



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità
e dei Trasporti
Area 3



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA



AVVISO PUBBLICO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA, AI SENSI DELL'ART. 26 D.LGS. N.50/2016, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO PUBBLICO ABITATIVO IN CALTANISSETTA NEI QUARTIERI PEGNI STAZZONE E PROVVIDENZA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI N. 9 ALLOGGI SOCIALI E COMPLETAMENTO DI UN'ARTERIA STRADALE PER IL COLLEGAMENTO DEI PREDETTI QUARTIERI CON IL NUCLEO URBANO DELLA CITTÀ, DA AFFIDARE AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2 LETT. A, DEL NUOVO CODICE APPALTI.

CIG ZDC23FD10B

* * *

SI AVVISA

Che, in esecuzione della Determinazione a contrarre, n. 171 del 30/05/2018, è indetta una manifestazione d'interesse per l'affidamento dei servizi tecnici previsti ai sensi dell'art. 26, comma 6 lett. b del D.L.vo 50/2016, inerenti la progettazione, di livello esecutiva, per la realizzazione di un intervento di potenziamento del patrimonio pubblico abitativo in Caltanissetta nei quartieri Pegni Stazzone e Provvidenza mediante la realizzazione di n. 9 alloggi sociali e completamento di un'arteria stradale per il collegamento dei predetti quartieri con il nucleo urbano della città.

Di seguito si riporta:

IMORTO OPERE PROGETTATE € 1.524.747,48;

LUOGO ESECUZIONE LAVORI Caltanissetta – Quartiere Provvidenza e Quartiere Pegni Stazzone;

IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO € 6.153,45 oltre oneri fiscali e previdenziali;

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo le seguenti modalità:

- Acquisite le manifestazioni d'interesse di cui al presente avviso, si procederà alla formazione di un elenco di soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti;
- Dal predetto elenco, qualora dovessero pervenire un numero di adesioni, ritenute idonee, superiore a 5 (cinque) questa Amministrazione procederà, in seduta pubblica e previa comunicazione agli interessati del luogo, data ed ora, ad effettuare un sorteggio per individuare i soggetti da invitare alla procedura di confronto concorrenziale;
- Trattandosi di servizio attinenti all'architettura e all'ingegneria, di importo inferiore ai 40.000,00, si darà luogo all'affidamento ai sensi dell'art. 95, co. 4 lett. c, del D.lgs 50/2016 ovvero con il criterio del minor prezzo.-

Resta inteso che si darà luogo all'invito anche in caso di un solo soggetto ritenuto idoneo.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO Con circolare del marzo 2017, l'Assessorato ha definito le procedure di attuazione dell'Azione 9.4.1 afferente all'Asse 9 del Programma Operativo della Regione Siciliana - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale - Programmazione 2014-2020, priorità d'investimento 9.b ed inerente ad "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE Possono presentare domanda i soggetti indicati all'art. 46 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 nonché degli ulteriori requisiti richiesti dall'art.26 comma 6 lett b), da documentare all'atto della presentazione della domanda o da dichiarare ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i..

Possono presentare istanza al presente avviso:

- i soggetti di cui all'articolo 46, del codice che devono disporre di un sistema interno di controllo di qualità, in possesso della certificazione di conformità alla norma UNI EN ISO 9001, rilasciata da Organismi di certificazione accreditati da enti partecipanti all'European cooperation for accreditation (EA) ai sensi del regolamento CE/2008n 765;
- In alternativa possono partecipare conformemente a quanto previsto dall'art 26 comma 6 lett. b), coloro che possono documentare di possedere un sistema interno della qualità con metodi, procedure, manuali d'uso, ecc.. purchè le figure professionali inserite nelle procedure adottate siano professionisti incardinati nell'organigramma aziendale.
- da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020.

