



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DEL LIBERO CONSORZIO DI CALTANISSETTA**

Via Luigi Rizzo, 14/a - 93100 Caltanissetta

P.IVA 00050460856

☎ 0934500711 fax 0934500747

Sito Web: [www.iacp.ci.it](http://www.iacp.ci.it) E-Mail: [info@iacp.ci.it](mailto:info@iacp.ci.it) PEC: [info@pec.iacp.ci.it](mailto:info@pec.iacp.ci.it)



**LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE AD USO NON ABITATIVO DA ADIBIRE AD USO DEPOSITO E AD USO COMMERCIALE SITI IN CALTANISSETTA, GELA, NISCEMI, RESULTANO E SAN CATALDO**

**VERBALE**

L'anno 2024 il giorno 14 del mese di novembre alle ore 10,35 presso la sede dello I.A.C.P. sono presenti il responsabile dell'U.O. Gestione Amministrativa Condomini e locali UDA, Per. Ind. Michele Lombardo, e il Geom. Michele Di Dio Piluso nella qualità di segretario, appartenente alla stessa U.O.; è altresì presente, il sig. Trentuno Pietro, nato a Caltanissetta il 25/11/1953, nella qualità di aspirante assegnatario del locale di Via F. Turati, 36, Caltanissetta;

Premesso:

- ✓ Che con determina dirigenziale n° 149 del 15/10/2024, è stato approvato il bando per la locazione di unità immobiliari ad uso non abitativo da adibire ad uso deposito e ad uso commerciale siti in Caltanissetta, Gela, San Cataldo, Niscemi, Resultano, qui di seguito riportati:

COMUNE/INDIRIZZO	FOGLIO	PART.	SUB	CATEG.	MQ	CANONE MENSILE	CAUZIONE	DESTINAZIONE D'USO
<b>CALTANISSETTA</b>								
VIA A. SCIASCIA 4	94	277	9	C/1	78	€ 445,38	€ 890,76	Locale commerciale classe energetica G
VIA DE COSMI 55	86	1098	4	C/1	103	€ 812,67	€ 1625,34	Locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 149	119	494	4	C/1	29	€ 228,81	€ 457,62	Locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 131	119	495	1	C1	35	€ 276,15	€ 552,30	Locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 133	119	495	2	C/1	33	€ 260,37	€ 520,74	Locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 135	119	495	3	C/1	28	€ 220,92	€ 441,84	Locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 181-183-185	119	493	1	C/1	98	€ 773,22	€ 1546,44	Locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 67	119	496	22	C/2	17	€ 69,36	€ 138,72	Locale deposito
VIA F. TURATI 14	119	762	4	C/1	22	€ 173,58	€ 347,16	Locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 36	119	757	3	C/2	23	€ 93,84	€ 187,68	Locale deposito
VIA F. TURATI 117	119	491	6	C/6	18	€ 73,44	€ 146,88	Locale deposito
VIA L. XIII 48/C	119	745	1	C/1	47	€ 372,71	€ 745,42	Locale commerciale classe energetica G
VIA L. XIII 48/B	119	746	1	C/1	61	€ 483,73	€ 967,46	Locale commerciale classe energetica G
VIA FASCI SICILIANI 36A	86	1042	18	C/2	22	€ 89,76	€ 179,52	Locale deposito
VIA FASCI SICILIANI 36A	86	1042	19	C/2	42	€ 171,36	€ 342,72	Locale deposito
VIA TRIGONA DELLA FLORESTA	117	560	29	C/6	90	€ 367,20	€ 734,40	Locale deposito
VIA TRIGONA DELLA FLORESTA	117	560	30	C/2	85	€ 346,80	€ 693,60	Locale deposito

