



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

RICHIESTA PREVENTIVO PER REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DI ALLOGGI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI CALTANISSETTA RICADENTI NELLA ZONA NORD/SUD DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA

VERBALE DI APERTURA OFFERTE

Premesso:

- Che con Determinazione n. 6, del 19/01/2022, si è provveduto ai sensi dell'art. 32, co. 2, ultimo periodo, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. ed ii a contrarre l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione di non meno di n. 20 Attestati di prestazioni energetiche di unita immobiliari di proprietà e/o gestiti da questo IACP ricadenti nella Provincia di Caltanissetta, estensibile fino alla redazione di n. 40 Attestati;
- Che con nota prot. 0000952, del 24/01/2022, sono stati invitati tutti gli operatori economici inseriti nell'elenco dei professionisti per l'affidamento di incarichi professionali (servizi tecnici) per gli accatastamenti di immobili di proprietà dello IACP di Caltanissetta e di altri procedimenti di natura catastale e redazione di certificazioni APE, approvato con determinazione n. 105, del 01.02.2021;
- Che entro le ore 13,00, del 09/02/2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute le buste dei seguenti professionisti:

	TECNICO	Indirizzo	Citta	Data presentazione Istanza	PROT. N.	Data Prot.
1	Ing. Francesco Casamento	Via Piemonte n. 31	Gioiosa Marea (ME)	28/01/2022	1196	28/01/2022
2	S.T. Ing. Giuseppe Passanisi	Via E. Greco n. 3	Villasmundo Comune di Melilli (SR)	28/01/2022	1197	28/01/2022
3	Geom. Ignazio Giumento	Viale dei Platani n. 92/b	San Cataldo(CL)	28/01/2022	1198	28/01/2022
4	Ing. Adriano Manera	Via Giovanni XXIII n 52	Galati Mamertino (ME)	31/01/2022	1243	31/01/2022
5	S.T. SE.LO. Ing. Sebastiano Gaetano Serrone e Geom. Vincenzo Salvatore LO CASCIO	Via San Salvatore n 12	Tortorici (ME)	01/02/2022	1312	01/02/2022

6	Ing. Leoluca Cedro	Via Pindemonte n. 40	Casteldaccia (PA)	04/01/2022	1418	04/02/2022
7	Geom. Giuseppe Gendusa	Piazza della Libertà n. 7	Giuliana (PA)	08/02/2022	1512	08/02/2022
8	GEOSIT SRLS	Via Principi di Cattolica n 23	Misilmeri (PA)	08/02/2022	1514	08/02/2022
9	Geom. Paschina Angelo	Via Roma n. 245 int. F	Villamur (SU)	08/02/2022	1583	08/02/2022
10	Ing. Salvatore Giugno	Via G. La Pira n 1	Caltanissetta	09/02/2022(Ore 10,45)	1619	10/02/2022
11	Ing. Santo Lombardo	Via P. Togliatti n 2/A	Caltanissetta	09/02/2022	1620	10/02/2022

Premesso e considerato quanto sopra il giorno 14 Febbraio 2022, alle ore 10,45, il Dott. Ing. Alfredo Lega, Arch. Salvatore Falzone e l'Arch. Antonino Mameli, hanno proceduto all'esame delle offerte.

Preliminarmente viene preso atto che le offerta presentate dall' Ing. Cedro Leoluca e dal Geom. Paschina Angelo sono pervenute tramite PEC, e quindi in violazione di quanto disposto nella lettera di invito atteso che le offerte, al fine di non violare la riservatezza del loro contenuto, dovevano pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata A/R o consegnate in busta chiusa, brevi manu, al protocollo di questo IACP, pertanto la predetta offerta non viene presa in considerazione, pertanto non vengono prese in considerazione in quanto non hanno rispettato quanto previsto nella sopracitata lettera d'invito.

Si passa all'apertura delle buste e al controllo della documentazione amministrativa riscontrando che la stessa riporta quanto richiesto nella lettera d'invito, ovvero le dichiarazioni sul possesso dei requisiti, e successivamente si passa alla visione delle offerte economiche.

Gli operatori offrono, per l'esecuzione della prestazione i seguenti importi:

Progr.	Tecnico	OFFERTA ECONOMICA	
1	Ing. Francesco Casamento	€ 98,00	
2	S.T. Ing. Giuseppe Passanisi	€ 210,00	
3	Geom. Ignazio Giumento	€ 275,00	
4	Ing. Adriano Manera	€ 150,00	
5	S.T. SE.LO. Ing. Sebastiano Gaetano Serrone e Geom. Vincenzo Salvatore LO CASCIO	€ 94,99	
6	Ing. Leoluca Cedro	Non presa in considerazione	
7	Geom. Giuseppe Gendusa	€ 89,00	Migliore offerta
8	GEOSIT SRLS	€ 350,00	
9	Geom. Paschina Angelo	Non presa in considerazione	
10	Ing. Salvatore Giugno	€ 90,00	
11	Ing. Santo Lombardo	€ 90,00	

Si prende, quindi, atto che la migliore offerta è quella formulata dal Geom. Giuseppe Gendusa che ha offerto, per la redazione degli attestati di prestazione energetica l'importo di € 89,00 cadauno.

I plichi pervenuti ed il presente verbale vengono trasmessi all'amministrazione per la valutazione della congruità dell'offerta.



Alle ore 11,30 viene chiuso il presente verbale che letto, confermato e sottoscritto.

I Dipendenti
Arch. Salvatore Falzone

Dott. Ing. Alfredo Lega

IL Dirigente dell'Area Tecnico-Patrimoniale
Arch. Antonino Mameli

