

COPIA

Area: Area Tecnico-Patrimoniale
Servizio: AREA TECNICA - PATRIMONIO UDA

DETERMINAZIONE N. 183 DEL 04-07-2023

OGGETTO: Ratifica verbale della gara del 25.05.2023, per la locazione di unità immobiliari ad uso non abitato da adibire ad uso commerciale ed ad uso deposito siti nei vari Comuni della Provincia di Caltanissetta.
CIG:

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE GENERALE – SEGRETERIA AA.GG. STAFF

N. 358 DEL 04-07-2023

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del C.d.A. Commissariale n. 14 del 12.05.2022 è stato approvato il Regolamento relativo alla locazione di unità immobiliari ad uso non abitativo siano essi depositi, negozi o altro ubicati nei vari comuni della provincia di Caltanissetta;
- con determinazione dirigenziale n. 119 del 19.04.2023, è stato approvato il bando relativo alla locazione di unità immobiliari ad uso non abitativo da adibire ad uso deposito ed ad uso commerciale, artigianale e/o professionale siti in Caltanissetta, Gela, Niscemi, Mazzarino e San Cataldo;
- il bando è stato pubblicato all'albo dell'IACP sul sito Web dell'Ente;
- la gara si è svolta in data 25 Maggio c.a. come da relativo verbale;

TUTTO CIÒ PREMESSO

RICHIAMATE:

- la deliberazione del C.d.A n. 01 del 10.01.2023, con cui è stato adottato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023/2025;
- il D.D.G. n.10 del 12/01/2023 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità, acquisito al protocollo generale di questo Ente al n. 306 del 12/01/2023, con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025.

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1. **DI RATIFICARE** il verbale di gara del 25/05/2023 relativo alla locazione di unità immobiliari ad uso diverso da abitazione da adibire ad uso commerciale e ad uso deposito, siti nei vari Comuni della Provincia;
2. **DI PRENDERE ATTO** delle verifiche effettuate dagli uffici e ratificare l'aggiudicazione provvisoria di cui al verbale del 25 Maggio 2023 come di seguito:
 - a. **Locazione del locale deposito sito in Gela Via Beozia n.10 - Fg. 175, part. 1853, sub 12, Categ. C/6:** al Sig. A. E. per l'importo di € 55,14 canone mensile, su una base d'asta di € 47,80;
 - b. **Locazione del locale deposito sito in Caltanissetta Via Portella della Ginestra - Fg.119, part.757, sub.7, Categ. C/6:** al Sig. B. S., per l'importo di € 85,00 canone mensile, su una base d'asta di € 68,40;

- c. **Locazione del locale deposito sito in Caltanissetta Via Ettore Romagnoli n°16 - Fg.86, Part.668 Sub.5, Categ. C/6:** al Sig. M. G., per l'importo di € 62,00 canone mensile, su una base d'asta di € 57,00;
- d. **Locazione del locale deposito sito in Caltanissetta Via Brancati n.5 – Fg.86, part. 671, sub. 36, Categ. C/6:** al Sig. Z. G., per l'importo di € 72,50 canone mensile, su una base d'asta di € 57,00;
- e. **Locazione del locale deposito sito in Caltanissetta Via F. Turati n.163 – Fg.119, part. 490, sub.4, Categ.C/6:** al Sig. C. M. per l'importo di € 102,00 canone mensile, su una base d'asta di € 57,00;
- f. **Locazione del locale deposito sito in Caltanissetta Via F. Turati n.179- Fg. 119, part. 490, sub.12, Categ. C/6,** alla Sig.ra M. S. per l'importo di € 160,00 canone mensile, su una base d'asta di € €148,20;
- g. **Locazione del locale deposito sito in Caltanissetta Via F. Turati n.111 – Fg.119, part. 491, sub.3, Categ. C/1,** al Sig. M. S. per l'importo di € 110,00 canone mensile, su una base d'asta di € 102,90;
- h. **Locazione del locale deposito sito in Caltanissetta Via F. Turati n.131 – Fg.119, part.495- sub.1- Categ. C1,** al Sig. F. M. per l'importo di € 305,00 canone mensile, su una base d'asta di € 257,25;
3. **DI PRENDERE ATTO** che nelle more dell'aggiudicazione definitiva è pervenuta una nota da parte della Ditta T. C., registrata al protocollo dell'Ente al n. 5456 del 14.06.2023, che dichiara che gli importi offerti dalla Ditta T. M. CARNI s.r.l.s. per i locali: commerciale sito in Caltanissetta Via G. B. De Cosmi n°61, Fg. 86, part.1103, sub.3, Cat. C/1; deposito sito in Caltanissetta Via G. B. De Cosmi n°59 C/4, fg. 86, part. 1102, sub.17, Categ. C/6; deposito sito in Caltanissetta Via G. B. De Cosmi n°59 C/4, fg. 86, part. 1102, sub.118, Categ. C/6; sono oggetto di un errore materiale avendo indicato l'importo della cauzione;
4. **DI RITENERE** che l'errore è effettivamente dimostrato, e pertanto si annulla l'aggiudicazione alla Ditta T.M. CARNI s.r.l.s. per le tre unità immobiliari sopraindicate;
5. **DI INSERIRE** in un nuovo bando il locale commerciale sito in Caltanissetta Via G. B. De Cosmi n°61, Fg. 86, part.1103, sub.3, Categ. C/1, considerato che per lo stesso non risultano altri richiedenti;
6. **DI PROPORRE** i locali deposito siti in Caltanissetta Via G. B. De Cosmi n°59 C/4, fg. 86, part. 1102, sub.17 e sub 18 ai partecipanti alla gara svoltasi il 25 Maggio c.a. in relazione alla migliore offerta proposta in sede di gara;
7. **DI NON AGGIUDICARE:**
- la locazione del locale commerciale sito in Gela Via Anguilla nn.29/31- Fg.176, part.1620, sub.16, Cat. C/1: al Sig. S. R. perchè non in possesso dei requisiti previsti dal bando e dal regolamento per la locazione dei locali u.d.a.;
 - la locazione del locale deposito sito in Gela Via Osorno n.2- Fg.176, part.1846, sub.15, Cat. C/2: al Sig. R. M. perchè non in possesso dei requisiti previsti dal bando e dal regolamento per la locazione dei locali u.d.a.;
8. **DI PROVVEDERE** alla restituzione delle cauzioni ai partecipanti non aggiudicatari;
9. **DI DARE ATTO** che la presente determina non comporta impegno di spesa;
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;
11. **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dirigente Arch. Antonino Mameli
12. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Gestione Patrimonio e al Servizio Affari Generali per la dovuta registrazione e pubblicazione.-

IL Dirigente Tecnico

*F.to Arch. ANTONINO MICHELE MAMELI
(Originale sottoscritto con firma digitale)*