

## LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE AD USO NON ABITATIVO DA ADIBIRE AD USO DEPOSITO E AD USO COMMERCIALE SITI IN CALTANISSETTA, GELA, NISCEMI, RESUTTANO E SAN CATALDO

## VERBALE

L'anno 2026 il giorno 16 del mese di gennaio alle ore 12,00 presso la sede dello I.A.C.P. sono presenti il responsabile dell'U.O. Gestione Amministrativa Condomini e locali UDA, Per. Ind. Michele Lombardo, e il Geom. Michele Di Dio Piluso nella qualità di segretario appartenente alla stessa U.O.; sono altresì presenti, i signori:

Giunta Massimo, Faraci Luca, Adamo Lucia, Raimondi Andrea, Carò Ferdinando

## Premesso:

- ✓ Che con determina dirigenziale n° 281 del 11/12/2025, è stato approvato il bando per la locazione di unità immobiliari ad uso non abitativo da adibire ad uso deposito e ad uso commerciale siti in Caltanissetta, Gela, San Cataldo, Niscemi, Resuttano, qui di seguito riportati:

VIA B. MONTANA PAL. D	55	1378	28	C/2	48	€ 113,28	€ 226,56	Locale deposito
VIA B. MONTANA PAL. F	55	1378	57	C/2	48	€ 113,28	€ 226,56	Locale deposito
<b>SAN CATALDO</b>								
VIA PIO LA TORRE 9 - 11	75	773	16	C/1	77	€ 181,72	€ 363,44	Locale deposito
VIA GORIZIA N° 8	41	371	8	C/6	17	€ 40,12	€ 80,24	Locale deposito

Che entro le ore 12,00 del 15/01/2026 sono pervenuti i seguenti plichi:

1. n.4 plichi relativi al locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta Via F. Turati n° 109 -Fg.119, Part.491 Sub.2, Cat. C/6, presentati dai signori:
  - Carò Ferdinando - istanza Prot. 175 del 09/01/2026;
  - Giannavola Salvatore - istanza Prot. 292 del 13/01/2026;
  - Curatolo Carlo - istanza Prot. 84 del 08/01/2026
  - Cancemi Rosa - istanza Prot. 362 del 14/01/2026
2. n.2 plichi relativi al locale ad uso commerciale sito Caltanissetta Via F. Turati n° 76 – Fg.119 part.732 - sub.3- Cat. C/1 presentati dai signori:
  - Giunta Massimo - istanza Prot. 187 del 12/01/2026;
  - Miccichè Angelo – istanza Prot. 427 del 15/01/2026;
3. n.2 plichi relativi al locale ad uso commerciale sito Caltanissetta Via F. Turati n° 14 – Fg.119 part. 762, sub.4, Cat. C/1 presentati dai signori:
  - Adamo Lucia Assunta - istanza Prot. 291 del 13/01/2026;
  - Miccichè Angelo – istanza Prot. 426 del 15/01/2026;
4. n.1 plico relativo al locale ad uso deposito sito in Caltanissetta Via Fasci Siciliani n°. 3/B- Fg. 86, part. 1035, sub.15 Cat. C/2 presentato dal signor:
  - Giorgio Natale – istanza Prot. 293 del 13/01/2026;
5. n.1 plico relativo al locale ad uso deposito sito in San Cataldo Via Gorizia n° 10 - Fg 41, part.371, sub.8, Cat. C/6 presentato dal signor:
  - Raimondi Andrea – istanza Prot. 181 del 09/01/2026;
6. n.1 plico relativo al locale ad uso deposito sito in Gela Via Anguilla n° snc - Fg. 176 part. 1624 sub 17 Cat. C/2 presentata dalla signora:
  - Antonuzzo Grazia – istanza Prot. 109 del 08/01/2026;
7. n. 1 plico relativo al locale ad uso commerciale sito in Gela via Arcadia n° 11 – Fg 175 part. 1852 sub. 14 Cat. C/1 presentata dal signor:
  - Faraci Luca – istanza Prot. 13957 del 29/12/2025;

#### 1. Locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta Via F. Turati n° 109 -Fg.119, Part.491 Sub.2, Cat. C/6:

- Carò Ferdinando: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando, **ammesso**.
- Giannavola Salvatore: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando, **ammesso**.
- Curatolo Carlo: Documentazione **non conforme** a quanto richiesto nel bando, **non ammesso**
- Cancemi Rosa: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando, **ammesso**.

Si passa all'apertura delle buste contenente l'offerta economica che risultano regolarmente sigillate:

- Carò Ferdinando - L'offerta è di € 67,00 su una base d'asta di € 65,92;
- Giannavola Salvatore - L'offerta è di € 70,10 su una base d'asta di € 65,92;
- Curatolo Carlo – escluso per documentazione non conforme al bando;
- Cancemi Rosa - L'offerta è di € 70,00 su una base d'asta di € 65,92;

L'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Istituto è quella proposta dal Sig. Giannavola Salvatore di € 70,10.

