



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI CALTANISSETTA

RdO sul MePA per l'affidamento diretto, ai sensi art. 1, comma 2, lett. a, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, nel testo coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, dell'accordo quadro, previsto dall'art. 54 del Dlgs 50/2016 e ss.mm. ed ii, per i lavori di pronto intervento manutenzione ordinaria immobili IACP ubicati nel Comune di Caltanissetta e nei Comuni della zona Nord della Provincia.

CIG: 992709304D

VERBALE DI ESITO ALLA RICHIESTA PREVENTIVI

Premesso:

- Che con determina dirigenziale n. 174, del 29-06-2023, è stato determinato di istituire un accordo quadro, per il periodo dal mese di Dicembre 2022 al mese di Maggio 2023 per l'affidamento dei lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria negli immobili, di proprietà e/o gestiti dallo IACP di Caltanissetta, siti nel Comune di Caltanissetta, e nei comuni della zona Nord della provincia;
- Che a tal fine è stata avviata sul MePA, della piattaforma Acquisti in rete PA, una RdO, Tipologia Confronto di preventivi, con il n. 3647245 invitando a formulare un offerte a n. 3 (TRE) O.E. precedentemente individuati dal R.U.P., Ing. Francesco Mangione, a mezzo di indagine di mercato;
- Che gli operatori invitati alla procedura valutativa sono stati:
 - ✓ CO.FAB.SRL
 - ✓ GR COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVASAN PIO APPALTI S.R.L.
 - ✓ MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO SNC
- Che entro le ore 18,00, del 12 Luglio 2023, termine ultimo per la presentazione dei preventivi, sono pervenute al sistema MePA le offerte dei seguenti operatori:
 - ✓ CO.FAB.SRL
 - ✓ GR COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVASAN PIO APPALTI S.R.L.

Premesso e considerato quanto sopra il giorno 13 Luglio 2023, alle ore 10,00, il Dott. ing. Alfredo Lega, n.q. di punto istruttore sul MePA, e l'arch. Antonino Mameli, n.q. di punto ordinante sul MePA, hanno proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti i preventivi richiesti.-

Preliminarmente vengono visionate le buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa le quali riportano quanto richiesto nella lettera d'invito ovvero le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale e sulle capacità tecnico-organizzative ed economico-finanziarie.

Successivamente si passa all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche.

Gli operatori offrono, per l'esecuzione dei lavori in questione, i seguenti importi:

- | | |
|---------------------------------------|-------------|
| ✓ 1 CO.FAB.SRL | € 50.948,16 |
| ✓ GR COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA | € 1,00 |

L'offerta dell'impresa GR COSTRUZIONI appare palesemente incongrua, atteso il suo importo irrisorio pari a € 1,00, pertanto non viene preso in considerazione.

Si prende, quindi, atto che il miglior preventivo è quello formulato dall'impresa CO.FAB.SRL che ha offerto, per l'esecuzione dei lavori l'importo di € 50.948,16, oltre € 2.739,15 quali oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza e pertanto si propone l'affidamento dell'accordo quadro alla medesima impresa.

Il presente verbale, e la documentazione inerente, vengono trasmessi al RUP per i conseguenziali adempimenti di competenza e per la valutazione della congruità dell'offerta.

Alle ore 10,55, viene chiuso il presente verbale che letto, confermato e sottoscritto.

IL PUNTO ISTRUTTORE
(Dott. Ing. Alfredo Lega)

IL PUNTO ORDINANTE
(arch. Antonino Mameli)