%
1.1.1.1.6	6	Fondo produttività efficienza servizi	266.398,00	256.649,79	-9.748,21	-3,66%
1.1.1.1.7	7	Fondo Area Dirigenti - art. 16 CCNL Dirigenza EE.LL.	260.000,00	250.954,80	-9.045,20	-3,48%
1.1.1.1.8	8	Competenze personale a comando	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00%
1.1.1.1.9	9	Compensi professionali avvocatura interna	65.000,00	64.866,13	-133,87	-0,21%
1.1.1.1.10	0	Incentivi per la progettazione art.22 l.r. 10/93 e art.18 l.109/94 (art. 15 CCNL)	31.602,00	22.772,40	-8.829,60	-27,94%
1.1.1.1.11	1	Formazione professionale dipendenti (Fondo 1% monte salari)	20.000,00	10.756,00	-9.244,00	-46,22%
1.1.1.1.12	2	Assicurazione R.C. e patrimoniale personale dipendente	7.000,00	4.407,30	-2.592,70	-37,04%
TOTALE UPB			2.450.000,00	2.308.675,48	-141.324,52	-5,77%
1.1.1.2		UPB 02 - Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi.				
1.1.1.2.1	1	Acquisizione beni di consumo e servizi per il Centro direzionale	60.000,00	57.449,05	-2.550,95	-4,25%
1.1.1.2.2	2	Spese per i contratti di energia elettrica, telefonia e trasmissione dati	46.000,00	45.898,67	-101,33	-0,22%
1.1.1.2.3	3	cancelleria stampati pubblicazioni	15.000,00	10.030,84	-4.969,16	-33,13%
1.1.1.2.4	4	gestione sistema informativo	32.000,00	29.305,70	-2.694,30	-8,42%
1.1.1.2.5	5	spese di informazione e comunicazione (art. 127, c.5, LR2/2002)	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.2.6	6	gestione automezzi e buoni carburante	24.000,00	21.176,61	-2.823,39	-11,76%
1.1.1.2.7	7	contributi associativi diversi	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.2.8	8	Partecipazione a corsi, seminari e convegni	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.2.9	9	consulenze e prestazioni professionali	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.2.10	0	Spese di tenuta conti correnti bancari e postali	0,00	0,00	0,00	
TOTALE UPB			177.000,00	163.860,87	-13.139,13	-7,42%
TOTALE AGGREGATO ECONOMICO I			2.627.000,00	2.472.536,35	-154.463,65	-5,88%
1.1.2		AGGREGATO ECONOMICO II - Spese per trattamenti di quiescenza e simili				
1.1.2.5		UPB 05 - Oneri per il personale in quiescenza.				
1.1.2.5.1	1	pensioni a carico dell'Ente	0,00	0,00	0,00	
1.1.2.5.2	2	altri oneri - CONFERIMENTO TFR PENSIONI INTEGRATIVE	69.000,00	55.590,08	-13.409,92	-19,43%
TOTALE UPB			69.000,00	55.590,08	-13.409,92	-19,43%
1.1.2.6		UPB 06 - Accantonamento per TFR				
1.1.2.6.1	1	quota accantonamento per TFR	60.000,00	0,00	-60.000,00	
TOTALE UPB			60.000,00	0,00	-60.000,00	
TOTALE AGGREGATO ECONOMICO II			129.000,00	55.590,08	-73.409,92	
1.1.3		AGGREGATO ECONOMICO III - Eventuali accantonamenti a fondo rischi ed oneri				
1.1.3.10		UPB 10 - Fondi rischi				
1.1.3.10.1	1	Fondo accantonamento rischi per crediti di dubbia esigibilità anno corrente	1.500,00	0,00	-1.500,00	
1.1.3.10.2	2	Accantonamento a fondo storico rischi per crediti di dubbia esigibilità	19.500,00	0,00	-19.500,00	

		TOTALE UPB	21.000,00	0,00	-21.000,00	
1.1.3.11		UPB 11 - Fondi oneri futuri				
1.1.3.11.1	1	fondo accantonamento per rinnovi contrattuali personale dipendente anno corrente	0,00	0,00	0,00	
1.1.3.11.2	2	Accantonamento a Fondo storico per rinnovi contrattuali	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO III	21.000,00	0,00	-21.000,00	
1.1.4		AGGREGATO ECONOMICO IV - Spese per interventi di parte corrente				
1.1.4.15		UPB 15 - Spese di amministrazione e gestione patrimonio immobiliare				
1.1.4.15.1	1	Assicurazione R.C. del patrimonio immobiliare	35.000,00	0,00	-35.000,00	-100,00%
1.1.4.15.2	2	Spese per i servizi di vigilanza degli immobili	57.000,00	48.459,60	-8.540,40	-14,98%
1.1.4.15.3	3	Spese per i servizi di bollettazione e riscossione canoni	41.000,00	41.000,00	0,00	0,00%
1.1.4.15.4	4	stipula contratti di affitto	0,00	0,00	0,00	
1.1.4.15.5	5	procedimenti legali	40.000,00	13.445,67	-26.554,33	-66,39%
1.1.4.15.6	6	quote amministrazione per alloggi in condominio	1.000,00	0,00	-1.000,00	-100,00%
1.1.4.15.7	7	Oneri straordinari della gestione corrente	15.000,00	13.947,58	-1.052,42	-7,02%
1.1.4.15.8	8	Quote condominiali anticipate per inquilini morosi	0,00	0,00	0,00	
1.1.4.15.9	9	Altri interventi di parte corrente per la gestione del patrimonio immob.	15.000,00	2.436,23	-12.563,77	-83,76%
		TOTALE UPB	204.000,00	119.289,08	-84.710,92	-41,52%
1.1.4.16		UPB 16 - Spese manutenzione ordinaria patrimonio immobiliare				
1.1.4.16.1	1	Manutenzione ord. Alloggi zona nord provincia	630.000,00	624.051,20	-5.948,80	-0,94%
1.1.4.16.2	2	Manutenzione ord. Alloggi Caltanissetta	0,00	0,00	0,00	
1.1.4.16.3	3	Manutenzione ord. Alloggi zona sud provincia	0,00	0,00	0,00	
1.1.4.16.4	4	Manutenzione ord. Alloggi Gela	0,00	0,00	0,00	
1.1.4.16.5	5	Manutenzione ord. Locali U.D.A.	20.000,00	0,00	-20.000,00	-100,00%
1.1.4.16.6	6	Quote manutenzione ord. Alloggi in condominio	20.000,00	1.003,40	-18.996,60	-94,98%
1.1.4.16.7	7	Altri interventi di manutenzione ordinaria	20.000,00	1.945,90	-18.054,10	-90,27%
		TOTALE UPB	690.000,00	627.000,50	-62.999,50	-9,13%
1.1.4.17		UPB 17 - Spese per interventi edilizi di parte corrente				
1.1.4.17.1	1	Incarichi di progettazione esterna	0,00	0,00	0,00	
1.1.4.17.2	2	Consulenze tecniche esterne (direzioni e collaudi)	46.000,00	3.288,20	-42.711,80	-92,85%
1.1.4.17.3	3	Spese per pubblicità e avvisi di gara	5.000,00	0,00	-5.000,00	-100,00%
		TOTALE UPB	51.000,00	3.288,20	-47.711,80	-93,55%
1.1.4.20		UPB 20 - Poste correttive e compensative di entrate correnti				
1.1.4.20.1	1	Rimborsi diversi	5.000,00	1.557,00	-3.443,00	-68,86%
1.1.4.20.2	2	Rimborso canoni di locazione pagati in eccedenza	16.000,00	12.018,94	-3.981,06	-24,88%
		TOTALE UPB	21.000,00	13.575,94	-7.424,06	-35,35%
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO IV	966.000,00	763.153,72	-202.846,28	-21,00%
1.1.5		AGGREGATO ECONOMICO V - Spese per oneri del debito				
1.1.5.25		UPB 25 - Oneri finanziari da mutui				
1.1.5.25.1	1	Interessi passivi su mutui in ammortamento Cassa DD.PP.	2.000,00	1.683,27	-316,73	-15,84%
1.1.5.25.2	2	Interessi passivi su mutui e prestiti concessi da altri istituti di credito	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE UPB	2.000,00	1.683,27	316,73	15,84%
1.1.5.26		UPB 26 - Oneri finanziari da anticipazioni passive				
1.1.5.26.1	1	Interessi passivi su anticipazioni di tesoreria	0,00	0,00	0,00	
1.1.5.26.2	2	Altri interessi passivi su anticipazioni	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	
1.1.5.27		UPB 27 - Oneri finanziari da obbligazioni				
1.1.5.27.1	1	Oneri finanziari da obbligazioni	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	

1.1.5.28		UPB 28 - Oneri finanziari da debiti diversi				
1.1.5.28.1	1	Interessi ed oneri finanziari su debiti diversi	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO V	2.000,00	1.683,27	-316,73	-15,84%
1.1.6		AGGREGATO ECONOMICO VI - Oneri comuni di parte corrente				
1.1.6.30		UPB 30 - Oneri per gli organi dell'Ente				
1.1.6.30.1	1	Indennita' compensi rimborsi ai componenti il C.d.A.	60.000,00	59.905,77	-94,23	-0,16%
1.1.6.30.2	2	Compensi e rimborsi per il Collegio dei Revisori dei conti	25.000,00	18.698,67	-6.301,33	-25,21%
1.1.6.30.3	3	Compensi e rimborsi per il Nucleo di Valutazione e Controllo di gestione	15.000,00	5.335,90	-9.664,10	-64,43%
		TOTALE UPB	100.000,00	83.940,34	-16.059,66	-16,06%
1.1.6.31		UPB 31 - Oneri tributari				
1.1.6.31.1	1	Imposta di bollo	10.000,00	7.571,96	-2.428,04	-24,28%
1.1.6.31.2	2	Imposta di registro	80.000,00	69.804,27	-10.195,73	-12,74%
1.1.6.31.3	3	IRAP	0,00	0,00	0,00	
1.1.6.31.4	4	Altre imposte e tasse	16.000,00	15.789,99	-210,01	-1,31%
1.1.6.31.5	5	IMU - Imposta Municipale Unificata	65.000,00	65.000,00	0,00	0,00%
		TOTALE UPB	171.000,00	158.166,22	-12.833,78	-7,51%
1.1.6.32		UPB 32 - Fondi di riserva				
1.1.6.32.1	1	fondo di riserva ordinario per spese impreviste	74.000,00	0,00	-74.000,00	
1.1.6.32.2	2	Fondo per la reiscrizione di somme perenti di parte corrente	0,00	0,00	0,00	
1.1.6.32.3	3	Fondo di riserva di cassa	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE UPB	74.000,00	0,00	-74.000,00	-100,00%
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO VI	345.000,00	242.106,56	-102.893,44	-29,82%
		TOTALE TITOLO...	4.090.000,00	3.535.069,98	-554.930,02	-13,57%
1.2		TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE				
1.2.7		AGGREGATO ECONOMICO VII - Spese per gli investimenti				
1.2.7.35		UPB 35 - Acquisizione beni in uso durevole ed opere immobiliari.				
1.2.7.35.1	1	Interventi opere imm. Fondi ex Gescal Reg. Siciliana	500.000,00	10.490,35	-489.509,65	-97,90%
1.2.7.35.2	2	Recupero del patrimonio edilizio di proprietà	1.000.000,00	962.600,82	-37.399,18	-3,74%
1.2.7.35.3	3	Interventi costruttivi per fini istituzionali - Utilizzo avanzo d'amministrazione	1.292.329,04	0,00	-1.292.329,04	
1.2.7.35.4	4	Interventi costruttivi e di recupero - diverso utilizzo mutui Cassa DD.PP.	0,00	0,00	0,00	
1.2.7.35.5	5	Fondo manutenzione straordinaria alloggi L.R. 15/86	150.000,00	0,00	-150.000,00	-100,00%
		TOTALE UPB	2.942.329,04	973.091,17	-1.969.237,87	-66,93%
1.2.7.36		UPB 36 - Acquisizione di immobilizzazioni tecniche.				
1.2.7.36.1	1	Acquisizione di impianti, attrezzature e macchinari	25.000,00	10.431,00	-14.569,00	-58,28%
1.2.7.36.2	2	Acquisizione di hardware e macchinari per ufficio	30.000,00	1.205,89	-28.794,11	-95,98%
1.2.7.36.3	3	Acquisizione di programmi applicativi software e licenze d'uso	20.000,00	6.740,53	-13.259,47	-66,30%
1.2.7.36.4	4	Acquisizione di automezzi	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE UPB	75.000,00	18.377,42	-56.622,58	-75,50%
1.2.7.37		UPB 37 - Partecipazione ed acquisto di valori mobiliari.				
1.2.7.37.1	1	acquisto di partecip. azionarie in società	0,00	0,00	0,00	
1.2.7.37.2	2	acquisto di quote di partecipazione al patrimonio di altri Enti	0,00	0,00	0,00	
1.2.7.37.3	3	acquisto titoli emessi o garantiti dallo Stato ed assimilati	0,00	0,00	0,00	
1.2.7.37.4	4	Fondo investimento TFR	200.000,00	190.956,55	-9.043,45	-4,52%
		TOTALE UPB	200.000,00	190.956,55	-9.043,45	-4,52%
1.2.7.38		UPB 38 - Concessioni di crediti e anticipazioni				
1.2.7.38.1	1	Riversamento alla Tesoreria dello Stato dei proventi vendita alloggi L. 560/93	500.000,00	434.750,83	-65.249,17	-13,05%
1.2.7.38.2	2	fondo rotazione art. 09 l.r. 07/02 (comma 13)	0,00	0,00	0,00	
1.2.7.38.3	3	Altre concessioni di crediti e anticipazioni	0,00	0,00	0,00	

		TOTALE UPB	500.000,00	434.750,83	-65.249,17	-13,05%
1.2.7.39		UPB 39 - Indenn.di anzianita' e similari al personale cessato dal servizio				
1.2.7.39.1	1	Liquidazione TFR al personale dipendente a tempo indeterminato	425.000,00	261.370,28	-163.629,72	-38,50%
1.2.7.39.2	2	Contributo aziendale su adesione Fondi pensione complementari	25.000,00	21.101,30	-3.898,70	-15,59%
		TOTALE UPB	450.000,00	282.471,58	-167.528,42	-37,23%
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO VII	4.167.329,04	1.899.647,55	-2.267.681,49	-54,42%
1.2.8		AGGREGATO ECONOMICO VIII - Oneri comuni in conto capitale				
1.2.8.50		UPB 50 - Fondo di riserva				
1.2.8.50.1	1	Fondo di riserva per interventi in conto capitale e riassegnazione residui perenti	295.000,00	0,00	-295.000,00	
1.2.8.50.2	2	Fondo avanzo di amministrazione NV presunto in attesa di destinazione	0,00	0,00	0,00	
1.2.8.50.3	3	Fondo TFR	716.528,14	0,00	-716.528,14	
		TOTALE UPB	1.011.528,14	0,00	-1.011.528,14	
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO VIII	1.011.528,14	0,00	-1.011.528,14	
1.2.9		AGGREGATO ECONOMICO IX - Spese per interventi in conto capitale				
1.2.9.55		UPB 55 - Interventi in c/capitale				
1.2.9.55.1	1	Altri interventi in c/capitale	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO IX	0,00	0,00	0,00	
1.2.10		AGGREGATO ECONOMICO X - Eventuali accantonamenti per spese future in c/capitale e ripristino investimenti				
1.2.10.60		UPB 60 - Spese future				
1.2.10.60.1	1	Accantonamenti per spese future	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	
1.2.10.61		UPB 61 - Ripristino investimenti				
1.2.10.61.1	1	ripristino investimenti	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO X	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE TITOLO...	5.178.857,18	1.899.647,55	-3.279.209,63	-63,32%
1.3		TITOLO III - SPESE PER RIMBORSO DI PRESTITI				
1.3.11		AGGREGATO ECONOMICO XI - Rimborso di prestiti				
1.3.11.70		UPB 70 - Rimborsi finanziari di mutui				
1.3.11.70.1	1	Rata quota capitale mutui in ammortamento con la Cassa DD.PP.	14.000,00	13.676,05	-323,95	-2,31%
1.3.11.70.2	2	Altri rimborsi rate quota capitale	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE UPB	14.000,00	13.676,05	-323,95	-2,31%
1.3.11.71		UPB 71 - Rimborsi di anticipazioni passive				
1.3.11.71.1	1	Restituzione di anticipazioni di tesoreria	0,00	0,00	0,00	
1.3.11.71.2	2	Restituzioni anticipazioni diverse	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	
1.3.11.72		UPB 72 - Rimborsi di obbligazioni				
1.3.11.72.1	1	Rimborsi di obbligazioni	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	
1.3.11.73		UPB 73 - Estinzione debiti diversi				
1.3.11.73.1	1	Quote vani alloggi reg.li spettanti alla Regione (Conti giudiziali - 0,16/vano)	1.000,00	0,00	-1.000,00	-100,00%
1.3.11.73.2	2	Estinzione di altri debiti	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE UPB	1.000,00	0,00	-1.000,00	-100,00%
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO XI	15.000,00	13.676,05	-1.323,95	-8,83%
		TOTALE TITOLO...	24.000,00	13.676,05	-1.323,95	-5,52%



1.4		TITOLO IV - SPESE PER CONTABILITA' SPECIALI				
1.4.12		AGGREGATO ECONOMICO XII - Contabilità speciali				
1.4.12.80		UPB 80 - Contabilità speciali Fondi Legge 560/93				
1.4.12.80.1	1	Interventi edilizia abitativa fondi L. 560/93	1.500.000,00	1.179.665,08	-320.334,92	-21,36%
		TOTALE UPB	1.500.000,00	1.179.665,08	-320.334,92	-21,36%
1.4.12.81		UPB 81 - Contabilità speciali Fondi CER				
1.4.12.81.1	1	Interventi edilizia abitativa fondi CER	1.500.000,00	17.588,92	-1.482.411,08	-98,83%
1.4.12.81.2	2	Interventi edilizia abitativa fondi CER Decreto 851/2007	0,00	0,00	0,00	
1.4.12.81.3	3	Interventi edilizia abitativa fondi CER D.L. 159/2007 art. 21	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE UPB	1.500.000,00	17.588,92	-1.482.411,08	-98,83%
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO XII	3.000.000,00	1.197.254,00	-1.802.746,00	-60,09%
		TOTALE TITOLO...	3.000.000,00	1.197.254,00	-1.802.746,00	-60,09%
1.5		TITOLO V - SPESE PER PARTITE DI GIRO				
1.5.13		AGGREGATO ECONOMICO XIII - Partite di giro				
1.5.13.90		UPB 90 - Versamento ritenute previdenziali ed assistenziali				
1.5.13.90.1	1	Ritenute previdenziali INPDAP	200.000,00	163.751,61	-36.248,39	-18,12%
1.5.13.90.2	2	Ritenute previdenziali ENPDEP	1.000,00	542,16	-457,84	-45,78%
1.5.13.90.3	3	Ritenute prev. Fondo previdenza e credito	7.000,00	6.320,20	-679,80	-9,71%
1.5.13.90.4	4	Ritenute previdenziali INPS	1.000,00	0,00	-1.000,00	-100,00%
		TOTALE UPB	209.000,00	170.613,97	-38.386,03	-18,37%
1.5.13.91		U.P.B. 91 - Versamento Ritenute erariali				
1.5.13.91.1	1	ritenute erariali a dipendenti	550.000,00	501.461,72	-48.538,28	-8,83%
1.5.13.91.2	2	ritenute erariali a terzi	130.000,00	39.843,59	-90.156,41	-69,35%
		TOTALE UPB	680.000,00	541.305,31	-138.694,69	-20,40%
1.5.13.92		U.P.B. 92 - Ritenute al personale per conto di terzi				
1.5.13.92.1	1	Riversamento somme ritenute a dipendenti per conto terzi	70.000,00	63.492,84	-6.507,16	-9,30%
		TOTALE UPB	70.000,00	63.492,84	-6.507,16	-9,30%
1.5.13.93		U.P.B. 93 - Depositi cauzionali e contrattuali				
1.5.13.93.1	1	Restituzione Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00%
1.5.13.93.2	2	Restituzione Depositi cauzionali di imprese	1.000,00	0,00	-1.000,00	-100,00%
		TOTALE UPB	41.000,00	40.000,00	-1.000,00	-2,44%
1.5.13.94		U.P.B. 94 - Entrate per conto di terzi				
1.5.13.94.1	1	Riversamento Entrate per conto di terzi	1.450.000,00	244.442,44	-1.205.557,56	-83,14%
1.5.13.94.2	2	Anticipazione quote manutenzione e condominiali conto terzi	40.000,00	17.347,26	-22.652,74	-56,63%
		TOTALE UPB	1.490.000,00	261.789,70	-1.228.210,30	-82,43%
1.5.13.99		U.P.B. 99 - Anticipazione fondi per il Servizio di Economato				
1.5.13.99.1	1	Anticipazione fondi per il Servizio di Economato	50.000,00	34.000,00	-16.000,00	-32,00%
		TOTALE UPB	50.000,00	34.000,00	-16.000,00	-32,00%
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO XIII	2.540.000,00	1.111.201,82	-1.428.798,18	-56,25%
		TOTALE TITOLO...	2.540.000,00	1.111.201,82	-1.428.798,18	-56,25%
		TOTALE GENERALE	14.832.857,18	7.756.849,40	-7.067.007,78	-47,64%

INDICATORI FINANZIARI

A) Autosufficienza finanziaria: - 100 %

entrate autonome correnti, considerate in valore assoluto e in percentuale rispetto sia alle entrate correnti complessive dell'ente sia ai contributi provenienti da altri enti;

- Entrate autonome correnti = € 3.763.396,39
- Entrate autonome correnti/entrate correnti totali = 100%
- Contributi correnti terzi = 0

B) dipendenza da contributi regionali non vincolati: 0 %

rapporti di composizione percentuale delle Entrate complessive dell'ente, suddivise tra: a) contributi regionali non vincolati a specifici interventi, b) restanti entrate;

C) rapporti di composizione percentuale delle spese complessive dell'ente, suddivise tra spesa corrente e spesa in conto capitale (compreso Tit. IV cont. Spec.):

Spesa corrente (Tit. I): € 3.535.069,98
Spesa in conto cap. (Ti. II - IV): € 3.096.901,55
Spesa totale (escluse Partite di giro): € 6.645.647,58

- Spesa corrente/spesa totale = 53,19 %
- Spesa in conto capitale/spesa totale = 46,60 %

D) rapporti di composizione percentuale delle spese complessive dell'ente, suddivise tra spese di funzionamento (aggr. I) e spese per interventi (aggr. IV):

Spese di funzionamento (aggregato I): € 2.472.536,35
Spese per interventi (aggregato IV): € 763.153,72
Spesa totale (escluse Partite di giro): € 6.645.647,58

- spese di funzionamento/spesa totale = 37,21 %
- spese per interventi di parte corrente/spesa totale = 11,48 %

E) rapporto tra spesa per interventi finanziati da soggetti diversi dalla Regione e spesa complessiva per interventi: 0 %

F) spesa per il personale, in termini assoluti e in percentuale rispetto al complesso delle risorse disponibili:

- spesa per il personale (UPB 01): € 2.308.675,48
- risorse disponibili (accertamenti totali): € 8.122.007,77
- spesa per il personale/risorse disponibili: 28,42 %

G) altre spese di funzionamento (aggr. V e VI), in termini assoluti e in percentuale rispetto al complesso delle risorse disponibili:

- altre spese di funzionamento: € 165.297,45
- risorse disponibili (accertamenti totali): € 8.122.007,77
- spese di funzionamento/risorse disponibili: 3,00 %

H) risultato di amministrazione 2014 (con particolare attenzione ad eventuali disavanzi esistenti o previsti e alle ipotesi di ripiano dello stesso);

- + 3.603.439,70

I) differenza tra entrate correnti e spese correnti, in termini assoluti ed in percentuale rispetto al complesso delle risorse disponibili:

- entrate correnti: € 3.763.396,39
- spese correnti: € 3.535.069,98
- risorse disponibili: € 8.122.007,77 (tot. entrate accertate)
- entrate correnti/risorse disponibili = 46,34 %
- spese correnti/risorse disponibili = 43,52 %

Caltanissetta, 14/09/2015



IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Calogero Punturo

[Handwritten signature]



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA**

Elenco dei residui attivi e passivi

(riaccertati – reimpegnati ed eliminati)

A chiusura Esercizio finanziario 2014



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Data:31.12.2014

Pag.: 1

Elenco residui attivi dell'anno 2004

UPB	Cap.	Descrizione	Importo
17	02	CANONI ALLOGGI L.R. 15/86 CAP. 21000/S	43.846,47
Totale			43.846,47

Elenco residui attivi dell'anno 2005

UPB	Cap.	Descrizione	Importo
17	03	CANONI IMMOBILI DI PROPRIETA' IACP ADIBITI USO DIVERSO ABITAZ.	6.757,23
21	05	RIMBORSI QUOTE CONDOMINIALI ANTICIPATE PER INQUILINI MOROSI	14.861,41
Totale			21.618,64

Elenco residui attivi dell'anno 2006

UPB	Cap.	Descrizione	Importo
17	03	CANONI IMMOBILI DI PROPRIETA' IACP ADIBITI USO DIVERSO ABITAZ.	3.885,73
21	05	RIMBORSI QUOTE CONDOMINIALI ANTICIPATE PER INQUILINI MOROSI	4.211,57
Totale			8.097,30

Elenco residui attivi dell'anno 2007

UPB	Cap.	Descrizione	Importo
21	05	RIMBORSI QUOTE CONDOMINIALI ANTICIPATE PER INQUILINI MOROSI	4.255,05
21	07	RIMBORSO QUOTA PARTE LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	600,00
Totale			4.855,05

Elenco residui attivi dell'anno 2008

UPB	Cap.	Descrizione	Importo
17	02	CANONI ALLOGGI L.R. 15/86 CAP. 21000/S	19.724,03
17	03	CANONI IMMOBILI DI PROPRIETA' IACP ADIBITI USO DIVERSO ABITA ZI	1.500,00
30	01	ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' IACP:-DIRITTO PRELAZIONE REC	1.914,74
81	01	UTILIZZO FONDI C.E.R. - CAP. 17000/S	1.435,00
81	02	UTILIZZO FONDI DELLO STATO (CER) DECRETO 851/2007 CAP. 17100/S	153.840,81
81	03	UTILIZZO FONDI CER - D.L. 159/2007 ART. 21 CAP. 18000/S	638.448,50
80	01	PRELIEVI DA DEPOSITI: DA TESORERIA STATALE	105.808,77
Totale			922.671,85

Elenco residui attivi dell'anno 2009

UPB	Cap.	Descrizione	Importo
21	05	RIMBORSI QUOTE CONDOMINIALI ANTICIPATE PER INQUILINI MOROSI	5.246,30
21	07	RIMBORSO QUOTA PARTE LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	27.459,50
30	01	ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' IACP:-DIRITTO PRELAZIONE REC	2.087,64



Handwritten signature.