Il locale deposito sito in Caltanissetta Via F. Turati n° 109 -Fg.119, Part.491 Sub.2, Cat. C/6, viene aggiudicato provvisoriamente al Sig. Giannavola Salvatore.

**2. Locale ad uso commerciale sito in Caltanissetta Via F. Turati n° 76 – Fg.119 part.732- sub.3- Cat. C/1:**

- Giunta Massimo: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando, **ammesso**.
- Miccichè Angelo: Documentazione **conforme** a quanto richiesto dal bando, **ammesso**.

Si passa all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica che risultano regolarmente sigillate.

- Giunta Massimo - L'offerta è di € 250,00 su una base d'asta di € 215,19;
- Miccichè Angelo - L'offerta è di € 255,00 su una base d'asta di € 215,19;

L'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Istituto è quella proposta dal Sig. Miccichè Angelo di € 255,00.

Si aggiudica provvisoriamente il locale in questione al Signor Miccichè Angelo.

**3. Locale ad uso commerciale sito in Caltanissetta Via F. Turati n° 14 – Fg.119 part. 762, sub.4, Cat. C/1:**

- Adamo Lucia Assunta: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando, **ammesso**.
- Miccichè Angelo: Documentazione **conforme** a quanto richiesto dal bando, **ammesso**.

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.

- Adamo Lucia Assunta - L'offerta è di € 176,00 su una base d'asta di € 175,34;
- Miccichè Angelo - L'offerta è di € 210,00 su una base d'asta di € 175,34;

L'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Istituto è quella proposta dal Sig. Miccichè Angelo di € 210,00.

Si aggiudica provvisoriamente il locale in questione al Signor Miccichè Angelo.

**4. Locale ad uso deposito sito in Caltanissetta Via Fasci Siciliani n°. 3/B- Fg. 86, part. 1035, sub.15 Cat. C/2:**

- Giorgio Natale: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando, **ammesso**.

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.

L'offerta è di € 185,00 su una base d'asta di € 181,28.

Si aggiudica provvisoriamente al Signor Giorgio Natale il locale in questione.

**5. Locale ad uso deposito sito in San Cataldo Via Gorizia n° 10 - Fg 41, part.371, sub.8, Cat. C/6:**

- Raimondi Andrea: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando, **ammesso**.

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.

L'offerta è di € 42,00 su una base d'asta di € 40,12.

Si aggiudica provvisoriamente al Signor Raimondi Andrea il locale in questione.

**6. Locale ad uso deposito sito in Gela Via Anguilla n° snc - Fg. 176 part. 1624, sub 17 Cat. C/2:**

- Antonuzzo Grazia: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando, **ammesso**.

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.

L'offerta è di € 30,00 su una base d'asta di € 23,40.

Si aggiudica provvisoriamente alla Signora Antonuzzo Grazia il locale in questione.

**7. Locale ad uso commerciale sito in Gela via Arcadia n° 11 – Fg 175 part. 1852 sub. 14 Cat. C/1:**

- Faraci Luca: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando, **ammesso**.

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.

L'offerta è di € 85,00 su una base d'asta di € 72,80.

Si aggiudica provvisoriamente al Signor Faraci Luca il locale in questione.

Il Sig. Curatolo Carlo, che ha partecipato alla selezione per il locale ad uso deposito sito in Caltanissetta Via F. Turati n° 109 -Fg.119, Part.491 Sub.2, Cat. C/6, nella documentazione presentata in data 08/01/2026 prot. n° 84, non ha prodotto copia del bonifico del deposito cauzionale richiesto nel bando di partecipazione al punto 2 lettera B.

Pertanto, la domanda del Sig. Curatolo Carlo per la locazione di unità immobiliare ad uso diverso da abitazione non può essere accolta

Le aggiudicazioni di cui al presente verbale sono provvisorie, in quanto subordinate alla verifica da parte degli uffici di eventuali motivi ostativi all'aggiudicazione stessa.

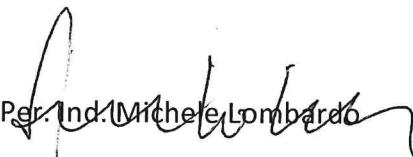
Le aggiudicazioni saranno definitive con apposita determina dirigenziale dopo le verifiche di cui sopra.

La seduta viene conclusa alle ore 12,35, del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto.

I plachi vengono custoditi presso l'U.O. Gestione Amministrativa Condomini e locali UDA per gli adempimenti conseguenziali.

Letto, confermato e sottoscritto.



F.TO Per Ind. MICHELE LOMBARDO  
  
F.TO GEOM MICHELE D'IDIO PULSO  
