

LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE AD USO NON ABITATIVO DA ADIBIRE AD USO DEPOSITO ED AD USO COMMERCIALE SITI IN CALTANISSETTA ,GELA, NISCEMI, RESULTANO E SAN CATALDO

VERBALE

L'anno 2023 il giorno trentuno del mese di Ottobre alle ore 11,00 presso la sede dello I.A.C.P. sono presenti la responsabile dell'ufficio Segreteria Affari Generali sig.ra Maria Michelina Riggi e la sig.ra Giugno Amalia Catena del servizio Gestione alloggi UDA, sono altresì presenti i sig.ri A.C., D'A.S., M. M., P.L. T., T.M.,M. M. e P. D.

Premesso:

- ✓ Che con determina dirigenziale 250 del 03/10/2023, è stato approvato il bando per la locazione di unità immobiliari ad uso non abitativo da adibire ad uso deposito ed ad uso commerciale siti in Caltanissetta, Gela e San Cataldo qui di seguito riportati:

COMUNE/INDIRIZZO	FOGLIO	PART.	SUB	CATEG.	MQ	CANONE MENSILE	CAUZIONE	DESTINAZIONE D'USO
CALTANISSETTA								
VIA A. SCIASCIA 4	94	277	9	C/1	78	€ 414,96	€ 829,92	locale commerciale classe energetica G
VIA DE COSMI 61	86	1103	3	C/1	103	€ 757,05	€ 1.514,10	locale commerciale classe energetica G
VIA DE ROBERTO	86	1230	54	C/1	67	€ 492,45	€ 984,90	locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 133	119	495	2	C/1	33	€ 242,55	€ 485,10	locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 135	119	495	3	C/1	28	€ 205,80	€ 411,60	locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 181-183-185	119	493	1	C/1	98	€ 720,30	€ 1.440,60	locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 72	119	732	2	C/1	21	€ 154,35	€ 308,70	locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 67	119	496	22	C/2	17	€ 64,60	€ 129,20	locale deposito
VIA F. TURATI 14	119	762	4	C/1	22	€ 161,70	€ 323,40	locale deposito
VIA F. TURATI 36	119	757	3	C/2	23	€ 87,40	€ 174,80	locale deposito
VIALE SICILIA 88	119	386	32	C/2	13	€ 49,40	€ 98,80	locale deposito
VIA BISSOLATI 4	86	576	1	C/2	16	€ 60,80	€ 121,60	locale deposito
VIA BISSOLATI 42	86	573	4	C/2	19	€ 72,20	€ 144,40	locale deposito
VIA FASCI SICILIANI 27	86	1035	14	C/2	25	€ 95,00	€ 190,00	locale deposito
VIA FASCI SICILIANI 48C	86	1036	19	C/2	43	€ 163,40	€ 326,80	locale deposito
VIA FASCI SICILIANI 36A	86	1042	18	C/2	22	€ 83,60	€ 167,20	locale deposito
VIA FASCI SICILIANI 36A	86	1042	19	C/2	42	€ 159,60	€ 319,20	locale deposito
VIA TRIGONA DELLA FLORESTA	117	560	29	C/6	90	€ 342,00	€ 684,00	locale deposito
VIA TRIGONA DELLA FLORESTA	117	560	30	C/2	85	€ 323,00	€ 646,00	locale deposito
VIA BERLINGUER 3	123	348	3	C/2	17	€ 44,20	€ 88,40	locale deposito
VIA PIO LA TORRE 12	123	361	3	C/2	48	€ 124,80	€ 249,60	locale deposito
VIA PIO LA TORRE 32	123	364	2	C/2	30	€ 78,00	€ 156,00	locale deposito
VIA PIO LA TORRE 36	123	364	3	C/2	48	€ 124,80	€ 249,60	locale deposito
VIA GEN. CASCINO 28/A	127	439	1	C/6	49	€ 127,40	€ 254,80	locale deposito

