



LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE AD USO NON ABITATIVO DA ADIBIRE AD USO DEPOSITO ED AD USO COMMERCIALE SITI IN CALTANISSETTA ,GELA, NISCEMI, RESUTTANO E SAN CATALDO

VERBALE

L'anno 2023 il giorno venticinque del mese di Maggio alle ore 11,10 presso la sede dello I.A.C.P. sono presenti la responsabile P.O. del Servizio Gestione Patrimonio Alloggi, dott.ssa Maria Felicia Bugiada e la responsabile dell'ufficio Segreteria Affari Generali sig.ra Maria Michelina Riggi, sono altresì presenti i sig.ri: M. G., F. M., C. M., M. S., M. S., P. A., D. S. A. e T.M..

Premesso:

- ✓ Che con determina dirigenziale 119 del 19/04/2023, è stato approvato il bando per la locazione di unità immobiliari ad uso non abitativo da adibire ad uso deposito ed ad uso commerciale siti in Caltanissetta, Gela e San Cataldo qui di seguito riportati:

COMUNE/INDIRIZZO	FOGLIO	PART.	SUB	CATEG:	MQ	CANONE MENSILE	CAUZIONE	DESTINAZIONE D'USO
CALTANISSETTA								
VIA A. SCIASCIA 4	94	277	9	C/1	78	€ 414,96	€ 829,92	locale commerciale classe energetica G
VIA DE COSMI 61	86	1103	3	C/1	103	€ 757,05	€ 1.514,10	locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 131	119	495	1	C/1	35	€ 257,25	€ 514,50	locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 133	119	495	2	C/1	33	€ 242,55	€ 485,10	locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 135	119	495	3	C/1	28	€ 205,80	€ 411,60	locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 111	119	491	3	C/1	14	€ 102,90	€ 205,80	locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 181-183-185	119	493	1	C/1	98	€ 720,30	€ 1.440,60	locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 72	119	732	2	C/1	21	€ 154,35	€ 308,70	locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 67	119	496	22	C/2	17	€ 64,60	€ 129,20	locale deposito
VIA F. TURATI 179	119	490	12	C/6	39	€ 148,20	€ 296,40	locale deposito
VIA PORTELLA DELLA GINESTRA	119	757	7	C/6	18	€ 68,40	€ 136,80	locale deposito
VIA BISSOLATI 36	86	573	3	C/2	17	€ 64,60	€ 129,20	locale deposito
VIA BISSOLATI 42	86	573	4	C/2	19	€ 72,20	€ 144,40	locale deposito
VIA FASCI SICILIANI 27	86	1035	14	C/2	25	€ 95,00	€ 190,00	locale deposito
VIA E. ROMAGNOLI 16	86	668	5	C/6	15	€ 57,00	€ 114,00	locale deposito
VIA BRANCATI 5	86	671	36	C/6	15	€ 57,00	€ 114,00	locale deposito
VIA FASCI SICILIANI 48C	86	1036	19	C/2	43	€ 163,40	€ 326,80	locale deposito
VIA FASCI SICILIANI 36A	86	1042	18	C/2	22	€ 83,60	€ 167,20	locale deposito
VIA FASCI SICILIANI 36A	86	1042	19	C/2	42	€ 159,60	€ 319,20	locale deposito
VIA DE COSMI 59 C/4	86	1102	18	C/6	24	€ 91,20	€ 182,40	locale deposito
VIA DE COSMI 59 C/4	86	1102	17	C/6	15	€ 57,00	€ 114,00	locale deposito