VIA DE COSMI 88/D	86	1010	3	C/2	40	€ 163,20.	€ 326,40	Locale deposito
VIA BRANCATI 9/A	86	671	7	C/6	15	€ 61,20	€ 122,40	Locale deposito
VIA BERLINGUER 9	123	48	5	C/2	48	€ 133,92	€ 267,84	Locale deposito
VIA PIO LA TORRE 12	123	361	3	C/2	48	€ 133,92	€ 267,84	Locale deposito
VIA PIO LA TORRE 32	123	364	2	C/2	30	€ 83,70	€ 167,40	Locale deposito
VIA PIO LA TORRE 36	123	364	3	C/2	48	€ 133,92	€ 267,84	Locale deposito
VIA GEN. CASCINO 28/A	127	439	1	C/6	49	€ 136,71	€ 273,42	Locale deposito
VIA KENNEDY	120	117	1	C/6	22	€ 89,76	€ 179,52	Locale deposito
VIA KENNEDY	120	117	2	C/6	22	€ 89,76	€ 179,52	Locale deposito
<b>GELA</b>								
VIA MARTORANA 150	183	501	5	C/1	42	€ 538,44	€ 1076,88	Locale commerciale classe energetica G
VIA ARICA 13	176	1630	26	C/2	21	€ 53,97	€ 107,94	Locale deposito
VIA ARICA 11	176	1630	25	C/2	27	€ 69,39	€ 138,78	Locale deposito
VIA ARICA 31 - 33	176	1628	38	C/2	56	€ 143,92	€ 287,84	Locale deposito
VIA ARICA 37 - 39	176	1628	39	C/2	43	€ 110,51	€ 221,02	Locale deposito
VIA OSORNO 30	176	1846	4	C/2	16	€ 41,12	€ 82,24	Locale deposito
VIA OSORNO 26	176	1846	5	C/2	14	€ 35,98	€ 71,96	Locale deposito
VIA OSORNO 22	176	1846	7	C/2	16	€ 41,12	€ 82,24	Locale deposito
VIA OSORNO 16	176	1846	9	C/2	14	€ 35,98	€ 71,96	Locale deposito
VIA OSORNO 2	176	1846	15	C/2	16	€ 41,12	€ 82,24	Locale deposito
VICO ARANCO 6	176	1847	5	C/2	21	€ 53,97	€ 107,94	Locale deposito
VICO ARANCO 2	176	1847	7	C/2	22	€ 56,54	€ 113,08	Locale deposito
VICO ARANCO 10	176	1847	4	C/2	21	€ 53,97	€ 107,94	Locale deposito
VIA TARAPACA 21	176	1847	16	C/2	16	€ 41,12	€ 82,24	Locale deposito
VIA ATTICA 25	175	1848	16	C/6	17	€ 43,69	€ 87,38	Locale deposito
VIA ATTICA 11	175	1850	8	C/6	15	€ 38,55	€ 77,10	Locale deposito
VIA FOCIDE 12	175	1851	8	C/1	28	€ 71,96	€ 143,92	Locale commerciale classe energetica G
VIA ATTICA 21	175	1848	17	C/6	17	€ 43,69	€ 87,38	Locale deposito
VIA ANGUILLA 35 - 37	176	1620	18	C/1	64	€ 261,12	€ 522,24	Locale commerciale classe energetica G
VIA FOCIDE 20	175	1851	5	C/1	28	€ 71,96	€ 143,92	Locale commerciale classe energetica G
VIA RETIMO 1	175	1854	5	C/6	20	€ 51,40	€ 102,80	Locale deposito
VICO RETIMO 4	175	1854	7	C/6	18	€ 46,26	€ 92,52	Locale deposito
<b>NISCEMI</b>								
VIA B. MONTANA PAL. C	55	1378	39	C/2	48	€ 112,32	€ 224,64	Locale deposito
VIA B. MONTANA PAL. D	55	1378	28	C/2	48	€ 112,32	€ 224,64	Locale deposito
<b>SAN CATALDO</b>								
VIA C. CATTANEO 22	41	405	4	C/2	14	€ 32,76	€ 65,52	Locale deposito
<b>RESUTTANO</b>								
VIA CIRCONVALLAZIONE 27	21	996	9	C/6	21	€ 51,24	€ 102,48	Locale deposito

Che entro le ore 12,00 del 13/11/2024 sono pervenuti i seguenti plichi:

