



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA

CONTO DEL BILANCIO ESERCIZIO 2022

Conto economico 2022

Allegato n. 10 - Rendiconto della gestione

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		Anno	Anno - 1	riferimento art. 2425 cc	riferimento DM 26/4/95
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE					
1	Proventi da tributi				
2	Proventi da fondi perequativi				
3	Proventi da trasferimenti e contributi	227.408,91			
a	Proventi da trasferimenti correnti	227.408,91			A5c
b	Quota annuale di contributi agli investimenti				E20c
c	Contributi agli investimenti				
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	3.035.000,00	3.056.915,64	A1	A1a
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	3.035.000,00	3.056.915,64		
b	Ricavi della vendita di beni				
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi				
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)			A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione			A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	434.786,45	1.325.673,33	A5	A5 a e b
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)		3.697.195,36	4.382.588,97		
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE					
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	8.242,97	5.593,99	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	390.675,32	697.660,20	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	8.699,57	8.486,52	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi				
a	Trasferimenti correnti				
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.				
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti				
13	Personale	1.914.107,61	2.042.984,04	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	2.929.526,00	3.762.660,77	B10	B10
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	7.381,64	4.639,17	B10a	B10a
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	2.564.679,70	2.258.510,62	B10b	B10b
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			B10c	B10c
d	Svalutazione dei crediti	357.464,66	1.499.510,98	B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)			B11	B11
16	Accantonamenti per rischi			B12	B12
17	Altri accantonamenti	1.615.623,44	70.000,00	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	175.129,55	166.028,71	B14	B14
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)		7.042.004,46	6.753.414,23		
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)		-3.344.809,10	-2.370.825,26		
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI					
<u>Proventi finanziari</u>					
19	Proventi da partecipazioni			C15	C15
a	da società controllate				
b	da società partecipate				
c	da altri soggetti				
20	Altri proventi finanziari	58.050,30	453,44	C16	C16
Totale proventi finanziari		58.050,30	453,44		
<u>Oneri finanziari</u>					
21	Interessi ed altri oneri finanziari			C17	C17
a	Interessi passivi				
b	Altri oneri finanziari				
Totale oneri finanziari					
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)		58.050,30	453,44		

CONTO ECONOMICO		Anno	Anno - 1	riferimento art. 2425 cc	riferimento DM 26/4/95
	D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE				
22	Rivalutazioni			D18	D18
23	Svalutazioni			D19	D19
	TOTALE RETTIFICHE (D)				
	E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
24	Proventi straordinari	1.382.984,64	1.378.384,37	E20	E20
a	Proventi da permessi di costruire				
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	1.316.174,46	1.367.762,83		
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	66.810,18	10.621,54		E20b
d	Plusvalenze patrimoniali				E20c
e	Altri proventi straordinari				
	Totale proventi straordinari	1.382.984,64	1.378.384,37		
25	Oneri straordinari	366.292,66	507.329,22	E21	E21
a	Trasferimenti in conto capitale				
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	56.368,05	21.863,74		E21b
c	Minusvalenze patrimoniali		246.353,96		E21a
d	Altri oneri straordinari	309.924,61	239.111,52		E21d
	Totale oneri straordinari	366.292,66	507.329,22		
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	1.016.691,98	871.055,15		
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	-2.270.066,82	-1.499.316,67		
26	Imposte (*)			22	22
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	-2.270.066,82	-1.499.316,67	23	23