



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA  
PROVINCIA DI CALTANISSETTA**

**COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
IN SOSTITUZIONE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE**

**DELIBERAZIONE 41 DEL 21-12-2023**

<b>OGGETTO:</b>	MODIFICA ALLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA APPROVATA CON DELIBERA COMMISSARIALE N.31 DEL 26/09/2023
-----------------	--

L'Anno **duemilaventitre** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **11:15** in Caltanissetta, nei locali della sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caltanissetta siti in questa Via Luigi Rizzo N° 14/A;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Pasquale Mistretta nominato con D.P. Reg./Serv. 1/S.G. n. 18 del 11/01/2023, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 28 del 09 gennaio 2023, assistito dal Direttore Generale arch. Antonino Mameli, nominato con Deliberazione commissariale n. 18 del 02/07/2018, ha adottato la seguente deliberazione.

**VISTA** la sotto riportata proposta di deliberazione;

**VISTI** i pareri resi sulla proposta;

**RITENUTO** di approvare integralmente la sotto riportata proposta per le motivazioni nella stessa contenute

**DELIBERA**

DI **APPROVARE** integralmente la sotto riportata proposta di deliberazione comprensiva degli allegati proposti per farne parte integrante e sostanziale.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*F.to Dott. Pasquale Mistretta  
(Originale firmato digitalmente)*

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, delegato alla pubblicazione, certifica che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Istituto consecutivamente dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_.

Caltanissetta,

**Il Addetta alla pubblicazione**

*F.to MARIA MICHELINA RIGGI*

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione commissariale n. 31 del 26/09/2023, è stata approvata l'articolazione della struttura delle unità organizzative e degli uffici Performance organizzativa;
  - l'art. 6 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, come modificato ed integrato dall'art. 4 del D.lgs 75/2017, stabilisce l'obbligo di definire l'organizzazione degli uffici per le finalità indicate all'articolo 1, comma 1:
- a) accrescere l'efficienza delle amministrazioni in relazione a quella dei corrispondenti uffici e servizi dei Paesi dell'Unione europea, anche mediante il coordinato sviluppo di sistemi informativi pubblici;
  - b) razionalizzare il costo del lavoro pubblico, contenendo la spesa complessiva per il personale, diretta e indiretta, entro i vincoli di finanza pubblica;
  - c) realizzare la migliore utilizzazione delle risorse umane nelle pubbliche amministrazioni, assicurando la formazione e lo sviluppo professionale dei dipendenti, applicando condizioni uniformi rispetto a quelle del lavoro privato, garantendo pari opportunità alle lavoratrici ed ai lavoratori nonché l'assenza di qualunque forma di discriminazione e di violenza morale o psichica;
- l'Unione Europea al fine di fronteggiare l'emergenza pandemica da COVID-19 ha varato un programma di investimenti "Next Generation EU" (NGEU), che prevede investimenti e riforme per accelerare la transizione ecologica e digitale; migliorare la formazione delle lavoratrici e dei lavoratori; e conseguire una maggiore equità di genere, territoriale e generazionale oltre ai processi di rigenerazione urbana;

**CONSIDERATO** che l'Italia è la prima beneficiaria, in valore assoluto, dei due principali strumenti del NGEU: il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (RRF) e il Pacchetto di Assistenza alla Ripresa per la Coesione e i Territori d'Europa (REACT-EU) attraverso i quali sono state stanziati risorse per 191,5 miliardi di euro, da impiegare nel periodo 2021- 2026, delle quali 68,9 miliardi sono sovvenzioni a fondo perduto, mentre 122,6 miliardi sono sotto forma di prestiti;

**CONSIDERATO** che il 13 agosto 2021 la Commissione europea, a seguito della valutazione positiva del PNRR, ha erogato all'Italia 24,9 miliardi a titolo di prefinanziamento (di cui 8,957 miliardi a fondo perduto e per 15,937 miliardi di prestiti), pari al 13% dell'importo totale stanziato a favore del Paese;

**VISTO** il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla legge 19 luglio 2021, n. 108 che istituisce la governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), e stabilisce i cronoprogrammi di spesa legati ai target e milestone con chiusura del PNRR entro il 31 dicembre 2026;

**RITENUTO** che le opportunità offerte dal PNRR e dagli altri programmi in gestione competenza, richiedono da parte dell'Ente uno sforzo organizzativo intersettoriale al fine di rispettare i cronoprogrammi stringenti di spesa nonché il rispetto dei Target e Milestone dettati dalle circolari e dalla normativa di riferimento.