Handwritten signature.

30	03	ALIENAZIONE LOCALI ADIBITI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE	4.783,12
80	01	PRELIEVI DA DEPOSITI: DA TESORERIA STATALE	609.692,62
Totale			649.269,18

Elenco residui attivi dell'anno 2010

UPB	Cap.	Descrizione	Importo
17	01	CANONI ALLOGGI DI PROPRIETA' IACP - STATO E REGIONE	30.355,38
21	04	RIMBORSI PER PROCEDIMENTI LEGALI	1.736,85
21	07	RIMBORSO QUOTA PARTE LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	77.229,08
30	01	ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' IACP: -DIRITTO PRELAZIONE REC	53.551,66
50	01	FINANZAMENTI EDILIZIA AGEVOLATA FONDI EX GESCAL REGIONE SICILIA	892,20
94	02	RECUPERI QUOTE CONDOMINIALI E MANUTENZIONE ANTICIPATE C/TERZ CA	31.928,49
Totale			195.693,66

Elenco residui attivi dell'anno 2011

UPB	Cap.	Descrizione	Importo
17	01	CANONI ALLOGGI DI PROPRIETA' IACP - STATO E REGIONE	190.119,60
21	04	RIMBORSI PER PROCEDIMENTI LEGALI	925,43
21	05	RIMBORSI QUOTE CONDOMINIALI ANTICIPATE PER INQUILINI MOROSI	1.156,00
21	07	RIMBORSO QUOTA PARTE LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1.225,23
30	03	ALIENAZIONE LOCALI ADIBITI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE	71.691,42
81	01	UTILIZZO FONDI C.E.R. - CAP. 17000/5	202.206,75
80	01	PRELIEVI DA DEPOSITI: DA TESORERIA STATALE	119.547,93
40	04	ALTRE RISC. DI CREDITI E DIVERSO UTILIZZO MUTUI CASSA DD.PP. (C	603.608,16
94	02	RECUPERI QUOTE CONDOMINIALI E MANUTENZIONE ANTICIPATE C/TERZ CA	399,00
Totale			1.240.879,52

Elenco residui attivi dell'anno 2012

UPB	Cap.	Descrizione	Importo
17	01	CANONI ALLOGGI DI PROPRIETA' IACP - STATO E REGIONE	921.613,65
16	04	INTERESSI ATTIVI SU CONTI CORRENTI POSTALI	1.128,95
21	04	RIMBORSI PER PROCEDIMENTI LEGALI	852,75
21	05	RIMBORSI QUOTE CONDOMINIALI ANTICIPATE PER INQUILINI MOROSI	3.416,27
21	07	RIMBORSO QUOTA PARTE LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	451,38
30	03	ALIENAZIONE LOCALI ADIBITI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE	40.385,84
80	01	PRELIEVI DA DEPOSITI: DA TESORERIA STATALE	3.188,84
93	01	DEPOSITI CAUZIONALI INFRUTTIFERI DI UTENTI CAP. 33100/5	564,80
Totale			971.602,48

Elenco residui attivi dell'anno 2013

UPB	Cap.	Descrizione	Importo
17	01	CANONI ALLOGGI DI PROPRIETA'	1.097.793,65
17	03	CANONI LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO ABITAZIONE	11.911,77
21	09	RECUPERI E RIMBORSI DIVERSI	20.823,22
21	04	RIMBORSI PER PROCEDIMENTI LEGALI	100,00
19	01	DIRITTI DI SEGRETERIA	1.446,91
81	01	UTILIZZO FONDI CER IN C/ CAPITALE	14.681,70
50	02	finanziamenti regionali in c/cap. per interv. di risanamento e	20.256,07
80	1	Utilizzo Fondi L. 560/93 dalla Tesoreria Statale	14.067,35
94	02	RECUPERI CANONI ALLOGGI GESTITI C/ TERZI	26.659,73
94	01	ENTRATE PER CONTO TERZI	25.203,69
Totale			1.232.944,09
Totale Generale AL 31/12/2013			5.291.478,24

Elenco residui attivi dell'anno 2014

UPB	Cap.	Descrizione	Importo
17	01	CANONI ALLOGGI DI PROPRIETA'	1.598.997,20
17	02	CANONI ALLOGGI L.R. 15/86	125.100,68
17	03	CANONI LOCALI DI PROPRIETA' ADIBITI USO DIVERSO ABITAZIONE	32.904,53
16	04	INTERESSI PRESSO AMMINISTRAZIONE POSTALE	1.525,16
21	09	RECUPERI E RIMBORSI DIVERSI	36.729,56
21	04	RIMBORSI PER PROCEDIMENTI LEGALI	681,21
19	02	DIRITTI DI SEGRETERIA	3.290,00
30	01	ALIENAZIONE ALLOGGI: L. 560/93	1.359,67
30	02	ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' IACP:-DIRITTO PRELAZIONE REC	9.514,59
40	01	RISCOSSIONE CREDITI IN CONTO CAPITALE	266.474,93
30	03	ALIENAZIONE LOCALI ADIBITI AD USO DIVERSO	30.771,45
50	02	finanziamenti regionali in c/cap. per interv. di risanamento e	864.527,10
80	01	Utilizzo Fondi L. 560/93 dalla Tesoreria Statale	1.136.527,66
93	01	DEPOSITI CAUZIONALI INFRUTTIFERI DI UTENTI	26.598,13
94	02	RECUPERI CANONI ALLOGGI GESTITI C/ TERZI	17.347,26
94	01	ENTRATE PER CONTO TERZI	15.342,40
Totale			4.167.691,53
Totale Generale AL 31/12/2014			9.459.169,77



Handwritten signature and initials.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Data:31.12.2014

Pag.: 1

Elenco residui passivi dell'anno 2007

UPB	Cap.	Descrizione	Importo
35	03	UTILIZZO AVANZO DI AMM.NE PER INTERVENTI COSTRUTTIVI PER FINI I	3.147,20
35	02	RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETA' I.A.C.P.	98.195,10
93	02	RESTITUZIONE DEPOSITI E RITENUTE DI IMPRESE: CAUZIONI CAP. 3280	353,19
Totale			101.695,49

Elenco residui passivi dell'anno 2008

UPB	Cap.	Descrizione	Importo
81	01	UTILIZZO FONDI C.E.R. PER REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAD RD	1.435,00
81	02	UTILIZZO FONDI CER DECRETO 851/2007 CAP. 25600/E	153.840,82
81	03	UTILIZZO FONDI CER - D.L. 159/2007 ART. 21 CAP. 25601/E	638.448,50
35	03	UTILIZZO AVANZO DI AMM.NE PER INTERVENTI COSTRUTTIVI PER FINI I	117.180,78
80	01	UTILIZZO SOMME CESSIONE ALLOGGI L. N. 560/93 CAP. 21100/E	105.808,77
73	01	QUOTE VANI ALLOGGI REGIONALI SPETTANTI ALLA REGIONE SICILIA (CO	5.000,00
93	02	RESTITUZIONE DEPOSITI E RITENUTE DI IMPRESE: CAUZIONI CAP. 3280	273,10
Totale			1.021.986,97

Elenco residui passivi dell'anno 2009

UPB	Cap.	Descrizione	Importo
15	07	ONERI STRAORDINARI DELLA GESTIONE CORRENTE	2.700,00
15	05	PROCEDIMENTI LEGALI	6.000,00
35	03	UTILIZZO AVANZO DI AMM.NE PER INTERVENTI COSTRUTTIVI PER FINI I	14.543,98
80	01	UTILIZZO SOMME CESSIONE ALLOGGI L. N. 560/93 CAP. 21100/E	609.692,62
Totale			632.936,60

Elenco residui passivi dell'anno 2010

UPB	Cap.	Descrizione	Importo
15	07	ONERI STRAORDINARI DELLA GESTIONE CORRENTE	2.400,00
17	02	PRESTAZIONI PROFESSIONALI TECNICHE EST.	3.300,00
35	01	INTERVENTI OPERE URB. FONDI EX GESCAL REGIONE SICILIANA CAP. 25	892,20
35	03	UTILIZZO AVANZO DI AMM.NE PER INTERVENTI COSTRUTTIVI PER FINI I	862.225,74
93	01	RESTITUZIONE DEPOSITI CAUZIONALI DI UTENTI CAP. 32500/E	7.628,45
Totale			876.446,39



[Handwritten signature]

Elenco residui passivi dell'anno 2011

UPB	Cap.	Descrizione	Importo
01	06	FONDO PRODUTTIVITA' EFFICIENZA SERVIZI	328,80
81	01	UTILIZZO FONDI C.E.R. PER REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAO RD	252.206,75
35	03	UTILIZZO AVANZO DI AMM.NE PER INTERVENTI COSTRUTTIVI PER FINI I	1.417.534,98
35	04	INTERVENTI COSTRUTTIVI E DI RECUPERO DIVERSO UTILIZZO MUTUI CAS	603.608,16
80	01	UTILIZZO SOMME CESSIONE ALLOGGI L. N. 560/93 CAP. 21100/E	119.547,93
93	01	RESTITUZIONE DEPOSITI CAUZIONALI DI UTENTI CAP. 32500/E	18.758,21
Totale			2.411.979,83

Elenco residui passivi dell'anno 2012

UPB	Cap.	Descrizione	Importo
01	06	FONDO PRODUTTIVITA' EFFICIENZA SERVIZI	1.138,96
02	04	GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	4.968,08
31	05	IMPOSTE E TARIFFE COMUNALI	61.877,60
80	01	UTILIZZO SOMME CESSIONE ALLOGGI L. N. 560/93 CAP. 21100/E	3.188,84
93	01	RESTITUZIONE DEPOSITI CAUZIONALI DI UTENTI CAP. 32500/E	37.689,81
93	02	RESTITUZIONE DEPOSITI E RITENUTE DI IMPRESE: CAUZIONI CAP. 3280	127,00
Totale			108.990,29

Elenco residui passivi dell'anno 2013

UPB	Cap.	Descrizione	Importo
01	07	FONDO AREA DIRIGENTI ART. 26 CCNL 98/01	1.187,10
02	01	Acquisizione beni di consumo e servizi per il Centro direzionale	419,32
30	02	Compensi e rimborsi per il Collegio dei Revisori dei conti	739,36
17	02	CONSULENZE TECNICHE (direzioni e collaudi)	3.000,00
81	01	INTERVENTI EDILIZIA ABITATIVA FONDI CER	14.681,70
80	01	INTERVENTI EDILIZIA ABITATIVA FONDI L. 560/93	14.067,35
35	02	RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETA' I.A.C.P.	23.646,76
93	01	RESTITUZIONE DEPOSITI CAUZIONALI DI UTENTI CAP. 32500/E	37.527,38
94	01	RIVERSAMENTO ENTRATE PER CONTO DI TERZI	2.737,25
Totale			98.006,22
Totale Generale AL 31/12/2013			5.252.041,79

Elenco residui passivi dell'anno 2014

UPB	Cap.	Descrizione	Importo
30	01	INDENNITA', COMPENSI E RIMBORSI C.D.A.	6.400,00
30	03	COMPENSI E SPESE PER IL NUCLEO DI VALUTAZIONE E CONTROLLO DI GE	5.335,90
01	06	FONDO PRODUTTIVITA' EFFICIENZA SERVIZI	73.547,16
01	07	FONDO AREA DIRIGENTI ART. 26 CCNL 98/01	101.790,20
01	08	Competenze personale a comando	1.107,23
02	03	CANCELLERIA STAMPATI E PUBBLICAZIONI	2.000,00
15	03	SPESE PER I SERVIZI DI BOLLETTAZIONE E RISCOSSIONE CANONI	40.993,10
02	01	Acquisizione beni di consumo e servizi per il Centro direzionale	4.859,02
02	02	SPESE PER I CONTRATTI DI ENERGIA ELETTRICA, TELEFONIA E TRASMISSIONI	187,50
02	06	GESTIONE AUTOMEZZI E BUONI CARBURANTE	2.724,22
01	11	FONDO 1% MONTE SALARI FORMAZIONE PROFESSIONALE DIPENDENTI	3.816,00
15	05	PROCEDIMENTI LEGALI	2.500,00
15	09	ALTRI INTERVENTI DI PARTE CORRENTE PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO	904,46
16	01	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI	418.023,22
16	07	ALTRI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA	610,00
15	02	SPESE PER I SERVIZI DI VIGILANZA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' I.A.C.P.	8.097,63
31	04	ALTRE IMPOSTE E TASSE	1.515,00
31	05	Imposte e tariffe comunali	65.000,00
80	01	UTILIZZO SOMME CESSIONE ALLOGGI L. N. 560/93 CAP. 21100/E	1.136.527,66
35	02	RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETA' I.A.C.P.	926.230,25
36	03	ACQUISIZ. PROGRAMMI APPLICATIVI SOFTWARE E LICENZE D'USO	3.050,00
38	01	VERSAMENTI ALLA TESORERIA STATALE CONT. SPEC. N. 1947 VENDITA A	434.750,83
93	01	RESTITUZIONE DEPOSITI CAUZIONALI DI UTENTI CAP. 32500/E	39.467,80
94	02	ANTICIPAZIONE QUOTE CONDOMINIALI E MANUTENZIONE C/TERZI	80,42
94	01	PAGAMENTI PER CONTO TERZI CAP. 35000/E	3.600,40
Totale			3.283.118,00
Totale Generale al 31/12/2014			8.535.159,79



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - CALTANISSETTA

ELENCO RESIDUI ATTIVI ELIMINATI NEL 2014 PER ANNO E CAPITOLO

Residui eliminati dell' anno 2003

U.P.B.	Cap.	Descrizione	Importo iniziale Riscossioni	Variazioni in + Variazioni in -	Residui da riportare	Motivazione
17	11702	canoni di locazione alloggi l.r. 15/86	2.586,88 -1.801,20	0,00 -785,68	0,00	RIACCERTATI ESERCIZI SUCCESSIVI
TOTALE			2.586,88 -1.801,20	0,00 -785,68	0,00	

Residui eliminati dell' anno 2010

U.P.B.	Cap.	Descrizione	Importo iniziale Riscossioni	Variazioni in + Variazioni in -	Residui da riportare	Motivazione
94	59941	Entrate conto terzi	43,96 0,00	0,00 -43,96	0,00	RETTIFICA
TOTALE			43,96 0,00	0,00 -43,96	0,00	

Residui eliminati dell' anno 2011

U.P.B.	Cap.	Descrizione	Importo iniziale Riscossioni	Variazioni in + Variazioni in -	Residui da riportare	Motivazione
80	48811	Utilizzo Fondi CER	188.764,82 0,00	0,00 -82.600,95	106.163,87	RETTIFICA A SEGUITO RIBASSI D'ASTA
TOTALE			188.764,82 0,00	0,00 -82.600,95	106.163,87	

Residui eliminati dell' anno 2012

U.P.B.	Cap.	Descrizione	Importo iniziale Riscossioni	Variazioni in + Variazioni in -	Residui da riportare	Motivazione
16	11604	interessi attivi su depositi presso Amm. Postale	1.500,00 0,00	0,00 -371,05	1.128,95	RETTIFICA A SEGUITO ACCERTAMENTO
94	59401	Entrate per conto di terzi	8.330,40 -6.597,46	-1.732,94	0,00	RETTIFICA A SEGUITO ACCERTAMENTO
TOTALE			9.830,40 -6.597,46	0,00 -2.103,99	1.128,95	

Residui eliminati dell' anno 2013

U.P.B.	Cap.	Descrizione	Importo iniziale Riscossioni	Variazioni in + Variazioni in -	Residui da riportare	Motivazione
16	11604	interessi attivi su depositi presso Amm. Postale	1.500,00 -1.238,51	0,00 -261,49	0,00	RETTIFICA A SEGUITO RIACCERTAMENTO
21	12109	recuperi e rimborsi diversi	22.508,30 0,00	-1.685,08	20.823,22	RETTIFICA A SEGUITO RIACCERTAMENTO
94	59401	Entrate per conto di terzi	3.837,68 -3.200,70	-636,98		RETTIFICA A SEGUITO RIACCERTAMENTO
TOTALE			27.845,98 -4.439,21	0,00 -2.583,55	20.823,22	
TOTALE GENERALE			229.072,04 -12.837,87	0,00 -88.118,13	128.116,04	



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - CALTANISSETTA

ELENCO RESIDUI PASSIVI ELIMINATI NEL 2014 PER ANNO E CAPITOLO

Residui eliminati dell' anno 2005

U.P.B.	Cap.	Descrizione	Importo iniziale Pagamenti	Variazioni in + Variazioni in -	Residui da riportare	Motivazione
2	11129	Prestazioni professionali esterne	3.300,00 0,00	0,00 -3.300,00	0,00	INSUSSISTENZA ECONOMIE - PREST. NON ESEGUITE
TOTALE			3.300,00 0,00	0,00 -3.300,00	0,00	

Residui eliminati dell' anno 2006

U.P.B.	Cap.	Descrizione	Importo iniziale Pagamenti	Variazioni in + Variazioni in -	Residui da riportare	Motivazione
2	11129	Prestazioni professionali esterne	1.900,00 0,00	0,00 -1.900,00	0,00	INSUSSISTENZA ECONOMIE - PREST. NON ESEGUITE
TOTALE			1.900,00 0,00	0,00 -1.900,00	0,00	

Residui eliminati dell' anno 2008

U.P.B.	Cap.	Descrizione	Importo iniziale Pagamenti	Variazioni in + Variazioni in -	Residui da riportare	Motivazione
2	11129	Prestazioni professionali esterne	1.800,00 0,00	0,00 -1.800,00	0,00	INSUSSISTENZA ECONOMIE - PREST. NON ESEGUITE
TOTALE			1.800,00 0,00	0,00 -1.800,00	0,00	

Residui eliminati dell' anno 2009

U.P.B.	Cap.	Descrizione	Importo iniziale Pagamenti	Variazioni in + Variazioni in -	Residui da riportare	Motivazione
2	11129	Prestazioni professionali esterne	2.300,00 0,00	0,00 -2.300,00	0,00	INSUSSISTENZA ECONOMIE - PREST. NON ESEGUITE
35	23503	Intrvnti costruttivi e manutentivi per fini istituzionali - Utilizzo avanzo d'amminist	38.500,00 -23.736,81	0,00 -579,21	14.183,98	INSUSSISTENZA ECONOMIE DA RIBASSI
TOTALE			40.800,00 -23.736,81	0,00 -2.879,21	14.183,98	

Residui eliminati dell' anno 2010

U.P.B.	Cap.	Descrizione	Importo iniziale Pagamenti	Variazioni in + Variazioni in -	Residui da riportare	Motivazione
2	11129	Prestazioni professionali esterne	1.088,00 0,00	0,00 -1.088,00	0,00	INSUSSISTENZA ECONOMIE - PREST. NON ESEGUITE
16	11606	Quote manutenzione ord. Alloggi in condominio	1.533,57 0,00	0,00 -1.533,57	0,00	INSUSSISTENZA ECONOMIE DA RIBASSI
17	11702	Prestazioni professionali tecniche esterne	3.797,80 -2.245,80	0,00 -1.552,00	0,00	INSUSSISTENZA ECONOMIE - PREST. NON ESEGUITE
35	23503	Intrvnti costruttivi e manutentivi per fini istituzionali - Utilizzo avanzo d'amminist	67.846,67 -32.252,18	0,00 -1.465,80	34.128,69	INSUSSISTENZA ECONOMIE DA RIBASSI
TOTALE			74.266,04 -34.497,98	0,00 -5.639,37	0,00 34.128,69	

Residui eliminati dell' anno 2011

U.P.B.	Cap.	Descrizione	Importo iniziale Pagamenti	Variazioni in + Variazioni in -	Residui da riportare	Motivazione
01	10111	FONDO 1% MONTE SALARI FORMAZIONE PROFESSIONALE DIPENDENTI	3.218,94 0,00	0,00 -3.218,94	0,00	INSUSSISTENZA Reimpegnato comp.
16	11606	Quote manutenzione ord. Alloggi in condominio	3.041,35 0,00	0,00 -3.041,35	0,00	INSUSSISTENZA ECONOMIE DA RIBASSI
31	13104	ALTRE IMPOSTE E TASSE	385,00 -150,00	0,00 -235,00	0,00	INSUSSISTENZA
81	48101	UTILIZZO FONDI C.E.R. PER REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORD.	188.764,82 0,00	0,00 -82.600,95	106.163,87	INSUSSISTENZA ECONOMIE DA RIBASSI
35	23503	Intrventi costruttivi e manutentivi per fini istituzionali - Utilizzo avanzo d'amminist	1.478.519,19 -18.000,00	0,00 -2.490,00	1.458.029,19	INSUSSISTENZA ECONOMIE DA RIBASSI
TOTALE			1.673.929,30 -18.150,00	0,00 -91.586,24	0,00 1.564.193,06	

Residui eliminati dell' anno 2012

U.P.B.	Cap.	Descrizione	Importo iniziale Pagamenti	Variazioni in + Variazioni in -	Residui da riportare	Motivazione
15	11509	ALTRI INTERVENTI DI PARTE CORRENTE PER LA GESTIONE DEL PATRIMON	179,07 0,00	0,00 -179,07	0,00	INSUSSISTENZA ECONOMIE IN SEDE LIQUIDAZIONE
16	11606	Quote manutenzione ord. Alloggi in condominio	1.873,91 0,00	0,00 -1.873,91	0,00	INSUSSISTENZA ECONOMIE
35	23503	Intrventi costruttivi e manutentivi per fini istituzionali - Utilizzo avanzo d'amminist	323.001,65 0,00	0,00 -323.001,65	0,00	INSUSSISTENZA IMP. INS. EX DLGS 118/2011
TOTALE			325.054,63 0,00	0,00 -325.054,63	0,00 0,00	

Residui eliminati dell' anno 2013

U.P.B.	Cap.	Descrizione	Importo iniziale Pagamenti	Variazioni in + Variazioni in -	Residui da riportare	Motivazione
01	10107	Fondo Area Dirigenti - art. 26 CCNL Dirigenza EE.LL.	0,01 0,00	0,00 -0,01	0,00	INSUSSISTENZA ECONOMIE IN SEDE LIQUIDAZIONE
15	11503	Spese per i servizi di bollettazione e riscossione canoni	40.985,28 -38.899,40	0,00 -2.085,88	0,00	INSUSSISTENZA ECONOMIE
02	10201	Acquisizione beni di consumo e servizi per il Centro direzionale	3.547,48 -2.701,28	0,00 -846,20	0,00	INSUSSISTENZA ECONOMIE
02	10202	Spese per i contratti di energia elettrica, telefonia e trasmissione dati	3.247,95 -2.569,94	0,00 -678,01	0,00	INSUSSISTENZA ECONOMIE
16	11601	Manutenzione ord. Alloggi	71.365,15 -35.356,20	0,00 -31.660,89	4.348,06	INSUSSISTENZA ECONOMIE DA RIBASSI
16	11602	Manutenzione ord. Alloggi Caltanissetta	40.482,86 0,00	0,00 -23.993,80	16.489,06	INSUSSISTENZA ECONOMIE DA RIBASSI
16	11603	Manutenzione ord. Alloggi zona sud provincia	67.756,29 0,00	0,00 -19.961,36	47.794,93	INSUSSISTENZA ECONOMIE DA RIBASSI
16	11604	Manutenzione ord. Alloggi Gela	28.840,05 0,00	0,00 -15.085,59	13.754,46	INSUSSISTENZA ECONOMIE DA RIBASSI
15	11502	Spese per i servizi di vigilanza degli immobili	4.324,73 -3.801,68	0,00 -523,05	0,00	INSUSSISTENZA ECONOMIE
35	23503	Intrventi costruttivi e manutentivi per fini istituzionali - Utilizzo avanzo d'amminist	554.141,11 0,00	0,00 -554.141,11	0,00	INSUSSISTENZA IMP. INS. EX DLGS 118/2011
36	23602	Acquisizione di hardware e macchinari per ufficio	3.050,00 -3.000,00	0,00 -50,00	0,00	INSUSSISTENZA ECONOMIE
TOTALE			817.740,91 -86.328,50	0,00 -649.025,90	82.386,51	
TOTALE GENERALE			2.938.790,88 -162.713,29	0,00 -1.081.185,35	1.694.892,24	





**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA
AL RENDICONTO GENERALE
ESERCIZIO FINANZIARIO 2014**



[Handwritten signature]

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL COMMISSARIO SUL RENDICONTO 2014

Con il rendiconto per l'anno 2014 si rimette la consueta relazione annuale, con la quale si propone di fornire delle proprie valutazioni di efficacia sull'azione condotta nel corso dell'esercizio 2014, evidenziando i risultati conseguiti in termini finanziari, economico-patrimoniali oltre che programmatici, tenendo conto di quanto approvato con il Bilancio di previsione ad inizio anno. Il rendiconto della gestione costituisce il momento conclusivo del ben conosciuto processo di programmazione e controllo configurato dal legislatore nell'ordinamento contabile vigente. Se il bilancio di previsione fornisce una rappresentazione preventiva delle attività pianificate dall'amministrazione, esplicitando in termini contabili e descrittivi le linee della propria azione di governo attraverso l'individuazione degli obiettivi e dei programmi, il consuntivo con i suoi documenti misura ex post i risultati raggiunti, permettendo a tutti i soggetti interessati di giudicare l'azione amministrativa.

Il rendiconto deve fornire informazioni sui programmi e sui progetti realizzati e in corso di realizzazione e sull'andamento finanziario, economico e patrimoniale dell'ente. Si comprende, pertanto, come l'analisi contenuta nella presente relazione non possa limitarsi al solo dato finanziario, ma debba estendersi anche a quello patrimoniale ed economico che permette una lettura più ampia e completa dei fenomeni aziendali che si sono verificati. Inoltre, deve consentire la concreta verifica del grado di raggiungimento degli obiettivi e della realizzazione dei programmi nel rispetto degli equilibri economici e finanziari.

Partendo dalle premesse esposte in precedenza, la presente relazione si svilupperà prendendo in considerazione i principali aspetti della gestione e, più specificatamente:

1. RELAZIONE TECNICA DELLA GESTIONE FINANZIARIA (Conto del Bilancio)

1.1 Il risultato della gestione finanziaria.

Il conto del bilancio ha la funzione di rappresentare sinteticamente le risultanze della gestione; evidenzia un insieme ricco di informazioni che interessano la gestione di competenza e di cassa, oltre a quella dei residui, giungendo ad un risultato che a sua volta rappresenta la sintesi o la sommatoria di risultati parziali, anch'essi importanti ai fini della nostra indagine.

