



L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA DI IMPORTO INFERIORE AD € 139.000 (INCARICO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRESO IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI INTERVENTI PROPOSTI NELL’AMBITO DEL BANDO PUBBLICO: Programma di Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica " SICURO, VERDE E SOCIALE" DI CUI AL DECRETO-LEGGE 6 MAGGIO 2021, N. 59 ART. 1, COMMA 2, LETTERA C, PUNTO 13, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N. 101.).

VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO

PREMESSO

- che in data 24 giugno 2022, con verbale di esito delle manifestazioni di interesse sono stati individuati i soggetti ritenuti idonei, in relazione al possesso dei requisiti dichiarati dagli stessi, a poter espletare servizi di progettazione di cui in epigrafe;
- che l’avviso pubblico in parola è stato finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti potenzialmente interessati, in modo non vincolante per l’Ente;
- che con l’avviso non è stata indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito;
- che la manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura e dunque non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l’Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte, la indagine di mercato con atto motivato;
- che con nota prot. 31897, del 20/05/2022, il Dipartimento Reg.le Infrastrutture e Mobilità sollecitava, atteso l’obbligatorietà della tempistica prevista dal cronoprogramma procedurale, gli enti, i cui interventi erano rientrati del piano degli interventi di cui all’allegato A, l’affidamento della progettazione degli stessi interventi, entro la scadenza per tale step prevista per il 2° trimestre 2022;
- che preso atto dei ridottisi tempi fissati per addivenire all’affidamento dei servizi di progettazione in questione inconciliabile con l’avvio di una procedura al fine di ottenere delle offerte per l’esecuzione dei servizi di che trattasi.

CONSIDERATO che con la manifestazione si sono ricavati gli elenchi di professionisti in grado di svolgere gli incarichi in affidamento.

RITENUTO possibile atteso l’importo degli affidamenti sotto soglia (€ 139.000,00) provvedere ad affidamento diretto, previo individuazione degli affidatari a mezzo di sorteggio in seduta pubblica tra gli operatori economici così come ritenuti idonei.

PRESO ATTO che in relazione ai ribassi medi offerti in affidamenti analoghi è possibile affidare i servizi in parola applicando il 35% di ribasso all’importo del corrispettivo determinato secondo quanto stabilito dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016.

CHE PERTANTO, con determina dirigenziale n 94, del 27-06-2022, è stato stabilito, per le ragioni di urgenza, che l’affidamento dei due servizi di progettazione avverrà a mezzo di sorteggio tra gli operatori di cui ai soprarichiamati elenchi, previo avviso del sorteggio in seduta pubblica, applicando il ribasso del 35% all’importo del corrispettivo determinato secondo quanto stabilito dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016.

Che a mezzo avviso pubblicato sul sito istituzionale di questo IACP in data 27/06/2022, è stata data informazione che le operazioni di sorteggio si sarebbero tenute il giorno 29 giugno 2022, alle ore 10,00.

Premesso e considerato quanto sopra il giorno 29 del mese di giugno 2022, alle ore 10,00, nei locali sede degli uffici dello IACP di Caltanissetta presenti:

- Il Dott. Vincenzo Zafarana, n.q. di Dirigente dello IACP di Caltanissetta in sostituzione del Dirigente dell'Area Tecnico -Patrimoniale, Arch. Mameli;
- Il Responsabile del Servizio progettazioni ed investimenti Ing. Danilo Rizza;
- Il Responsabile dell'ufficio Segreteria Area Tecnica e contratti Dott. Ing. Alfredo Lega;
- L'Arch. Salvatore Falzone, dipendente dello IACP, assegnato al Servizio Progettazioni ed Investimenti.

Preliminarmente si prende atto che nessuno degli operatori economici interessati è presente al sorteggio.

Si procede con le operazioni di sorteggio al fine di individuare i soggetti ai quali affidare i servizi di progettazioni relativi a:

- ✓ Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puccini nn. 3 e 5 di Caltanissetta "lotto 16 alloggi";
- ✓ Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico, rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nella palazzina sita in via Portoferrara n. 1 nel Comune di Gela (CL) "lotto 20 alloggi".

Quindi si richiama l'elenco dei soggetti, ritenuti idonei, che hanno indicato la volontà di essere individuati ai fine dell'affidamento del servizio di progettazione dei lavori di manutenzione degli alloggi ricadente nel territorio di Caltanissetta.

INCARICO CALTANISSETTA

N. prog.	Operatore Economico	Prot.	Del	Data PEC	Ora PEC
1	Soc. Ingegneria Industrial Designers and Architects s.r.l.	6098	17-06-2022	16/06/2022	17:30:38
2	RTP(AB2 Engineering Progettazione & Costruzione SRL - Ing. Carmelo Ciccìa)	6124	17-06-2022	17/06/2022	12:46:48
3	RTP (Ingg. Manera – Buono – Catania)	6138	20-06-2022	20/06/2022	08:50:24
4	Soc. Ingegneria FER.AN. ENGINEERING S.R.L	6144	20-06-2022	20/06/2022	09:48:12
5	Ing. Aliquo' Vito	6147	20-06-2022	18/06/2022	15:31:28
6	RTI (Arch. Rumeo-Ing. Viviano-Ing. Giugno)	6164	20-06-2022	20/06/2022	10:36:41
7	RTI (Barone-Barca-Armeli-Barone)	6166	20-06-2022	20/06/2022	11:28:37
8	Studio Associato Gigateck Associati	6175	20-06-2022	17/06/2022	19:06:11
9	RTP (WELL TECH ENGINEERING SRL-Studio Architetti Cimino Associati-Arch. Luisa Lo Faro)	6178	20-06-2022	17/06/2022	19:28:47

10	RTP (Mediterranea Engineering srl-NE.TEC. srl)	6186	20-06-2022	20/06/2022	11:14:40
----	--	------	------------	------------	----------

Quindi si predispongono n 10 foglietti, di uguali dimensioni, riportanti ciascuno un numero progressivo da 1 a 10.

