



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA

BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025

**Previsioni di OO.PP. inserite nel programma triennale
art.6 della L.R. n. 12/2011**

**disposizioni sul programma dei lavori pubblici
e sull'elenco delle opere da realizzare nell'anno di competenza**

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo per Le Case Popolari Provincia di Caltanissetta - Area tecnico-patrimoniale

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	560,000.00	260,000.00	260,000.00	1,080,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	5,799,131.00	8,914,000.00	4,250,000.00	18,963,131.00
totale	6,359,131.00	9,174,000.00	4,510,000.00	20,043,131.00

Il referente del programma

Lega Alfredo Maria

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo per Le Case Popolari Provincia di Caltanissetta - Area tecnico-patrimoniale

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
Lega Alfredo Maria

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo per Le Case Popolari Provincia di Caltanissetta - Area tecnico-patrimoniale

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "IT" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

Lega Alfredo Maria

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo per Le Case Popolari Provincia di Caltanissetta - Area tecnico-patrimoniale

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00050460856202100001		J94B16000100001	2023	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	004	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Interventi di ripristino e di manutenzione straordinaria del fabbricato sito a Caltanissetta, nel Villaggio S. Barbara, in via Abbi n. 45-4, identificato al catasto al Foglio 94, particella 288, sub 15. (ex Caserma Carabinieri)	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00050460856202100008		J98G20000480002	2023	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	004	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di risanamento e di manutenzione straordinaria del complesso edificio popolare, lotto 48 alloggi, sito a Caltanissetta nella Via Gentile n. 20a, 20b e 21c.	1	280.000,00	800.000,00	0,00	0,00	1.060.000,00	0,00		0,00			
L00050460856202100009		J58G20000300002	2023	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	009	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria del lotto 40 alloggi di Via Eugenio Montale nn. 2, 4, 6, 8, 10 a Mazzarino	1	318.000,00	500.000,00	0,00	0,00	818.000,00	0,00		0,00			
L00050460856202100010		J98C20000070002	2023	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	004	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di manutenzione straordinaria di sedi stradali di accesso ai fabbricati di proprietà dell'IACP a Caltanissetta	1	400.000,00	114.000,00	0,00	0,00	514.000,00	0,00		0,00			
L00050460856202100011		J97E16000190005	2023	Mameli Antonino	Si	No	019	085	004	ITG15	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Contratto di quartiere "Villaggio Santa Barbara" Costruzione di un edificio multipiano comprendente ludoteca, biblioteca, centro polivalente, centro diurno e n. 24 alloggi popolari.	1	250.000,00	750.000,00	500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L00050460856202100013		J38F16000070005	2023	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	007	ITG15	02 - Demolizione	05.10 - Abitative	Lavori di demolizione di n. 60 alloggi in Città Scavone del Comune di Gela	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L00050460856202100014		J86D16000310001	2023	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	012	ITG15	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Interventi di ripristino e di manutenzione straordinaria e consolidamento del lotto 35 alloggi popolari di via L. da Vinci (Mussomeli)	2	750.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.750.000,00	0,00		0,00			
L00050460856202100015		J15J18000420002	2023	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	007	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura, degli immobili siti a Gela in via Scicolone e Via Angileri - Lotto n. 120 Alloggi n. 41 riscattati e n. 79 in locazione	1	165.000,00	0,00	0,00	0,00	165.000,00	0,00		0,00			
L00050460856202100016		J15J18000420002	2023	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	016	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura, rifacimento degli impianti idrici e di scarico ed adeguamento impianti ascensori degli immobili siti in San Cataldo Via Rozas- Via Calari - Lotto n. 56 Alloggi	1	300.000,00	100.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L00050460856202100017		J15J18000420002	2023	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	016	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura, rifacimento degli impianti idrici e di scarico ed adeguamento impianti ascensori degli immobili siti in San Cataldo Località Pizzo Carano Via Aldo Moro n. 5 - Lotto n. 10 Alloggi	1	105.000,00	0,00	0,00	0,00	105.000,00	0,00		0,00			
L00050460856202100018		J15J18000420002	2023	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	004	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura, rifacimento degli impianti idrici e di scarico ed adeguamento impianti ascensori degli immobili siti a Caltanissetta in via De Gasperi - Lotto n. 48 Alloggi	1	300.000,00	800.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00	0,00		0,00			
L00050460856202100019		J15J18000420002	2023	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	016	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura, rifacimento degli impianti idrici e di scarico ed adeguamento impianti ascensori degli immobili siti in San Cataldo Pizzo Carano Lotto n. 20 Alloggi	1	215.000,00	0,00	0,00	0,00	215.000,00	0,00		0,00			
L00050460856202300001		J99J21014050006	2023	RIZZA	Si	Si	019	085	004	ITG15	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puzosi nn. 3 e 5 di Caltanissetta	1	996.041,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	4.996.041,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		