Situazione Amministrativa Situazione Amministrativa

	Residui	competenza	Totale
Fondo di Cassa al 01/01/2014	-----	-----	3.471.392,04
Riscossioni +	1.678.507,50	3.954.316,24	5.632.823,74
Pagamenti -	-1.951.054,66	-4.473.731,40	-6.424.786,06
Saldi di cassa	-272.547,16	-519.415,16	-791.962,32
Fondo di cassa al 31/12/2014			2.679.429,72
Residui Attivi +	5.291.478,24	4.167.691,53	9.459.169,77
Residui passivi -	5.252.041,79	3.283.118,00	-8.535.159,79
Differenza			+924.009,98
Avanzo d'amministrazione al 31/12/2014			+3.603.439,70

1.1.1 LA SCOMPOSIZIONE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

Passando alla lettura dell'avanzo di amministrazione risultante dalla gestione, si evince che il risultato complessivo può essere scomposto analizzando separatamente:

- a) il risultato della gestione di competenza;
- b) il risultato della gestione dei residui, comprensivo del fondo cassa iniziale.

1.1.2 LA GESTIONE DI COMPETENZA

Con il termine "gestione di competenza" si fa riferimento a quella parte della gestione ottenuta considerando solo le operazioni finanziarie relative all'esercizio in corso, senza, cioè, esaminare quelle generate da fatti accaduti negli anni precedenti e non ancora conclusi. Essa infatti evidenzia il risultato ottenuto quale differenza tra gli accertamenti e gli impegni dell'esercizio, a loro volta articolabili in una gestione di cassa ed in una dei residui, con risultati parziali che concorrono alla determinazione del risultato totale.

Con riferimento alla gestione di competenza del nostro Ente, ci troviamo di fronte ad una situazione contabile quale quella riportata nella tabella precedente, che presenta un disavanzo di cassa pari a euro -519.415,16. Il saldo di cassa residui+competenza della gestione 2014, al netto del fondo iniziale di cassa, è pari a €. -791.962,32, evidenziando una costante regolarità nei pagamenti dell'Ente.

Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni

Art. 9 - D.P.C.M. 22/09/2014

Indicatore di tempestività dei pagamenti

Nel periodo 01.01.2014 - 31.12.2014 l'indicatore globale è pari a - (meno) **31,34 giorni**

Tale indicatore è ottenuto elaborando tutte le fatture pagate nel periodo considerato.

La data di scadenza delle fatture in cui tale data non è stata indicata è calcolata automaticamente il 30° giorno successivo la data di registrazione.

Secondo quanto previsto dal D.P.C.M. 22/09/2014, art.9, l'indicatore è ottenuto sommando il prodotto tra numero di giorni e importo dovuto di ogni fattura e rapportando tale somma all'importo dei pagamenti di fatture avvenuti nel periodo considerato.

1.1.3 LA GESTIONE DEI RESIDUI

A fianco della gestione di competenza non può essere sottovalutato, nella determinazione del risultato complessivo, il ruolo della gestione residui.

Tale gestione, a differenza di quella di competenza, misura l'andamento e lo smaltimento dei residui relativi agli esercizi precedenti ed è rivolta principalmente al riscontro dell'avvenuto riaccertamento degli stessi, verificando se sussistono ancora le condizioni per un loro mantenimento nel rendiconto quali voci di credito o di debito. Per ottenere un risultato finale più attendibile è stata effettuata un'attenta analisi dei presupposti per la loro sussistenza, cancellando quelli inesigibili e mantenendo quelli certi. Dall'esame del prospetto sottoriportato si evince che l'ammontare dei residui attivi e passivi è molto elevato, l'attendibilità del risultato di amministrazione è condizionato dal permanere nel tempo della loro reale sussistenza. A riguardo si segnala che sono stati riaccertati maggiori residui attivi per complessivi €. **111.356,93**, mentre, di contro, sono stati individuati ed eliminati residui attivi per un importo pari a €. **-88.118,13**, la cui cancellazione si è resa necessaria per insussistenza. Tale cancellazione, approvata con apposita Deliberazione dopo l'ultimazione



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

delle necessarie e puntuali verifiche occorrenti, è allegata al rendiconto generale per essere deliberata ai sensi dell'art. 41 in uno al Rendiconto generale.

RISULTATO DELLA GESTIONE DEI RESIDUI

		Residui
Fondo di Cassa al 01/01/2014		3.471.392,04
Riscossioni in conto residui	+	1.678.507,50
Pagamenti in conto residui	-	-1.951.054,66
Differenza al 31/12/2014		3.198.844,88
Residui Attivi riaccertati	+	5.291.478,24
Residui passivi reimpegnati	-	-5.252.041,79
Differenza al 31/12/2014		39.436,45
Totale al 31/12/2014		3.238.281,33

1.1.4 L'EQUILIBRIO DEL BILANCIO CORRENTE

In sede di rendicontazione, così come nella fase previsionale, appare importante riscontrare se le entrate correnti siano maggiori o pari alle spese correnti. In ordine a tale esigenza, si rappresenta che il nostro Ente per l'esercizio di cui si tratta ha sostanzialmente raggiunto tale auspicabile equilibrio, attese le particolarità dell'attività dell'Ente, delle fonti di finanziamento e della obbligatorietà di gran parte delle voci di spesa, registrando un saldo positivo di €. 228.326,41.

Entrate correnti accertate: €. 3.763.396,39

Spese correnti impegnate: €. 3.535.069,98

1.1.5 LA GESTIONE DI CASSA

Un discorso ulteriore deve essere effettuato analizzando la gestione di cassa, che deve sempre sottostare al rispetto del criterio di massima oculutezza al fine di non incorrere in possibili deficit monetari che porterebbero ad onerose anticipazioni di cassa. Il risultato di questa gestione coincide con il fondo di cassa di fine esercizio, evidenziando un'ottima situazione di liquidità dell'Ente.

IL RISULTATO DELLA GESTIONE DI CASSA

		Residui	competenza	Totale
Fondo di Cassa al 01/01/2014		-----	-----	3.471.392,04
Riscossioni	+	1.678.507,50	3.954.316,24	5.632.823,74
Pagamenti	-	1.951.054,66	4.473.731,40	-6.424.786,06
Fondo di cassa al 31/12/2014				2.679.429,72

1.1.6 ENTRATE TIPICHE

In ordine alle entrate tipiche dell'Ente, si sono registrate le seguenti entrate:

TITOLO I

UPB 17 Accertamenti: €. 3.396.927,93

Riscossioni (C+R): €. 2.836.540,12

UPB 18-19 Accertamenti: €. 275.091,42

Riscossioni (C+R): €. 292.112,89

Tali entrate tipiche riguardano la riscossione dei canoni, dei corrispettivi tecnici e altre entrate per diritti di segreteria. Tra gli obiettivi prioritari che l'Ente si è posto, vi è quello relativo al recupero della morosità, che negli ultimi anni ha visto particolarmente impegnato l'Ente con significativi risultati.

Analoga attività è svolta a cura dell'Istituto nei confronti dei titolari di attività commerciali che risultano attualmente morosi. Bisogna, tuttavia, segnalare che le particolari condizioni di povertà in

cui si trova una parte rilevante degli inquilini degli alloggi difficilmente consentono il totale recupero dei canoni locativi non pagati.

2. CONTO ECONOMICO

La situazione economica dell'esercizio presenta un disavanzo economico di € -669.166,97. Il disavanzo economico registrato nell'esercizio in esame è dovuto esclusivamente agli ammortamenti del patrimonio.

- il valore della produzione, per effetto della corretta riscossione dei proventi derivanti dai canoni degli alloggi, presenta un ammontare di euro 3.647.884,25 in lieve aumento rispetto al precedente esercizio 2013, dovuto, principalmente, alle maggiori entrate per canoni di locazione e competenze tecniche generali. Al valore della produzione tipica vanno aggiunti i proventi finanziari e straordinari inseriti alle lettere "C" ed "E" del Conto economico per complessivi €. 115.512,14.

- i costi della produzione, comprensivi degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali, ammontano ad €. 6.589.486,19, di cui €. 3.594.886,71 per beni di consumo, servizi, costo del personale, interessi passivi e accantonamenti, in costante riduzione rispetto i precedenti esercizi, ed €. 2.994.599,48 per ammortamenti delle immobilizzazioni.

Va evidenziato che i costi netti della produzione (al netto degli ammortamenti) ammontano a €. 3.594.886,71, determinando, di fatto, un utile economico della gestione in esame.

L'Istituto continua a concentrare l'attenzione sui ricavi delle prestazioni e sui proventi e ricavi diversi quali componenti positivi del conto, con l'obiettivo di incrementare l'importo di tali voci, pari a euro **3.647.884,25**, e sulle spese per servizi istituzionali e prestati agli utenti quali componenti negativi. Tali spese, che ammontano ad euro **3.535.069,98** (Tit. I), sono in continua riduzione rispetto agli anni scorsi, anche per effetto del Patto di stabilità regionale, che questo Ente continua a rispettare.

La spesa per manutenzioni ordinarie è stata di euro 627.000,50. E' necessario precisare che con le entrate ordinarie dell'Ente, che si ribadisce sono interamente entrate proprie, si riescono a fronteggiare le spese per gli interventi di manutenzione, oggetto di continue richieste da parte dell'utenza. E' necessario, a tal proposito, continuare a distinguere in maniera netta la spesa per manutenzione ordinaria, che è spesa corrente, da quella per manutenzione straordinaria, che attiene agli investimenti.

Saranno indispensabili per il futuro nuove ed ulteriori forme di finanziamento per far fronte a quest'ultima, senza le quali l'attività dell'Istituto rischia di venire fortemente condizionata.



[Handwritten signature]

3. SITUAZIONE PATRIMONIALE

Al 31.12.2014 il patrimonio immobiliare dell'Istituto è il seguente:

PATRIMONIO IMMOBILIARE TOTALE AMMINISTRATO AL 31/12/2014			
	N°	LOCATI	NON LOCATI
<u>PROPRIETA' I.A.C.P.</u>			
Alloggi in Locazione	3276	3192	84
Locali U.D.A.	543	442	101
TOTALE PROPRIETA' I.A.C.P.	3819	3634	185
<u>PROPRIETA' STATO</u>			
Alloggi in Locazione	1	1	0
TOTALE PROPRIETA' STATO	1	1	0
<u>PROPRIETA' REGIONE</u>			
Alloggi in Locazione	215	196	19
TOTALE PROPRIETA' REGIONE	215	196	19
TOTALE GENERALE	4035	3831	204

Il valore presumibile del patrimonio immobiliare riportato nello Stato Patrimoniale è di euro 122.595.394,66, ed è determinato dalla somma dei valori catastali definitivi di ogni singolo immobile di proprietà dell'Istituto al 31/12/2014. Il leggero decremento rispetto al 2013 è stato determinato dalla alienazione di diversi immobili ad uso abitativo. Nel corso dell'esercizio risultano immobilizzazioni in corso e acconti per complessivi euro 806.600,06. Tale valore è il risultato di stati di avanzamento liquidati nel corso dell'esercizio per la realizzazione di opere e di interventi manutentivi su fabbricati di proprietà dell'ente, di cui 295.374,81 per pagamenti contabilizzati al Tit. IV "Contabilità speciali", ed €. 511.225,25 per pagamenti registrati alla UPB 35 per opere immobiliari finanziate con fondi propri IACP.

4. SPESA DEL PERSONALE

I costi per il personale ammontano a complessivi €. 2.424.265,56 compresi oneri sociali, conferimento TFR ai Fondi pensione integrativi e TFR accantonato nell'anno. Tale cifra è stata ottenuta tenendo conto dei dati risultanti del rendiconto finanziario che rilevano le spese impegnate nell'esercizio, comprensive di salario accessorio e fondi per la produttività.

Si segnala un continuo sensibile decremento della spesa del personale rispetto agli esercizi precedenti, sia rispetto al totale impegnato nel 2009, rispettando il limite imposto dal Patto di Stabilità interno ex art. 16, c. 3, L.R. 11/2010.

Al 31.12.2014 il personale in servizio raggiunge il numero di 47 unità, a fronte di una pianta organica che prevede 64 unità.

Le predette unità in servizio sono così distribuite:

RIEPILOGO GENERALE DIRIGENZA						
Qualifica	Profilo Professionale	Unità previste	Posti Coperti a tempo ind.	Posti vacanti	Di cui Con contratto a t.d.	In aspettativa
DG	Direttore gen.	1	0	1	1	
Dirigente	Dirigente tecnico-patrim.	1	0	1		
Dirigente	Dirigente Amm. Finanziario	1	0	1	1	
Dirigente	Dirigente Avvocatura interna	1	1	0		
Totale complessivo		4	1	3	2	

RIEPILOGO GENERALE PERSONALE						
Categoria 1° Inquadramento	Profilo Professionale	Unità previste	Posti coperti	Posti vacanti	Con contratto a t.d.	In aspettativa
D	Funzionario direttivo (tutte le aree)	14	11	3		1
D	Istruttore dir. (tutte le aree)	10	5	6		
C	Istruttore – (tutte le aree)	17	6	11		
B	Esecutore (tutte le aree)	23	22	1		
Totale complessivo		64	44	21		1

5. ALTRE SPESE

• UPB 02 Spese per l'acquisto di beni e servizi:

Il totale impegnato nel 2014 è stato pari ad € 163.860,87. Si registra una ulteriore significativa flessione rispetto al totale impegnato nel 2009 pari al – 53,76% nel rispetto degli obblighi di riduzione della spesa corrente imposti dal patto di stabilità regionale.

In esecuzione della delibera della Giunta regionale n. 317/2012 (Spending review) che ha disposto, a decorrere dall'esercizio 2013, una ulteriore diminuzione in termini monetari della spesa per acquisti di beni e servizi in misura non inferiore al 20 per cento della spesa sostenuta nell'anno 2011, si certifica che ha rispettato il limite imposto dalla disposizione contenuta nella deliberazione di G.R. in esame. Alla UPB 02 del Bilancio di previsione assestato 2014, gli impegni per l'acquisto di beni e servizi sono stati ridotti di oltre il 20% rispetto alla spesa sostenuta nel 2011:

Acquisto di beni e servizi	IMPEGNI SPESA 2011	LIMITE SPESA 2014 (-20% del 2011)	SPESA IMPEGNATA BILANCIO 2014
UPB 02	221.576,80	177.261,44	163.860,87

Si evidenzia, tuttavia, che l'ente non gode di trasferimenti correnti per il funzionamento da parte della Regione Siciliana

• UPB 31 Spese per Oneri Tributari:

Il totale delle uscite impegnate per "Oneri tributari" risulta pari a € 158.166,22. Si registra un incremento di tali uscite dovuto agli aumenti generalizzati delle imposte e tariffe comunali sugli immobili.

• UPB 15-16-17-20 Spese di gestione, manutenzione e interventi edilizi del patrimonio immobiliare

In questo aggregato economico, relativo alle spese correnti di gestione e manutenzione ordinaria del patrimonio abitativo dell'Istituto, risultano impegni per complessivi €. 763.153,72, ed evidenzia una significativa riduzione di spesa rispetto al 2009 di circa 212.000,00 euro, pur mantenendo lo stesso standard qualitativo degli interventi rispetto ai precedenti esercizi, in virtù dell'utilizzo di contratti aperti con le ditte aggiudicatarie.



[Handwritten signature]

RIEPILOGO AL 31/12/2014			
TITOLI	DESCRIZIONE	€	%
I	ENTRATE CORRENTI	3.763.396,39	53,68
II	ENTRATE IN CONTO CAPITALE	2.050.155,56	29,24
III	ENTRATE PER ACCENSIONE DI PRESTITI	0	0
IV	ENTRATE PER CONTABILITA' SPECIALI	1.197.254,00	17,08
	TOTALE	7.010.805,95	100
	AVANZO APPLICATO	2.133.857,18	
	TOTALE GENERALE ENTRATE	9.144.663,13	
	DESCRIZIONE		
I	SPESE CORRENTI	3.535.069,98	53,19
II	SPESE IN CONTO CAPITALE	1.899.647,55	28,58
III	SPESE PER RIMBORSO PRESTITI	13.676,05	0,21
IV	SPESE PER CONTABILITA' SPECIALI	1.197.254,00	18,02
	TOTALE	6.645.647,58	100

OBIETTIVI DI GESTIONE

Gli obiettivi di gestione 2014, prefissati con l'approvazione del Bilancio di previsione e descritti nella relativa Relazione previsionale e nell'elenco dei lavori da realizzare, si possono considerare raggiunti.

Si riportano, di seguito, i principali obiettivi conseguiti:

- Revisione dei criteri di valutazione della performance alla luce del D.Lgs. 7.10.2009 n.°150 di attuazione della Legge 04.03.2009, n.°15;
- Nomina O.I.V.
- Programma per la Trasparenza e l'Integrità, come indicato all'art. 10, c. 8, lett a) del d.lgs. 33/2013.
- Operazione trasparenza - pubblicazione documenti, informazioni e dati concernenti l'organizzazione dell'amministrazione, le sue attività e le relative modalità di realizzazione. (Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
- Concorso pubblico copertura n. 2 posti qualifica dirigenziale;
- interventi di risanamento e messa in sicurezza immobili nei Comuni di Gela, Mazzarino e Delia;
- Realizzazione interventi previsti nel Programma triennale OO.PP. 2014-2016;
- Stipula e trasmissione telematica di contratti di locazione;
- Rinnovo di n. 50 contratti UDA a scadenza;
- Istruttoria e stipula di contratti di cessione alloggi della Regione Siciliana e dello IACP di Caltanissetta;
- Accatastamenti alloggi in tutta la provincia;
- Stipula convenzioni aree lotti nei Comuni di Niscemi, Gela, Mussomeli e Caltanissetta (via De Cosmi);
- Gestione servizio condomini;

- Regolamento condomini;
- Locazione magazzini e autorimesse mediante bandi pubblici.
- Gestione contratti aperti;
- Risposte adeguate all'utenza per la manutenzione straordinaria in applicazione del nuovo regolamento;
- Progettazione differenziata ai fini di investimento patrimoniale (realizzazione immobili e strutture ad uso diverso di abitazione nei comuni di Sutera, Caltanissetta, Mussomeli, Gela, Mazzarino e Resuttano);
- Collaborazioni con altri enti pubblici per prestazioni tecniche;
- Partecipazione a Bandi integrati anche con altri Enti pubblici.
- Bilancio di previsione esercizio finanziario 2015;
- Rendiconto della gestione esercizio finanziario 2013;
- Pratiche di pensionamento;
- Collaborazione con gli altri settori, per tutti gli aspetti contabili connessi alla predisposizione di regolamenti e alla redazione di progetti;
- Recupero morosità;
- Convenzioni TFR e pensioni integrative.
- Gestione Investimento TFR accantonato;
- Dichiarazioni fiscali;
- Conto annuale del personale.



Handwritten signatures.

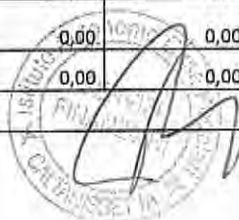
SCOSTAMENTO RISPETTO ALLE PREVISIONI 2014

Codice	N.	Descrizione	Previsione Assestata	Impegnato	Differenze Previsioni (-)	Scostamento %
1		CENTRO DI RESPONSABILITA' UNICO				
1.1		TITOLO I - SPESE CORRENTI				
1.1.1		AGGREGATO ECONOMICO I - SPESE DI FUNZIONAMENTO				
1.1.1.1		UPB 01 - Oneri per il personale in attivita' di servizio.				
1.1.1.1.1	1	Retribuzioni ed indennità fisse al personale dipendente	1.300.000,00	1.253.875,51	-46.124,49	-3,55%
1.1.1.1.2	2	Lavoro straordinario	2.000,00	122,67	-1.877,33	-93,87%
1.1.1.1.3	3	Rimborso spese di missione al personale dipendente	18.000,00	8.855,56	-9.144,44	-50,80%
1.1.1.1.4	4	Contributi assicurativi e previdenziali a carico Ente	440.000,00	407.850,44	-32.149,56	-7,31%
1.1.1.1.5	5	Servizio sost.di mensa - erogazione buoni pasto	35.000,00	22.564,88	-12.435,12	-35,53%
1.1.1.1.6	6	Fondo produttività efficienza servizi	266.398,00	256.649,79	-9.748,21	-3,66%
1.1.1.1.7	7	Fondo Area Dirigenti - art. 16 CCNL Dirigenza EE.LL.	260.000,00	250.954,80	-9.045,20	-3,48%
1.1.1.1.8	8	Competenze personale a comando	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00%
1.1.1.1.9	9	Compensi professionali avvocatura interna	65.000,00	64.866,13	-133,87	-0,21%
1.1.1.1.10	0	Incentivi per la progettazione art.22 l.r. 10/93 e art.18 L.109/94 (art. 15 CCNL)	31.602,00	22.772,40	-8.829,60	-27,94%
1.1.1.1.11	1	Formazione professionale dipendenti (Fondo 1% monte salari)	20.000,00	10.756,00	-9.244,00	-46,22%
1.1.1.1.12	2	Assicurazione R.C. e patrimoniale personale dipendente	7.000,00	4.407,30	-2.592,70	-37,04%
TOTALE UPB			2.450.000,00	2.308.675,48	-141.324,52	-5,77%
1.1.1.2		UPB 02 - Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi.				
1.1.1.2.1	1	Acquisizione beni di consumo e servizi per il Centro direzionale	60.000,00	57.449,05	-2.550,95	-4,25%
1.1.1.2.2	2	Spese per i contratti di energia elettrica, telefonia e trasmissione dati	46.000,00	45.898,67	-101,33	-0,22%
1.1.1.2.3	3	cancelleria stampati pubblicazioni	15.000,00	10.030,84	-4.969,16	-33,13%
1.1.1.2.4	4	gestione sistema informativo	32.000,00	29.305,70	-2.694,30	-8,42%
1.1.1.2.5	5	spese di informazione e comunicazione (art. 127, c.5, LR2/2002)	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.2.6	6	gestione automezzi e buoni carburante	24.000,00	21.176,61	-2.823,39	-11,76%
1.1.1.2.7	7	contributi associativi diversi	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.2.8	8	Partecipazione a corsi, seminari e convegni	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.2.9	9	consulenze e prestazioni professionali	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.2.10	0	Spese di tenuta conti correnti bancari e postali	0,00	0,00	0,00	
TOTALE UPB			177.000,00	163.860,87	-13.139,13	-7,42%
TOTALE AGGREGATO ECONOMICO I			2.627.000,00	2.472.536,35	-154.463,65	-5,88%
1.1.2		AGGREGATO ECONOMICO II - Spese per trattamenti di quiescenza e simili				
1.1.2.5		UPB 05 - Oneri per il personale in quiescenza.				
1.1.2.5.1	1	pensioni a carico dell'Ente	0,00	0,00	0,00	
1.1.2.5.2	2	altri oneri - CONFERIMENTO TFR PENSIONI INTEGRATIVE	69.000,00	55.590,08	-13.409,92	-19,43%
TOTALE UPB			69.000,00	55.590,08	-13.409,92	-19,43%
1.1.2.6		UPB 06 - Accantonamento per TFR				
1.1.2.6.1	1	quota accantonamento per TFR	60.000,00	0,00	-60.000,00	
TOTALE UPB			60.000,00	0,00	-60.000,00	
TOTALE AGGREGATO ECONOMICO II			129.000,00	55.590,08	-73.409,92	
1.1.3		AGGREGATO ECONOMICO III - Eventuali accantonamenti a fondo rischi ed oneri				
1.1.3.10		UPB 10 - Fondi rischi				
1.1.3.10.1	1	Fondo accantonamento rischi per crediti di dubbia esigibilità anno corrente	1.500,00	0,00	-1.500,00	

1.1.3.10.2	2	Accantonamento a fondo storico rischi per crediti di dubbia esigibilità	19.500,00	0,00	-19.500,00	
TOTALE UPB			21.000,00	0,00	-21.000,00	
1.1.3.11		UPB 11 - Fondi oneri futuri				
1.1.3.11.1	1	fondo accantonamento per rinnovi contrattuali personale dipendente anno corrente	0,00	0,00	0,00	
1.1.3.11.2	2	Accantonamento a Fondo storico per rinnovi contrattuali	0,00	0,00	0,00	
TOTALE UPB			0,00	0,00	0,00	
TOTALE AGGREGATO ECONOMICO III			21.000,00	0,00	-21.000,00	
1.1.4		AGGREGATO ECONOMICO IV - Spese per interventi di parte corrente				
1.1.4.15		UPB 15 - Spese di amministrazione e gestione patrimonio immobiliare				
1.1.4.15.1	1	Assicurazione R.C. del patrimonio immobiliare	35.000,00	0,00	-35.000,00	-100,00%
1.1.4.15.2	2	Spese per i servizi di vigilanza degli immobili	57.000,00	48.459,60	-8.540,40	-14,98%
1.1.4.15.3	3	Spese per i servizi di bollettazione e riscossione canoni	41.000,00	41.000,00	0,00	0,00%
1.1.4.15.4	4	stipula contratti di affitto	0,00	0,00	0,00	
1.1.4.15.5	5	procedimenti legali	40.000,00	13.445,67	-26.554,33	-66,39%
1.1.4.15.6	6	quote amministrazione per alloggi in condominio	1.000,00	0,00	-1.000,00	-100,00%
1.1.4.15.7	7	Oneri straordinari della gestione corrente	15.000,00	13.947,58	-1.052,42	-7,02%
1.1.4.15.8	8	Quote condominiali anticipate per inquilini morosi	0,00	0,00	0,00	
1.1.4.15.9	9	Altri interventi di parte corrente per la gestione del patrimonio immob.	15.000,00	2.436,23	-12.563,77	-83,76%
TOTALE UPB			204.000,00	119.289,08	-84.710,92	-41,52%
1.1.4.16		UPB 16 - Spese manutenzione ordinaria patrimonio immobiliare				
1.1.4.16.1	1	Manutenzione ord. Alloggi zona nord provincia	630.000,00	624.051,20	-5.948,80	-0,94%
1.1.4.16.2	2	Manutenzione ord. Alloggi Caltanissetta	0,00	0,00	0,00	
1.1.4.16.3	3	Manutenzione ord. Alloggi zona sud provincia	0,00	0,00	0,00	
1.1.4.16.4	4	Manutenzione ord. Alloggi Gela	0,00	0,00	0,00	
1.1.4.16.5	5	Manutenzione ord. Locali U.D.A.	20.000,00	0,00	-20.000,00	-100,00%
1.1.4.16.6	6	Quote manutenzione ord. Alloggi in condominio	20.000,00	1.003,40	-18.996,60	-94,98%
1.1.4.16.7	7	Altri interventi di manutenzione ordinaria	20.000,00	1.945,90	-18.054,10	-90,27%
TOTALE UPB			690.000,00	627.000,50	-62.999,50	-9,13%
1.1.4.17		UPB 17 - Spese per interventi edilizi di parte corrente				
1.1.4.17.1	1	Incarichi di progettazione esterna	0,00	0,00	0,00	
1.1.4.17.2	2	Consulenze tecniche esterne (direzioni e collaudi)	46.000,00	3.288,20	-42.711,80	-92,85%
1.1.4.17.3	3	Spese per pubblicità e avvisi di gara	5.000,00	0,00	-5.000,00	-100,00%
TOTALE UPB			51.000,00	3.288,20	-47.711,80	-93,55%
1.1.4.20		UPB 20 - Poste correttive e compensative di entrate correnti				
1.1.4.20.1	1	Rimborsi diversi	5.000,00	1.557,00	-3.443,00	-68,86%
1.1.4.20.2	2	Rimborso canoni di locazione pagati in eccedenza	16.000,00	12.018,94	-3.981,06	-24,88%
TOTALE UPB			21.000,00	13.575,94	-7.424,06	-35,35%
TOTALE AGGREGATO ECONOMICO IV			966.000,00	763.153,72	-202.846,28	-21,00%
1.1.5		AGGREGATO ECONOMICO V - Spese per oneri del debito				
1.1.5.25		UPB 25 - Oneri finanziari da mutui				
1.1.5.25.1	1	Interessi passivi su mutui in ammortamento Cassa DD.PP.	2.000,00	1.683,27	-316,73	-15,84%
1.1.5.25.2	2	Interessi passivi su mutui e prestiti concessi da altri Istituti di credito	0,00	0,00	0,00	
TOTALE UPB			2.000,00	1.683,27	-316,73	15,84%
1.1.5.26		UPB 26 - Oneri finanziari da anticipazioni passive				
1.1.5.26.1	1	Interessi passivi su anticipazioni di tesoreria	0,00	0,00	0,00	
1.1.5.26.2	2	Altri interessi passivi su anticipazioni	0,00	0,00	0,00	