**Per quanto sopra in premessa,**

**SI RITIENE** necessario costituire una struttura incardinata nell'Area Direzione per attuare gli interventi previsti nel PNRR ed in corso di realizzazione, con la finalità di rendere più fluide le procedure amministrative e finanziarie connesse alle misure PNRR nonché di quelle Europee, nazionali e regionali ed il rispetto dei tempi di realizzazione, con durata fino al completamento dell'attuazione di tali interventi e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2026

### RITENUTO CHE:

- La struttura sarà deputata ad effettuare un controllo costante dell'avanzamento e delle risorse disponibili per i seguenti progetti già finanziati:
1. Fondi PNC – Misura “Sicuro verde e sociale - Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puccini nn. 3 e 5 di Caltanissetta “lotto 16 alloggi”. Importo Finanziato € 4.982.242,00;
  2. Fondi PNC – Misura “Sicuro verde e sociale - Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico, rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nella palazzina di via Portoferrara n. 1 di Gela “lotto 20 alloggi”. Importo Finanziato € 4.260.009,00; nonché al monitoraggio di nuove opportunità di finanziamento per i progetti dell'Ente;

- Inoltre deputata a espletare tutti gli adempimenti necessari , ad avvenuto finanziamento, dei seguenti n.9 progetti ammessi al finanziamento:
1. Lavori di demolizione e ricostruzione nelle palazzine di via G. De Cosmi nn. 41, 43, 45, 47, 51 e 53 a Caltanissetta "lotto 42 alloggi" - Importo complessivo: Euro 4.999.999,91
  2. Lavori di manutenzione straordinaria con miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine site in via Ambrica pal. 1 scala b, via Castore pal. 3 scala e ed f e via Polluce pal. 4 scala i ed l nel comune di Gela (CL) per complessivi n. 70 alloggi facenti parte del "lotto 140 alloggi"- Importo complessivo: Euro 5.000.000,00
  3. Lavori di manutenzione straordinaria con miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine site in via Lota nn. 3, 11 e 19 e via Talca n. 3, 11 e 19 nel comune di Gela (CL) per complessivi n. 60 alloggi facenti parte del "lotto 60 alloggi" - Importo complessivo: Euro 5.000.000,00
  4. Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale nelle palazzine di via G. Puccini nn. 4, 10 16 e 22 di Caltanissetta "lotto 48 alloggi" - Importo complessivo: euro 4.939.900,00
  5. Lavori di manutenzione straordinaria con miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine site in via Arica nn. 19 - 25 - 35 nel comune di Gela (CL) per complessivi n. 24 alloggi facenti parte del "lotto 32 alloggi" - Importo complessivo: euro 4.458.999,69
  6. Lavori di manutenzione straordinaria con miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via Cinnirella a Caltanissetta in catasto part. 418, 647, 648, 650 e 653 del foglio di mappa 123 (lotto 2 - lotto 100 alloggi) - Importo complessivo: Euro 4.999.465,70
  7. Lavori di manutenzione straordinaria con miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Gentile nn. 2/A, 2/B e 2/C di Caltanissetta "lotto 48 alloggi" - Importo complessivo: Euro 4.908.862,20.
  8. Lavori di manutenzione straordinaria con miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via A. De Gasperi nn. 79, 89 e 99 di Caltanissetta "lotto 48 alloggi" - Importo complessivo: Euro 4.998.560,00
  9. Lavori di manutenzione straordinaria con miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via E. Montale nn. 2, 4, 6, 8 e 10 a Mazzarino "lotto 40 alloggi" - Importo complessivo: Euro 4.835.595,60.
  - Essa gestirà i rapporti con la Regione Siciliana e con tutti gli altri soggetti che compartecipano all'erogazione di finanziamenti e alla rendicontazione dei programmi con essi sostenuti.

