

**AREA TECNICO PATRIMONIALE**

**SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO**  
**ALLOGGI- U.D.A.**

**BANDO PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO NON ABITATIVO DA ADIBIRE AD USO COMMERCIALE ED AD USO DEPOSITO**

**1) OGGETTO DEL BANDO**

Lo IACP della Provincia di Caltanissetta, con sede in via L. Rizzo n. 14/A, in esecuzione del Regolamento approvato con deliberazione Commissariale n. 21 del 22.11.2011, modificato con deliberazione Commissariale n. 13 del 07.03.2014, esperisce asta pubblica per la locazione degli immobili ad uso non abitativo di seguito descritti. La selezione ha la finalità di individuare le offerte ritenute più vantaggiose per l'Ente.

**2) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

Gli immobili sono quelli sottoelencati. Essi sono destinabili ad uso commerciale, artigianale e/o professionale ed ad uso deposito nel rispetto della vigente normativa, conformemente alla destinazione d'uso indicata nella tabella stessa e purchè l'attività non produca inquinamento atmosferico o ambientale superiore agli indici fissati da leggi e regolamenti, per cui potrà essere richiesta idonea documentazione.

indirizzo	FOG	PARTIC.	SUB	CAT	SUPERFICIE	CANONE MENSILE A BASE D' ASTA	CAUZIONE PROVVISORIA 2%	DESTINAZIONE USO
<b>CALTANISSETTA</b>								
VIA F. TURATI N. 145	119	494	3	C/1	14	€ 92,26	€132,85	locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI N. 6	119	762	1	C/3	52	€ 218,40	€ 314,50	Locale artigianale classe energetica G
VIA PIO LA TORRE 32	123	364	2	C/2	30	€ 73,80	€106,30	Locale deposito
VIA BERLINGUER 11	123	348	5	C/2	17	€ 41,80	€ 60,22	locale deposito
VIA TURATI 163	119	490	4	C/6	15	€53,85	€ 77,55	locale deposito
VIA TRIGONA DELLA FLORESTA	117	560	29	C/6	90	€ 226,20	€ 325,68	locale deposito
VIA TRIGONA DELLA FLORESTA	117	560	30	C/2	85	€ 213,60	€ 307,60	locale deposito
VIA FASCI SICILIANI 36 A	86	1042	19	C/2	42	€ 150,80	€ 217,10	locale deposito
VIA FASCI SICILIANI 36A	86	1042	18	C/2	22	€ 79,00	€ 113,75	locale deposito
<b>GELA</b>								
VIA MARTORANA 150	183	501	5	C/1	42	€ 473,75	€ 682,20	locale commerciale classe energetica G
VIA LOTA 7	176	1527	75	C/2	19	€ 43,00	€ 51,85	locale deposito
VIA ARTIGIANI 14	146	2380	3	C/2	42	€ 95,00	€ 136,70	locale deposito