"lotto 16 alloggi"																								
L00050460856202100020		J9711700000005	2023	MANGIONE FRANCESCO	SI	No	019	085	004	ITG15	03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di recupero del patrimonio edilizio relativo agli alloggi di via G. B. De Cosmi nn. 30, 43, 47, 49, 51 - Lotto n. 42 alloggi.	1	100,000.00	1,100,000.00	0.00	0.00	1,200,000.00	0.00		0.00		
L00050460856202300002		J31B2100490006	2023	MANGIONE FRANCESCO	SI	SI	019	085	007	ITG15	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico, rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nella palazzina sita in via Pontederazza n. 1 nel Comune di Gela (CL) "lotto 20 alloggi".	1	760,090.00	1,750,000.00	1,750,000.00	0.00	4,260,090.00	0.00		0.00		
L00050460856202100021		J96D1600200005	2023	MANGIONE FRANCESCO	SI	No	019	085	004	ITG15	04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Consolidamento strutturale muri di sostegno anse Via Brancali, Via Ettore Romagnoli e Via De Gasperi Caltanissetta	1	300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00		
L00050460856202200001		J17H21006100005	2023	Mameli Antonino	No	No				ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di risulta ricadenti nei comuni della provincia di Caltanissetta	1	230,000.00	0.00	0.00	0.00	230,000.00	0.00		0.00		
L00050460856202200002		J76G21004480005	2023	MANGIONE FRANCESCO	No	No				ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Manutenzione programmata di fabbricati di proprietà dello IACP di Caltanissetta ricadenti nella zona sud della Provincia di Caltanissetta	1	130,000.00	130,000.00	130,000.00	0.00	390,000.00	0.00		0.00		
L00050460856202200003		J47H21006910005	2023	MANGIONE FRANCESCO	SI	No				ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Manutenzione programmata di fabbricati di proprietà dello IACP di Caltanissetta ricadenti nella zona Nord della Provincia di Caltanissetta	1	130,000.00	130,000.00	130,000.00	0.00	390,000.00	0.00		0.00		
															6,369,131.00	9,174,000.00	4,510,000.00	0.00	20,043,131.00	0.00		0.00		

Note:
(1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera og) del D.Lgs.50/2016
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
8. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Lega Alfredo Maria

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo per Le Case Popolari Provincia di Caltanissetta - Area tecnico-patrimoniale

