



AREA TECNICO PATRIMONIALE

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO
ALLOGGI- U.D.A.

BANDO PER LA LOCAZIONE DI UNA AREA SITA IN MUSSOMELI fg.27 partt.644,645,646,647 e 648.

1. OGGETTO DEL BANDO

Lo IACP della Provincia di Caltanissetta, con sede in via L. Rizzo n. 14/A, in esecuzione del Regolamento approvato con deliberazione Commissariale n. 21 del 22.11.2011, modificato con deliberazione Commissariale n. 13 del 07.03.2014, esperisce asta pubblica per la locazione degli immobili ad uso non abitativo di seguito descritti.

La selezione ha la finalità di individuare le offerte ritenute più vantaggiose per l'Ente.

2. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Area di mq. 408, sita in MUSSOMELI tra la via Padre Messina, via Boccaccio e via Peppe Sorce, a ridosso di un fabbricato di abitazioni private, in zona commerciale, destinabile ad uso commerciale, artigianale e/o professionale nel rispetto della vigente normativa, purchè l'attività non alteri il decoro urbano e non produca inquinamento atmosferico o ambientale superiore agli indici fissati da leggi e regolamenti, per cui potrà essere richiesta idonea documentazione.

3. CANONE il canone di locazione è di euro 340,00 mensili.

4. CONDIZIONI

L'area verrà locata nello stato di fatto in cui si trova, vista e piaciuta.

Il locatario dovrà provvedere a migliorarla:

- con recinzioni con rete becker o eventuale altro materiale previa acquisizione di autorizzazione da parte di questo Istituto;
- con il livellamento della pavimentazione per renderla idonea allo smaltimento delle acque meteoriche, a propria cura e spese e previa autorizzazione comunale per gli interventi ammissibili su detta area.
- E' consentita l'allocatione di strutture fisse o precarie come edicole, chioschi, pensiline, il tutto subordinato al titolo abilitativo stabilito dalle norme di settore.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'asta occorre far pervenire allo IACP della Provincia di Caltanissetta, per posta raccomandata o presentato direttamente al Servizio Affari Generali, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 11 GIUGNO 2020, un plico chiuso, sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo sottoscritto su un lembo di chiusura con l'indicazione del mittente, oltre l'indirizzo sopra indicato e con la seguente dicitura: "OFFERTA LOCAZIONE AREA IN MUSSOMELI"

Non si terrà conto delle domande presentate prima della pubblicazione del presente bando.

Il recapito del plico suddetto rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giungesse a questo Istituto in tempo utile.

Non saranno presi in considerazione agli effetti della partecipazione alla gara i plichi che non risultassero pervenuti, con le modalità sopra indicate, entro il suddetto termine o sui quali non siano indicati il mittente e/o non rechino la dicitura: "OFFERTA LOCAZIONE AREA IN MUSSOMELI".

Si procederà all'esclusione dalla gara ove manchino o risultino incompleti o irregolari alcuni dei documenti richiesti. Parimenti determinerà l'esclusione dalla gara il fatto che il plico o la busta interna contenente l'offerta non siano sigillati con ceralacca o nastro adesivo e controfirmati dal mittente, sui lembi.

Il suddetto plico dovrà contenere all'interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura. Le due buste dovranno essere opportunamente differenziate "A Offerta", "B Documentazione":

A Domanda Offerta (Mod. A Allegato al bando)

Dovrà essere inserita nella busta "A Offerta" sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario l'offerta. In tale busta non devono essere inseriti altri documenti.

Dovrà contenere l'indicazione il canone mensile proposto in cifre ed in lettere e la specificazione della destinazione d'uso dell'area. L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente oppure, nel caso di società commerciale, dal suo legale rappresentante. Non saranno ammesse offerte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri. Dovrà inoltre contenere l'impegno ad usare l'area nel rispetto delle norme urbanistiche e regolamenti comunali e di igiene.