VIA SCICOLONE 3	146	2381	2	C/2	42	€ 95,00	€ 136,70	locale deposito
VIA SCICOLONE 5	146	2381	12	C/2	42	€ 95,00	€ 136,70	locale deposito
VICO RETIMO 4	175	1854	7	C/2	18	€ 40,70	€ 58,60	locale deposito
VIA FOCIDE 12	175	1851	8	C/1	28	€ 63,30	€ 91,10	locale deposito
VIA FOCIDE 20	175	1851	5	C/1	28	€ 63,30	€ 91,10	locale deposito
VIA ATTICA 25	175	1848	16	C/6	17	€ 38,42	€ 55,32	Locale deposito
VIA ANGUILLA 6-8	176	1624	4	C/1	47	€ 168,75	€ 243,00	locale commerciale classe energetica G
VIA ANGUILLA 35-37	176	1620	18	C/1	64	€ 229,76	€ 330,85	locale commerciale classe energetica G
VIA ARICA 11	176	1630	25	C/2	27	€ 61,02	€ 87,87	locale deposito
VIA ARICA 13	176	1630	26	C/2	21	€ 47,46	€ 68,34	locale deposito
VIA ARICA 31 - 33	176	1628	38	C/2	56	€ 126,55	€ 182,25	locale deposito
VIA ARICA 37	176	1628	39	C/2	43	€ 88,15	€ 126,92	locale deposito
VIA OSORNO 2	176	1846	15	C/2	16	€ 36,15	€ 52,00	locale deposito
VIA OSORNO 14	176	1846	10	C/2	14	€ 31,65	€ 45,55	locale deposito
VIA OSORNO 16	176	1846	9	C/2	14	€ 31,65	€ 45,55	locale deposito
VIA OSORNO 22	176	1846	7	C/2	16	€ 36,15	€ 52,00	locale deposito
VIA OSORNO 26	176	1846	5	C/2	14	€ 31,65	€ 45,55	locale deposito
VIA OSORNO 30	176	1846	4	C/2	16	€ 36,15	€ 52,00	locale deposito
VICO ARANCO 6	176	1847	5	C/2	21	€ 47,46	€ 68,34	locale deposito
VICO ARANCO 8	176	1847	7	C/2	22	€ 50,00	€ 71,60	locale deposito
VIA TARAPACA 21	176	1847	16	C/2	16	€ 36,15	€ 52,10	locale deposito
VICO BEOZIA 1	175	1853	5	C/6	28	€ 63,28	€ 91,12	locale deposito
VIA MARTOGLIO 12 / 14	191	274	2	C/3	100	€ 359,00	€ 516,95	locale artigianale classe energetica G
<b>NISCEMI</b>								
VIA B. MONTANA	55	1378	39	C/2	48,50	€ 96,00	€ 138,24	locale deposito
VIA B. MONTANA	55	1378	28	C/2	48,50	€ 96,00	€ 138,24	locale deposito
<b>MAZZARINO</b>								
VIA EMILIA 1	73	372	15	C/2	53	€ 109,20	€157,20	locale deposito

**I locali verranno assegnati nello stato di fatto in cui si trovano, visto e piaciuto.  
E' opportuno visionarli prima di presentare la richiesta.**

### **3)MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare all'asta occorre far pervenire allo IACP della Provincia di Caltanissetta, per posta raccomandata o presentato direttamente al Servizio Affari Generali, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 11 OTTOBRE 2021**, un plico chiuso, sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo sottoscritto su un lembo di chiusura con l'indicazione del mittente, oltre l'indirizzo sopra indicato e con la seguente dicitura: "OFFERTA LOCAZIONE IMMOBILE-  
via .....Comune..... dati catastali.....".

L'offerta ed i documenti devono riguardare un solo locale tra quelli concessi in locazione, ma possono presentarsi offerte separate, per più locali, con le modalità sotto riportate.

Non si terrà conto delle domande presentate prima della pubblicazione del presente bando.

Il recapito del plico suddetto rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giungesse a questo Istituto in tempo utile.

Non saranno presi in considerazione agli effetti della partecipazione alla gara i plichi che non risultassero pervenuti, con le modalità sopra indicate, entro il suddetto termine o sui quali non siano indicati il mittente e/o non rechino la dicitura: "OFFERTA LOCAZIONE IMMOBILE".

Si procederà all'esclusione dalla gara ove manchino o risultino incompleti o irregolari alcuni dei documenti richiesti. Parimenti determinerà l'esclusione dalla gara il fatto che il plico o la busta interna contenente l'offerta non siano sigillati con ceralacca o nastro adesivo e controfirmati dal mittente, sui lembi.

Il suddetto plico dovrà contenere all'interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura. Le due buste dovranno essere opportunamente differenziate "A Offerta", "B Documentazione":

#### **A Domanda Offerta** (Mod. A Allegato al bando)

Dovrà essere inserita nella busta "A Offerta" sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario l'offerta. In tale busta non devono essere inseriti altri documenti.

Dovrà contenere l'indicazione del locale richiesto in locazione specificando la via ed i dati catastali così come riportati nel presente bando, del canone mensile proposto in cifre ed in lettere e la specificazione della destinazione d'uso del locale. L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente oppure, nel caso di società commerciale, dal suo legale rappresentante. Non saranno ammesse offerte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri. Dovrà inoltre contenere l'impegno ad usare i locali conformemente alla destinazione d'uso degli stessi.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

#### **B Documentazione** (Mod. B-C-D Allegati al bando)

Dovrà essere inserita nella busta "B Documentazione", sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi, con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario, la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 (Mod. B Allegato al bando) per le persone fisiche;
- 2) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 (MOD. C Allegato al bando) per le imprese;
- 3) Informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/2003 (Mod. D Allegato al bando);
- 4) Copia della ricevuta del deposito cauzionale provvisorio effettuato mediante bonifico bancario IBAN: IT04F0503416700000000113882 presso il Banco Popolare Tesoriere IACP -Caltanissetta di importo pari al 2% del canone posto a base d'asta calcolato per l'intero periodo di locazione (sei anni) indicato nella tabella del presente bando al numero 2). Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al canone base mensile indicato nella tabella del presente bando al numero 2).