		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	
1.1.5.27		UPB 27 - Oneri finanziari da obbligazioni				
1.1.5.27.1	1	Oneri finanziari da obbligazioni	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	
1.1.5.28		UPB 28 - Oneri finanziari da debiti diversi				
1.1.5.28.1	1	interessi ed oneri finanziari su debiti diversi	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE UPB	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO V	2.000,00	1.683,27	-316,73	-15,84%
1.1.6		AGGREGATO ECONOMICO VI - Oneri comuni di parte corrente				
1.1.6.30		UPB 30 - Oneri per gli organi dell'Ente				
1.1.6.30.1	1	Indennita' compensi rimborsi ai componenti il C.d.A.	60.000,00	59.905,77	-94,23	-0,16%
1.1.6.30.2	2	Compensi e rimborsi per il Collegio dei Revisori dei conti	25.000,00	18.698,67	-6.301,33	-25,21%
1.1.6.30.3	3	Compensi e rimborsi per il Nucleo di Valutazione e Controllo di gestione	15.000,00	5.335,90	-9.664,10	-64,43%
		TOTALE UPB	100.000,00	83.940,34	-16.059,66	-16,06%
1.1.6.31		UPB 31 - Oneri tributari				
1.1.6.31.1	1	Imposta di bollo	10.000,00	7.571,96	-2.428,04	-24,28%
1.1.6.31.2	2	Imposta di registro	80.000,00	69.804,27	-10.195,73	-12,74%
1.1.6.31.3	3	IRAP	0,00	0,00	0,00	
1.1.6.31.4	4	Altre imposte e tasse	16.000,00	15.789,99	-210,01	-1,31%
1.1.6.31.5	5	IMU - Imposta Municipale Unificata	65.000,00	65.000,00	0,00	0,00%
		TOTALE UPB	171.000,00	158.166,22	-12.833,78	-7,51%
1.1.6.32		UPB 32 - Fondi di riserva				
1.1.6.32.1	1	fondo di riserva ordinario per spese impreviste	74.000,00	0,00	-74.000,00	
1.1.6.32.2	2	Fondo per la reiscrizione di somme perenti di parte corrente	0,00	0,00	0,00	
1.1.6.32.3	3	Fondo di riserva di cassa	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE UPB	74.000,00	0,00	-74.000,00	-100,00%
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO VI	345.000,00	242.106,56	-102.893,44	-29,82%
		TOTALE TITOLO...	4.090.000,00	3.535.069,98	-554.930,02	-13,57%
1.2		TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE				
1.2.7		AGGREGATO ECONOMICO VII - Spese per gli investimenti				
1.2.7.35		UPB 35 - Acquisizione beni in uso durevole ed opere immobiliari.				
1.2.7.35.1	1	Interventi opere Imm. Fondi ex Gescal Reg. Siciliana	500.000,00	10.490,35	-489.509,65	-97,90%
1.2.7.35.2	2	Recupero del patrimonio edilizio di proprietà	1.000.000,00	962.600,82	-37.399,18	-3,74%
1.2.7.35.3	3	Interventi costruttivi per fini istituzionali - Utilizzo avanzo d'amministrazione	1.292.329,04	0,00	-1.292.329,04	
1.2.7.35.4	4	Interventi costruttivi e di recupero - diverso utilizzo mutui Cassa DD.PP.	0,00	0,00	0,00	
1.2.7.35.5	5	Fondo manutenzione straordinaria alloggi L.R. 15/86	150.000,00	0,00	-150.000,00	-100,00%
		TOTALE UPB	2.942.329,04	973.091,17	-1.969.237,87	-66,93%
1.2.7.36		UPB 36 - Acquisizione di immobilizzazioni tecniche.				
1.2.7.36.1	1	Acquisizione di impianti, attrezzature e macchinari	25.000,00	10.431,00	-14.569,00	-58,28%
1.2.7.36.2	2	Acquisizione di hardware e macchinari per ufficio	30.000,00	1.205,89	-28.794,11	-95,98%
1.2.7.36.3	3	Acquisizione di programmi applicativi software e licenze d'uso	20.000,00	6.740,53	-13.259,47	-66,30%
1.2.7.36.4	4	Acquisizione di automezzi	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE UPB	75.000,00	18.377,42	-56.622,58	-75,50%
1.2.7.37		UPB 37 - Partecipazione ed acquisto di valori mobiliari.				
1.2.7.37.1	1	acquisto di partecip. azionarie in società	0,00	0,00	0,00	
1.2.7.37.2	2	acquisto di quote di partecipazione al patrimonio di altri Enti	0,00	0,00	0,00	
1.2.7.37.3	3	acquisto titoli emessi o garantiti dallo Stato ed assimilati	0,00	0,00	0,00	

1.2.7.37.4	4	Fondo investimento TFR	200.000,00	190.956,55	-9.043,45	-4,52%
TOTALE UPB			200.000,00	190.956,55	-9.043,45	-4,52%
1.2.7.38		UPB 38 - Concessioni di crediti e anticipazioni				
1.2.7.38.1	1	Riversamento alla Tesoreria dello Stato dei proventi vendita alloggi L. 560/93	500.000,00	434.750,83	-65.249,17	-13,05%
1.2.7.38.2	2	fondo rotazione art. 09 l.r. 07/02 (comma 13)	0,00	0,00	0,00	
1.2.7.38.3	3	Altre concessioni di crediti e anticipazioni	0,00	0,00	0,00	
TOTALE UPB			500.000,00	434.750,83	-65.249,17	-13,05%
1.2.7.39		UPB 39 - Indenn. di anzianita' e similari al personale cessato dal servizio				
1.2.7.39.1	1	Liquidazione TFR al personale dipendente a tempo indeterminato	425.000,00	261.370,28	-163.629,72	-38,50%
1.2.7.39.2	2	Contributo aziendale su adesione Fondi pensione complementari	25.000,00	21.101,30	-3.898,70	-15,59%
TOTALE UPB			450.000,00	282.471,58	-167.528,42	-37,23%
TOTALE AGGREGATO ECONOMICO VII			4.167.329,04	1.899.647,55	-2.267.681,49	-54,42%
1.2.8		AGGREGATO ECONOMICO VIII - Oneri comuni in conto capitale				
1.2.8.50		UPB 50 - Fondo di riserva				
1.2.8.50.1	1	Fondo di riserva per interventi in conto capitale e riassegnazione residui perenti	295.000,00	0,00	-295.000,00	
1.2.8.50.2	2	Fondo avanzo di amministrazione NV presunto in attesa di destinazione	0,00	0,00	0,00	
1.2.8.50.3	3	Fondo TFR	716.528,14	0,00	-716.528,14	
TOTALE UPB			1.011.528,14	0,00	-1.011.528,14	
TOTALE AGGREGATO ECONOMICO VIII			1.011.528,14	0,00	-1.011.528,14	
1.2.9		AGGREGATO ECONOMICO IX - Spese per interventi in conto capitale				
1.2.9.55		UPB 55 - Interventi in c/capitale				
1.2.9.55.1	1	Altri interventi in c/capitale	0,00	0,00	0,00	
TOTALE UPB			0,00	0,00	0,00	
TOTALE AGGREGATO ECONOMICO IX			0,00	0,00	0,00	
1.2.10		AGGREGATO ECONOMICO X - Eventuali accantonamenti per spese future in c/capitale e ripristino investimenti				
1.2.10.60		UPB 60 - Spese future				
1.2.10.60.1	1	Accantonamenti per spese future	0,00	0,00	0,00	
TOTALE UPB			0,00	0,00	0,00	
1.2.10.61		UPB 61 - Ripristino investimenti				
1.2.10.61.1	1	ripristino investimenti	0,00	0,00	0,00	
TOTALE UPB			0,00	0,00	0,00	
TOTALE AGGREGATO ECONOMICO X			0,00	0,00	0,00	
TOTALE TITOLO...			5.178.857,18	1.899.647,55	-3.279.209,63	-63,32%
1.3		TITOLO III - SPESE PER RIMBORSO DI PRESTITI				
1.3.11		AGGREGATO ECONOMICO XI - Rimborso di prestiti				
1.3.11.70		UPB 70 - Rimborsi finanziari di mutui				
1.3.11.70.1	1	Rata quota capitale mutui in ammortamento con la Cassa DD.PP.	14.000,00	13.676,05	-323,95	-2,31%
1.3.11.70.2	2	Altri rimborsi rate quota capitale	0,00	0,00	0,00	
TOTALE UPB			14.000,00	13.676,05	-323,95	-2,31%
1.3.11.71		UPB 71 - Rimborsi di anticipazioni passive				
1.3.11.71.1	1	Restituzione di anticipazioni di tesoreria	0,00	0,00	0,00	
1.3.11.71.2	2	Restituzioni anticipazioni diverse	0,00	0,00	0,00	
TOTALE UPB			0,00	0,00	0,00	
1.3.11.72		UPB 72 - Rimborsi di obbligazioni				



1.3.11.72.									
1	1	Rimborsi di obbligazioni		0,00	0,00	0,00			
TOTALE UPB				0,00	0,00	0,00			
1.3.11.73		UPB 73 - Estinzione debiti diversi							
1.3.11.73.		Quote vani alloggi reg.li spettanti alla Regione (Conti giudiziali -							
1	1	0,16/vano)		1.000,00	0,00	-1.000,00		-100,00%	
1.3.11.73.									
2	2	Estinzione di altri debiti		0,00	0,00	0,00			
TOTALE UPB				1.000,00	0,00	-1.000,00		-100,00%	
TOTALE AGGREGATO ECONOMICO XI				15.000,00	13.676,05	-1.323,95		-8,83%	
TOTALE TITOLO...				24.000,00	13.676,05	-1.323,95		-5,52%	
1.4		TITOLO IV - SPESE PER CONTABILITA' SPECIALI							
1.4.12		AGGREGATO ECONOMICO XII - Contabilità speciali							
1.4.12.80		UPB 80 - Contabilità speciali Fondi Legge 560/93							
1.4.12.80.									
1	1	Interventi edilizia abitativa fondi L. 560/93		1.500.000,00	1.179.665,08	-320.334,92		-21,36%	
TOTALE UPB				1.500.000,00	1.179.665,08	-320.334,92		-21,36%	
1.4.12.81		UPB 81 - Contabilità speciali Fondi CER							
1.4.12.81.									
1	1	Interventi edilizia abitativa fondi CER		1.500.000,00	17.588,92	-1.482.411,08		-98,83%	
1.4.12.81.									
2	2	Interventi edilizia abitativa fondi CER Decreto 851/2007		0,00	0,00	0,00			
1.4.12.81.									
3	3	Interventi edilizia abitativa fondi CER D.L. 159/2007 art. 21		0,00	0,00	0,00			
TOTALE UPB				1.500.000,00	17.588,92	-1.482.411,08		-98,83%	
TOTALE AGGREGATO ECONOMICO XII				3.000.000,00	1.197.254,00	-1.802.746,00		-60,09%	
TOTALE TITOLO...				3.000.000,00	1.197.254,00	-1.802.746,00		-60,09%	
1.5		TITOLO V - SPESE PER PARTITE DI GIRO							
1.5.13		AGGREGATO ECONOMICO XIII - Partite di giro							
1.5.13.90		UPB 90 - Versamento ritenute previdenziali ed assistenziali							
1.5.13.90.									
1	1	Ritenute previdenziali INPDAP		200.000,00	163.751,61	-36.248,39		-18,12%	
1.5.13.90.									
2	2	Ritenute previdenziali ENPDEP		1.000,00	542,16	-457,84		-45,78%	
1.5.13.90.									
3	3	Ritenute prev. Fondo previdenza e credito		7.000,00	6.320,20	-679,80		-9,71%	
1.5.13.90.									
4	4	Ritenute previdenziali INPS		1.000,00	0,00	-1.000,00		-100,00%	
TOTALE UPB				209.000,00	170.613,97	-38.386,03		-18,37%	
1.5.13.91		U.P.B. 91 - Versamento Ritenute erariali							
1.5.13.91.									
1	1	ritenute erariali a dipendenti		550.000,00	501.461,72	-48.538,28		-8,83%	
1.5.13.91.									
2	2	ritenute erariali a terzi		130.000,00	39.843,59	-90.156,41		-69,35%	
TOTALE UPB				680.000,00	541.305,31	-138.694,69		-20,40%	
1.5.13.92		U.P.B. 92 - Ritenute al personale per conto di terzi							
1.5.13.92.									
1	1	Riversamento somme ritenute a dipendenti per conto terzi		70.000,00	63.492,84	-6.507,16		-9,30%	
TOTALE UPB				70.000,00	63.492,84	-6.507,16		-9,30%	
1.5.13.93		U.P.B. 93 - Depositi cauzionali e contrattuali							
1.5.13.93.									
1	1	Restituzione Depositi cauzionali infruttiferi di utenti		40.000,00	40.000,00	0,00		0,00%	
1.5.13.93.									
2	2	Restituzione Depositi cauzionali di imprese		1.000,00	0,00	-1.000,00		-100,00%	
TOTALE UPB				41.000,00	40.000,00	-1.000,00		-2,44%	
1.5.13.94		U.P.B. 94 - Entrate per conto di terzi							
1.5.13.94.									
1	1	Riversamento Entrate per conto di terzi		1.450.000,00	244.442,44	-1.205.557,56		-83,14%	
1.5.13.94.									
2	2	Anticipazione quote manutenzione e condominiali conto terzi		40.000,00	17.347,26	-22.652,74		-56,63%	
TOTALE UPB				1.490.000,00	261.789,70	-1.228.210,30		-82,43%	

1.5.13.99		U.P.B. 99 - Anticipazione fondi per il Servizio di Economato				
1.5.13.99.						
1	1	Anticipazione fondi per il Servizio di Economato	50.000,00	34.000,00	-16.000,00	-32,00%
		TOTALE UPB	50.000,00	34.000,00	-16.000,00	-32,00%
		TOTALE AGGREGATO ECONOMICO XIII	2.540.000,00	1.111.201,82	-1.428.798,18	-56,25%
		TOTALE TITOLO...	2.540.000,00	1.111.201,82	-1.428.798,18	-56,25%
				7.756.849,4		
		TOTALE GENERALE	14.832.857,18	0	-7.067.007,78	-47,64%



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

INDICATORI FINANZIARI

A) Autosufficienza finanziaria: - 100%

entrate autonome correnti, considerate in valore assoluto e in percentuale rispetto sia alle entrate correnti complessive dell'ente sia ai contributi provenienti da altri enti;

- Entrate autonome correnti = €. 3.763.396,39
- Entrate autonome correnti/entrate correnti totali = 100%
- Contributi correnti terzi = 0

B) dipendenza da contributi regionali non vincolati: 0%

rapporti di composizione percentuale delle Entrate complessive dell'ente, suddivise tra: a) contributi regionali non vincolati a specifici interventi, b) restanti entrate;

C) rapporti di composizione percentuale delle spese complessive dell'ente, suddivise tra spesa corrente e spesa in conto capitale (compreso Tit. IV cont. Spec.):

Spesa corrente (Tit. I): €. 3.535.069,98
 Spesa in conto cap. (Ti. II - IV): €. 3.096.901,55
 Spesa totale (escluse Partite di giro): €. 6.645.647,58

- Spesa corrente/spesa totale = 53,19%
- Spesa in conto capitale/spesa totale = 46,60%

D) rapporti di composizione percentuale delle spese complessive dell'ente, suddivise tra spese di funzionamento (aggr. I) e spese per interventi (aggr. IV):

Spese di funzionamento (aggregato I): €. 2.472.536,35
 Spese per interventi (aggregato IV): €. 763.153,72
 Spesa totale (escluse Partite di giro): €. 6.645.647,58

- spese di funzionamento/spesa totale = 37,21%
- spese per interventi di parte corrente/spesa totale = 11,48%

E) rapporto tra spesa per interventi finanziati da soggetti diversi dalla Regione e spesa complessiva per interventi: 0%

F) spesa per il personale, in termini assoluti e in percentuale rispetto al complesso delle risorse disponibili:

- spesa per il personale (UPB 01): €. 2.308.675,48
- risorse disponibili (accertamenti totali): €. 8.122.007,77
- spesa per il personale/risorse disponibili: 28,42%

G) altre spese di funzionamento (aggr. V e VI), in termini assoluti e in percentuale rispetto al complesso delle risorse disponibili:

- altre spese di funzionamento: €. 165.297,45
- risorse disponibili (accertamenti totali): €. 8.122.007,77
- spese di funzionamento/risorse disponibili: 3,00%

H) risultato di amministrazione 2014 (con particolare attenzione ad eventuali disavanzi esistenti o previsti e alle ipotesi di ripiano dello stesso);

- + 3.603.439,70

I) differenza tra entrate correnti e spese correnti, in termini assoluti ed in percentuale rispetto al complesso delle risorse disponibili:

- entrate correnti: €. 3.763.396,39
- spese correnti: €. 3.535.069,98
- risorse disponibili: €. 8.122.007,77 (tot. entrate accertate)
- entrate correnti/risorse disponibili = 46,34%
- spese correnti/risorse disponibili = 43,52%

CONCLUSIONI

Si premette e si ribadisce che anche per l'esercizio finanziario 2014 la situazione in cui l'Ente versa continua ad essere stabile e finanziariamente positiva. La gestione di competenza, come accennato in precedenza, evidenzia un saldo positivo, ma un'imposizione tributaria che non tiene conto dei fini sociali dell'Ente e l'ammontare molto basso dei canoni di locazione, peraltro, come già detto, non sempre riscuotibili attese le obiettive condizioni di povertà di una parte rilevante degli inquilini degli immobili, tendono a pregiudicare il costante raggiungimento di un equilibrio stabile delle voci finanziarie e di bilancio. Si segnala la pressoché totale assenza di situazioni debitorie dell'Ente, fatta salva la normale presenza di residui passivi dovuta a stati di avanzamento di lavori in corso e a una cospicua presenza di avanzamenti di amministrazione di esercizi precedenti utilizzati esclusivamente per interventi in conto capitale.

Le risorse finanziarie correnti a carattere ordinario e permanente, nonché quelle straordinarie, hanno consentito anche nel corso dell'esercizio 2014 di mantenere gli standard qualitativi di intervento dell'Ente già registrati nei precedenti esercizi, nonostante la sensibile riduzione delle spese di funzionamento e di intervento corrente imposta dagli obiettivi del Patto di stabilità regionale. Obiettivi che anche per l'esercizio in esame sono stati raggiunti.

Infine, come per gli anni passati, è necessario:

- implementare il programma di progettazione, in attesa che la Regione definisca le attese linee guida;
- proseguire nell'attività di alienazione degli immobili di proprietà dell'Istituto, che anche nel corso del 2014 ha registrato trend positivi;
- intensificare i provvedimenti legali necessari al recupero dei residui iscritti in bilancio per morosità.

Caltanissetta, 14/09/2015



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Matteo Petralito

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Allegato "C3" - Riparto della dotazione organica al 31/12/2014

Approvato con Deliberazione commissariale n. 08 del 14/02/2014 e integrato con Deliberazione commissariale n. 35 del 16/10/2014

DIREZIONE GENERALE						
Servizio	Categoria 1° Inquadramento	Profilo Professionale	Unità previste	Posti Coperti Tempo ind.	Posti vacanti	Copertura temporanea Con contratto t.d.
	Dirigente	Dirigente - Direttore Generale	1	0	1	1
Segreteria - Staff	D	Funzionario Direttivo amm. P.O.	1	1	0	
	D	Istruttore dir. amm.	1	1	0	
	C	Istruttore amministrativo	1	0	1	
	B	Esecutore amministrativo	4	4	0	
	A	Operatore (Autista, usciere)	0	0	0	
URP			7	6	1	
	D	Funzionario Direttivo amm. P.O.	1	1	0	
	D	Istruttore Direttivo amm.	1	0	1	
	C	Istruttore amm.	1	0	1	
	B	Esecutore amministrativo	1	0	1	
			4	2	3	
TOTALE GENERALE			12	8	5	1

AVVOCATURA INTERNA						
	Dirigente	Dirigente Avvocato	1	1	0	
AVVOCATURA INTERNA	D	Avvocato Funzionario Direttivo	1	1	0	
	D	Istruttore Direttivo amm.	1	0	1	
	C	Istruttore amministrativo	1	1	0	
	B	Esecutore amministrativo	3	3	0	
TOTALE GENERALE			7	6	1	

SETTORE TECNICO-PATRIMONIALE						
Servizio	Categoria 1° Inquadramento	Profilo Professionale	Unità previste	Posti Coperti Tempo ind.	Posti vacanti	Copertura temporanea Con contratto t.d.
	DIRIGENTE	DIRIGENTE TECNICO	1	0	1	0
						INTERIM D.G.
GEST.PATRIMONIO CESSIONE ALLOGGI - U.D.A.	D	Funzionario Direttivo amm. P.O.	1	1	0	
	C	Istruttore tecnico	1	1	0	
	B	Esecutore amministrativo	4	4	0	
			6	6	0	
CONDOMINI MISTI	D	Funzionario Direttivo tecnico P.O.	1	1	0	
	C	Istruttore tecnico	1	0	1	
	B	Esecutore amministrativo	1	1	0	
			3	2	1	
GEST. TECNICA PATRIMONIO	D	Funz. Direttivo Tecnico. P.O.	1	1	0	
	C	Istruttore tecnico	1	1	0	
	B	Esecutore	0	0	0	
			2	2	0	
Manutenzione 1- nord	D	Funz. Direttivo Tecnico. P.O.	1	1	0	
	C	Istruttore tecnico	1	0	1	
	B	Esecutore	1	1	0	
			3	2	1	
Manutenzione 2- Cl	D	Funz. Direttivo Tecnico.	1	0	1	
	C	Istruttore tecnico	1	1	0	
			2	1	1	
Manutenzione 3-sud	D	Funz. Direttivo Tecnico. P.O.	1	1	0	
	C	Istruttore tecnico	1	1	0	
			2	2	0	
Manutenzione 4-gela	D	Funz. Direttivo Tecnico. P.O.	1	1	0	
	C	Istruttore tecnico	1	0	1	
	B	Esecutore tecnico	1	1	0	
			3	2	1	
Progettazione	D	Funz. Direttivo Tecnico. P.O.	1	0	1	
	D	Istruttore Dir. Tecnico	5	3	2	
	C	Istruttore tecnico	1	0	1	
			7	3	4	
TOTALE GENERALE			29	20	9	

SETTORE - FINANZIARIO-AMMINISTRATIVO							
Servizio	Categoria 1° Inquadramento	Profilo Professionale	Unità previste	Posti Coperti Tempo ind.	Posti vacanti	Copertura temporanea Con contratto t.d.	
	Dirigente	Dirigente finanziario	1	0	1	1	11/2015
Ragioneria- Econom.	D	Funzionario Direttivo P.O.	1	0	1		Asp.
	C	Istruttore contabile	3	1	2		
	B	Esecutore amm.	2	2	0		
			6	3	3	1	
Personale	D	Istruttore Direttivo	2	1	1		
	C	Istruttore amm. cont.	1	0	1		
	B	Esecutore amm. cont.	1	1	0		
			4	2	2		
CED	D	Punz. Direttivo tecnico P.O.	1	1	0		
	C	Istruttore tecnico informatico	1	0	1		
	B	Esecutore amministrativo	3	3	0		
			5	4	1		
RECUPERO MOROS.	D	Punz. Direttivo cont. P.O.	1	1	0		
	C	Istruttore cont.	1	0	1		
	B	Esecutore amministrativo	2	2	0		
			4	3	1		
Totale personale previsto nel settore			20	11	8	1	



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

RIEPILOGO GENERALE DIRIGENZA						
Qualifica	Profilo Professionale	Unità previste	Posti Coperti a tempo ind.	Posti vacanti	Di cui Con contratto a t.d.	In aspettativa
DG	Direttore gen.	1	0	1	1	
Dirigente	Dirigente tecnico-patrim.	1	0	1		
Dirigente	Dirigente Amm. Finanziario	1	0	1	1	
Dirigente	Dirigente Avvocatura interna	1	1	0		
Totale complessivo		4	1	3	2	

RIEPILOGO GENERALE PERSONALE						
Categoria 1° Inquadramento	Profilo Professionale	Unità previste	Posti coperti	Posti vacanti	Con contratto a t.d.	In aspettativa
D	Funzionario direttivo (tutte le aree)	14	11	3		1
D	Istruttore dir. (tutte le aree)	10	5	6		
C	Istruttore - (tutte le aree)	17	6	11		
B	Esecutore (tutte le aree)	23	22	1		
Totale complessivo		64	44	21		1

articolo 39 della legge 27 dicembre 1997, n. 449

Approvato con Deliberazione commissariale n. 08 del 14/02/2014 e integrato con Deliberazione commissariale n. 35 del 16/10/2014