Dovrà essere inserita nella busta "B Documentazione", sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi, con

🕒 **Orario ricevimento pubblico:**

Lunedì	9.00 > 11.00	Martedì	16.30 > 18.00
Mercoledì	9.00 > 11.00	Venerdì	9.00 > 11.00

allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario, la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 (Mod.B Allegato al bando)per le persone fisiche;
- 2) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 (MOD. C Allegato al bando)per le imprese;
- 3) Informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/2003 (Mod. D Allegato al bando);
- 4) Copia della ricevuta del deposito cauzionale provvisorio euro 489,60 effettuato mediante bonifico bancario IBAN: IT04F050341670000000113882 presso il Banco Popolare Tesoriere IACP -Caltanissetta di importo pari al 2% del canone posto a base d'asta calcolato per l'intero periodo di locazione (sei anni) .

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al canone base mensile indicato al punto 3 del presente bando al numero.

4)MODALITA' DI ESPLETAMENTO E DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'asta si terrà in seduta pubblica il giorno 12 GIUGNO 2020, alle ore 10,00, presso la sede dell'IACP sita in Caltanissetta Via L.Rizzo n. 14/A con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi sulla base del canone mensile offerto. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che proporrà l'offerta quantitativamente più vantaggiosa per l'Istituto. All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purchè non inferiore al valore locativo minimo stabilito.

Non verranno ammesse alla gara le offerte in ribasso rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso.

La gara verrà aggiudicata in via provvisoria con il verbale redatto dalla commissione di gara ed in via definitiva, con effetto vincolante per lo IACP di Caltanissetta, dopo l'approvazione dello stesso da parte dell'Amministrazione. Successivamente, e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, le parti potranno stipulare il contratto di locazione.

Qualora non si arrivi alla stipula del contratto per qualsiasi causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario, l'Istituto è autorizzato ad incamerare il deposito cauzionale provvisorio. L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione.

5) REQUISITI PARTECIPANTI AL BANDO

Possono partecipare al presente bando le persone fisiche interessate ad utilizzare l'area per l'esercizio di un'attività commerciale, artigianale e/o professionale a condizione che:

1. Abbiamo la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE, o i cittadini di Stati extracomunitari inseriti nella lista degli Uffici provinciali del lavoro o che svolgono attività lavorativa autorizzata;
2. Non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575/1965 e ss. mm. ed ii;
3. Non siano debitori nei confronti dell'IACP o abbiano procedure legali in corso con l'IACP per qualsiasi motivo.

Sono inoltre ammesse a partecipare le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali e le società cooperative che esercitino un'attività commerciale, artigianale e/o professionale a condizione che:

1. Essere iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
2. Non essere in stato di fallimento, liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;
3. Non avere in corso procedure di cui al punto precedente;
4. Non avere subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni.

6) OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà versare, prima della stipula del contratto di locazione, la cauzione definitiva pari a due mensilità, spese di registrazione contratto 50%, spese istruttoria pratica euro 70,00.

Ogni onere e spesa per l'utilizzo dell'area sono a carico dell'aggiudicatario.

7) PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando verrà pubblicato sul sito Web dell'IACP: www.iacp.cl.it e affisso all'albo dell'Istituto.

8) INFORMAZIONI

Per ulteriori chiarimenti relativi al presente bando, è possibile rivolgersi all'Ufficio URP dell'IACP. durante gli orari di apertura al pubblico (Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle 11,00 ed il Martedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30), tel. 0934 500707

Copia del bando e la modulistica potranno essere ritirati presso il sopraccitato ufficio, a fronte del pagamento di € 2,00 per spese di copia o scaricati, senza alcun costo, dal sito Web dell'IACP: www.iacp.cl.it .

F.to la P.O. del Servizio
(Dott. ssa Maria Felicia Bugiada)

F.to il Dirigente dell'Area
(Arch. Antonino Mameli)