GELA								
VIA MARTORANA 150	183	501	5	C/1	42	€ 501,48	€ 1.002,96	locale commerciale classe energetica G
VIA ANGUILLA 6-8	176	1624	4	C/1	47	€ 178,60	€ 357,20	locale commerciale classe energetica G
VIA ANGUILLA 19-21	176	1620	3	C/1	63	€ 239,40	€ 478,80	locale commerciale classe energetica G
VIA ANGUILLA 25-27	176	1620	4	C/1	47	€ 178,60	€ 357,20	locale commerciale classe energetica G
VIA ANGUILLA 29-31	176	1620	16	C/1	37	€ 140,60	€ 281,20	locale commerciale classe energetica G
VIA ANGUILLA 35-37	176	1620	18	C/1	64	€ 243,20	€ 486,40	locale commerciale classe energetica G
VIA ARICA 13	176	1630	26	C/2	21	€ 50,19	€ 100,38	locale deposito
VIA ARICA 11	176	1630	25	C/2	27	€ 64,53	€ 129,06	locale deposito
VIA ARICA 31 - 33	176	1628	38	C/2	56	€ 133,84	€ 267,68	locale deposito
VIA ARICA 37	176	1628	39	C/2	43	€ 102,77	€ 205,54	locale deposito
VIA OSORNO 30	176	1846	4	C/2	16	€ 38,24	€ 76,48	locale deposito
VIA OSORNO 26	176	1846	5	C/2	14	€ 33,46	€ 66,92	locale deposito
VIA OSORNO 22	176	1846	7	C/2	16	€ 38,24	€ 76,48	locale deposito
VIA OSORNO 16	176	1846	9	C/2	14	€ 33,46	€ 66,92	locale deposito
VIA OSORNO 2	176	1846	15	C/2	16	€ 38,24	€ 76,48	locale deposito
VICO ARANCO 6	176	1847	5	C/2	21	€ 50,19	€ 100,38	locale deposito
VICO ARANCO 2	176	1847	7	C/2	22	€ 52,58	€ 105,16	locale deposito
VICO ARANCO 10	176	1847	4	C/2	21	€ 50,19	€ 100,38	locale deposito
VIA TARAPACA 21	176	1847	16	C/2	16	€ 38,24	€ 76,48	locale deposito
VIA ATTICA 25	175	1848	16	C/6	17	€ 40,63	€ 81,26	Locale deposito
VIA ATTICA 27	175	1848	15	C/6	18	€ 43,02	€ 86,04	Locale deposito
VIA ATTICA 19	175	1848	18	C/6	18	€ 43,02	€ 86,04	Locale deposito
VIA FOCIDE 12	175	1851	8	C/1	28	€ 66,92	€ 133,84	locale deposito
VIA FOCIDE 20	175	1851	5	C/1	28	€ 66,92	€ 133,84	locale deposito
VICO RETIMO 4	175	1854	7	C/6	18	€ 43,02	€ 86,04	locale deposito
NISCEMI								
VIA B. MONTANA	55	1378	39	C/2	48	€ 104,64	€ 209,28	locale deposito
VIA B. MONTANA	55	1378	28	C/2	48	€ 104,64	€ 209,28	locale deposito
SAN CATALDO								
VIA LA MARMORA 8-10	41	606	10	C/2	41	€ 89,38	€ 178,76	locale deposito
VIA CATTANEO 32	41B	405	1	C/2	51	€ 111,18	€ 222,36	locale deposito
VIALE DEI TIGLI 30	41	604	11	C/2	18	€ 39,24	€ 78,48	locale deposito
RESUTTANO								
VIA CIRCONVALLAZIONE 27	21	996	9	C/6	21	€ 47,67	€ 95,34	locale deposito

✓ Che entro le ore 12,00 del 30.10.2023 sono pervenuti i seguenti plichi:

1. n. 1 plico relativo al locale da adibire ad commerciale sito in Caltanissetta Via De Cosmi n.61 - Fg. 86, part.1103, sub 3, Cat. C/1 presentato da:
 - T.M.XXXXX XXXX .- Istanza Prot. 10596 del 27/10/2023;
2. N.1 plico relativo al locale uso commerciale sito in Caltanissetta Via De Roberto, fg.86 part.1230, sub.54, Cat. C/1 presentato da:
 - M. XXXX -Istanza Prot. 10631 del 30/10/2023;

3. n. 3 plichi relativi al locale da adibire ad uso deposito sito in San Cataldo Viale dei Tigli n.30 -Fg.41, Part.604 Sub.11, Cat. C/2 presentati rispettivamente da:
 - M. M. - Istanza Prot. 10422 del 24/10/2023;
 - M. R.- stanza Prot. 10594 del 27/10/2023;
 - D'A. G. – Istanza Prot. 10619 del 30/10/2023;
4. n.1 plico relativo al locale ad uso deposito in Caltanissetta Via Fasci Siciliani n.27– Fg.86, part.1035-sub.14- Cat. C2 presentato da:
 - C. A. - Istanza Prot. 10343 del 20/10/2023;
5. n.1 plico relativo al locale ad uso deposito in Caltanissetta Via Fasci Siciliani n.36/A – Fg.86, part.1042, sub.18, Cat. C/2 presentato da:
 - Sig. M. G. - Istanza Prot. 10147 del 16/10/2023;
6. n.1 plico relativo al locale ad uso deposito sito in Caltanissetta Viale Sicilia n.88- Fg. 119, part. 386, sub.32, Cat. C/2 presentato da:
 - D'A. S. – Istanza Prot. 10483 del 25/10/2023;
7. n.1 plico relativo al locale ad uso deposito sito in Caltanissetta Via Bissolati n.42 – Fg. 86, part.573, sub.4, Cat. C/2 presentato da:
 - T. P. L. – Istanza Prot. 10465 del 24/10/2023;
8. n.1 plico relativo al locale ad uso deposito sito in Caltanissetta Via Pio La Torre n.36 – fg. 123, part. 364, sub.3, Cat. C/2 presentato da:
 - T. V. – Istanza Prot. 10625 del 30/10/2023;
9. n.1 plico relativo al locale ad uso deposito sito in Caltanissetta Via Berlinguer n.3 – fg.123, part.348, sub.3, Cat. C/2 presentato da:
 - D. P. – Istanza Prot. 10555 del 26/10/2023;
10. n.1 plico relativo al locale ad uso deposito sito in Gela Via Attica n.19 – fg.175, part.1848, sub 18, Cat. C/6 presentato da:
 - P. E.- Istanza Prot. 10341 del 20/10/2023.