ANNO 2014

ANNO 2014					
RUOLO INQUADRAMENTO	PROFILO PROF.	AREA	N. POSTI	MODALITA' ASSUNZIONE	FONTE FINANZIAMENTO
Dirigente	Dirigente amm. finanziario	Finanziaria	1	Riserva personale interno Art. 2-ter Regolamento generale degli uffici e dei servizi dell'Istituto Concorso per soli titoli	Fondi IACP
Dirigente	Dirigente tecnico- patrimoniale	Tecnica	1	procedura concorsuale pubblica previo esperimento di avviso di mobilità volontaria ex art. 30, comma 2-bis, del D. lgs 165/2001	Fondi IACP
ANNO 2015					
NESSUNA ASSUNZIONE					
ANNO 2016					
NESSUNA ASSUNZIONE					



IACP CALTANISSETTA

ORGANICO EFFETTIVO DEL PERSONALE AL 31/12/2013

N.	NOMINATIVO	DATA ASSUNZIONE	TIPO RAPPORTO	POSIZ. EC.	QUALIFICA	COMPARTO APPARTENENZA	TIPO RAPPORTO	PERCENTUALE RAPPORTO
1	AMICO MICHELA	01/11/2004	RUOLO	AB04	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
2	ARGARISI FABIOLA PATRIZIA	01/11/2004	RUOLO	AB04	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
3	BAGLIO GIUSEPPE CALOGERO	01/06/1985	RUOLO	AD05	FUNZIONARIO CONTABILE	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
4	BRANCIFORTI MARIA	01/11/2004	RUOLO	AB04	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Part-time (contratto a tempo indeterminato)	100
5	BUGADA MARIA FELICIA	01/03/1982	RUOLO	AD05	FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
6	BUNONE MARIA FELICIA	01/12/2004	RUOLO	AB04	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
7	BUSCAGLIA CLELIA	01/04/2011	RUOLO	AD02	ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
8	CAMPIONE PIERLUIGI FILIPPO	01/04/2011	RUOLO	AD02	ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
9	CARAMIA GABRIELLA	01/03/1982	RUOLO	AD05	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
10	CASCIO AGOSTINO	01/07/2007	RUOLO	AB04	ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
11	CASTAGLIONE VINCENZO	01/07/2007	RUOLO	AB03	ESECUTORE AMMINISTRATIVO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
12	CASTRONOVO GIUSEPPE	01/01/2008	RUOLO	AD05	FUNZIONARIO TECNICO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
13	COCCA LUIGI ANTONIO	01/12/1982	RUOLO	AD05	FUNZIONARIO TECNICO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
14	COLLODORO ANGELO ANTONIO	02/01/1986	RUOLO	AD05	FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
15	D'AGOSTINI MARIA ANTONIETTA	01/03/1982	RUOLO	AD04	COLLABORATORE TECNICO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
16	DI DIO PIUSO MICHELE	01/11/2004	RUOLO	AB04	COLLABORATORE TECNICO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
17	DI FRANCESCO VINCENZO	01/01/2004	COMANDATO DA ALTRA AMM.	AA11	IMPIEGATO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	COMANDATO DA ALTRA AMM.	100
18	GAROFALO PAOLA MARIA CONCETTA	01/11/2004	RUOLO	AC03	ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
19	GIANNONE BENIAMINA RITA	04/04/2000	RUOLO	AC03	ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
20	GIUNTA AMALIA CATENA	01/11/2004	RUOLO	AB04	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
21	GIUNTA CATALDO	01/01/2008	RUOLO	AB03	ESECUTORE CONTABILE	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
22	LA RUSSA TERESA	12/09/2002	RUOLO	AD06	FUNZIONARIO DIR. AVVOCATO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
23	LACAGNINA GIUSEPPE	01/03/1982	RUOLO	AD05	FUNZIONARIO TECNICO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
24	LEGA ALFREDO MARIA	01/11/2004	RUOLO	AC03	ISTRUTTORE TECNICO GEOMETRA	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
25	LEO RICCARDO	01/03/1982	RUOLO	AD05	FUNZIONARIO TECNICO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
26	LOMAGLIO MAURIZIO	01/01/2008	RUOLO	AB03	ESECUTORE CONTABILE	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
27	LOMBARDO MICHELE	01/03/1982	RUOLO	AD05	FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
28	LONOBILE CATERINA FILOMENA	11/09/2000	RUOLO	AC03	ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
29	MACALUSO MARIA CROCE	01/11/2004	RUOLO	AB04	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
30	MANGIONE FRANCESCO	01/10/2009	RUOLO	AD06	FUNZIONARIO TECNICO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
31	MANNELLA IGNAZIO PIETRO DARIO	01/11/2004	RUOLO	AC03	ISTRUTTORE TECNICO GEOMETRA	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
32	MAURO SALVATORE	01/11/2004	RUOLO	AB04	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
33	PAGANO MARIA FILIPPA	01/11/2004	RUOLO	AB04	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
34	PASSANISI ATTILIO	02/01/1986	PART TIME (RUOLO)	AD05	FUNZIONARIO TECNICO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Part-time (contratto a tempo indeterminato)	50
35	PENNICA MARILENA	01/01/2008	RUOLO	AB03	ESECUTORE CONTABILE	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
36	PIAZZA ALFONSO	01/01/2008	RUOLO	AB03	ESECUTORE TECNICO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
37	RIGGI MARIA MICHELINA	01/11/2004	RUOLO	AB04	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
38	ROMANO MAURIZIO	01/01/2008	RUOLO	AB03	ESECUTORE TECNICO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
39	ROSSI GIORGIO	02/01/1986	RUOLO	AD05	FUNZIONARIO TECNICO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
40	SALA MICHELA FABIOLA	01/11/2004	RUOLO	AB04	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
41	SCAGLIONE SANTO	10/09/2001	RUOLO	DIRIGENTE	DIRIGENTE AVVOCATO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
42	SCARSI ALESSANDRO	01/11/2004	RUOLO	AC03	ISTRUTTORE TECNICO GEOMETRA	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
43	SOLLAMI FRANCESCA	01/11/2004	RUOLO	AB04	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
44	SOLLAMI FRANCESCA	01/11/2004	RUOLO	AB04	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
45	TALLUTO ADOLFORA	01/11/2004	RUOLO	AB04	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
46	VANASCO GIUSEPPE	01/12/1982	RUOLO	AD03	ISTRUTTORE DIR. AMMINISTRATIVO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100
47	ZAFARANA VINCENZO	01/07/2006	RUOLO	DIRIGENTE	DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO	CCNL AUTONOMIE LOCALI	Contratto a tempo indeterminato (tempo pieno)	100



[Handwritten signature]



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA**

RENDICONTO GENERALE

Prospetto relativo alle spese per il personale 2014



Mese: TUTTI; Tipo ced.: TUTTI; Rapporti: TUTTI; Voci: TUTTE

Dipendente	Conto Annuale	Importo
F001 - STIPENDIO BASE - Competenza		
AIESI LUIGI (22.07.1948), cod. 4	I002	22.092,40
AMICO MICHELA (25.08.1964), cod. 163	I002	18.496,56
ARCARISI FABIOLA PATRIZIA (06.07.1964), cod. 164	I002	18.496,56
BAGLIO GIUSEPPE CALOGERO (04.05.1954), cod. 7	I002	26.510,88
BRANCIFORTI MARIA (06.02.1964), cod. 165	I002	17.982,66
BUGIADA MARIA FELICIA (10.10.1959), cod. 8	I002	26.510,88
BUNONE MARIA ALBA (16.08.1975), cod. 180	I002	18.496,56
BUSCAGLIA CLELIA (18.05.1971), cod. 196	I002	22.203,84
CAMPIONE PIERLUIGI FILIPPO (10.04.1972), cod. 192	I002	22.203,84
CARAMIA GABRIELLA (13.01.1968), cod. 166	I002	18.496,56
CASCIO AGOSTINO (29.06.1957), cod. 9	I002	26.510,88
CASTIGLIONE VINCENZO (25.03.1956), cod. 161	I002	18.496,56
CASTRONOVO GIUSEPPE (02.04.1965), cod. 149	I002	18.229,92
COCCA LUIGI ANTONIO (20.12.1953), cod. 10	I002	26.510,88
COLLORO ANGELO ANTONIO (31.05.1956), cod. 11	I002	26.510,88
CORTESE VALERIA ANNA MARIA (18.10.1954), cod. 12	I002	2.028,18
D'AGOSTINI MARIA ANTONIETTA (11.07.1953), cod. 13	I002	26.510,88
DI DIO PILUSO MICHELE (13.10.1967), cod. 167	I002	18.496,56
GAROFALO PAOLA MARIA CONCETTA (10.07.1960), cod. 162	I002	20.472,60
GIANNONE BENIAMINA RITA (31.05.1945), cod. 46	I002	20.472,60
GIUGNO AMALIA CATENA (09.12.1964), cod. 168	I002	18.496,56
GIUNTA CATALDO (29.10.1963), cod. 150	I002	18.229,92
LA RUSSA TERESA (16.04.1968), cod. 140	I002	28.342,68
LACAGNINA GIUSEPPE (15.09.1953), cod. 17	I002	26.510,88
LEGA ALFREDO MARIA (10.12.1967), cod. 169	I002	26.510,88
LEO RICCARDO (24.06.1955), cod. 20	I002	20.472,60
LOMAGLIO MAURIZIO (02.11.1961), cod. 151	I002	26.510,88
LOMBARDO MICHELE (03.08.1960), cod. 21	I002	18.229,92
LONOBILE CATERINA FILOMENA (26.01.1955), cod. 48	I002	28.342,68
MACALUSO MARIA CROCE (19.09.1961), cod. 170	I002	20.472,60
MANGIONE FRANCESCO (27.05.1965), cod. 198	I002	18.496,56
MANNELLA IGNAZIO PIETRO DARIO (29.06.1967), cod. 171	I002	28.342,68
MAURO SALVATORE (29.10.1970), cod. 172	I002	20.472,60
PAGANO MARIA FILIPPA (27.02.1962), cod. 173	I002	18.496,56
PASSANISI ATTILIO (30.03.1954), cod. 25	I002	13.255,44
PENNICA MARILENA (16.02.1974), cod. 185	I002	18.229,92
PIAZZA ALFONSO (10.10.1968), cod. 152	I002	18.229,92

Mese: TUTTI; Tipo ced.: TUTTI; Rapporti: TUTTI; Voci: TUTTE

Dipendente		Conto Annuale	Importo
F001 - STIPENDIO BASE - Competenza			
PUNTIURO CALOGERO (09.03.1959), cod. 27	1002		39.696,36
RIGGI MARIA MICHELINA (11.09.1971), cod. 174	1002		18.496,56
ROMANO MAURIZIO (25.08.1967), cod. 153	1002		18.229,92
ROSSI GIORGIO (11.04.1951), cod. 28	1002		26.510,88
SALA MICHELA FABIOLA (09.08.1970), cod. 175	1002		18.496,56
SCAGLIONE SANTO (20.11.1959), cod. 111	1002		39.979,32
SCARSI ALESSANDRO (28.01.1970), cod. 176	1002		20.472,60
SOLLAMI FRANCESCA (21.07.1966), cod. 177	1002		18.496,56
SOLLAMI FRANCESCA (02.09.1966), cod. 178	1002		18.496,56
TALLUTO ADDOLORATA (14.10.1962), cod. 179	1002		18.496,56
VANASCO GIUSEPPE (01.03.1956), cod. 32	1002		24.338,16
VENTI ANTONINO (20.05.1948), cod. 33	1002		16.658,05
ZAFARANA VINCENZO (04.08.1965), cod. 188	1002		39.979,32
Totale gruppo	1002		1.091.875,25
F006 - RETRIB. INDIV. ANZIANITA' - Competenza			
AIESI LUIGI (22.07.1948), cod. 4	1004		1.635,10
BAGLIO GIUSEPPE CALOGERO (04.05.1954), cod. 7	1004		1.868,16
BUGIADA MARIA FELICIA (10.10.1959), cod. 8	1004		2.010,96
CASCIO AGOSTINO (29.06.1957), cod. 9	1004		2.010,96
COCCA LUIGI ANTONIO (20.12.1953), cod. 10	1004		1.962,12
COLLODORO ANGELO ANTONIO (31.05.1956), cod. 11	1004		1.516,56
CORTESE VALERIA ANNA MARIA (18.10.1954), cod. 12	1004		145,41
D'AGOSTINI MARIA ANTONIETTA (11.07.1953), cod. 13	1004		2.010,96
LACAGNINA GIUSEPPE (15.09.1953), cod. 17	1004		2.010,96
LEO RICCARDO (24.06.1955), cod. 20	1004		2.010,96
LOMBARDO MICHELE (03.08.1960), cod. 21	1004		2.010,96
PASSANISI ATTILIO (30.03.1954), cod. 25	1004		758,28
ROSSI GIORGIO (11.04.1951), cod. 28	1004		1.521,72
VANASCO GIUSEPPE (01.03.1956), cod. 32	1004		1.729,68
Totale gruppo	1004		23.202,79
F007 - ASSEGNO NUCLEO FAMILIARE - Competenza			
BRANCIFORTI MARIA (06.02.1964), cod. 165	L005		522,00
BUNONE MARIA ALBA (16.08.1975), cod. 180	L005		1.756,15
DI DIO PILUSO MICHELE (13.10.1967), cod. 167	L005		2.268,00
GAROFALO PAOLA MARIA CONCETTA (10.07.1960), cod. 162	L005		2.059,98
LOMAGLIO MAURIZIO (02.11.1961), cod. 151	L005		529,50

Mese: TUTTI; Tipo ced.: TUTTI; Rapporti: TUTTI; Voci: TUTTE

Dipendente	Conto Annuale	Importo
F007 - ASSEGNO NUCLEO FAMILIARE - Competenza		
MACALUSO MARIA CROCE (19.09.1961), cod. 170	L005	3.517,67
MANNELLA IGNAZIO PIETRO DARIO (29.06.1967), cod. 171	L005	1.118,16
PAGANO MARIA FILIPPA (27.02.1962), cod. 173	L005	883,70
ROMANO MAURIZIO (25.08.1967), cod. 153	L005	514,74
SALA MICHELA FABIOLA (09.08.1970), cod. 175	L005	4.415,76
TALLUTO ADDOLORATA (14.10.1962), cod. 179	L005	946,22
Totale gruppo	L005	18.531,88
F008 - INDENNITA' DI COMPARTO BIL - Competenza		
AIESI LUIGI (22.07.1948), cod. 4	1222	49,50
AMICO MICHELA (25.08.1964), cod. 163	1222	44,76
ARCARISI FABIOLA PATRIZIA (06.07.1964), cod. 164	1222	44,76
BAGLIO GIUSEPPE CALOGERO (04.05.1954), cod. 7	1222	59,40
BRANCIFORTI MARIA (06.02.1964), cod. 165	1222	37,32
BUGIADA MARIA FELICIA (10.10.1959), cod. 8	1222	59,40
BUNONE MARIA ALBA (16.08.1975), cod. 180	1222	44,76
BUSCAGLIA CLELIA (18.05.1971), cod. 196	1222	59,40
CAMPIONE PIERLUIGI FILIPPO (10.04.1972), cod. 192	1222	59,40
CARAMIA GABRIELLA (13.01.1968), cod. 166	1222	44,76
CASCIO AGOSTINO (29.06.1957), cod. 9	1222	59,40
CASTIGLIONE VINCENZO (25.03.1956), cod. 161	1222	44,76
CASTRONOVO GIUSEPPE (02.04.1965), cod. 149	1222	44,76
COCCA LUIGI ANTONIO (20.12.1953), cod. 10	1222	59,40
COLLADORO ANGELO ANTONIO (31.05.1956), cod. 11	1222	59,40
CORTESE VALERIA ANNA MARIA (18.10.1954), cod. 12	1222	44,76
D'AGOSTINI MARIA ANTONIETTA (11.07.1953), cod. 13	1222	52,08
DI DIO PILUSO MICHELE (13.10.1967), cod. 167	1222	52,08
GAROFALO PAOLA MARIA CONCETTA (10.07.1960), cod. 162	1222	44,76
GIANNONE BENIAMINA RITA (31.05.1945), cod. 46	1222	44,76
GIUGNO AMALIA CATENA (09.12.1964), cod. 168	1222	44,76
GIUNTA CATALDO (29.10.1963), cod. 150	1222	59,40
LA RUSSA TERESA (16.04.1968), cod. 140	1222	59,40
LACAGNINA GIUSEPPE (15.09.1953), cod. 17	1222	52,08
LEGA ALFREDO MARIA (10.12.1967), cod. 169	1222	59,40
LEO RICCARDO (24.06.1955), cod. 20	1222	44,76
LOMAGLIO MAURIZIO (02.11.1961), cod. 151	1222	59,40
LOMBARDO MICHELE (03.08.1960), cod. 21	1222	59,40

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

31.12.2014

DISTINTA VOCI

Pag. 4/21

Mese: TUTTI; Tipo ced.: TUTTI; Rapporti: TUTTI; Voci: TUTTE

Dipendente	Conto Annuale	Importo
F008 - INDENNITA' DI COMPARTO BIL - Competenza		
LONOBILE CATERINA FILOMENA (26.01.1955), cod. 48	1222	52,08
MACALUSO MARIA CROCE (19.09.1961), cod. 170	1222	44,76
MANGIONE FRANCESCO (27.05.1965), cod. 198	1222	59,40
MANNELLA IGNAZIO PIETRO DARIO (29.06.1967), cod. 171	1222	52,08
MAURO SALVATORE (29.10.1970), cod. 172	1222	44,76
PAGANO MARIA FILIPPA (27.02.1962), cod. 173	1222	44,76
PASSANISI ATTILIO (30.03.1954), cod. 25	1222	29,64
PENNICA MARILENA (16.02.1974), cod. 185	1222	44,76
PIAZZA ALFONSO (10.10.1968), cod. 152	1222	44,76
RIGGI MARIA MICHELINA (11.09.1971), cod. 174	1222	44,76
ROMANO MAURIZIO (25.08.1967), cod. 153	1222	44,76
ROSSI GIORGIO (11.04.1951), cod. 28	1222	59,40
SALA MICHELA FABIOLA (09.08.1970), cod. 175	1222	44,76
SCARSI ALESSANDRO (28.01.1970), cod. 176	1222	52,08
SOLLAMI FRANCESCA (21.07.1966), cod. 177	1222	44,76
SOLLAMI FRANCESCA (02.09.1966), cod. 178	1222	44,76
TALLUTO ADDOLORATA (14.10.1962), cod. 179	1222	44,76
VANASCO GIUSEPPE (01.03.1956), cod. 32	1222	59,40
Totale gruppo	1222	2.264,85
F009 - RETRIB. RISULTATO DIRIGENTI - Competenza		
PUNTURO CALOGERO (09.03.1959), cod. 27	1212	18.789,88
SCAGLIONE SANTO (20.11.1959), cod. 111	1212	17.602,77
VENTI ANTONINO (20.05.1948), cod. 33	1212	19.778,80
ZAFARANA VINCENZO (04.08.1965), cod. 188	1212	18.789,88
Totale gruppo	1212	74.961,33
F016 - INDENNITA' DI COMPARTO FES - Competenza		
AIESI LUIGI (22.07.1948), cod. 4	S604	469,50
AMICO MICHELA (25.08.1964), cod. 163	S604	426,84
ARCARISI FABIOLA PATRIZIA (06.07.1964), cod. 164	S604	426,84
BAGLIO GIUSEPPE CALOGERO (04.05.1954), cod. 7	S604	563,40
BRANCIFORTI MARIA (06.02.1964), cod. 165	S604	355,68
BUGIADA MARIA FELICIA (10.10.1959), cod. 8	S604	563,40
BUNONE MARIA ALBA (16.08.1975), cod. 180	S604	426,84
BUSCAGLIA CLELIA (18.05.1971), cod. 196	S604	563,40
CAMPIONE PIERLUIGI FILIPPO (10.04.1972), cod. 192	S604	563,40
CARAMIA GABRIELLA (13.01.1968), cod. 166	S604	426,84

Mese: TUTTI; Tipo ced.: TUTTI; Rapporti: TUTTI; Voci: TUTTE

Dipendente	Conto Annuale	Importo
F016 - INDENNITA' DI COMPARTO FES - Competenza		
CASCIO AGOSTINO (29.06.1957), cod. 9	S604	563,40
CASTIGLIONE VINCENZO (25.03.1956), cod. 161	S604	426,84
CASTRONOVO GIUSEPPE (02.04.1965), cod. 149	S604	426,84
COCCA LUIGI ANTONIO (20.12.1953), cod. 10	S604	563,40
COLLADORO ANGELO ANTONIO (31.05.1956), cod. 11	S604	563,40
CORTESE VALERIA ANNA MARIA (18.10.1954), cod. 12	S604	46,95
D'AGOSTINI MARIA ANTONIETTA (11.07.1953), cod. 13	S604	563,40
DI DIO PILUSO MICHELE (13.10.1967), cod. 167	S604	426,84
GAROFALO PAOLA MARIA CONCETTA (10.07.1960), cod. 162	S604	497,52
GIANNONE BENIAMINA RITA (31.05.1945), cod. 46	S604	497,52
GIUGNO AMALIA CATENA (09.12.1964), cod. 168	S604	426,84
GIUNTA CATALDO (29.10.1963), cod. 150	S604	426,84
LA RUSSA TERESA (16.04.1968), cod. 140	S604	563,40
LACAGNINA GIUSEPPE (15.09.1953), cod. 17	S604	563,40
LEGA ALFREDO MARIA (10.12.1967), cod. 169	S604	497,52
LEO RICCARDO (24.06.1955), cod. 20	S604	563,40
LOMAGLIO MAURIZIO (02.11.1961), cod. 151	S604	426,84
LOMBARDO MICHELE (03.08.1960), cod. 21	S604	563,40
LONOBILE CATERINA FILOMENA (26.01.1955), cod. 48	S604	497,52
MACALUSO MARIA GROCE (19.09.1961), cod. 170	S604	426,84
MANGIONE FRANCESCO (27.05.1965), cod. 198	S604	563,40
MANNELLA IGNAZIO PIETRO DARIO (29.06.1967), cod. 171	S604	497,52
MAURO SALVATORE (29.10.1970), cod. 172	S604	426,84
PAGANO MARIA FILIPPA (27.02.1962), cod. 173	S604	281,76
PASSANISI ATTILIO (30.03.1954), cod. 25	S604	426,84
PENNICA MARILENA (16.02.1974), cod. 185	S604	426,84
PIAZZA ALFONSO (10.10.1968), cod. 152	S604	426,84
RIGGI MARIA MICHELINA (11.09.1971), cod. 174	S604	426,84
ROMANO MAURIZIO (25.08.1967), cod. 153	S604	426,84
ROSSI GIORGIO (11.04.1951), cod. 28	S604	563,40
SALA MICHELA FABIOLA (09.08.1970), cod. 175	S604	426,84
SCARSI ALESSANDRO (28.01.1970), cod. 176	S604	497,52
SOLLAMI FRANCESCA (21.07.1966), cod. 177	S604	426,84
SOLLAMI FRANCESCA (02.09.1966), cod. 178	S604	426,84
TALLUTO ADDOLORATA (14.10.1962), cod. 179	S604	426,84
VANASCO GIUSEPPE (01.03.1956), cod. 32	S604	563,40

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Mese: TUTTI; Tipo ced.: TUTTI; Rapporti: TUTTI; Voci: TUTTE

Totale gruppo			S604	21.553,65
F027 - RETR. AREA POSIZIONE ORG. - Competenza				
AIESI LUIGI (22.07.1948), cod. 4	1207		7.400,00	
BAGLIO GIUSEPPE CALOGERO (04.05.1954), cod. 7	1207		11.658,48	
BUGIADA MARIA FELICIA (10.10.1959), cod. 8	1207		11.658,48	
COCCA LUIGI ANTONIO (20.12.1953), cod. 10	1207		10.661,52	
COLLODORO ANGELO ANTONIO (31.05.1956), cod. 11	1207		8.880,00	
D'AGOSTINI MARIA ANTONIETTA (11.07.1953), cod. 13	1207		10.661,52	
LA RUSSA TERESA (16.04.1968), cod. 140	1207		11.658,48	
LACAGNINA GIUSEPPE (15.09.1953), cod. 17	1207		8.880,00	
LEO RICCARDO (24.06.1955), cod. 20	1207		8.880,00	
LOMBARDO MICHELE (03.08.1960), cod. 21	1207		8.880,00	
MANGIONE FRANCESCO (27.05.1965), cod. 198	1207		8.880,00	
ROSSI GIORGIO (11.04.1951), cod. 28	1207		8.880,00	
Totale gruppo	1207		116.978,48	
F032 - RETR. POSIZIONE DIRIGENZA - Competenza				
PUNTURO CALOGERO (09.03.1959), cod. 27	1207		16.479,90	
SCAGLIONE SANTO (20.11.1959), cod. 111	1207		39.551,76	
ZAFARANA VINCENZO (04.08.1965), cod. 188	1207		39.551,76	
Totale gruppo	1207		95.583,42	
F033 - Retribuzione pos. Dir. Gen. - Competenza				
PUNTURO CALOGERO (09.03.1959), cod. 27	1207		23.991,48	
VENTI ANTONINO (20.05.1948), cod. 33	1207		17.347,25	
Totale gruppo	1207		41.338,73	
F100 - RETRIBUZIONE DI RISULTATO P.O. - Competenza				
AIESI LUIGI (22.07.1948), cod. 4	1212		2.405,00	
BAGLIO GIUSEPPE CALOGERO (04.05.1954), cod. 7	1212		3.157,50	
BUGIADA MARIA FELICIA (10.10.1959), cod. 8	1212		3.157,50	
COCCA LUIGI ANTONIO (20.12.1953), cod. 10	1212		2.887,50	
COLLODORO ANGELO ANTONIO (31.05.1956), cod. 11	1212		2.405,00	
D'AGOSTINI MARIA ANTONIETTA (11.07.1953), cod. 13	1212		2.887,50	
LA RUSSA TERESA (16.04.1968), cod. 140	1212		2.526,00	
LACAGNINA GIUSEPPE (15.09.1953), cod. 17	1212		2.405,00	
LEO RICCARDO (24.06.1955), cod. 20	1212		2.405,00	
LOMBARDO MICHELE (03.08.1960), cod. 21	1212		2.405,00	
MANGIONE FRANCESCO (27.05.1965), cod. 198	1212		2.405,00	
ROSSI GIORGIO (11.04.1951), cod. 28	1212		2.405,00	
Totale gruppo	1212		31.451,00	