1. n. 2 plichi relativi al locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta Via F. Turati n° 36 -Fg.119, Part.757 Sub.3, Cat. C/2 presentati rispettivamente da:
  - Trentuno Pietro - istanza Prot. 10853 del 08/11/2024;
  - Giambra Michele - istanza Prot. 10854 del 08/11/2024;
2. n.1 plico relativo al locale ad uso deposito sito Caltanissetta Via V. Brancati n° 9/A – Fg.86 part.671- sub.7- Cat. C/6 presentato rispettivamente da:
  - Volturo Salvatore - istanza Prot. 10557 del 28/10/2024;
3. n.1 plico relativo al locale ad uso deposito sito San Cataldo Via Cattaneo n° 22 – Fg.41 part. 405, sub.4, Cat. C/2 presentato rispettivamente da:
  - Bruno Gabriella - istanza Prot. 10907 del 11/11/2024;
4. n.1 plico relativo al locale ad uso deposito sito in Gela Via Attica n. 25- Fg. 175, part. 1848, sub.16 Cat. C/6 presentato rispettivamente da:
  - Iaglietti Francesco – istanza Prot. 10966 del 12/11/2024;
5. n.1 plico relativo al locale ad uso deposito sito in Gela \_\_\_\_\_ -Fg \_\_, part. \_\_, sub. \_\_, Cat. \_\_\_\_ (Busta senza apposizione di dati) presentato da:
  - Cacciatore Francesco – istanza Prot. 10836 del 07/11/2024;
- 6 n. 1 plico relativo al locale ad uso commerciale sito in Caltanissetta Via F. Turati 14 - fg. 119 part. 762 sub 4 Cat. C/1 presentata rispettivamente da:
  - Ferrara Michele Antonio – istanza Prot. 11032 del 13/11/2024;

**1. Locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta Via F. Turati n° 36 -Fg.119, Part.757 Sub.3, Cat. C/2:**

Trentuno Pietro: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa.**

Giambra Michele: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa.**

Si passa all'apertura delle buste contenente l'offerta economica che risultano regolarmente sigillate:

Trentuno Pietro - L'offerta è di € 115,00 su una base d'asta di € 93,84;

Giambra Michele - L'offerta è di € 105,00 su una base d'asta di € 93,84;

L'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Istituto è quella proposta dal Sig. Trentuno Pietro di € 115,00.

Si aggiudica provvisoriamente il locale in questione al Sig. Trentuno Pietro.

**2. Locale ad uso deposito in Caltanissetta Via V. Brancati n° 9/A – Fg.86 part.671- sub.7- Cat. C/6:**

Volturo Salvatore: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa.**

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.

Volturo Salvatore - L'offerta è di € 75,00 su una base d'asta di € 61,20;

**Si aggiudica** provvisoriamente al Sig. Volturo Salvatore il locale in questione.

**3. Locale ad uso deposito in San Cataldo Via Cattaneo n° 22 – Fg.41, part. 405, sub.4, Cat. C/2:**

Bruno Gabriella: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa.**

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.

L'offerta è di € 41,50 su una base d'asta di € 32,76.

**Si aggiudica** provvisoriamente al Sig/ra. Bruno Gabriella il locale in questione.

**4. Locale ad uso deposito sito in Gela Via Attica n. 25- Fg. 175, part. 1848, sub.16 Cat. C/6:**

Iaglietti Francesco: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa.**

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.

L'offerta è di € 45,00 su una base d'asta di € 43,69.

Si **aggiudica** provvisoriamente al sig. Iaglietti Francesco il locale in questione.

**5. Locale ad uso Commerciale - sito in Gela Via Focide 12 - fg. 175, part.1851, sub.8, Cat. C/1:**

Cacciatore Francesco: Documentazione non idonea per mancata apposizione sulla busta dei dati inerenti il locale per cui si richiedeva la partecipazione; inoltre all'interno era presente l'indicazione erronea della categoria catastale; mancava la copia del versamento cauzionale; e l'indicazione dell'offerta;

La richiesta del sig. Cacciatore Francesco non può essere accolta per mancanza di documentazione.

**6. Locale ad uso commerciale sito in Caltanissetta Via F. Turati n° 14 - fg. 119 part. 762 sub. 4 Cat. C/1:**

Ferrara Michele Antonio: Documentazione non **conforme** a quanto richiesto nel bando. Non **Ammessa.**

Il Sig. Ferrara Michele Antonio nella documentazione presentata in data 13/11/2024 prot. n° 11032, non ha prodotto il bonifico del deposito cauzionale richiesto nel bando di partecipazione al punto 2 lettera B.

Quindi la domanda del Sig. Ferrara per la locazione di unità immobiliare ad uso diverso da abitazione non può essere accolta.

Le aggiudicazioni di cui al presente verbale sono provvisorie in quanto, subordinate alla verifica da parte degli uffici di eventuali motivi ostativi all'aggiudicazione stessa.

Le aggiudicazioni saranno definitive con apposita determina dirigenziale dopo le verifiche di cui sopra.

La seduta viene conclusa alle ore 10,55, del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto.

I plichi vengono custoditi presso l'U.O. Gestione Amministrativa Condomini e locali UDA per gli adempimenti consequenziali.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.TO Per. Ind. Michele Lombardo

F.TO GEOM MICHELE DI DIO PILUSO