Tutto ciò premesso si procede all' apertura delle buste ed all'esame delle dichiarazioni e documenti in esse contenuti:

1. **Locale ad uso commerciale sito in Caltanissetta Via De Cosmi n.61 - Fg. 86, part.1103, sub 3, Cat. C/1:**

T.M. XXXXX XXXX.-: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa.**
Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.
L'offerta è di €810,00 su una base d'asta di €757,05.
Si aggiudica provvisoriamente al Sig. T.M.XXXXX XXXX il locale in questione.
2. **Locale uso commerciale sito in Caltanissetta Via De Roberto, fg.86 part.1230, sub.54, Cat. C/1:**

M. XXXX: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa.**
Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.
L'offerta è di €526,00 su una base d'asta di €492,45.
Si aggiudica provvisoriamente al Sig. M.XXXX il locale in questione.
3. **Locale da adibire ad uso deposito sito in San Cataldo Viale dei Tigli n.30 -Fg.41, Part.604 Sub.11, Cat. C/2:**

M.M.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa.**
M. R.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa.**
D'A. G.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa.**
Si passa all'apertura delle buste contenente l'offerta economica che risultano regolarmente sigillate:
M. M. - L'offerta è di € 50,00 su una base d'asta di €39,24;
M. R. - L'offerta è di € 65,00 su una base d'asta di €39,24
D'A. G. - L'offerta è di € 70,50 su una base d'asta di €39,24.
L'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Istituto è quella proposta dal Sig. D'A. G. di € 70,50.
Si aggiudica provvisoriamente il locale in questione al Sig. D'A. G.
4. **Locale ad uso deposito in Caltanissetta Via Fasci Siciliani n.27– Fg.86, part.1035- sub.14- Cat. C2:**

- C. A.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**.
Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.
L'offerta è di €100,00 su una base d'asta di €95,00.
Si aggiudica provvisoriamente al Sig. C. A. il locale in questione.
- 5. Locale ad uso deposito in Caltanissetta Via Fasci Siciliani n.36/A – Fg.86, part.1042, sub.18, Cat. C/2:**
M. G.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**.
Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.
L'offerta è di €100,00 su una base d'asta di €83,60.
Si aggiudica provvisoriamente al Sig. M. G. il locale in questione.
- 6. Locale ad uso deposito sito in Caltanissetta Viale Sicilia n.88- Fg. 119, part. 386, sub.32, Cat. C/2:**
D'A. S.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**.
Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.
L'offerta è di €101,00 su una base d'asta di €49,40.
Si aggiudica provvisoriamente al Sig. D'A. S. il locale in questione.
- 7. Locale ad uso deposito sito in Caltanissetta Via Bissolati n.42 – Fg. 86, part.573, sub.4, Cat. C/2:**
T. P. L.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**.
Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.
L'offerta è di €73,00 su una base d'asta di €72,20.
Si aggiudica provvisoriamente al Sig. T. P. L il locale in questione.
- 8. Locale ad uso deposito sito in Caltanissetta Via Pio La Torre n.36 – fg. 123, part. 364, sub.3, Cat. C/2:**
T. V.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa** .
Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.
L'offerta è di €150,00 su una base d'asta di €124,80.
Si aggiudica provvisoriamente al Sig. T. V. il locale in questione.
- 9. Locale ad uso deposito sito in Caltanissetta Via Berlinguer n.3 – fg.123, part.348, sub.3 , Cat. C/2:**
D. P.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**.
Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.
L'offerta è di €50,00 su una base d'asta di €44,20.
Si aggiudica provvisoriamente alla Sig.ra D. P. il locale in questione.
- 10. Locale ad uso deposito sito in Gela Via Attica n.19 – fg.175, part.1848, sub 18, Cat. C/6:**
P. P.: Documentazione **non conforme** a quanto richiesto nel bando. Conteneva solo l'offerta economica di € 45,02.

Le aggiudicazioni di cui al presente verbale sono provvisorie in quanto, subordinate alla verifica da parte degli uffici di eventuali motivi ostativi all'aggiudicazione stessa.

Le aggiudicazioni saranno definitive con apposita determina dirigenziale dopo le verifiche di cui sopra.

La seduta viene conclusa alle ore 11,30, del che si è redatto il presente verbale che previa lettura viene sottoscritto.

I plichi vengono consegnati al Servizio Gestione patrimonio, locali ed aree per gli adempimenti conseguenziali.
Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Maria Michelina Riggi

Amalia Catena Giugno