Mese: TUTTI; Tipo ced.: TUTTI; Rapporti: TUTTI; Voci: TUTTE

Dipendente	Conto Annuale	Importo
F101 - TREDICESIMA - Competenza		
AIESI LUIGI (22.07.1948), cod. 4	I005	2.606,33
AMICO MICHELA (25.08.1964), cod. 163	I005	1.552,94
ARCARISI FABIOLA PATRIZIA (06.07.1964), cod. 164	I005	1.552,94
BAGLIO GIUSEPPE CALOGERO (04.05.1954), cod. 7	I005	3.353,03
BRANCIFORTI MARIA (06.02.1964), cod. 165	I005	1.509,48
BUGIADA MARIA FELICIA (10.10.1959), cod. 8	I005	3.364,93
BUNONE MARIA ALBA (16.08.1975), cod. 180	I005	1.552,94
BUSCAGLIA CLELIA (18.05.1971), cod. 196	I005	1.864,20
CAMPIONE PIERLUIGI FILIPPO (10.04.1972), cod. 192	I005	1.864,20
CARAMIA GABRIELLA (13.01.1968), cod. 166	I005	1.552,94
CASCIO AGOSTINO (29.06.1957), cod. 9	I005	2.393,39
CASTIGLIONE VINCENZO (25.03.1956), cod. 161	I005	1.552,94
CASTRONOVO GIUSEPPE (02.04.1965), cod. 149	I005	1.530,55
COCCA LUIGI ANTONIO (20.12.1953), cod. 10	I005	3.277,78
COLLODORO ANGELO ANTONIO (31.05.1956), cod. 11	I005	3.092,19
CORTESE VALERIA ANNA MARIA (18.10.1954), cod. 12	I005	186,73
D'AGOSTINI MARIA ANTONIETTA (11.07.1953), cod. 13	I005	3.281,95
DI DIO PILUSO MICHELE (13.10.1967), cod. 167	I005	1.552,94
GAROFALO PAOLA MARIA CONCETTA (10.07.1960), cod. 162	I005	1.718,85
GIANNONE BENIAMINA RITA (31.05.1945), cod. 46	I005	1.718,85
GIUGNO AMALIA CATENA (09.12.1964), cod. 168	I005	1.552,94
GIUNTA CATALDO (29.10.1963), cod. 150	I005	1.530,55
LA RUSSA TERESA (16.04.1968), cod. 140	I005	3.351,14
LACAGNINA GIUSEPPE (15.09.1953), cod. 17	I005	3.133,39
LEGA ALFREDO MARIA (10.12.1967), cod. 169	I005	1.718,85
LEO RICCARDO (24.06.1955), cod. 20	I005	3.133,39
LOMAGLIO MAURIZIO (02.11.1961), cod. 151	I005	1.530,72
LOMBARDO MICHELE (03.08.1960), cod. 21	I005	3.133,39
LONOBILE CATERINA FILOMENA (26.01.1955), cod. 48	I005	1.718,85
MACALUSO MARIA CROCE (19.09.1961), cod. 170	I005	1.552,94
MANGIONE FRANCESCO (27.05.1965), cod. 198	I005	3.119,60
MANNELLA IGNAZIO PIETRO DARIO (29.06.1967), cod. 171	I005	1.718,85
MAURO SALVATORE (29.10.1970), cod. 172	I005	1.552,94
PAGANO MARIA FILIPPA (27.02.1962), cod. 173	I005	1.552,94
PASSANISI ATTILIO (30.03.1954), cod. 25	I005	1.176,10
PENNICA MARILENA (16.02.1974), cod. 185	I005	1.530,55
PIAZZA ALFONSO (10.10.1968), cod. 152	I005	1.530,55

Mese: TUTTI; Tipo ced.: TUTTI; Rapporti: TUTTI; Voci: TUTTE

Dipendente		Conto Annuale	Importo
F101 - TREDICESIMA - Competenza			
RIGGI MARIA MICHELINA (11.09.1971), cod. 174	1005		1.552,94
ROMANO MAURIZIO (25.08.1967), cod. 153	1005		1.530,55
ROSSI GIORGIO (11.04.1951), cod. 28	1005		3.092,62
SALA MICHELA FABIOLA (09.08.1970), cod. 175	1005		1.552,94
SCAGLIONE SANTO (20.11.1959), cod. 111	1005		6.651,80
SCARSI ALESSANDRO (28.01.1970), cod. 176	1005		1.718,85
SOLLAMI FRANCESCA (21.07.1966), cod. 177	1005		1.552,94
SOLLAMI FRANCESCA (02.09.1966), cod. 178	1005		1.552,94
TALLUTO ADDOLORATA (14.10.1962), cod. 179	1005		2.187,53
VANASCO GIUSEPPE (01.03.1956), cod. 32	1005		2.823,61
VENTI ANTONINO (20.05.1948), cod. 33	1005		6.651,80
ZAFARANA VINCENZO (04.08.1965), cod. 188	1005		108.039,15
Totale gruppo			
F102 - Competenze personale a comando - Competenza	L110		3.892,77
DIFRANCESCO VINCENZO (17.06.1960), cod. 182	L110		3.892,77
Totale gruppo			
F104 - TREDICESIMA SU COMP. LEGALI - Competenza			
LA RUSSA TERESA (16.04.1968), cod. 140	1005		1.105,22
SCAGLIONE SANTO (20.11.1959), cod. 111	1005		1.866,37
Totale gruppo			
F105 - INDENNITA' PARTIC. RESPONSABIL. - Competenza			
CAMPIONE PIERLUIGI FILIPPO (10.04.1972), cod. 192	S615		1.500,00
GIUNTA CATALDO (29.10.1963), cod. 150	S615		2.000,03
LEGA ALFREDO MARIA (10.12.1967), cod. 169	S615		1.500,00
Totale gruppo			
V002 - Indennità Vacanza Contrattuale - Competenza			
AIESI LUIGI (22.07.1948), cod. 4	I422		165,70
AMICO MICHELA (25.08.1964), cod. 163	I422		138,72
ARCARISI FABIOLA PATRIZIA (06.07.1964), cod. 164	I422		138,72
BAGLIO GIUSEPPE CALOGERO (04.05.1954), cod. 7	I422		198,84
BRANCIFORTI MARIA (06.02.1964), cod. 165	I422		115,56
BUGIADA MARIA FELICIA (10.10.1959), cod. 8	I422		198,84
BUNONE MARIA ALBA (16.08.1975), cod. 180	I422		138,72
BUSCAGLIA CLELIA (18.05.1971), cod. 196	I422		166,56
CAMPIONE PIERLUIGI FILIPPO (10.04.1972), cod. 192	I422		166,56

Mese: TUTTI; Tipo ced.: TUTTI; Rapporti: TUTTI; Voci: TUTTE

Dipendente	Conto Annuale	Importo
V002 - Indennità Vacanza Contrattuale - Competenza		
CARAMIA GABRIELLA (13.01.1968), cod. 166	I422	138,72
CASCIO AGOSTINO (29.06.1957), cod. 9	I422	198,84
CASTIGLIONE VINCENZO (25.03.1956), cod. 161	I422	138,72
CASTRONOVO GIUSEPPE (02.04.1965), cod. 149	I422	136,68
COCCA LUIGI ANTONIO (20.12.1953), cod. 10	I422	198,84
COLLODORO ANGELO ANTONIO (31.05.1956), cod. 11	I422	198,84
CORTESE VALERIA ANNA MARIA (18.10.1954), cod. 12	I422	15,21
D'AGOSTINI MARIA ANTONIETTA (11.07.1953), cod. 13	I422	198,84
DI DIO PILUSO MICHELE (13.10.1967), cod. 167	I422	138,72
GAROFALO PAOLA MARIA CONCETTA (10.07.1960), cod. 162	I422	153,60
GIANNONE BENIAMINA RITA (31.05.1945), cod. 46	I422	153,60
GIUGNO AMALIA CATENA (09.12.1964), cod. 168	I422	138,72
GIUNTA CATALDO (29.10.1963), cod. 150	I422	136,68
LA RUSSA TERESA (16.04.1968), cod. 140	I422	212,52
LACAGNINA GIUSEPPE (15.09.1953), cod. 17	I422	198,84
LEGA ALFREDO MARIA (10.12.1967), cod. 169	I422	153,60
LEO RICCARDO (24.06.1955), cod. 20	I422	198,84
LOMAGLIO MAURIZIO (02.11.1961), cod. 151	I422	138,72
LOMBARDO MICHELE (03.08.1960), cod. 21	I422	198,84
LONOBILE CATERINA FILOMENA (26.01.1955), cod. 48	I422	153,60
MACALUSO MARIA GROCE (19.09.1961), cod. 170	I422	138,72
MANGIONE FRANCESCO (27.05.1965), cod. 198	I422	212,52
MANNELLA IGNAZIO PIETRO DARIO (29.06.1967), cod. 171	I422	153,60
MAURO SALVATORE (29.10.1970), cod. 172	I422	138,72
PAGANO MARIA FILIPPA (27.02.1962), cod. 173	I422	138,72
PASSANISI ATTILIO (30.03.1954), cod. 25	I422	99,48
PENNICA MARILENA (16.02.1974), cod. 185	I422	136,68
PIAZZA ALFONSO (10.10.1968), cod. 152	I422	136,68
PUNTURO CALOGERO (09.03.1959), cod. 27	I422	288,46
RIGGI MARIA MICHELINA (11.09.1971), cod. 174	I422	138,72
ROMANO MAURIZIO (25.08.1967), cod. 153	I422	136,68
ROSSI GIORGIO (11.04.1951), cod. 28	I422	198,84
SALA MICHELA FABIOLA (09.08.1970), cod. 175	I422	138,72
SCAGLIONE SANTO (20.11.1959), cod. 111	I422	290,52
SCARSI ALESSANDRO (28.01.1970), cod. 176	I422	153,60
SOLLAMI FRANCESCA (21.07.1966), cod. 177	I422	138,72
SOLLAMI FRANCESCA (02.09.1966), cod. 178	I422	138,72

Mese: TUTTI; Tipo ced.: TUTTI; Rapporti: TUTTI; Voci: TUTTE

Dipendente	Conto Annuale	Importo
V002 - Indennità Vacanza Contrattuale - Competenza		
TALLUTO ADDOLORATA (14.10.1962), cod. 179	1422	138,72
VANASCO GIUSEPPE (01.03.1956), cod. 32	1422	182,52
VENTI ANTONINO (20.05.1948), cod. 33	1422	121,05
ZAFARANA VINCENZO (04.08.1965), cod. 188	1422	290,52
Totale gruppo	1422	8.140,10
V003 - Competenze tecniche IACP - Competenza		
AIESI LUIGI (22.07.1948), cod. 4	S720	1.007,97
BUSCAGLIA CLELIA (18.05.1971), cod. 196	S720	5.620,19
COCCA LUIGI ANTONIO (20.12.1953), cod. 10	S720	3.331,54
COLLODORO ANGELO ANTONIO (31.05.1956), cod. 11	S720	521,60
DAGOSTINI MARIA ANTONIETTA (11.07.1953), cod. 13	S720	193,48
LEGA ALFREDO MARIA (10.12.1967), cod. 169	S720	2.152,06
MANGIONE FRANCESCO (27.05.1965), cod. 198	S720	1.788,76
MANNELLA IGNAZIO PIETRO DARIO (29.05.1967), cod. 171	S720	226,65
PIAZZA ALFONSO (10.10.1968), cod. 152	S720	356,25
PUNTURO CALOGERO (09.03.1959), cod. 27	S720	1.302,35
RIGGI MARIA MICHELINA (11.09.1971), cod. 174	S720	193,48
ROMANO MAURIZIO (25.08.1967), cod. 153	S720	784,71
SCARSI ALESSANDRO (28.01.1970), cod. 176	S720	620,64
VENTI ANTONINO (20.05.1948), cod. 33	S720	7.941,84
Totale gruppo	S720	26.041,52
V011 - COMP. LEGALI AVVOCATI - Competenza		
LA RUSSA TERESA (16.04.1968), cod. 140	S999	19.842,42
SCAGLIONE SANTO (20.11.1959), cod. 111	S999	28.993,87
Totale gruppo	S999	48.836,29
V012 - COMP. LEGALI COLLABORATORI - Competenza		
ARCARISI FABIOLA PATRIZIA (06.07.1964), cod. 164	S999	201,59
BRANCIFORTI MARIA (06.02.1964), cod. 165	S999	2.051,62
BUNONE MARIA ALBA (16.08.1975), cod. 180	S999	2.051,62
DI FRANCESCO VINCENZO (17.06.1960), cod. 182	S999	2.541,73
LACAGNINA GIUSEPPE (15.09.1953), cod. 17	S999	1.132,46
LONOBILE CATERINA FILOMENA (26.01.1955), cod. 48	S999	2.051,62
MAURO SALVATORE (28.10.1970), cod. 172	S999	2.051,62
PAGANO MARIA FILIPPA (27.02.1962), cod. 173	S999	201,59
SALA MICHELA FABIOLA (09.08.1970), cod. 175	S999	201,59
SOLLAMI FRANCESCA (02.09.1966), cod. 178	S999	201,59

Mese: TUTTI; Tipo ced.: TUTTI; Rapporti: TUTTI; Voci: TUTTE

Totale gruppo	S999	12.687,03
V013 - ASSICURAZIONE INA VITA AG - Trattenuta		
SCAGLIONE SANTO (20.11.1959), cod. 111		-2.570,76
Totale gruppo		-2.570,76
V015 - CESSIONE 5° PRESTITALIA - Trattenuta		
AIESI LUIGI (22.07.1948), cod. 4		-3.640,00
PUNTURO CALOGERO (09.03.1959), cod. 27		-5.500,00
Totale gruppo		-9.140,00
V017 - Recupero assenze malattia - Economia		
AIESI LUIGI (22.07.1948), cod. 4	I008	-664,08
BAGLIO GIUSEPPE CALOGERO (04.05.1954), cod. 7	I008	-37,98
BUGIADA MARIA FELICIA (10.10.1959), cod. 8	I008	-37,98
COCCA LUIGI ANTONIO (20.12.1953), cod. 10	I008	-205,00
GIUNTA CATALDO (29.10.1963), cod. 150	I008	-64,10
LA RUSSA TERESA (16.04.1968), cod. 140	I008	-445,30
LACAGNINA GIUSEPPE (15.09.1953), cod. 17	I008	-56,92
LEO RICCARDO (24.06.1955), cod. 20	I008	-173,13
LOMBARDO MICHELE (03.08.1960), cod. 21	I008	-377,09
MANGIONE FRANCESCO (27.05.1965), cod. 198	I008	-545,46
Totale gruppo	I008	-2.607,04
V022 - Compensi dir. segr. Dirigenti - Competenza		
PUNTURO CALOGERO (09.03.1959), cod. 27	S630	2.457,02
SCAGLIONE SANTO (20.11.1959), cod. 111	S630	2.457,02
VENTI ANTONINO (20.05.1948), cod. 33	S630	4.871,39
ZAFARANA VINCENZO (04.08.1965), cod. 188	S630	2.457,02
Totale gruppo	S630	12.242,45
V023 - Compensi dir. segr. e morosità - Competenza		
AIESI LUIGI (22.07.1948), cod. 4	S630	1.249,25
AMICO MICHELA (25.08.1964), cod. 163	S630	689,46
ARCARISI FABIOLA PATRIZIA (06.07.1964), cod. 164	S630	732,10
BAGLIO GIUSEPPE CALOGERO (04.05.1954), cod. 7	S630	1.632,25
BRANCIFORTI MARIA (06.02.1964), cod. 165	S630	637,02
BUGIADA MARIA FELICIA (10.10.1959), cod. 8	S630	1.632,25
BUNONE MARIA ALBA (16.08.1975), cod. 180	S630	732,10
BUSCAGLIA CLELIA (18.05.1971), cod. 196	S630	728,94
CAMPIONE PIERLUIGI FILIPPO (10.04.1972), cod. 192	S630	732,10
CARAMIA GABRIELLA (13.01.1968), cod. 166	S630	781,86
CASCIO AGOSTINO (29.06.1957), cod. 9	S630	607,32

Mese: TUTTI; Tipo ced.: TUTTI; Rapporti: TUTTI; Voci: TUTTE

Dipendente	Conto Annuale	Importo
V023 - Compensi dir. segr. e morosità - Competenza		
CASTIGLIONE VINCENZO (25.03.1956), cod. 161	S630	671,29
CASTRONOVO GIUSEPPE (02.04.1965), cod. 149	S630	785,81
COCCA LUIGI ANTONIO (20.12.1953), cod. 10	S630	1.492,68
COLLADORO ANGELO ANTONIO (31.05.1956), cod. 11	S630	1.243,25
CORTESE VALERIA ANNA MARIA (18.10.1954), cod. 12	S630	706,83
D'AGOSTINI MARIA ANTONIETTA (11.07.1953), cod. 13	S630	1.492,68
DI DIO PILUSO MICHELE (13.10.1957), cod. 167	S630	781,86
DIFRANCESCO VINCENZO (17.06.1960), cod. 182	S630	785,81
GAROFALO PAOLA MARIA CONCETTA (10.07.1960), cod. 162	S630	721,84
GIANNONE BENIAMINA RITA (31.05.1945), cod. 46	S630	753,43
GIUGNO AMALIA CATENA (09.12.1964), cod. 168	S630	753,43
GIUNTA CATALDO (29.10.1963), cod. 150	S630	778,70
LA RUSSA TERESA (16.04.1968), cod. 140	S630	1.632,25
LACAGNINA GIUSEPPE (15.09.1953), cod. 17	S630	1.243,25
LEGA ALFREDO MARIA (10.12.1967), cod. 169	S630	764,48
LEO RICCARDO (24.06.1955), cod. 20	S630	1.243,25
LOMAGLIO MAURIZIO (02.11.1961), cod. 151	S630	789,76
LOMBARDO MICHELE (03.08.1960), cod. 21	S630	1.243,25
LONDOBLE CATERINA FILOMENA (26.01.1955), cod. 48	S630	725,00
MACALUSO MARIA CROCE (19.09.1961), cod. 170	S630	539,40
MANGIONE FRANCESCO (27.05.1965), cod. 198	S630	1.243,25
MANNELLA IGNAZIO PIETRO DARIO (29.06.1967), cod. 171	S630	774,75
MAURO SALVATORE (29.10.1970), cod. 172	S630	771,59
PAGANO MARIA FILIPPA (27.02.1962), cod. 173	S630	682,35
PASSANISI ATTILIO (30.03.1954), cod. 25	S630	390,93
PENNICA MARILENA (16.02.1974), cod. 185	S630	771,59
PIAZZA ALFONSO (10.10.1968), cod. 152	S630	771,59
RIGGI MARIA MICHELINA (11.09.1971), cod. 174	S630	692,62
ROMANO MAURIZIO (25.08.1967), cod. 153	S630	771,59
ROSSI GIORGIO (11.04.1951), cod. 28	S630	1.243,25
SALA MICHELA FABIOLA (09.08.1970), cod. 175	S630	610,48
SCARSI ALESSANDRO (28.01.1970), cod. 176	S630	771,59
SOLLAMI FRANCESCA (21.07.1966), cod. 177	S630	725,00
SOLLAMI FRANCESCA (02.09.1966), cod. 178	S630	746,32
TALLUTO ADDOLORATA (14.10.1962), cod. 179	S630	789,76
VANASCO GIUSEPPE (01.03.1956), cod. 32	S630	764,48

Mese: TUTTI; Tipo ced.: TUTTI; Rapporti: TUTTI; Voci: TUTTE

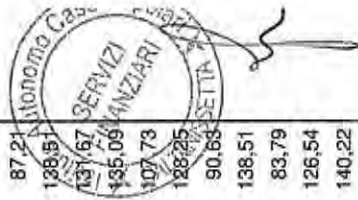
Totale gruppo		S630	41.818,04
V025 - RIMBORSI VARI - Competenza			
LA RUSSA TERESA (16.04.1968), cod. 140			575,00
SCAGLIONE SANTO (20.11.1959), cod. 111			575,00
Totale gruppo			1.150,00
V026 - STRAORDINARIO - Competenza			
SCARSI ALESSANDRO (28.01.1970), cod. 176	T101		122,67
Totale gruppo	T101		122,67
V030 - FIDITALIA S.P.A. - Trattenuia			
SOLLAMI FRANCESCA (21.07.1966), cod. 177			-1.908,00
Totale gruppo			-1.908,00
V034 - Cessione PrestiNuova SpA - Trattenuia			
LOMAGLIO MAURIZIO (02.11.1961), cod. 151			-2.700,00
SCARSI ALESSANDRO (28.01.1970), cod. 176			-2.820,00
Totale gruppo			-5.520,00
V035 - CESSIONE 5° DYNAMIC RET. SPA - Trattenuia			
PUNTURO CALOGERO (09.03.1959), cod. 27			-885,00
Totale gruppo			-885,00
V065 - CESS. MINISTERO TES. INPDAP - Trattenuia			
CASCIO AGOSTINO (29.06.1957), cod. 9			-3.919,20
ZAFARANA VINCENZO (04.08.1965), cod. 188			-2.749,05
Totale gruppo			-6.668,25
V070 - PROG. OBIETTIVO E PIANI ATTIV. - Competenza			
AMICO MICHELA (25.08.1964), cod. 163	S630		362,30
ARCARISI FABIOLA PATRIZIA (06.07.1964), cod. 164	S630		1.384,70
BRANCIFORTI MARIA (06.02.1964), cod. 165	S630		334,76
BUNONE MARIA ALBA (16.08.1975), cod. 180	S630		384,70
BUSCAGLIA CLELIA (18.05.1971), cod. 196	S630		379,31
CAMPIONE PIERLUIGI FILIPPO (10.04.1972), cod. 192	S630		384,70
CARAMIA GABRIELLA (13.01.1968), cod. 166	S630		410,85
CASCIO AGOSTINO (29.06.1957), cod. 9	S630		319,14
CASTIGLIONE VINCENZO (25.03.1956), cod. 161	S630		352,75
CASTRONOVO GIUSEPPE (02.04.1965), cod. 149	S630		1.412,92
CORTESE VALERIA ANNA MARIA (18.10.1954), cod. 12	S630		371,42
DI DIO PILUSO MICHELE (13.10.1967), cod. 167	S630		410,85
DIFRANCESCO VINCENZO (17.06.1960), cod. 182	S630		412,92
GAROFALO PAOLA MARIA CONCETTA (10.07.1960), cod. 162	S630		379,30
GIANNONE BENIAMINA RITA (31.05.1945), cod. 46	S630		395,92

Mese: TUTTI; Tipo ced.: TUTTI; Rapporti: TUTTI; Voci: TUTTE

Dipendente	Conto Annuale	Importo
V070 - PROG. OBIETTIVO E PIANI ATTIV. - Competenza		
GIUGNO AMALIA CATENA (09.12.1964), cod. 168	S630	395,92
GIUNTA CATALDO (29.10.1963), cod. 150	S630	409,20
LEGA ALFREDO MARIA (10.12.1967), cod. 169	S630	401,72
LOMAGLIO MAURIZIO (02.11.1961), cod. 151	S630	415,00
LONOBILE CATERINA FILOMENA (26.01.1955), cod. 48	S630	380,96
MACALUSO MARIA CROCE (19.09.1961), cod. 170	S630	283,44
MANNELLA IGNAZIO PIETRO DARIO (29.06.1967), cod. 171	S630	407,12
MAURO SALVATORE (29.10.1970), cod. 172	S630	405,44
PAGANO MARIA FILIPPA (27.02.1962), cod. 173	S630	1.358,56
PENNICA MARILENA (16.02.1974), cod. 185	S630	405,46
PIAZZA ALFONSO (10.10.1968), cod. 152	S630	405,46
RIGGI MARIA MICHELINA (11.09.1971), cod. 174	S630	363,96
ROMANO MAURIZIO (25.08.1967), cod. 153	S630	405,46
SALA MICHELA FABIOLA (09.08.1970), cod. 175	S630	320,80
SCARSI ALESSANDRO (28.01.1970), cod. 176	S630	405,46
SOLLAMI FRANCESCA (21.07.1966), cod. 177	S630	380,97
SOLLAMI FRANCESCA (02.09.1966), cod. 178	S630	392,18
TALLUTO ADDOLORATA (14.10.1962), cod. 179	S630	415,00
VANASCO GIUSEPPE (01.03.1956), cod. 32	S630	401,72
Totale gruppo	S630	16.050,37
V071 - INDENNITA' DI CUFFIA - Competenza		
CASTIGLIONE VINCENZO (25.03.1956), cod. 161	S999	558,26
Totale gruppo	S999	558,26
V073 - RIMBORSO SPESE TRASFERITA - Competenza		
BAGLIO GIUSEPPE CALOGERO (04.05.1954), cod. 7	P030	47,00
BUGIADA MARIA FELICIA (10.10.1959), cod. 8	P030	91,40
BUSCAGLIA CLELIA (18.05.1971), cod. 196	P030	143,50
CAMPIONE PIERLUIGI FILIPPO (10.04.1972), cod. 192	P030	20,60
COCCA LUIGI ANTONIO (20.12.1953), cod. 10	P030	47,26
DIFRANCESCO VINCENZO (17.06.1960), cod. 182	P030	146,00
LA RUSSA TERESA (16.04.1968), cod. 140	P030	1.166,90
LEGA ALFREDO MARIA (10.12.1967), cod. 169	P030	5,00
LEO RICCARDO (24.06.1955), cod. 20	P030	182,38
LOMBARDO MICHELE (03.08.1960), cod. 21	P030	22,00
MANZIONE FRANCESCO (27.05.1965), cod. 198	P030	832,68
MANNELLA IGNAZIO PIETRO DARIO (29.06.1967), cod. 171	P030	15,40