REQUISITI RICHIESTI

- per le società l'iscrizione alla CC.I.AA. ove previsto per attività connesse alla presente indagine di mercato;
- per i singoli professionisti e i componenti delle società, raggruppamenti, etc.: laurea in ingegneria settore civile ambientale /Architettura, sezione A, iscrizione all'albo professionale di categoria e dotazione del sistema interno di controllo di qualità conforme alle UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE/2008n. 765, iscrizione all'albo unico regionale della Regione Sicilia;

- per gli organismi gli stessi devono avere costituito al loro interno una "struttura tecnica autonoma dedicata all'attività di verifica dei progetti, in cui sia accertata, mediante l'accreditamento, l'applicazione di procedure che ne garantiscano l'indipendenza e l'imparzialità , comunicando i nominativi del soggetto/i che svolgeranno l'incarico;
- inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- inesistenza delle cause di incompatibilità: i soggetti dovranno dichiarare di non svolgere incarichi in conflitto di interesse con le attività oggetto del servizio a cui alla presente indagine di mercato;
- di non trovarsi in nessuna delle cause di ostative di esclusione di cui al D.lgs 159/2011 e ss.mm.ii.;
- regolarità contributiva;
- avvenuto svolgimento, negli ultimi cinque anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, o di progettazione e direzione lavori, ultimati ed approvati, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga.-

LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE E' fatto divieto ai concorrenti, ai sensi dell'art. 48 c.7 del D.Lgs. 50/2016 di partecipare al presente avviso in più di un raggruppamento temporaneo, o di un consorzio ordinario, ovvero singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile o di un consorzio ordinario.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista, socio, dipendente, consulente su base annua o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 254, c. 3 e 255 c.1 del D.P.R. n. 207/2010.

La violazione di suddetti divieti comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento rispetto a quello risultante dall'impegno presentato in sede di manifestazione di interesse, a pena di revoca dell'aggiudicazione o di nullità della convenzione se già stipulata, fatto salvo quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs 50/2016.

Nel caso il miglior offerente non dimostrasse i requisiti dichiarati si procederà ad aggiudicare al secondo offerente, sempreché vi sia stata tale offerta idonea.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE Le manifestazioni di interesse relative al presente Avviso dovranno essere inviate a mezzo pec al seguente indirizzo: tecnico@pec.iacp.cl.it, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **13,00** del **28/06/2018** con il seguente oggetto: "Manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di soggetti da selezionare per l'affidamento diretto del servizio di verifica della progettazione esecutiva per la realizzazione di un intervento di potenziamento del patrimonio pubblico abitativo in Caltanissetta nei quartieri Pegni Stazzone e Provvidenza mediante la realizzazione di n. 9 alloggi sociali e completamento di un'arteria stradale per il collegamento dei predetti quartieri con il nucleo urbano della città, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs.50/2016" .

Alla pec dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- istanza debitamente firmata (digitalmente ovvero con scansione di documento firmato autografa in originale) con indicazione completa dei dati personali, redatta in base allo schema allegato, nella quale

sarà resa dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 attestante quanto richiesto con il presente AVVISO e indicante obbligatoriamente:

- a) l'indirizzo di posta elettronica certificata che la stazione appaltante resta autorizzata ad utilizzare per l'invio di ogni comunicazione necessaria;
- b) L'autorizzazione al consenso del trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 23 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali";
- c) la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta digitalmente dal professionista o dal legale rappresentate dell'operatore economico o dal suo procuratore;
- d) copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante.

Non saranno prese in considerazione:

- istanze di manifestazione di interesse pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
- con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
- non sottoscritte dal rappresentante legale della società o organismo o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito;
- non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale).

Qualora non sia utilizzato il modello Allegato di istanza e dichiarazione sostitutiva, la stessa deve riportare tutti i contenuti del predetto modello.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. i dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in sede di manifestazione d'interesse, saranno utilizzati dall'amministrazione esclusivamente al fine di individuazione del soggetto a cui affidare il servizio.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO Il soggetto incaricato espletterà l'incarico in questione alle condizioni tutte previste nel presente avviso, negli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché nel rispetto di tutte le disposizioni normative vigenti in materia, tra cui in particolare:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nelle parti applicabili;
- norme di legge, di regolamento ecc. vigenti per le specifiche categorie di opere oggetto del servizio.

L'attività di verifica verrà effettuata sulla documentazione progettuale fornita dall'Ente, che verrà di volta in volta consegnata con apposito elenco, la cui copia dovrà essere sottoscritta in segno di ricevuta da parte del soggetto incaricato.

Il soggetto affidatario nell'espletamento dell'incarico dovrà rapportarsi con gli uffici preposti dell'Ente al fine di assicurare il dovuto coordinamento e consentire all'Ente una costante verifica delle prestazioni svolte.