VIA TRIGONA DELLA FLORESTA	117	560	29	C/6	90	€ 342,00	€ 684,00	locale deposito
VIA TRIGONA DELLA FLORESTA	117	560	30	C/2	85	€ 323,00	€ 646,00	locale deposito
VIA TURATI 163	119	490	4	C/6	15	€ 57,00	€ 114,00	locale deposito
VIA BERLINGUER 3	123	348	3	C/2	17	€ 44,20	€ 88,40	locale deposito
VIA PIO LA TORRE 12	123	361	3	C/2	48	€ 124,80	€ 249,60	locale deposito
VIA PIO LA TORRE 32	123	364	2	C/2	30	€ 78,00	€ 156,00	locale deposito
VIA PIO LA TORRE 36	123	364	3	C/2	48	€ 124,80	€ 249,60	locale deposito
VIA GEN. CASCINO 28/A	127	439	1	C/6	49	€ 127,40	€ 254,80	locale deposito
GELA								
VIA MARTOGLIO 12 / 14	191	274	2	C/2	100	€ 239,00	€ 478,00	locale artigianale
VIA MARTORANA 150	183	501	5	C/1	42	€ 501,48	€ 1.002,96	locale commerciale classe energetica G
VIA ANGUILLA 6-8	176	1624	4	C/1	47	€ 178,60	€ 357,20	locale commerciale classe energetica G
VIA ANGUILLA 19-21	176	1620	3	C/1	63	€ 150,57	€ 301,14	locale commerciale classe energetica G
VIA ANGUILLA 25-27	176	1620	4	C/1	47	€ 178,60	€ 357,20	locale commerciale classe energetica G
VIA ANGUILLA 29-31	176	1620	16	C/1	37	€ 140,60	€ 281,20	locale commerciale classe energetica G
VIA ANGUILLA 35-37	176	1620	18	C/1	64	€ 243,20	€ 486,40	locale commerciale classe energetica G
VIA ARICA 13	176	1630	26	C/2	21	€ 50,19	€ 100,38	locale deposito
VIA ARICA 11	176	1630	25	C/2	27	€ 64,53	€ 129,06	locale deposito
VIA ARICA 31 - 33	176	1628	38	C/2	56	€ 133,84	€ 267,68	locale deposito
VIA ARICA 37	176	1628	39	C/2	43	€ 102,77	€ 205,54	locale deposito
VIA OSORNO 30	176	1846	4	C/2	16	€ 38,24	€ 76,48	locale deposito
VIA OSORNO 26	176	1846	5	C/2	14	€ 33,46	€ 66,92	locale deposito
VIA OSORNO 22	176	1846	7	C/2	16	€ 38,24	€ 76,48	locale deposito
VIA OSORNO 16	176	1846	9	C/2	14	€ 33,46	€ 66,92	locale deposito
VIA OSORNO 2	176	1846	15	C/2	16	€ 38,24	€ 76,48	locale deposito
VICO ARANCO 6	176	1847	5	C/2	21	€ 50,19	€ 100,38	locale deposito
VICO ARANCO 2	176	1847	7	C/2	22	€ 52,58	€ 105,16	locale deposito
VICO ARANCO 10	176	1847	4	C/2	21	€ 50,19	€ 100,38	locale deposito
VIA TARAPACA 21	176	1847	16	C/2	16	€ 38,24	€ 76,48	locale deposito
VIA ATTICA 25	175	1848	16	C/6	17	€ 40,63	€ 81,26	Locale deposito
VIA FOCIDE 12	175	1851	8	C/1	28	€ 66,92	€ 133,84	locale deposito
VIA FOCIDE 20	175	1851	5	C/1	28	€ 66,92	€ 133,84	locale deposito
VICO BEOZIA 10	175	1853	12	C/6	20	€ 47,80	€ 95,60	locale deposito
VICO RETIMO 4	175	1854	7	C/6	18	€ 43,02	€ 86,04	locale deposito
NISCEMI								
VIA B. MONTANA	55	1378	39	C/2	48	€ 104,64	€ 209,28	locale deposito
VIA B. MONTANA	55	1378	28	C/2	48	€ 104,64	€ 209,28	locale deposito
SAN CATALDO								
VIA LA MARMORA 8-10	41	606	10	C/2	41	€ 89,38	€ 178,76	locale deposito
VIA CATTANEO 32	41B	405	1	C/2	51	€ 111,18	€ 222,36	locale deposito

RESUTTANO								
VIA CIRCONVALLAZIONE 27	21	996	9	C/6	21	€ 47,67	€ 95,34	locale deposito

✓ Che entro le ore 12,00 del 24.05.2023 sono pervenuti i seguenti plichi:

1. n. 1 plico relativo al locale da adibire ad uso deposito sito in Gela Via Beozia n.10 - Fg. 175, part. 1853, sub 12, Cat. C/6 presentato da:
 - A. E. - Istanza Prot. 3993 del 05/05/2023;
2. N.1 plico relativo al locale uso commerciale sito in Gela Via Anguilla nn.29/31- Fg.176, part.1620, sub.16, Cat. C/1 presentato da:
 - S. R. - Istanza Prot. 4064 del 09/05/2023;
3. N.1 plico relativo al locale da adibire ad uso deposito sito in Gela Via Osorno n.2- Fg.176, part.1846, sub.15, Cat. C/2 presentato da:
 - R. M. - Istanza prot. 4066 del 09/05/2023;
4. N.1 plico relativo al locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta Via Portella della Ginestra - Fg.119, part.757, sub.7, Cat. C/6 presentato da:
 - B. S. - Istanza Prot. 4721 del 24/05/2023;
5. n. 2 plichi relativi al locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta Via Ettore Romagnoli n.16 - Fg.86, Part.668 Sub.5, Cat. C/6 presentati rispettivamente da:
 - M. G. - Istanza Prot. 4596 del 22/05/2023;
 - G. P. - Istanza Prot. 4715 del 24/05/2023;
6. n.3 plichi relativi al locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta Via Brancati n.5 - Fg.86, part. 671, sub. 36, Cat. C/6 presentati rispettivamente da:
 - Z. G. - Istanza Prot. 4407 del 16/05/2023;
 - M. G. - Istanza Prot. 4595 del 22/05/2023;
 - L. M. - Istanza Prot. 4719 del 24/05/2023;
7. n.1 plico relativo al locale commerciale sito in Caltanissetta Via F. Turati n.131 - Fg.119, part.495- sub.1- Cat. C1 presentato da:
 - F. M. - Istanza Prot. 4708 del 24/05/2023;
8. n.2 plichi relativi al locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta Via F. Turati n.163 - Fg.119, part. 490, sub.4, Cat.C/6 presentati rispettivamente da:
 - D'.A.S. - Istanza Prot. 4410 del 16/05/2023;
 - C. M. - Istanza Prot. 4587 del 22/05/2023;
 - R. M. - Istanza Prot. 4619 del 22/05/2023;
9. n.1 plico relativo al locale commerciale sito in Caltanissetta Via F. Turati n.111 - Fg.119, part. 491, sub.3, Cat. C/1 presentato da:



- Sig. M. S. - Istanza Prot. 4610 del 22/05/2023;
- 10. n.1 plico** relativo al locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta Via F. Turati n.179- Fg. 119, part. 490, sub.12, Cat. C/6 presentato da:
- M. S. – Istanza Prot. 4645 del 23/05/2023;
- 11. n.1 plico** relativo al locale commerciale sito in Caltanissetta Via G. B. De Cosmi n.61 – Fg. 86, part.1103, sub.3, Cat. C/1 presentato da:
- T.M. – Istanza Prot. 4646 del 23/05/2023;
- 12. n.5 plichi** relativi al locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta Via G. B. De Cosmi n°59 C/4 – fg. 86, part. 1102, sub.17, Cat. C/6 presentati rispettivamente da :
- A. G. – Istanza Prot. 4551 del 19/05/2023;
 - M. G. – Istanza Prot. 4594 del 22/05/2023;
 - M. F. G. – Istanza Prot. 4644 del 23/05/2023;
 - T.M. – Istanza Prot. 4648 del 23/05/2023;
 - P. A. – Istanza Prot. 4685 del 23/05/2023;
- 13. n.2 plichi** relativi al locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta Via G. B. De Cosmi n.59 C/4 – fg. 86, part. 1102, sub.18 , Cat. C/6 presentati rispettivamente da:
- D. S. A. – Istanza Prot. 4635 del 23/05/2023;
 - T.M. – Istanza Prot. 4647 del 23/05/2023.

Tutto ciò premesso si procede all' apertura delle buste ed all'esame delle dichiarazioni e documenti in esse contenuti:

1. Locale da adibire ad uso deposito sito in Gela Via Beozia n.10 - Fg. 175, part. 1853,sub 12, Cat. C/6:

A. E.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.

L'offerta è di €55,14 su una base d'asta di €47,80.

Si aggiudica provvisoriamente al Sig. A. E. il locale in questione.

2. Locale uso commerciale sito in Gela Via Anguilla nn.29/31- Fg.176, part.1620, sub.16, Cat. C/1:

S. R.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.

L'offerta è di €150,00 su una base d'asta di €140,60.

Si aggiudica provvisoriamente al Sig. S. R. il locale in questione.

3. Locale da adibire ad uso deposito sito in Gela Via Osorno n.2- Fg.176, part.1846, sub.15, Cat. C/2:

R. M.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.

L'offerta è di €40,00 su una base d'asta di € 38,24.



Si aggiudica provvisoriamente al Sig. R. M. il locale in questione.

4. Locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta Via Portella della Ginestra - Fg.119, part.757, sub.7,

Cat. C/6:

B. S.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.

L'offerta è di € 85,00 su una base d'asta di € 68,40.

Si aggiudica provvisoriamente al Sig. B.S. il locale in questione.

5. Locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta Via Ettore Romagnoli n°16 - Fg.86, Part.668 Sub.5, Cat.

C/6:

M. G.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**

G. P.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**

Si passa all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica che risultano regolarmente sigillate

M. G.- L'offerta è di €62,00 su una base d'asta di €57,00;

G. P.- L'offerta è di €60,00 su una base d'asta di €57,00.

L'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Istituto è quella proposta dal Sig. M. G. di € 62,00.

Si aggiudica provvisoriamente il locale in questione al Sig. M. G..

6. Locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta Via Brancati n.5 – Fg.86, part. 671, sub. 36, Cat.

C/6:

Z. G.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**

M. G.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**

L. M. : Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**

Si passa all'apertura delle buste contenente l'offerta economica che risultano regolarmente sigillate

Z. G. – L'offerta è di € 72,50 su una base d'asta di €57,00;

M. G. – L'offerta è di €65,00 su una base d'asta di €57,00;

L.M. – L'offerta è di €71,99 su una base d'asta di €57,00.

L'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Istituto è quella proposta dal Sig. Z. G. di € 72,50.

Si aggiudica provvisoriamente il locale in questione al Sig. Z. G..

7. Locale commerciale sito in Caltanissetta Via F. Turati n.131 – Fg.119, part.495- sub.1- Cat. C1:

F. M.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.

L'offerta è di € 305,00 su una base d'asta di €257,25.

Si aggiudica provvisoriamente al Sig. F. M. il locale in questione.

8. Locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta Via F. Turati n.163 – Fg.119, part. 490, sub.4,

Cat.C/6:



D'.A. S.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**

C. M.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**

R. M.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**

Si passa all'apertura delle buste contenente l'offerta economica che risultano regolarmente sigillate

D'.A. S. – L'offerta è di € 61,00 su una base d'asta di €57,00;

C. M. - L'offerta è di € 102,00 su una base d'asta di €57,00;

R. M. - L'offerta è di € 71,00 su una base d'asta di €57,00.

L'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Istituto è quella proposta dal Sig. C. M. di € 102,00.

Si aggiudica provvisoriamente il locale in questione al Sig. C. M..

9. Locale commerciale sito in Caltanissetta Via F. Turati n.111 – Fg.119, part. 491, sub.3, Cat. C/1:

M. S.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.

L'offerta è di € 110,00 su una base d'asta di €102,90.

Si aggiudica provvisoriamente al Sig. M. S. il locale in questione.

10. Locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta Via F. Turati n.179- Fg. 119, part. 490, sub.12, Cat.

C/6:

M. S.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.

L'offerta è di € 160,00 su una base d'asta di €148,20.

Si aggiudica provvisoriamente alla Sig. ra M. S. il locale in questione.

11. Locale commerciale sito in Caltanissetta Via G. B. De Cosmi n°61 – Fg. 86, part.1103, sub.3, Cat. C/1:

T.M. **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.

L'offerta è di € 1.514,10 su una base d'asta di €757,05.

Si aggiudica provvisoriamente a T.M. il locale in questione.

12. Locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta Via G. B. De Cosmi n°59 C/4 – fg. 86, part. 1102, sub.17, Cat. C/6:

A. G.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**

M. G.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**

M. F. G.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**

T.M.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**

P. A.: Documentazione **non conforme** a quanto richiesto nel bando (Non è stata sottoscritta la dichiarazione di presa visione dei locali).**Non Ammessa**

Si passa all'apertura delle buste contenente l'offerta economica che risultano regolarmente sigillate



- A. G. - L'offerta è di €60,00 su una base d'asta di €57,00;
M. G. - L'offerta è di €65,00 su una base d'asta di €57,00;
M. F. G.- L'offerta è di €65,00 su una base d'asta di €57,00;
T.M. - L'offerta è di €114,00 su una base d'asta di €57,00;
P. A. - **NON AMMESSA.**

L'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Istituto è quella proposta dal Sig.T.M. di € 114,00.

Si aggiudica provvisoriamente il locale in questione al Sig. T.M. .

13. Locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta Via G. B. De Cosmi n°59 C/4 – fg. 86, part. 1102, sub.18, Cat. C/6:

D. S. A.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**

T.M.: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**

Si passa all'apertura delle buste contenente l'offerta economica che risultano regolarmente sigillate

D. S. A. – L'offerta è di €108,00 su una base d'asta di €91,20;

T.M. - L'offerta è di € 182,40 su una base d'asta di €91,20;.

L'offerta quantitativamente più vantaggiosa per l'Istituto è quella proposta dal Sig. T.M. di € 182,40.

Si aggiudica provvisoriamente il locale in questione al Sig. T.M..

Le aggiudicazioni di cui al presente verbale sono provvisorie in quanto, subordinate alla verifica da parte degli uffici di eventuali motivi ostativi all'aggiudicazione stessa.

Le aggiudicazioni saranno definitive con apposita determina dirigenziale dopo le verifiche di cui sopra.

La seduta viene conclusa alle ore 12,30, del che si è redatto il presente verbale che previa lettura viene sottoscritto.

I plichi vengono consegnati al Servizio Gestione patrimonio, locali ed aree per gli adempimenti conseguenziali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Maria Felicia Bugiada



Sig.ra Maria Michelina Raggi