Mese: TUTTI; Tipo ced.: TUTTI; Rapporti: TUTTI; Voci: TUTTE

Dipendente	Conto Annuale	Importo
V073 - RIMBORSO SPESE TRASFERITA - Competenza		
MAURO SALVATORE (29.10.1970), cod. 172	P030	169,26
PIAZZA ALFONSO (10.10.1968), cod. 152	P030	749,25
PUNTURO CALOGERO (09.03.1959), cod. 27	P030	615,75
ROMANO MAURIZIO (25.08.1967), cod. 153	P030	481,00
SCAGLIONE SANTO (20.11.1959), cod. 111	P030	1.640,20
SCARSI ALESSANDRO (28.01.1970), cod. 176	P030	57,66
SOLLAMI FRANCESCA (21.07.1966), cod. 177	P030	12,00
VENTI ANTONINO (20.05.1948), cod. 33	P030	211,90
ZAFARANA VINCENZO (04.08.1965), cod. 188	P030	99,70
Totale gruppo	P030	6.756,84
V089 - INDENNITA' MANEGGIO VALORI - Competenza		
GIUNTA CATALDO (29.10.1963), cod. 150	S999	134,93
LOMAGLIO MAURIZIO (02.11.1961), cod. 151	S999	224,54
Totale gruppo	S999	359,47
V097 - BUONO PASTO - ECCEDENZA - Imponibile		
AIESI LUIGI (22.07.1948), cod. 4	L011	102,60
AMICO MICHELA (25.08.1964), cod. 163	L011	87,21
ARCARISI FABIOLA PATRIZIA (06.07.1964), cod. 164	L011	136,51
BAGLIO GIUSEPPE CALOGERO (04.05.1954), cod. 7	L011	131,67
BUGIADA MARIA FELICIA (10.10.1959), cod. 8	L011	135,09
BUNONE MARIA ALBA (16.08.1975), cod. 180	L011	107,73
BUSCAGLIA CLELIA (18.05.1971), cod. 196	L011	128,25
CAMPIONE PIERLUIGI FILIPPO (10.04.1972), cod. 192	L011	90,63
CARAMIA GABRIELLA (13.01.1968), cod. 166	L011	138,51
CASCIO AGOSTINO (29.06.1957), cod. 9	L011	83,79
CASTRONOVO GIUSEPPE (02.04.1965), cod. 149	L011	126,54
COCCA LUIGI ANTONIO (20.12.1953), cod. 10	L011	140,22
COLLORO ANGELO ANTONIO (31.05.1956), cod. 11	L011	145,35
D'AGOSTINI MARIA ANTONIETTA (11.07.1953), cod. 13	L011	135,09
DI DIO PILLUSO MICHELE (13.10.1967), cod. 167	L011	150,48
DIFRANCESCO VINCENZO (17.06.1960), cod. 182	L011	153,90
GAROFALO PAOLA MARIA CONCETTA (10.07.1960), cod. 162	L011	111,15
GIANNONE BENIAMINA RITA (31.05.1945), cod. 46	L011	117,99
GIUGNO AMALIA CATENA (09.12.1964), cod. 168	L011	153,90
GIUNTA CATALDO (29.10.1963), cod. 150	L011	94,05
LA RUSSA TERESA (16.04.1968), cod. 140	L011	104,31



Mese: TUTTI; Tipo ced.: TUTTI; Rapporti: TUTTI; Voci: TUTTE

Dipendente	Conto Annuale	Importo
V097 - BUONO PASTO - ECCEDEXENZA - Imponibile		
LACAGNINA GIUSEPPE (15.09.1953), cod. 17	L011	143,64
LEGA ALFREDO MARIA (10.12.1967), cod. 169	L011	129,96
LEO RICCARDO (24.06.1955), cod. 20	L011	131,67
LOMAGLIO MAURIZIO (02.11.1961), cod. 151	L011	153,90
LOMBARDO MICHELE (03.08.1960), cod. 21	L011	126,54
LONOBILE CATERINA FILOMENA (26.01.1955), cod. 48	L011	135,09
MACALUSO MARIA CROCE (19.09.1961), cod. 170	L011	68,40
MANGIONE FRANCESCO (27.05.1965), cod. 198	L011	59,85
MANNELLA IGNAZIO PIETRO DARIO (29.06.1967), cod. 171	L011	129,96
MAURO SALVATORE (29.10.1970), cod. 172	L011	128,25
PAGANO MARIA FILIPPA (27.02.1962), cod. 173	L011	117,99
PENNICA MARILENA (16.02.1974), cod. 185	L011	136,80
PIAZZA ALFONSO (10.10.1968), cod. 152	L011	133,38
PUNTURO CALOGERO (09.03.1959), cod. 27	L011	78,66
RIGGI MARIA MICHELINA (11.09.1971), cod. 174	L011	135,09
ROMANO MAURIZIO (25.08.1967), cod. 153	L011	104,31
ROSSI GIORGIO (11.04.1951), cod. 28	L011	153,90
SALA MICHELA FABIOLA (09.08.1970), cod. 175	L011	119,70
SCAGLIONE SANTO (20.11.1959), cod. 111	L011	135,09
SCARSI ALESSANDRO (28.01.1970), cod. 176	L011	155,61
SOLLAMI FRANCESCA (21.07.1966), cod. 177	L011	121,41
SOLLAMI FRANCESCA (02.09.1966), cod. 178	L011	141,93
TALLUTO ADDOLORATA (14.10.1962), cod. 179	L011	150,48
VANASCO GIUSEPPE (01.03.1956), cod. 32	L011	128,25
VENTI ANTONINO (20.05.1948), cod. 33	L011	37,62
ZAFARANA VINCENZO (04.08.1965), cod. 188	L011	150,48
Totale gruppo	L011	5.784,93
V100 - ADOZIONE A DISTANZA - Trattenuta		
AIESI LUIGI (22.07.1948), cod. 4		-50,00
COCCA LUIGI ANTONIO (20.12.1953), cod. 10		-60,00
COLLODORO ANGELO ANTONIO (31.05.1956), cod. 11		-60,00
GIANNONE BENIAMINA RITA (31.05.1945), cod. 46		-60,00
LACAGNINA GIUSEPPE (15.09.1953), cod. 17		-60,00
LEO RICCARDO (24.06.1955), cod. 20		-60,00
LONOBILE CATERINA FILOMENA (26.01.1955), cod. 48		-60,00
PASSANISI ATTILIO (30.03.1954), cod. 25		-60,00

Mese: TUTTI; Tipo ced.: TUTTI; Rapporti: TUTTI; Voci: TUTTE

Dipendente	Conto Annuale	Importo
V100 - ADOZIONE A DISTANZA - Trattenuta		
PUNTURO CALOGERO (09.03.1959), cod. 27		-55,00
ROSSI GIORGIO (11.04.1951), cod. 28		-60,00
VENTI ANTONINO (20.05.1948), cod. 33		-25,00
Totale gruppo		-610,00
V101 - BAMBINI NEL DESERTO - Trattenuta		
AIESI LUIGI (22.07.1948), cod. 4		-10,00
ARCARISI FABIOLA PATRIZIA (06.07.1964), cod. 164		-12,00
BAGLIO GIUSEPPE CALOGERO (04.05.1954), cod. 7		-12,00
BUGIADA MARIA FELICIA (10.10.1959), cod. 8		-12,00
BUNONE MARIA ALBA (16.08.1975), cod. 180		-12,00
CARAMIA GABRIELLA (13.01.1968), cod. 166		-12,00
CASTIGLIONE VINCENZO (25.03.1956), cod. 161		-12,00
CASTRONOVO GIUSEPPE (02.04.1965), cod. 149		-12,00
COCCA LUIGI ANTONIO (20.12.1953), cod. 10		-12,00
COLLORO ANGELO ANTONIO (31.05.1956), cod. 11		-12,00
CORTESE VALERIA ANNA MARIA (18.10.1954), cod. 12		-12,00
D'AGOSTINI MARIA ANTONIETTA (11.07.1953), cod. 13		-12,00
DI DIO PILUSO MICHELE (13.10.1967), cod. 167		-12,00
GAROFALO PAOLA MARIA CONCETTA (10.07.1960), cod. 162		-12,00
GIANNONE BENIAMINA RITA (31.05.1945), cod. 46		-12,00
GIUGNO AMALIA CATENA (09.12.1964), cod. 168		-12,00
GIUNTA CATALDO (29.10.1963), cod. 150		-12,00
LA RUSSA TERESA (16.04.1968), cod. 140		-12,00
LACAGNINA GIUSEPPE (15.09.1953), cod. 17		-12,00
LEGA ALFREDO MARIA (10.12.1967), cod. 169		-12,00
LOMAGLIO MAURIZIO (02.11.1961), cod. 151		-12,00
LOMBARDO MICHELE (03.08.1960), cod. 21		-12,00
LONOBILE CATERINA FILOMENA (26.01.1955), cod. 48		-12,00
MACALUSO MARIA GROCE (19.09.1961), cod. 170		-12,00
MANNELLA IGNAZIO PIETRO DARIO (29.06.1967), cod. 171		-12,00
MAURO SALVATORE (29.10.1970), cod. 172		-12,00
PAGANO MARIA FILIPPA (27.02.1962), cod. 173		-12,00
PASSANISI ATTILIO (30.03.1954), cod. 25		-12,00
PENNICA MARILENA (16.02.1974), cod. 185		-12,00
PIAZZA ALFONSO (10.10.1968), cod. 152		-12,00
PUNTURO CALOGERO (09.03.1959), cod. 27		-22,00

31.12.2014

DISTINTA VOCI

Pag. 18/21

Mese: TUTTI; Tipo ced.: TUTTI; Rapporti: TUTTI; Voci: TUTTE

Dipendente	Conto Annuale	Importo
V101 - BAMBINI NEL DESERTO - Trattenuta		
RIGGI MARIA MICHELINA (11.09.1971), cod. 174		-12,00
ROMANO MAURIZIO (25.08.1967), cod. 153		-12,00
ROSSI GIORGIO (11.04.1951), cod. 28		-12,00
SALA MICHELA FABIOLA (09.08.1970), cod. 175		-12,00
SCAGLIONE SANTO (20.11.1959), cod. 111		-24,00
SCARSI ALESSANDRO (28.01.1970), cod. 176		-12,00
SOLLAMI FRANCESCA (21.07.1966), cod. 177		-12,00
SOLLAMI FRANCESCA (02.09.1966), cod. 178		-12,00
VANASCO GIUSEPPE (01.03.1956), cod. 32		-12,00
VENTI ANTONINO (20.05.1948), cod. 33		-10,00
Totale gruppo		-511,00
V102 - T.F.R. - LIQUIDAZIONE - Competenza		
AMICO MICHELA (25.08.1964), cod. 163	P058	10.448,14
BUGIADA MARIA FELICIA (10.10.1959), cod. 8	P058	36.363,63
CORTESE VALERIA ANNA MARIA (18.10.1954), cod. 12	P058	55.996,96
LOMBARDO MICHELE (03.08.1960), cod. 21	P058	24.980,65
SALA MICHELA FABIOLA (09.08.1970), cod. 175	P058	11.381,06
VENTI ANTONINO (20.05.1948), cod. 33	P058	90.000,00
Totale gruppo	P058	229.170,44
V105 - Cisl - Trattenuta		
BUGIADA MARIA FELICIA (10.10.1959), cod. 8		-212,04
COLLADORO ANGELO ANTONIO (31.05.1956), cod. 11		-212,04
D'AGOSTINI MARIA ANTONIETTA (11.07.1953), cod. 13		-212,04
MAURO SALVATORE (29.10.1970), cod. 172		-147,96
Totale gruppo		-784,08
V106 - CGIL - Trattenuta		
AIESI LUIGI (22.07.1948), cod. 4		-154,60
BUNONE MARIA ALBA (16.08.1975), cod. 180		-32,37
BUSCAGLIA CLELIA (18.05.1971), cod. 196		-155,40
CAMPIONE PIERLUIGI FILIPPO (10.04.1972), cod. 192		-155,40
CASCIO AGOSTINO (29.06.1957), cod. 9		-61,84
CASTRONOVO GIUSEPPE (02.04.1965), cod. 149		-127,56
COCCA LUIGI ANTONIO (20.12.1953), cod. 10		-185,52
GAROFALO PAOLA MARIA CONCETTA (10.07.1960), cod. 162		-143,28
PAGANO MARIA FILIPPA (27.02.1962), cod. 173		-129,48
PUNTURO CALOGERO (09.03.1959), cod. 27		-256,52

Mese: TUTTI; Tipo ced.: TUTTI; Rapporti: TUTTI; Voci: TUTTE

Dipendente	Conto Annuale	Importo
V106 - CGIL - Trattenuta		
ROMANO MAURIZIO (25.08.1967), cod. 153		-127,56
ROSSI GIORGIO (11.04.1951), cod. 28		-185,52
Totale gruppo		-1.715,05
V107 - UIL - Trattenuta		
LACAGNINA GIUSEPPE (15.09.1953), cod. 17		-159,12
SCAGLIONE SANTO (20.11.1959), cod. 111		-179,91
VENTI ANTONINO (20.05.1948), cod. 33		-99,95
Totale gruppo		-438,98
V110 - Arretrati A.N.F. - Competenza		
BRANCIFORTI MARIA (06.02.1964), cod. 165	L005	356,05
BUNONE MARIA ALBA (16.08.1975), cod. 180	L005	147,83
MACALUSO MARIA CROCE (19.09.1961), cod. 170	L005	311,53
PAGANO MARIA FILIPPA (27.02.1962), cod. 173	L005	713,24
TALLUTO ADDOLORATA (14.10.1962), cod. 179	L005	177,56
Totale gruppo	L005	1.706,21
V111 - TRATTENUTA IRPEF TFR - Trattenuta		
AMICO MICHELA (25.08.1964), cod. 163		-2.403,07
BUGIADA MARIA FELICIA (10.10.1959), cod. 8		-8.363,63
CORTESE VALERIA ANNA MARIA (18.10.1954), cod. 12		-12.879,31
LOMBARDO MICHELE (03.08.1960), cod. 21		-5.745,55
SALA MICHELA FABIOLA (09.08.1970), cod. 175		-2.617,64
VENTI ANTONINO (20.05.1948), cod. 33		-21.747,40
Totale gruppo		-53.756,60
V112 - CESSIONE QUINTO RACES S.P.A. - Trattenuta		
MACALUSO MARIA CROCE (19.09.1961), cod. 170		-3.096,00
Totale gruppo		-3.096,00
V113 - DELEGA STIPENDIO RACES S.P.A. - Trattenuta		
MACALUSO MARIA CROCE (19.09.1961), cod. 170		-2.280,00
Totale gruppo		-2.280,00
V115 - Contributo Fondo Alleata Prev. - Trattenuta		
BUGIADA MARIA FELICIA (10.10.1959), cod. 8		-444,00
CAMPIONE PIERLUIGI FILIPPO (10.04.1972), cod. 192		-252,00
CARAMIA GABRIELLA (13.01.1968), cod. 166		-216,00
CASCIO AGOSTINO (29.06.1957), cod. 9		-324,00

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

31.12.2014

DISTINTA VOCI

Pag. 20/21

Mese: TUTTI; Tipo ced.: TUTTI; Rapporti: TUTTI; Voci: TUTTE

Dipendente	Conto Annuale	Importo
V115 - Contributo Fondo Alleanza Prev. - Trattenuta		
CASTIGLIONE VINCENZO (25.03.1956), cod. 161		-216,00
COCCA LUIGI ANTONIO (20.12.1953), cod. 10		-432,00
DI DIO PILUSO MICHELE (13.10.1967), cod. 167		-216,00
GIUGNO AMALIA CATENA (09.12.1964), cod. 168		-216,00
GIUNTA CATALDO (29.10.1963), cod. 150		-228,00
LACAGNINA GIUSEPPE (15.09.1953), cod. 17		-420,00
LOMAGLIO MAURIZIO (02.11.1961), cod. 151		-216,00
PIAZZA ALFONSO (10.10.1968), cod. 152		-216,00
PUNTURO CALOGERO (09.03.1959), cod. 27		-792,00
SCARSI ALESSANDRO (28.01.1970), cod. 176		-228,00
TALLUTO ADDOLORATA (14.10.1962), cod. 179		-216,00
ZAFARANA VINCENZO (04.08.1965), cod. 188		-2.280,00
Totale gruppo		-6.912,00
V116 - COMP. DA TERZI IN CONVENZIONE - Competenza		
PUNTURO CALOGERO (09.03.1959), cod. 27	S999	21.698,26
Totale gruppo	S999	21.698,26
V118 - CESSIONE 5° INTESA S. PAOLO PF - Trattenuta		
CASTIGLIONE VINCENZO (25.03.1956), cod. 161		-2.964,00
PUNTURO CALOGERO (09.03.1959), cod. 27		-6.660,00
Totale gruppo		-9.624,00
V119 - DELEGA STIP. INTESA S. PAOLO PF - Trattenuta		
CASTIGLIONE VINCENZO (25.03.1956), cod. 161		-2.952,00
MACALUSO MARIA CROCE (19.09.1961), cod. 170		-2.292,00
Totale gruppo		-5.244,00
V120 - Contributo Fondo Alleanz Prev. - Trattenuta		
AMICO MICHELA (25.08.1964), cod. 163		-216,00
ARCARISI FABIOLA PATRIZIA (06.07.1964), cod. 164		-216,00
BAGLIO GIUSEPPE CALOGERO (04.05.1954), cod. 7		-444,00
BRANCIFORTI MARIA (06.02.1964), cod. 165		-348,00
CASTRONOVO GIUSEPPE (02.04.1965), cod. 149		-216,00
COLLODORO ANGELO ANTONIO (31.05.1956), cod. 11		-408,00
D'AGOSTINI MARIA ANTONIETTA (11.07.1953), cod. 13		-396,00
GAROFALO PAOLA MARIA CONCETTA (10.07.1960), cod. 162		-228,00
LEO RICCARDO (24.06.1955), cod. 20		-420,00
LONOBILE CATERINA FILOMENA (26.01.1955), cod. 48		-228,00

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

31.12.2014

DISTINTA VOCI

Pag. 21/21

Mese: TUTTI; Tipo ced.: TUTTI; Rapporti: TUTTI; Voci: TUTTE

Dipendente	Conto Annuale	Importo
V120 - Contributo Fondo Allianz Prev. - Trattenuta		
MANGIONE FRANCESCO (27.05.1965), cod. 198		-420,00
MANNELLA IGNAZIO PIETRO DARIO (29.06.1967), cod. 171		-228,00
MAURO SALVATORE (29.10.1970), cod. 172		-216,00
PENNICA MARILENA (16.02.1974), cod. 185		-216,00
ROMANO MAURIZIO (25.08.1967), cod. 153		-216,00
ROSSI GIORGIO (11.04.1951), cod. 28		-408,00
VANASCO GIUSEPPE (01.03.1956), cod. 32		-300,00
Totale gruppo		-5.124,00
V121 - Recupero debito orario - Economia		
CASCIO AGOSTINO (29.06.1957), cod. 9	I008	-354,20
LOMBARDO MICHELE (03.08.1960), cod. 21	I008	-43,90
MACALUSO MARIA GROCE (19.09.1961), cod. 170	I008	-42,44
SCARSI ALESSANDRO (28.01.1970), cod. 176	I008	-12,44
Totale gruppo	I008	-452,98
V123 - TRATTENUTA STRAGIUDIZIALE - Trattenuta		
MACALUSO MARIA GROCE (19.09.1961), cod. 170		-228,32
Totale gruppo		-228,32
V124 - Delega stip. canoni IACP - Trattenuta		
MACALUSO MARIA GROCE (19.09.1961), cod. 170		-185,40
Totale gruppo		-185,40
V141 - Indennità sost. di preavviso - Competenza		
CORTESE VALERIA ANNA MARIA (18.10.1954), cod. 12	S999	9.709,70
Totale gruppo	S999	9.709,70
V142 - Ferie non godute - Competenza		
CORTESE VALERIA ANNA MARIA (18.10.1954), cod. 12	S998	1.551,25
Totale gruppo	S998	1.551,25
V143 - UNAEP - SINDACATO AVVOCATI - Trattenuta		
LA RUSSA TERESA (16.04.1968), cod. 140		-24,00
SCAGLIONE SANTO (20.11.1959), cod. 111		-24,00
Totale gruppo		-48,00

Mese: TUTTI; Tipo ced.: TUTTI; Rapporti: TUTTI; Voci: TUTTE

Riepilogo voci	Conto Annuale	Tipo voce	Importo
F001 - STIPENDIO BASE	I002	C	1.091.875,25
F006 - RETRIB. INDIV. ANZIANITA'	I004	C	23.202,79
F007 - ASSEGNO NUCLEO FAMILIARE	L005	C	18.531,88
F008 - INDENNITA' DI COMPARTO BIL.	I222	C	2.264,85
F009 - RETRIB. RISULTATO DIRIGENTI	I212	C	74.961,33
F016 - INDENNITA' DI COMPARTO FES	S604	C	21.553,65
F027 - RETR. AREA POSIZIONE ORG.	I207	C	116.978,48
F032 - RETR. POSIZIONE DIRIGENZA	I207	C	95.583,42
F033 - Retribuzione pos. Dir. Gen.	I207	C	41.338,73
F100 - RETRIBUZIONE DI RISULTATO P.O.	I212	C	31.451,00
F101 - TREDICESIMA	I005	C	108.039,15
F102 - Competenze personale a comando	L110	C	3.892,77
F104 - TREDICESIMA SU COMP. LEGALI	I005	C	2.971,59
F105 - INDENNITA' PARTIC. RESPONSAB.	S615	C	5.000,03
V002 - Indennità Vacanza Contrattuale	I422	C	8.140,10
V003 - Competenze tecniche IACP	S720	C	26.041,52
V011 - COMP. LEGALI AVVOCATI	S999	C	48.836,29
V012 - COMP. LEGALI COLLABORATORI	S999	C	12.687,03
V013 - ASSICURAZIONE INA VITA AG		T	-2.570,76
V015 - CESSIONE 5° PRESTITITALIA		T	-9.140,00
V017 - Recupero assenze malattia	I008	E	-2.607,04
V022 - Compensi dir. segr. Dirigenti	S630	C	12.242,45
V023 - Compensi dir. segr. e morosità	S630	C	41.818,04
V025 - RIMBORSI VARI		C	1.150,00
V026 - STRAORDINARIO	T101	C	122,67
V030 - FIDITALIA S.P.A.		T	-1.908,00
V034 - Cessione PrestiNuova SpA		T	-5.520,00
V035 - CESSIONE 5° DYNAMICA RET. SPA		T	-885,00
V065 - CESS. MINISTERO TES. INPDAP		T	-6.668,25
V070 - PROG. OBIETTIVO E PIANI ATTIV.	S630	C	16.050,37
V071 - INDENNITA' DI CUFFIA	S999	C	568,26
V073 - RIMBORSO SPESE TRASFERITA	P030	C	6.756,84
V089 - INDENNITA' MANEGGIO VALORI	S999	C	359,47
V097 - BUONO PASTO - ECCEDENZA	L011	I	5.784,93
V100 - ADOZIONE A DISTANZA		T	-610,00
V101 - BAMBINI NEL DESERTO		T	-511,00
V102 - T.F.R. - LIQUIDAZIONE	P058	C	229.170,44

31.12.2014

DISTINTA VOCI - RIEPILOGO

Pag. 2/2

Mese: TUTTI; Tipo ced.: TUTTI; Rapporti: TUTTI; Voci: TUTTE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Riepilogo voci	Conto Annuale	Tipo voce	Importo
V105 - CISL	L005	T	-784,08
V106 - CGIL		T	-1.715,05
V107 - UIL		T	-438,98
V110 - Arretrati A.N.F.		C	1.706,21
V111 - TRATTENUTA IRPEF TFR	S999	T	-53.756,80
V112 - CESSIONE QUINTO RACES S.P.A.		T	-3.096,00
V113 - DELEGA STIPENDIO RACES S.P.A.		T	-2.280,00
V115 - Contributo Fondo Alleanza Prev.		T	-6.912,00
V116 - COMP. DA TERZI IN CONVENZIONE	1008	C	21.698,26
V118 - CESSIONE 5° INTESA S.PAOLO PF		T	-9.624,00
V119 - DELEGA STIP. INTESA S.PAOLO PF		T	-5.244,00
V120 - Contributo Fondo Allianz Prev.		T	-5.124,00
V121 - Recupero debito orario	S999	E	-452,98
V123 - TRATTENUTA STRAGIUDIZIALE		T	-228,32
V124 - Delega stip. canoni IACP		T	-185,40
V141 - Indennità sost. di preavviso		C	9.709,70
V142 - Ferie non godute	S998	C	1.551,25
V143 - UNAEP - SINDACATO AVVOCATI		T	-48,00
TOTALE VOCI COMPETENZA			2.076.253,82
TOTALE VOCI ECONOMIA			-3.060,02
TOTALE VOCI IMPONIBILE			5.784,93
TOTALE VOCI TRATTENUTA			-117.249,44



