



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA**

\* \* \*

COPIA

Area: AREA TECNICO - PATRIMONIALE

Servizio: CONTRATTI

**DETERMINAZIONE N° 36 del 24.03.2021**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SOTTOTETTI, DEI PIANI TERRA E DEI PROSPETTI DELLE PALAZZINE DI VIA OSORNO NN. 8,18 E 28 A GELA IN FAVORE DELL'IMPRESA AN.CO S.R.L..

CIG: 8475479A85

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE GENERALE – SEGRETERIA AA.GG. STAFF

N. 78

del 25.03.2021

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO CHE** con determina dirigenziale n° 28 del 02.03.2021, relativamente alla procedura indicata in oggetto veniva:

- ✓ **PRESO ATTO** della sentenza n 16/2021 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dei commi 1 e 2, dell'art. 4, della L.R. 19 Luglio 2019, n. 13 (collegato al DDL n. 476);
- ✓ **PRESO ATTO** delle note prot. n 23994, del 11/02/2021, e prot. n. 26515, del 16/02/2021, con le quali il Dipartimento Reg.le Tecnico ha comunicato le modalità operative per regolare le refluenze delle Sentenza n 16/2012 della Corte Costituzionale sulle attività di gara espletate dagli UREGA della Sicilia;
- ✓ **PRESO ATTO** della nota prot. 28972, del 19/02/2021, con la quale l'UREGA di Caltanissetta ha rappresentato al sottoscritto RUP la necessità di revocare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di Gara in seno al verbale di seduta pubblica n. 2, del 05/02/2021, di individuare l'operatore economico aggiudicatario applicando secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2 e seguenti, del d.lgs 50/2016 e ss.mm. ed ii, e formulare una nuova proposta di aggiudicazione;
- ✓ **PRESO ATTO** della necessità di revocare la proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione di gara dell'UREGA di Caltanissetta, in seno al verbale di seduta pubblica n. 2 del 05/02/2021;

**Che contestualmente veniva determinato:**

- ✓ **DI ANNULLARE**, in autotutela, ai sensi dell'art. 21-octies e nonies, della Legge n.241/90 e ss.mm. ed ii, la determina di aggiudicazione n. 299 del 30/11/2020, relativa all'aggiudicazione dei lavori in favore dell'impresa ALTHEA S.R.L.;
- ✓ **DI NON DARE SEGUITO** alle attività previste dal disposto combinato art. 32, co. 5, ed art. 33, co. 1, del D.lgs 50/2016 e ss.mm. ed ii, in ordine alla proposta di aggiudicazione formulata della Commissione di gara dell'Urega di Caltanissetta, in seno al verbale di seduta pubblica n. 2 del 05/02/2021;
- ✓ **DI RIMETTERE**, ai sensi dell'art. 22, comma 3, ultimo periodo, del DPRS n. 13/2012, gli atti di gara al presidente della commissione affinché si provveda alla rinnovazione degli stessi, ad individuare l'operatore economico aggiudicatario applicando secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2 e seguenti, del d.lgs 50/2016 e ss.mm. ed ii, e formulare una nuova proposta di aggiudicazione;

**CONSIDERATO CHE:**

- con nota pec del 04/03/2021, prot. n. 2372, venivano rimessi gli atti di gara al presidente della commissione affinché provvedesse, ai sensi dell'art. 22, comma 3, ultimo periodo, del DPRS n. 13/2012, alla rinnovazione degli stessi;

- con nota a firma del Presidente della Commissione di Gara Avv. Girolamo Signorello, indirizzata per il tramite del R.A.G, alla Stazione Appaltante I.A.C.P. ed al Dirigente responsabile dell'Urega provinciale di Caltanissetta, acquisita al prot. Urega cl al n° 39222 del 09/03/2021, è stato disposto di dare avviso sul portale gare d'appalto, della data fissata per il giorno 16/03/2021 alle ore 11:30 per l'espletamento della procedura di rinnovazione dell'atto;
- nella seduta del 16/03/2021, svoltasi in modalità di lavoro agile svolta da remoto in collegamento web-conference nell'apposita piattaforma Jitsi-met, all'indirizzo web <https://vc.lavoripubblici.sicilia.it/>, la Commissione di Gara di cui all'art. 9, comma 10 della L.R. 12/2011, così costituita:
  - 1) Avv. Girolamo Signorello nel ruolo di Presidente
  - 2) Arch. Stefano Scarsi nel ruolo di Vice Presidente
  - 3) Arch. Antonino Mameli nel ruolo di Componente della Commissione di Gara quale rappresentante della Stazione Appaltante.
 ha proceduto alla rinnovazione degli atti di gara;
- dalla rinnovazione degli atti di gara la commissione di Gara, all'esito di quanto determinato, ha individuato l'Operatore Economico, Impresa AN.CO s.r.l. (P.I. 01432000857) primo in graduatoria la cui offerta espressa, in cifra percentuale di ribasso, troncata alla terza cifra è pari a 20,272% che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia; l'Operatore Economico Edilsommy 2011 s.r.l. P.I. (01868670850) risulta seconda in graduatoria la cui offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, troncata alla terza cifra è pari a 20,267%;
- a seguito della nuova proposta di aggiudicazione il quadro economico di progetto diviene il seguente:

**LAVORI**

1. Importo lavori ribassato del 20,267%	€	716.844,12
2. Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso	€	<u>99.692,38</u>
<b>Importo complessivo dei lavori (1+2)</b>	<b>€</b>	<b>816.536,50</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE**

4. Spese tecniche e generali	€	99.880,45
5. Imprevisti	€	89.446,55
6. Oneri accesso in discarica	€	9.988,04
7. I.V.A. sui lavori (10% di 3)	€	<u>81.653,69</u>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>280.968,69</b>

**IMPORTO DELL'INTERVENTO (3+8)**

**€ 1.097.505,19**

**ECONOMIE**

1. R.A.	€	182.268,06
2. IVA su R.A.	€	<u>18.226,80</u>
<b>Totale Economie</b>	<b>€</b>	<b>200.494,81</b>

**IMPORTO ORIGINARIO DEL FINANZIAMENTO € 1.298.000,00**

**RICHIAMATE:**

- la delibera commissariale n. 24 del 05/12/2019, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2020/2022 unitamente al bilancio gestionale ed al Piano programma contenente gli obiettivi programmatici generali dell'Ente;
- il D.D.G. n. 003781 del 24.12.2019 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, acquisito al protocollo generale di questo Ente al n. 16 del 07.01.2020, con il quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e il bilancio pluriennale 2021/2022;
- la determinazione della Direzione Generale n°119 del 18.09.2020, con la quale è stato approvato il Documento Programmatico di gestione della performance 2020;
- la nota prot. 1108 dell'11/01/2021 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità, con la quale autorizza la gestione provvisoria, nel pieno rispetto dei limiti fissati dalla normativa vigente, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 e comunque non oltre il 30/04/2021.

**VISTI:**

- a) D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- b) lo Statuto dell'Ente;
- c) il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" di cui al d. lgs. n. 165/2001 che all'art. 1

comma 2 include tra le Pubbliche Amministrazioni gli Istituti Autonomi Case Popolari, richiamato e in parte adeguato dal d. lgs. n. 150/2009;

- d) il vigente regolamento di contabilità;
- e) la legge regionale n. 12/2011 e ss.mm. ed ii.;
- f) il d. lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, nelle disposizioni integrative e correttive del d. lgs. 19 aprile 2017, n. 56 nonché con le modifiche introdotte dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 e dalla Legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55, così come recepite dall'art. 24, comma 1, della l.r. n. 8 del 17 maggio 2016;

Premesso e considerato quanto sopra e per le motivazioni nelle stesse riportate

#### PROPONE DI DETERMINARE

1. **DI PRENDERE ATTO** della proposta di aggiudicazione formulata in data 16/03/2021, dalla Commissione di Gara dell'UREGA di Caltanissetta, con verbale n 3 di seduta pubblica, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria dei sottotetti, dei piani terra e dei prospetti delle palazzine di via Osorno nn. 8,18 e 28 a Gela, CUP "J34B19000150002" CIG "8475479A85", all'Operatore Economico, Impresa AN.CO s.r.l. (P.I. 01432000857) primo in graduatoria la cui offerta espressa, in cifra percentuale di ribasso, troncata alla terza cifra è pari a 20,272% che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia; l'Operatore Economico Edilsommy 2011 s.r.l. P.I. (01868670850) risulta seconda in graduatoria la cui offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, troncata alla terza cifra è pari a 20,267%;
2. **DI AGGIUDICARE** ai sensi del disposto combinato art. 32, co. 5, ed art. 33, co. 1, del D.lgs 50/2016 e ss.mm. ed ii, all'esito di quanto determina dalla Commissione di gara con verbale del 03/02/2021, i lavori di manutenzione straordinaria dei sottotetti, dei piani terra e dei prospetti delle palazzine di via Osorno nn. 8,18 e 28 a Gela, CUP "J34B19000150002" CIG "8475479A85", all' Impresa AN.CO s.r.l. ((P.I. 01432000857), per un importo netto contrattuale di € 716.844,12, oltre ad € 99.692,38 quali oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza per un importo complessivo di € **816.536,50** al netto del ribasso d'asta del 20,272%;
3. **DI PRENDERE ATTO** che in relazione al ribasso offerto dall'impresa per la quale è stata proposta l'aggiudicazione il nuovo quadro economico risulta essere:

#### LAVORI

1. Importo lavori ribassato del 20,267%	€	716.844,12
2. Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso	€	<u>99.692,38</u>
<b>3. Importo complessivo dei lavori (1+2)</b>	<b>€</b>	<b>816.536,50</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE

4. Spese tecniche e generali	€	99.880,45
5. Imprevisti	€	89.446,55
6. Oneri accesso in discarica	€	9.988,04
7. I.V.A. sui lavori (10% di 3)	€	<u>81.653,69</u>
<b>8. Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b><u>280.968,69</u></b>

#### IMPORTO DELL'INTERVENTO (3+8)

**€ 1.097.505,19**

#### ECONOMIE

1. R.A.	€	182.268,06
2. IVA su R.A.	€	<u>18.226,80</u>
<b>3. Totale Economie</b>	<b>€</b>	<b>200.494,81</b>

#### IMPORTO ORIGINARIO DEL FINANZIAMENTO

**€ 1.298.000,00**

4. **DI PRENDERE ATTO** che la somma occorrente per l'intervento è già stata impegnata con determina dirigenziale n. 239 del 20.10.2020 , come di seguito evidenziato:

<b>Missione</b>	08	<b>Programma</b>	<b>Titolo</b>	2	<b>Macroagg.</b>	202
<b>Cap./Art.</b>	17401	<b>Descrizione</b>	Interventi opere fondi ex Gescal Regione Siciliana;			
<b>P.d.C.</b>	2.02.01.0	<b>CIG</b>	8475479A85	<b>CUP</b>	J94B20000300001	
<b>Creditore</b>	AN.CO s.r.l					
<b>Causale</b>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SOTTOTETTI, DEI PIANI TERRA E DEI PROSPETTI DELLE PALAZZINE DI VIA OSORNO NN. 8,18 E 28 A GELA					
<b>Fondi</b>	FONDI ex Gescal					
<b>Impegno/Prenot.</b>	365	<b>Importo</b>	€ 1.298.000,00			

5. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 1.298.000,00 in relazione alla esigibilità della obbligazione e del cronoprogramma previsto dalla Convenzione, come segue:

Importo	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Esercizio Comp.economica
€ 1.298.000,00	2.02.01.009	17401	365	2020

6. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ed ii., che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
7. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, co. 9, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ed ii., che il contratto d'appalto, non potrà comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
8. **DI COMUNICARE** ai sensi dell'art. 76, co. 5, lett. a) il presente provvedimento di aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i gli offerenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;
9. **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della l.r.30 aprile 1991, n.10 e ss.mm.ii., che il responsabile del procedimento è l'istruttore Dott. Ing. Alfredo Lega;
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;
11. **DI TRASMETTERE** e notificare il presente provvedimento:
- alla Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile
  - al Servizio Affari Generali per la dovuta registrazione e pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente, Amministrazione trasparente.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Ing. Alfredo Lega

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**DETERMINA**

Di approvare la superiore proposta nel testo integrale presentato.

	IL DIRIGENTE F.to MAMELI ANTONINO MICHELE
--	----------------------------------------------

Sulla presente determinazione dirigenziale, si esprime parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa.  
Lì 24.03.2021

IL DIRIGENTE  
F.to MAMELI ANTONINO MICHELE

Il Direttore Generale vista la superiore determina dirigenziale nulla osta alla pubblicazione  
Lì 25.03.2021

IL DIRETTORE  
F.to MAMELI ANTONINO MICHELE

**PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90  
recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento di contabilità;

Data 24.03.2021

Il Dirigente del Servizio Finanziario

F.to ZAFARANA VINCENZO

<b>Capitolo - Articolo</b>	<b>Numero Impegno</b>	<b>Anno Impegno</b>	<b>Importo</b>
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
		<b>Totale</b>	<b>0,00</b>

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data, 24.03.2021

Il Dirigente del Servizio Finanziario

F.to ZAFARANA VINCENZO