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00050460856202100001	J94B16000100001	Interventi di ripristino e di manutenzione straordinaria del fabbricato sito a Caltanissetta, nel Villaggio S. Barbara, in via Xiboli n. 454, identificato al catasto al Foglio 94, particella 298, sub 15. (ex Caserma Carabinieri)	MANGIONE FRANCESCO	300.000,00	300.000,00	CPA	1	Si	No	4			
L00050460856202100008	J98G20000480002	Lavori di risanamento e di manutenzione straordinaria del complesso edilizio popolare, lotto 48 alloggi, sito a Caltanissetta nella Via Gentile n. 2/a, 2/b e 2/c.	MANGIONE FRANCESCO	260.000,00	1.060.000,00	CPA	1	Si	No	4			
L00050460856202100009	J58G20000300002	Lavori di manutenzione straordinaria del lotto 40 alloggi di Via Eugenio Montale nn. 2, 4, 6, 8, 10 a Mazzarino	MANGIONE FRANCESCO	318.000,00	818.000,00	CPA	1	Si	No	1			
L00050460856202100010	J98C20000070002	Lavori di manutenzione straordinaria di sedi stradali di accesso ai fabbricati di proprietà dell'IACP a Caltanissetta	MANGIONE FRANCESCO	400.000,00	514.000,00	MIS	1	Si	No	4			
L00050460856202100011	J97E16000190005	Contratto di quartiere "Villaggio Santa Barbara" Costruzione di un edificio multipiano comprendente ludoteca, biblioteca, centro polivalente, centro diurno e n. 24 alloggi popolari.	Mameli Antonino	250.000,00	1.500.000,00	MIS	1	Si	No	4	0000238977	COMUNE DI CALTANISSETTA	
L00050460856202100013	J38F16000070005	Lavori di demolizione di n. 60 alloggi in C/da Scavone del Comune di Gela	MANGIONE FRANCESCO	350.000,00	350.000,00	DEM	1	No	No	4			
L00050460856202100014	J86D16000310001	Interventi di ripristino e di manutenzione straordinaria e consolidamento del lotto 35 alloggi popolari di via L. da Vinci (Mussomeli)	MANGIONE FRANCESCO	750.000,00	1.750.000,00	CPA	2	Si	No	4			
L00050460856202100015	J15J18000420002	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura, degli immobili siti a Gela in via Scicolone e Via Artigiani - Lotto n. 120 Alloggi n. 41 riscattati e n 79 in locazione	MANGIONE FRANCESCO	165.000,00	165.000,00	CPA	1	Si	No	4			
L00050460856202100016	J15J18000420002	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura, rifacimento degli impianti idrici e di scarico ed adeguamento impianti ascensori degli immobili siti in San Cataldo Via Roxas- Via Callari Lotto n. 56 Alloggi	MANGIONE FRANCESCO	300.000,00	400.000,00	CPA	1	Si	No	3			
L00050460856202100017	J15J18000420002	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura, rifacimento degli impianti idrici e di scarico ed adeguamento impianti ascensori degli immobili siti in San Cataldo Località Pizzo Carano Via Aldo Moro n. 5 - Lotto n. 10 Alloggi	MANGIONE FRANCESCO	105.000,00	105.000,00	CPA	1	Si	No	1			
L00050460856202100018	J15J18000420002	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura, rifacimento degli impianti idrici e di scarico ed adeguamento impianti ascensori degli immobili siti a Caltanissetta in via De Gasperi - Lotto n. 48 Alloggi	MANGIONE FRANCESCO	300.000,00	1.100.000,00	CPA	1	Si	No	2			
L00050460856202100019	J15J18000420002	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura,	MANGIONE FRANCESCO	215.000,00	215.000,00	CPA	1	Si	No	2			

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
		rifacimento degli impianti idrici e di scarico ed adeguamento impianti ascensori degli immobili sili in San Cataldo Pizzo Carano Lotto n. 20 Alloggi											
L00050460856202300001	J99J21014050006	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puccini nn. 3 e 5 di Caltanissetta "lotto 16 alloggi"	RIZZA	996,041.00	4,996,041.00	CPA	1	Si	Si	4			
L00050460856202100020	J97117000000005	Lavori di recupero del patrimonio edilizio relativo agli alloggi di via G. B. De Cosmi nn. 39, 43, 47, 49, 51 - Lotto n. 42 alloggi.	MANGIONE FRANCESCO	100,000.00	1,200,000.00	CPA	1	Si	No	2			
L00050460856202300002	J31B21004990006	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico, rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nella palazzina sita in via Portoferrara n. 1 nel Comune di Gela (CL) "lotto 20 alloggi".	MANGIONE FRANCESCO	760,090.00	4,260,090.00	CPA	1	Si	Si	4			
L00050460856202100021	J96D16000200005	Consolidamento strutturale muri di sostegno aree Via Brancati, Via Ettore Romagnoli e Via De Gasperi Caltanissetta	MANGIONE FRANCESCO	300,000.00	300,000.00	CPA	1	No	No	2			
L00050460856202200001	J17H21006100005	Lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di risulta ricadenti nei comuni della provincia di Caltanissetta	Mamel Antonino	230,000.00	230,000.00	CPA	1	Si	No	4			
L00050460856202200002	J76G21004480005	Manutenzione programmata di fabbricati di proprietà dello IACP di Caltanissetta ricadenti nella zona sud della Provincia di Caltanissetta	MANGIONE FRANCESCO	130,000.00	390,000.00	CPA	1	Si	No	4			
L00050460856202200003	J47H21006910005	Manutenzione programmata di fabbricati di proprietà dello IACP di Caltanissetta ricadenti nella zona Nord della Provincia di Caltanissetta	MANGIONE FRANCESCO	130,000.00	390,000.00	CPA	1	Si	No	4			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

Il referente del programma

Lega Alfredo Maria

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo per Le Case Popolari Provincia di Caltanissetta - Area tecnico-patrimoniale

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Lega Alfredo Maria