Nello svolgimento del servizio il soggetto affidatario deve tenere conto delle direttive e delle disposizioni che possono essere impartite dalla Stazione Appaltante.

Il soggetto affidatario deve, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile del Procedimento nonché con i suoi eventuali collaboratori di volta in volta interessati, allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e le informazioni specifiche,

φ

nonché a verificare e controllare le attività del soggetto contraente durante il loro svolgimento, secondo quanto preventivamente e temporalmente concordato al momento dell'affidamento del servizio.

Il soggetto affidatario è obbligato, senza ulteriori compensi, a:

- a) relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta della stazione appaltante;
- b) far presente alla Stazione appaltante, con la massima tempestività, evenienze o emergenze che si verificano nell'esecuzione delle prestazioni e che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione;
- c) partecipare alle riunioni collegiali indette dalla stazione appaltante, per l'illustrazione delle verifiche svolte, a semplice richiesta della stazione appaltante nonché ad ogni altra riunione indetta in ordine all'intervento.

Tutti gli elaborati, documenti e allegati devono essere redatti in lingua italiana.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. Non è consentito il subappalto.

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZIO Il soggetto contraente dovrà svolgere l'attività di verifica finalizzata alla validazione del progetto esecutivo secondo la normativa vigente ponendo in essere un controllo di tipo formale e sostanziale relativo in modo particolare ai seguenti aspetti:

- la completezza, la coerenza e l'adeguatezza della documentazione progettuale;
- la completezza, la coerenza e l'adeguatezza del contenuto degli elaborati;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la congruenza tra tavole grafiche e relazioni tecniche;
- il controllo incrociato tra gli elaborati;
- l'affidabilità e funzionalità tecnica dell'intervento, anche in relazione allo stato di fatto;
- la verifica dei presupposti per assicurare la qualità nel tempo delle opere da realizzare;
- la soddisfazione delle esigenze di funzionalità dell'opera;
- la verifica dei requisiti minimi di cantierabilità di tali opere;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenzione delle opere, ove richiesto.

Le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale, in relazione al livello di progettazione, con riferimento in via esemplificativa agli aspetti di controllo dettati dal DPR 207/2010, nelle more che vengano emanate le linee guida ANAC e tenendo conto delle parti applicabili in relazione all'importanza e alla specificità dei lavori, secondo le indicazioni fornite dal RUP.

TERMINI DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO L'attività di verifica deve essere svolta con momenti continui di coordinamento con il progettista e il RUP, la consegna della documentazioni conclusiva di attestazione dell'attività di verifica deve essere svolta e consegnata dal soggetto incaricato entro gg. 10 dalla data di convocazione e contestuale consegna del materiale da verificare.

I giorni si intendono naturali e consecutivi.

L'Amministrazione si riserva di concordare con il soggetto affidatario un programma di attività diverso in relazione ai termini di consegna della progettazione disposto dall'ente finanziatore subito dopo la relativa comunicazione, al fine di evitare la perdita del finanziamento.

Si specifica che, qualora l'attività di verifica comporti una revisione progettuale, il Responsabile del Procedimento stabilirà, a seconda della complessità della revisione, di accordare un eventuale ulteriore tempo al fine di dell'emissione del rapporto finale di verifica.

L'Ente si riserva di dare avvio alle attività anche nelle more della stipula del contratto.

Il soggetto affidatario è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento del servizio.

Eventuale proroga potrà essere concessa dal Responsabile del Procedimento solo per cause non imputabili al soggetto affidatario, previa motivata richiesta scritta formulata con congruo anticipo e comunque compatibilmente con i termini fissati dall'ente finanziatore.

In ogni caso, qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, deve essere comunicata tempestivamente, per iscritto, al Responsabile del Procedimento.

Il soggetto affidatario risponde dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito a variazioni o sospensioni delle prestazioni o altri atti o comportamenti autorizzati.

RICHIESTE E CHIARIMENTI Informazioni e chiarimenti, circa il contenuto del presente Avviso, potranno essere richiesti all'Arch. Antonino Mameli n.q. di Responsabile Unico del Procedimento i cui contatti sono i seguenti: tel. 0934 500727 - e mail: a.mameli@iacp.cl.it

Il presente avviso viene pubblicato per 10 giorni consecutivi naturali nel profilo istituzionale dell'ente.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Antonino Mameli