#### **4) MODALITA' DI ESPLETAMENTO E DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA**

L'asta si terrà in seduta pubblica il **giorno 12 OTTOBRE 2021, alle ore 11,00, presso la sede dell'IACP sita in Caltanissetta Via L.Rizzo n. 14/A con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi sulla base del canone mensile offerto. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che proporrà l'offerta quantitativamente più vantaggiosa per l'Istituto.**

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purchè non inferiore al valore locativo minimo stabilito.

Non verranno ammesse alla gara le offerte in ribasso rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso.

La gara verrà aggiudicata in via provvisoria con il verbale redatto dalla commissione di gara ed in via definitiva, con effetto vincolante per lo IACP di Caltanissetta, dopo l'approvazione dello stesso da parte dell'Amministrazione. Successivamente, e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, le parti potranno stipulare il contratto di locazione.

Qualora non si arrivi alla stipula del contratto per qualsiasi causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario, l'Istituto è autorizzato ad incamerare il deposito cauzionale provvisorio. L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione.

#### **5) REQUISITI PARTECIPANTI AL BANDO**

Possono partecipare al presente bando le persone fisiche interessate ad utilizzare i locali per l'esercizio di un'attività commerciale, artigianale e/o professionale o per deposito a condizione che:

1. Abbiamo la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE, o i cittadini di Stati extracomunitari inseriti nella lista degli Uffici provinciali del lavoro o che svolgono attività lavorativa autorizzata;
2. Non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575/1965 e ss. mm. ed ii;
3. Non siano debitori nei confronti dell'IACP o abbiano procedure legali in corso con l'IACP per qualsiasi motivo.

Sono inoltre ammesse a partecipare le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali e le società cooperative che esercitino un'attività commerciale, artigianale e/o professionale a condizione che:

1. Essere iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
2. Non essere in stato di fallimento, liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;
3. Non avere in corso procedure di cui al punto precedente;
4. Non avere subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### **6) OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario dovrà versare prima della stipula del contratto di locazione la cauzione definitiva pari a due mensilità. Per i locali commerciali qualora il locale risultino sprovvisti del certificato di agibilità e dell'attribuzione della categoria commerciale oneri e spese sono a carico dell'aggiudicatario.

#### **7) PUBBLICAZIONE DEL BANDO**

Il presente bando verrà pubblicato sul sito Web dell'IACP: [www.iacp.cl.it](http://www.iacp.cl.it) e affisso all'albo dell'Istituto. Inoltre ne sarà data notizia a mezzo comunicato stampa.

#### **8) INFORMAZIONI**

I locali siti in Caltanissetta potranno essere visionati nei giorni di Martedì mattina e Giovedì mattina. Chi ne ha interesse dovrà recarsi presso la sede dell'IACP in Via L. Rizzo n. 14/A il Martedì e Giovedì mattina dalle ore 10,00 alle ore 11,00.

I locali siti negli altri Comuni potranno essere visionati concordando la visita telefonicamente con l'ufficio URP al n. 0934 500707 .

Per ulteriori chiarimenti relativi al presente bando, è possibile rivolgersi all'Ufficio URP dell'IACP. durante gli orari di apertura al pubblico (Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle 11,00 ed il Martedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30).

Copia del bando e la modulistica potranno essere ritirati presso il sopracitato ufficio, a fronte del pagamento di € 2,00 per spese di copia o scaricati, senza alcun costo, dal sito Web dell'IACP: [www.iacp.cl.it](http://www.iacp.cl.it) .

ALLEGATI:

A) Domanda Offerta- Mod.A

B) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000- Mod.B – Per le persone fisiche

C) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000- Mod. C- Per le imprese

D) Informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/2003- Mod. D

F.to la P.O. del Servizio  
(Dott. ssa Maria Felicia Bugiada)

F.to la Dirigente dell'Area  
( Arch. Antonino Mameli)