#### **DARE ATTO CHE**

- per l'attuazione dei progetti che verranno finanziati, potrà essere necessaria la costituzione di elenchi di professionisti (per supporto tecnico) per il conferimento di incarichi di collaborazione con contratto di lavoro autonomo per l'attuazione degli interventi a valere sulle risorse del PNRR, del PNC del fondo sostegni PNRR ed di altri fondi ad essi affini, mediante procedura comparativa per titoli ed esperienze che verranno predisposte dall'ufficio gare e contratti;
- inoltre, per ogni eventuale progetto di investimento l'ufficio gare e contratti di questo IACP dovrà generare i CUP ed avviare le relative procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e progettazione per la progettazione esecutiva degli interventi che si intenderanno intraprendere e successivamente attuare le procedure per l'aggiudicazione dei lavori;

**CHE**, al fine di mettere in atto quanto sopra e di migliorare la complessiva performance organizzativa dell'Istituto occorre apportare alcune modifiche essenziali all'ottenimento del buon andamento dell'Ente, sia nell'Area Direzione che nell'Area Finanziaria Amministrativa;

#### **VISTO**

Il vigente Regolamento generale degli uffici e dei servizi dell'Istituto, approvato con Deliberazione commissariale n. 34 del 16/10/2014;

**RAVVISATA**, pertanto, la necessità di procedere alla modifica della Articolazione della Struttura operativa dell'Ente, nel suo Organigramma e Funzionigramma e alla conseguente rideterminazione della Performance Organizzativa;

**ACCERTATO CHE** in conformità al disposto dell'art. 2, comma 1 del D. Lgs. 165/2001, spetta alle singole Amministrazioni, mediante propri atti di organizzazione, sulla base di principi generali fissati da disposizioni

di legge, determinare le linee fondamentali di organizzazione degli uffici e dei Servizi;

**VISTO** lo Statuto, il vigente Regolamento di contabilità dell'Istituto e il vigente Regolamento generale sulla organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente O. R. EE. LL.;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. **DI MODIFICARE** la struttura operativa dell'Ente approvata con delibera commissariale n.31 del 26/09/2023;
2. **DI APPROVARE** la seguente modifica alla vigente Struttura operativa dell'Ente nel suo Organigramma e Funzionigramma e alla conseguente rideterminazione della Performance Organizzativa, dando atto che la stessa è conforme ai principi di cui all'art. 1, comma 1, del D.lgs 165/2001 e s.m.i. e al vigente Regolamento generale degli Uffici e dei Servizi;
3. **DI COSTITUIRE** una struttura incardinata nell'Area Direzione affidata al Direttore Generale, per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
4. **DI INCARDINARE**, l'Ufficio gare e Contratti all'Area della Direzione Generale, anche per gli adempimenti necessari all'attuazione dei progetti che verranno finanziati;
5. **DI ISTITUIRE** il servizio Entrate Patrimoniali, incardinata nell'Area Finanziaria Amministrativa con i seguenti servizi:
  - ✓ Ufficio Gestione Entrate Patrimoniali;
  - ✓ Ufficio Morosità Alloggi e Locali;
  - ✓ Ufficio CED;
6. **DI ISTITUIRE** il servizio Contabilità Bilancio, incardinata nell'Area Finanziaria Amministrativa con i seguenti servizi:
  - ✓ Ufficio bilancio programmazione e controllo di gestione;
  - ✓ Ufficio Ragioneria ordinativi;
  - ✓ Ufficio economato provveditorato;
  - ✓ Ufficio affari del personale;
  - ✓ Ufficio conti del personale;
7. **DARE ATTO** che il presente provvedimento, avrà decorrenza il giorno successivo all'approvazione della presente delibera e potrà essere modificato in relazione alle esigenze che nel tempo si dovessero rappresentare;
8. **DI DEMANDARE** al Direttore Generale tutti gli adempimenti connessi all'esecuzione delle previsioni inserite nel presente provvedimento, nel rispetto del vigente Regolamento generale degli uffici e dei servizi dell'Istituto;
9. **DI DARE MANDATO** al Direttore Generale di provvedere all'eventuale nuova pesatura delle strutture organizzative in funzione delle modifiche apportate;
10. **DI DARE ATTO** che la presente determina non comporta impegno di spesa;
11. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Affari Generali per la dovuta pubblicazione.

#### **IL PROPONENTE**

*F.to Arch. ANTONINO MICHELE MAMELI  
(Originale firmato digitalmente)*

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica  
**Caltanissetta, 21-12-2023**

#### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

*F.to Arch. MAMELI ANTONINO MICHELE  
(Originale firmato digitalmente)*