Successivamente si procede alla fase del sorteggio pubblico, contando e controllando alla presenza dei testimoni tutti i foglietti così numerati, i quali vengono piegati in modo da non rendere visibile i numeri ivi riportati e vengono riposti in un contenitore opaco.

Il responsabile del Servizio Progettazioni e investimenti procede quindi all'estrazione di un biglietto.

Il biglietto estratto riporta il numero progressivo 1 che corrisponde all'abbinamento con l'operatore economico Soc. Ingegneria Industrial Designers and Architects s.r.l. -

Si prende atto che l'affidamento del servizio di progettazione dei Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puccini nn. 3 e 5 di Caltanissetta "lotto 16 alloggi" viene affidato all'operatore economico Soc. Ingegneria Industrial Designers and Architects s.r.l..

Si precisa che in caso di rinuncia dell'incarico da parte dell'operatore economico estratto, ovvero Soc. Ingegneria Industrial Designers and Architects s.r.l., verrà interpellato ai fini dell'affidamento l'operatore economico che segue come numero progressivo nel soprarichiamato elenco, e quindi il n. 2, e così via dicendo.

Si passa al sorteggio per l'affidamento dell'incarico di progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico, rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nella palazzina sita in via Portoferrara n. 1 nel Comune di Gela (CL) "lotto 20 alloggi".

S richiama l'elenco dei soggetti, ritenuti idonei, che hanno indicato la volontà di essere individuati ai fine dell'affidamento del servizio di progettazione dei lavori di manutenzione degli alloggi ricadente nel territorio di Gela.

INCARICO GELA

N. prog.	Operatore Economico	Prot.	Del	Data PEC	Ora PEC
1	RTP(AB2 Engineering Progettazione & Costruzione SRL - Ing. Carmelo Ciccìa)	6124	17-06-2022	17/06/2022	12:46:48
2	RTP (Ingg. Manera – Buono – Catania)	6138	20-06-2022	20/06/2022	08:50:24
3	Soc. Ingegneria FER.AN. ENGINEERING S.R.L	6144	20-06-2022	20/06/2022	09:48:12
4	Ing. Aliquo' Vito	6147	20-06-2022	18/06/2022	15:31:28
5	RTI (Arch. Rumeo-Ing. Viviano-Ing. Giugno)	6164	20-06-2022	20/06/2022	10:36:41
6	RTI (Barone-Barca-Armeli-Barone)	6166	20-06-2022	20/06/2022	11:28:37
7	Studio Associato Gigateck Associati	6175	20-06-2022	17/06/2022	19:06:11
9*	RTP (WELL TECH ENGINEERING SRL-Studio Architetti Cimino Associati-Arch. Luisa Lo Faro)	6178	20-06-2022	17/06/2022	19:28:47

leggasi 8

9	RTP (Mediterranea Engineering srl-NE.TEC. srl)	6186	20-06-2022	20/06/2022	11:14:40
---	--	------	------------	------------	----------

Allo stesso modo, così come fatto per l'affidamento del servizio di progettazione degli alloggi ricadenti nel territorio di Caltanissetta, si predispongono n 9 foglietti, di uguali dimensioni, riportanti ciascuno un numero progressivo da 1 a 9, così come corrispondenti agli operati economici nel sopra riportato elenco.

Successivamente si procede alla fase del sorteggio pubblico, contando e controllando alla presenza dei testimoni tutti i foglietti così numerati, i quali vengono piegati in modo da non rendere visibile i numeri ivi riportati e vengono riposti in un contenitore opaco.

Il responsabile del Servizio Progettazioni e investimenti procede quindi all'estrazione di un biglietto.

Il biglietto estratto riporta il numero progressivo 5 che corrisponde all'abbinamento con l'operatore economico RTI da costituire (Arch. Rumeo-Ing. Viviano-Ing. Giugno).

Si prende atto che l'affidamento del servizio di progettazione dei Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via Puccini n. 3 e 5 di Caltanissetta "Lotto 16 alloggi" viene affidato all'operatore economico RTI (Arch. Rumeo-Ing. Viviano-Ing. Giugno). * leggasi via Portoferrara n. 1 Gela "Lotto 20 alloggi"

Si precisa che in caso di rinuncia dell'incarico da parte dell'operatore economico estratto RTI (Arch. Rumeo-Ing. Viviano-Ing. Giugno), verrà interpellato ai fini dell'affidamento l'operatore economico che segue come numero progressivo nel soprarichiamato elenco, e quindi il n. 6, e così via dicendo.

Si trasmette il presente verbale all'Amministrazione per i provvedimenti di competenza.

Si dà altresì atto che si procederà a pubblicare il presente verbale sul profilo istituzionale dello IACP.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Dirigente dell'Area Finanziaria
Dott. Vincenzo Zafarana

Il Funzionario Direttivo Tecnico
Ing. Danilo Bizza

L'istruttore tecnico
Dott. Ing. Alfredo Lega

L'istruttore tecnico
Arch. Salvatore Falzone