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
CALTANISSETTA

Allegato 12 alla Deliberazione comm. n. 13 del 20-10-15

T.F.R. MATURATO AL 31/12/2014									
N.	DIPENDENTE	T.F.R. al 31/12/13	Anticipazioni concesse 2014	Totale TFR da rivalutare	Indice rival. al 31/12/14 1,50000000%	Accanton. T.F.R. 2014	Conferimento TFR a Fondo pensione Integrativa	Rit. Erar. 11%	Tot. T.F.R. al 31/12/14 accantonato in azienda
1	AMICO MICHELA	€ 14.925,91	€ 10.448,14	€ 4.477,77	€ 67,17		€ 1.614,52	€ 7,39	€ 4.537,55
2	ARCARISI FABIOLA PATRIZIA	€ 15.747,07		€ 15.747,07	€ 236,21		€ 1.712,30	€ 25,98	€ 15.957,30
3	BAGLIO GIUSEPPE CALOGERO	€ 69.933,11		€ 69.933,11	€ 1.049,00		€ 3.639,63	€ 115,39	€ 70.866,72
4	BRANCIFORTI MARIA	€ 14.787,17		€ 14.787,17	€ 221,51		€ 1.705,70	€ 24,37	€ 14.964,31
5	BUGIADA MARIA FELICIA	€ 57.425,24	€ 36.363,63	€ 21.061,61	€ 315,92		€ 3.651,33	€ 34,75	€ 21.342,78
6	BUNONE MARIA ALBA	€ 16.577,30		€ 16.577,30	€ 248,60	€ 1.772,69		€ 27,35	€ 16.571,49
7	BUSCAGLIA CLELIA	€ 5.318,19		€ 5.318,19	€ 79,74	€ 2.349,19		€ 8,77	€ 7.736,96
8	CAMPIONE PIERLUIGI FILIPPO	€ 5.147,85		€ 5.147,85	€ 77,22		€ 2.041,78	€ 8,49	€ 5.216,58
9	CARAMIA GABRIELLA	€ 15.422,61		€ 15.422,61	€ 231,34		€ 1.628,89	€ 25,45	€ 15.628,50
10	CASCIO AGOSTINO	€ 56.055,38		€ 56.055,38	€ 840,83		€ 2.425,56	€ 92,40	€ 56.803,71
11	CASTIGLIONE VINCENZO	€ 15.480,97		€ 15.480,97	€ 232,21		€ 1.640,15	€ 25,54	€ 15.687,04
12	CASTRONOVO GIUSEPPE	€ 17.858,81		€ 17.858,81	€ 269,38		€ 1.681,11	€ 29,63	€ 18.198,56
13	COCCA LUIGI	€ 70.505,98		€ 70.505,98	€ 1.058,94		€ 3.784,44	€ 116,48	€ 71.536,44
14	COLLADORO ANGELO	€ 72.252,27		€ 72.252,27	€ 1.083,78		€ 3.343,41	€ 110,22	€ 73.216,84
15	D'AGOSTINI MARIA ANTONIETTA	€ 78.300,39		€ 78.300,39	€ 1.174,51		€ 3.555,46	€ 129,20	€ 79.345,69
16	DI DIO PILUSO MICHELE	€ 15.730,98		€ 15.730,98	€ 235,96		€ 1.620,78	€ 25,96	€ 15.940,99
17	GAROFALO PAOLA MARIA	€ 15.958,73		€ 15.958,73	€ 239,35		€ 1.785,85	€ 26,33	€ 16.169,75
18	GIANNONE BENTAMINA	€ 21.908,34		€ 21.908,34	€ 328,63	€ 1.789,83		€ 36,15	€ 23.990,74
19	GIUGNO AMALIA CATENA	€ 15.583,78		€ 15.583,78	€ 239,76		€ 1.626,67	€ 25,71	€ 15.791,04
20	GIUNTA CATALDO	€ 17.852,66		€ 17.852,66	€ 267,79		€ 1.702,00	€ 29,46	€ 18.090,99
21	LA RUSSA TERESA	€ 60.608,20		€ 60.608,20	€ 909,12	€ 5.140,52		€ 100,00	€ 66.557,84
22	LACAGNINA GIUSEPPE	€ 59.958,76		€ 59.958,76	€ 899,38		€ 3.428,07	€ 98,93	€ 60.759,21
23	LEGA ALFREDO MARIA	€ 20.036,70		€ 20.036,70	€ 300,55	€ 2.062,67		€ 33,06	€ 22.366,86
24	LEO RICCARDO	€ 30.143,86		€ 30.143,86	€ 452,16		€ 3.343,26	€ 49,74	€ 30.546,28
25	LO MAGLIO MAURIZIO	€ 17.140,16		€ 17.140,16	€ 257,10		€ 1.626,44	€ 28,28	€ 17.368,98
26	LOMBARDO MICHELE	€ 45.160,70	€ 24.980,65	€ 20.180,10	€ 302,70	€ 3.342,69		€ 33,30	€ 23.792,39
27	LONOBILE CATERINA	€ 24.408,64		€ 24.408,64	€ 366,13		€ 1.840,07	€ 40,27	€ 24.734,50
28	MACALUSO MARIA CROCE	€ 15.134,18		€ 15.134,18	€ 227,01	€ 1.506,22		€ 24,97	€ 16.832,44
29	MANGIONE FRANCESCO	€ 12.719,48		€ 12.719,48	€ 190,79		€ 3.457,63	€ 20,89	€ 12.889,29
30	MANNELLA IGNAZIO PIETRO D.	€ 6.106,67		€ 6.106,67	€ 91,60		€ 1.810,07	€ 10,08	€ 6.188,20
31	MAURO SALVATORE	€ 16.987,09		€ 16.987,09	€ 254,81		€ 1.779,89	€ 29,03	€ 17.213,86
32	PAGANO MARIA FILIPPA	€ 15.275,73		€ 15.275,73	€ 229,14	€ 1.705,11		€ 25,20	€ 17.184,77
33	PASSANISI ATTILIO	€ 47.582,97		€ 47.582,97	€ 713,74	€ 1.184,52		€ 78,51	€ 49.402,72
34	PENNICA MARILENA	€ 10.241,03		€ 10.241,03	€ 153,82		€ 1.606,15	€ 16,90	€ 10.377,75
35	PIAZZA ALFONSO	€ 18.219,60		€ 18.219,60	€ 273,28		€ 1.632,30	€ 30,06	€ 18.461,82
36	PUNTURO CALOGERO	€ 27.833,32		€ 27.833,32	€ 417,50		€ 9.243,04	€ 45,92	€ 28.204,89
37	RIGGI MARIA MICHELINA	€ 15.831,80		€ 15.831,80	€ 237,48	€ 1.832,98		€ 26,12	€ 17.676,12
38	ROMANO MAURIZIO	€ 18.468,04		€ 18.468,04	€ 277,02		€ 1.662,00	€ 30,47	€ 18.714,59
39	ROSSI GIORGIO	€ 57.314,59		€ 57.314,59	€ 859,72		€ 3.306,15	€ 94,57	€ 58.076,74
40	SALA MICHELA FABIOLA	€ 16.258,67	€ 11.381,06	€ 4.877,61	€ 73,16	€ 1.623,04		€ 8,05	€ 6.565,77
41	SCAGLIONE SANTO	€ 116.967,15		€ 116.967,15	€ 1.754,51	€ 10.167,33		€ 193,00	€ 128.715,98
42	SCARSI ALESSANDRO	€ 16.866,57		€ 16.866,57	€ 253,00		€ 1.849,78	€ 27,83	€ 17.091,74
43	SOLLAMI FRANCESCA 21/07/66	€ 5.960,03		€ 5.960,03	€ 89,40	€ 1.621,11		€ 9,83	€ 7.680,71
44	SOLLAMI FRANCESCA 02/09/66	€ 15.975,11		€ 15.975,11	€ 239,63	€ 1.640,00		€ 26,36	€ 17.628,38
45	TALLUTO ADDOLORATA	€ 15.534,62		€ 15.534,62	€ 233,02		€ 1.630,59	€ 25,63	€ 15.742,00
46	VANASCO GIUSEPPE	€ 59.739,22		€ 59.739,22	€ 896,09		€ 2.249,30	€ 98,57	€ 60.536,74
47	ZAFARANA VINCENZO	€ 61.301,12		€ 61.301,12	€ 919,52		€ 7.990,59	€ 101,15	€ 62.119,49
TOTALI GENERALI		€ 1.440.711,94	€ 83.173,46	€ 1.357.538,38	€ 20.363,08	€ 37.848,38	€ 87.789,93	€ 2.239,94	€ 1.413.308,80

IL RESPONSABILE
RAG. CATALDO GIUNTA

Gli importi sopra indicati relativi al Tot. T.F.R. al 31/12/14 accantonato in azienda, sono al netto della ritenuta erariale dell'11% sulla quota di rivalutazione al 31/12/2013 come previsto dall'art.11 del D.Lgs. 47/2000.



[Handwritten signature]

RELAZIONE SULLA VERIFICA DEI VINCOLI FINANZIARI (CIRC. 9/2014)

ESERCIZIO FINANZIARIO 2014

VERIFICA DEI VINCOLI DI SPESA PREVISTI DAL TITOLO II DELLA L.R. 11/2010 E SUCCESSIVE CIRCOLARI ATTUATIVE - DELIBERAZIONI G.R. 207/2011 E 317/2012

Il Titolo II della L.R. 12.05.2010, n. 11, ha introdotto una serie di norme, comprese tra l'art. 16 e l'art. 26 della medesima legge, concernenti la razionalizzazione ed il contenimento della spesa pubblica. Si riportano, di seguito, le verifiche effettuate sul rispetto dei vincoli che direttamente interessano l'Ente nell'esercizio finanziario 2014.

Art 16 - ai sensi di tale articolo questo Ente è tenuto al rispetto del Patto di stabilità regionale operando anche nel 2014 una decurtazione del 2 per cento in termini di competenza e di cassa del saldo finanziario 2009 calcolato secondo i parametri inseriti nella legge stessa, mentre la spesa complessiva del personale non supera quella registrata nel 2009;

tali vincoli risultano rispettati come certificato nei prospetti CF1 e CF2 allegati al Rendiconto della gestione 2014.

• **Art. 17, comma 1** - la norma è rivolta a enti regionali comunque denominati, sottoposti a tutela e vigilanza dell'Amministrazione regionale che usufruiscono di trasferimenti diretti da parte della regione, non ha applicato le disposizioni ivi contenute.

Si precisa, in ogni caso, che:

- il Commissario straordinario di questo Istituto, dott. Ing. Matteo Petrillo, dirigente dell'Amministrazione Regionale, nominato con D.P. Reg. n. 439/S.1/S.G. del 18/09/2012, con incarico di sostituire il Presidente ed il CDA dello IACP di Caltanissetta fino alla nomina del titolare da parte del nuovo Governo della Regione, ai sensi dell'articolo 83 della legge regionale 3 maggio 2001, n. 6, come modificato ed integrato dall'articolo 129 della legge regionale 26 marzo 2002, n. 2, ha percepito fino al 31/12/2014 un compenso determinato in misura pari al 75 per cento dell'indennità complessiva del presidente della provincia regionale di appartenenza, con la riduzione del 10 per cento prevista dall'articolo 17 della legge regionale n. 2 del 2002.
- I 5 componenti del Collegio dei Revisori di questo IACP, nominati con decreto presidenziale n. 373/serv. 1/SG del 3 ottobre 2011, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 865/1971 e dell'art. 5 della legge regionale n. 10/1977, hanno percepito fino al 31/12/2014 le indennità previste in GURS n. 17, parte I, del 12/04/2002, pag. 53.

- In applicazione del comma 24 dell'articolo 11 della legge regionale 9 maggio 2012, n. 26 "Compensi per la partecipazione ad organi collegiali" questo Ente con provvedimento n. 7998 del 10/07/2015, ha avviato il procedimento istruttorio per la corretta e necessaria applicazione della norma richiamata, sospendendo e non corrispondendo i pagamenti delle indennità di carica, limitandosi a liquidare la sola quota di rimborso delle spese sostenute dagli Organi collegiali dell'Istituto. Alla data di redazione della presente Nota è in fase di definizione l'iter procedimentale per l'eventuale recupero delle indennità corrisposte a far data dalla entrata in vigore della L.R. 26/2012.



Art. 18, comma 1 – come modificato dall'art. 12 della L.R. 13 del 11/06/2014, stabilisce che: "Per gli istituti, le aziende, le agenzie, i consorzi, gli organismi, le società a totale o maggioritaria partecipazione della Regione e gli enti regionali comunque denominati, sottoposti a tutela e vigilanza dell'amministrazione regionale o che usufruiscano di trasferimenti diretti da parte della stessa, fatta eccezione per le aziende sanitarie provinciali, le aziende ospedaliere e le aziende ospedaliere universitarie, nonché per gli enti che adottino i contratti collettivi nazionali delle autonomie locali, l'ammontare complessivo dei fondi per il trattamento accessorio del personale, determinato ai sensi delle rispettive normative contrattuali, non può eccedere, per il periodo 2010-2013, il 12 per cento del monte salari tabellare, fatte salve le ipotesi espressamente previste da eventuali disposizioni di leggi speciali".

Questo Istituto Autonomo, applicando il CCNL delle Autonomie Locali, è escluso della norma in esame.

Art. 18, comma 4 - Ai soggetti individuati nel comma 1 è fatto, comunque, divieto di erogare forme di salario accessorio e di indennità varie in favore di tutto il personale, dirigenziale e non, in misura superiore a quanto già corrisposto alla data del 31 dicembre 2009.

Questo Istituto Autonomo, applicando il CCNL delle Autonomie Locali, è escluso della norma in esame.

Pur essendo questo Ente escluso dalla applicazione della norma in esame, si evidenzia che l'Ente ha, in ogni caso, rispettato anche tale disposizione, come si evince dall'esame della seguente tabella:

FONDI SALARIO ACCESSORIO	IMPEGNI SPESA 2009	IMPEGNI SPESA 2013	DIFFERENZA
Di tutto il personale	553.254,37	507.604,05	- 45.650,32
UPB 01 – cap. 6 e 7			

L.R. 9/2013, Art. 20 - l'Istituto ha già dato esecuzione alla disposizione di riduzione della spesa pubblica riguardante il proprio personale e, segnatamente, quello dirigenziale, applicando la normativa di cui è destinatario, costituita dalle disposizioni del combinato disposto dell'art.9 comma 2 bis della Legge 122/2010 e dell'art. 2 della legge 135/2012.

In particolare dall'esecuzione delle indicate disposizioni l'Istituto ha proceduto, a decorrere dal 01/01/2013, alla riduzione del fondo del personale con qualifica dirigenziale di oltre il 25%.

Fondo complessivo area dirigenza CCNL Auton. Locali (Ripartizione di posizione e risultato) previsto alla UPB 01 – cap. 1.1.1.1.7:

- anno 2012: €. 348.763,86
- anno 2013: €. 255.480,22
- anno 2014: €. 250.954,80

Art. 19, comma 3 – l'ente ha adottato, per la fornitura di beni e servizi superiori a 100 migliaia di euro, i parametri di qualità e di prezzo riportati a quelli messi a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni dalla CONSIP S.p.A., motivando espressamente le ragioni degli eventuali scostamenti da tali parametri. Per tale fattispecie, durante la gestione 2014, l'Ente si è attenuto a quanto previsto dalla disposizione normativa anche per forniture di beni e servizi inferiori alla soglia prevista.

Art. 22 – I contratti relativi a rapporti di consulenza stipulati dall'Ente sono efficaci a decorrere dalla data di pubblicazione del nominativo del consulente, del suo curriculum - vitae, dell'oggetto dell'incarico e del relativo compenso sul sito istituzionale dell'ente.

Si certifica che durante la gestione 2014 l'Ente non ha stipulato alcun contratto di questo tipo.

Art. 23, comma 1 – l'Ente non può effettuare spese per relazioni pubbliche, convegni, mostre, pubblicità, rappresentanza e sponsorizzazioni, per un ammontare superiore alla spesa sostenuta nell'anno 2009 ridotta al 20 per cento (come chiarito dalla circolare assessoriale n. 10/2012), pena la riduzione pari all'importo sfiorato del contributo regionale dell'anno successivo. Dall'esame del contenuto della seguente tabella emerge che l'Ente ha ampiamente rispettato il limite imposto dal dettato normativo in esame, non essendo previsto alcuno stanziamento nella corrispondente UPB 02 :

CAPITOLO SPESA	IMPEGNI SPESA 2009	LIMITE SPESA 2014 (-80% del 2009)	SPESA 2014
1.1.1.02.05	12.255,00	2.451,00	0

Si evidenzia, tuttavia, che l'ente non gode di trasferimenti correnti per il funzionamento da parte della Regione Siciliana.

- Art. 23, comma 2 – prevede la riduzione del 50%, rispetto al 2009, della spesa per la stampa di relazioni e di ogni altra pubblicazione prevista anche da leggi e regolamenti, distribuita gratuitamente o inviata ad altre amministrazioni.
Si accerta che nel Bilancio 2014 non sono state previste spese inerenti la tipologia in argomento.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA REG. N. 207 DEL 05/08/2011

Punto 11 dispone che a decorrere dal 2012 le spese per relazioni pubbliche, convegni, mostre, pubblicità, rappresentanza e sponsorizzazioni, non possono superare il limite del 20% della spesa sostenuta nel corso dell'esercizio 2009 (come chiarito dalla circolare assessoriale n. 10/2012).
Come già evidenziato in relazione alla verifica del rispetto dell'art. 23, comma 1, della L.R. 11/2010, non è stato previsto alcuno stanziamento nella corrispondente UPB 02 del Bilancio di previsione 2014 assediato, per le spese in esame.

Punto 12 impone il divieto di effettuare spese per sponsorizzazioni.
Come già evidenziato in relazione alla verifica del rispetto dell'art. 23, comma 1, della L.R. 11/2010, non è stato previsto alcuno stanziamento nella corrispondente UPB 02 del Bilancio di previsione assediato 2014, per spese di sponsorizzazioni.

Punto 16 – Tetto massimo retribuzione onnicomprensiva della dirigenza.

La dirigenza degli IACP, ai sensi del vigente CCNL del comparto Autonomie Locali, Area della dirigenza, è articolata in un ruolo unico.
Pur manifestando perplessità in ordine alla applicabilità a questo Istituto Autonomo della direttiva di Giunta Regionale de qua, ponendosi la stessa in contrasto con il generale principio secondo il quale il trattamento economico dei dipendenti pubblici, il cui rapporto di lavoro è stato "privatizzato", deve essere disciplinato dalla contrattazione collettiva, il quale si pone come limite anche della potestà legislativa esclusiva che l'art. 14, lettera o), dello statuto di autonomia speciale attribuisce alla Regione Sicilia in materia di "regime degli enti locali" (vedasi Sentenza Corte Costituzionale n. 189 del 14/06/2007), si certifica, in ogni caso, il rispetto dei limiti previsti dalla direttiva in esame, con gli opportuni aggiustamenti derivanti dalla specificità dell'ente, dando atto che la Retribuzione complessiva lorda del Dirigente unica di questo IACP, percepita nel 2014, risulta inferiore di oltre il 35,00% rispetto a quella percepita dal Dirigente Generale della Regione, come di seguito evidenziato:

Stipendio tabellare:	€ 114.192,36
Retribuzione di posizione var.:	€ 41.316,80
Retribuzione di risultato:	€ 12.394,80
TOT.	€ 167.903,96

- La retribuzione del Direttore Generale di questo IACP, è quella prevista dal vigente CCNL del comparto Autonomie Locali per l'Area della Dirigenza, entro i cui limiti viene erogata, ed è così composta:

Stipendio tabellare:	€ 43.310,93
Retribuzione di posizione fissa:	€ 45.102,85
Retribuzione di risultato:	€ 33.941,47
TOT.	€ 122.355,25

- La retribuzione della Dirigenza unica di questo IACP, è quella prevista dal vigente CCNL del comparto Autonomie Locali per l'Area della Dirigenza, entro i cui limiti viene erogata, ed è così composta:

Stipendio tabellare:	€ 43.310,93
Retribuzione di posizione fissa:	€ 42.847,74
Retribuzione di risultato:	€ 29.497,49
TOT.	€ 115.656,16

La graduazione della retribuzione di posizione fissa è effettuata in conformità agli strumenti di valutazione delle responsabilità e delle performance, definiti dagli atti di organizzazione e programmazione dell'Ente. E' erogata mensilmente per tredici mensilità ai dirigenti in servizio, compresa la Direzione generale.

La retribuzione di posizione riconosciuta a:

- Dirigente incaricato della Direzione di Settore: è pari all'indennità teorica massima prevista dal CCNL di riferimento nel tempo vigente, moltiplicata per il peso della posizione pari a 0,95;
- Dirigente incaricato della Direzione generale: è pari all'indennità teorica massima prevista dal CCNL di riferimento nel tempo vigente, moltiplicata per il peso della posizione pari a 1.

Le risorse destinate al finanziamento della retribuzione di posizione devono essere integralmente utilizzate. Eventuali risorse che a consuntivo risultassero ancora disponibili sono temporaneamente utilizzate per la retribuzione di risultato relativa al medesimo anno.

Il trattamento accessorio della dirigenza con contratto a tempo indeterminato (retribuzione di risultato) è determinato ai sensi del vigente CCNL area dirigenza del comparto Autonomie locali, così come disposto dall'art. 24 del D.lgs 165/2001 e s.m.i. Il comma 1-bis, in particolare, dispone che il trattamento accessorio collegato ai risultati deve costituire almeno il 30 per cento della retribuzione complessiva del dirigente considerata al netto della retribuzione individuale di anzianità e degli incarichi aggiuntivi soggetti al regime dell'onnicomprendività)

DELIBERA DI GIUNTA REG. N. 317 DEL 04/09/2012

Diminuzione in termini monetari della spesa per acquisti di beni e servizi in misura non inferiore al 20 per cento della spesa sostenuta nell'anno 2011:

Dall'esame del contenuto della seguente tabella emerge che l'Ente ha rispettato il limite imposto dalla disposizione contenuta nella deliberazione di G.R. in esame. Alla UPB 02 del Bilancio di previsione assessato 2014, gli impegni per l'acquisto di beni e servizi sono stati ridotti di oltre il 20% rispetto alla spesa sostenuta nel 2011:

Acquisto di beni e servizi	IMPEGNI SPESA 2011	LIMITE SPESA 2014 (-20% del 2011)	SPESA IMPEGNATA BILANCIO 2014
UPB 02	221.576,80	177.261,44	163.860,87

Si evidenzia, tuttavia, che l'ente non gode di trasferimenti correnti per il funzionamento da parte della Regione Siciliana

Art.22 – L'Istituto non possiede auto di rappresentanza, avendo già dismesso nel corso del 2012 l'unica l'auto di rappresentanza in uso, alla naturale scadenza del contratto quadriennale stipulato mediante Convenzione Consip per il noleggio a lungo termine di autoveicoli senza conducente.

Attualmente questo IACP ha in dotazione n. 4 autoveicoli operative al fine di consentire al personale tecnico dipendente agevoli spostamenti nel territorio provinciale per i fini istituzionali dell'Ente, evitando, ove possibile, l'utilizzo del mezzo proprio del dipendente. Tali veicoli (Fiat Punto 1.2), utilizzati in car sharing e inferiori ai 1300 cmc di cilindrata, sono stati acquistati mediante Convenzione Consip per la "Prestazione del servizio di noleggio a lungo termine di autoveicoli senza conducente per le Pubbliche Amministrazioni" in data 26/09/2012.

La spesa annuale prevista nel 2011 alla UPB 02 (cap. 1.1.1.2.06) per il noleggio e l'acquisto di carburante per tali autoveicoli ammontava complessivi € 35.000,00.

La spesa annuale impegnata nel 2014 alla UPB 02 (cap. 1.1.1.2.06) per il noleggio e l'acquisto di

carburante per tali autoveicoli ammonta a complessivi € 21.176,61.

Art. 24 – L'Istituto nel corso dell'esercizio 2014 non ha previsto in bilancio spese per la nomina di consulenti esterni;

Art. 27 – L'Istituto in atto non ha in corso alcun contratto di locazione passiva;

Punto 3,6 – il valore facciale dei Buoni pasto erogati da questo IACP ai dipendenti aventi diritto, è pari ad € 7,00.

Produzione cartacea - La spesa complessiva sostenuta da questo Ente per la produzione, comunicazione e conservazione cartacea dei documenti si è notevolmente ridotta nell'ultimo quadriennio (2010-2014), avendo adottato misure volte al contenimento della produzione documentale cartacea. Si segnala, in particolare, l'adozione dal 2010 della gestione totalmente informatizzata dei flussi ordinativi verso il tesoriere (c.d. mandato informatico), produzione e trasmissione informatizzata delle buste paga dei dipendenti, protocollo informatico con acquisizione e archiviazione ottica dei documenti, corrispondenza tramite PEC con la Pubblica Amministrazione (ove possibile), pubblicazione degli atti all'Albo pretorio dell'Ente esclusivamente via WEB.

Tali misure di contenimento hanno determinato una notevole riduzione della spesa per l'acquisto di carta, che nel 2014 è stata pari a complessivi € 1.973,00.

Caltanissetta, 14/09/2015
Il Dirigente Finanziario
dott. Vincenzo Zafarana



Il Direttore Generale
arch. Calogero Punturo

PATTO DI STABILITA' ENTI REGIONALI

CERTIFICAZIONE EX COMMA 3, ART. 16, L.R. 12 MAGGIO 2010, N. 11

ENTE: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CALTANISSETTA

(importi in migliaia di euro)

RENDICONTO GENERALE ES. 2009 - ACCERTAMENTI ED IMPEGNI DI COMPETENZA			
A	- Entrate Correnti -	3.962,00	
B	- Uscite correnti -		4.214,93
(B1)	- Spese del personale		2.898,41
(B2)	- Spese obbligatorie		52,72
(B3)	- Altre spese correnti		1.263,80
C	- Saldo Finanziario di parte corrente (A - B3)		2.698,20
D	- 2% di C		53,96
E	- Limite da rispettare, negli esercizi 2011/2014, per "Altre spese correnti" (B3-D)		1.209,84
F	- Limite da rispettare, negli esercizi 2011/2014, per "Spese del personale" (=B1)		2.898,41

BILANCIO DI PREVISIONE ES. 2014 - PREVISIONI DI COMPETENZA*			
A	- Entrate Correnti -	4.090,00	
B	- Uscite correnti -		4.090,00
(B1)	- Spese del personale		2.579,00
(B2)	- Spese obbligatorie		389,00
(B3)	- Altre spese correnti		1.122,00
E	- Altre spese correnti		Il limite è rispettato
F	- Spese del personale		Il limite è rispettato

* Previsione di competenza assestate



2

R

RENDICONTO GENERALE ES. 2014 - ACCERTAMENTI ED IMPEGNI DI COMPETENZA

A	- Entrate Correnti -	3.763,40	B	- Uscite correnti -	3.535,07
			(B ₁)	- Spese del personale	2.364,27
			(B ₂)	- Spese obbligatorie	164,20
			(B ₃)	- Altre spese correnti	1.006,60
E	- Altre spese correnti			Il limite è rispettato	
F	- Spese del personale			Il limite è rispettato	

Sulla base delle predette risultanze si certifica che :

☒ L'obiettivo è stato rispettato

☐ L'obiettivo non è stato rispettato

PER ASSEVERAZIONE
L'ORGANO DI REVISIONE O CONTROLLO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE

SPESE OBBLIGATORIE DI COMPETENZA:

UPB:

10 30
20 31
25 32

PATTO DI STABILITA' ENTI REGIONALI

CERTIFICAZIONE EX COMMA 3, ART. 16, L.R. 12 MAGGIO 2010, N. 11

ENTE: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CALTANISSETTA

(importi in migliaia di euro)

RENDICONTO GENERALE ES. 2009 - RISCOSSIONI E PAGAMENTI (Comp+Res)

A	- Entrate Correnti -	4.691,43	B	- Uscite correnti -	3.898,58
			(B1)	- Spese del personale	2.635,99
			(B2)	- Spese obbligatorie	93,33
			(B3)	- Altre spese correnti	1.169,26
C	- Saldo Finanziario di parte corrente (A - B3)				3.522,17
D	- 2% di C				70,44
E	- Limite da rispettare, negli esercizi 2011/2014, per "Altre spese correnti" (B3-D)				1.098,82
F	- Limite da rispettare, negli esercizi 2011/2014, per "Spese del personale" (=B1)				2.635,99

BILANCIO DI PREVISIONE ES. 2014 - PREVISIONI DI CASSA*

A	- Entrate Correnti -	4.090,00	B	- Uscite correnti -	4.009,00
			(B1)	- Spese del personale	2.619,00
			(B2)	- Spese obbligatorie	378,00
			(B3)	- Altre spese correnti	1.012,00
E	- Altre spese correnti				Il limite è rispettato
F	- Spese del personale				Il limite è rispettato

* Previsione di cassa assestate



RENDICONTO GENERALE ES. 2014 - RISCOSSIONI E PAGAMENTI (Comp+Res)

A	- Entrate Correnti -	3.185,27	B	- Uscite correnti -	3.217,07
			(B ₁₁)	- Spese del personale	2.344,39
			(B ₂₁)	- Spese obbligatorie	224,64
			(B ₃₁)	- Altre spese correnti	648,04
E	- Altre spese correnti			Il limite è rispettato	
F	- Spese del personale			Il limite è rispettato	

Sulla base delle predette risultanze si certifica che :

☒ L'obiettivo è stato rispettato

☐ L'obiettivo non è stato rispettato

PER ASSEVERAZIONE
L'ORGANO DI REVISIONE O CONTROLLO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE

[Signature]

SPESE OBBLIGATORIE DI COMPETENZA:

UPB:

10	30
20	31
25	32